

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottságának

54/2025.(IV.24.) ESZEB h a t á r o z a t a zárt ülés keretében

az önkormányzat tulajdonában lévő üres bérlakások bérlő általi értékmegőrző felújítással történő bérbeadásra való kijelöléséről és pályázat kiírásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottsága a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.9. és az 1.19. pontjai és az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése és a 67. § (1) bekezdés a) pontja alapján eljárva a következő határozatot hozza:

1./ A bizottság

- a) a **Szolnok, Bacsó Nándor utca 6. 3/1. szám** alatti 1 szobás, 34 m²-es komfortos, üres önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében bérlő általi értékmegőrző felújítással történő 1 év határozott idejű bérbeadásra,
- b) a **Szolnok, Lovas István utca 11. fszt. 1. szám** alatti 2 szobás, 51 m²-es összkomfortos, üres önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében bérlő általi értékmegőrző felújítással történő 1 év határozott idejű bérbeadásra kijelöli.

2./ A bizottság egyetért a határozat mellékletét képező pályázati kiírással, annak tartalmával és dönt annak közzétételéről.

Határidő a pályázati kiírás közzétételére: 2025. május 15.

Felelős: Rehó János, az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke

A végrehajtásban közreműködik: Humán Közszolgáltatások Igazgatósága koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Rehó János, a bizottság elnöke
Dr. Sámson László, a bizottság alelnöke
a Bizottság tagjai helyben
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai
SZOLLAK Kft. 5000 Szolnok Jókai u. 3.

Dr. Sámson László sk.
a bizottság alelnöke

Tóth Klaudia sk.
a bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

(2025. május)

BÉRLŐ ÁLTALI ÉRTÉKMEGŐRZŐ FELÚJÍTÁSSAL BÉRBE ADHATÓ BÉRLAKÁS BÉRLETÉRE

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottsága (továbbiakban: bizottság, Szolnok, Kossuth tér 9.) - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 12. § (1) bekezdése alapján - pályázatot ír ki **a X. pontban** felsorolt üres önkormányzati lakások bérbeadására.

A bérbeadás jogcíme: nem szociális helyzet alapján **önkormányzati bérlakásban** bérlő általi értékmegőrző felújítással.

I. A pályázati kiírás X. pontjában felsorolt lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

A bérbeadás során a bérbeadó a szolnoki bejelentett lakóhellyel, vagy szolnoki bejelentett lakóhellyel és szolnoki bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Szolnokon tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesítheti.

II. Nem lehet a pályázati kiírás X. pontjában felsorolt lakások bérlője az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi **kizáró tényezők** valamelyike fennáll:

- a) az ország területén 1/1 tulajdoni arányban lakás tulajdonával, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik; házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol a tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri,
- b) 5.500.000.-Ft-ot meghaladó értékű lakásnak nem minősülő egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- c) az ország területén önálló állami, vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
- d) pályázatában lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Az a) pont alól kivételt képez a haszonélvezeti joggal terhelt lakás, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész, amennyiben az a haszonélvező által lakott, vagy abban a tulajdonos birtoklása a haszonélvező által akadályoztatott.

A c) pont alól kivételt képez az a pályázó, aki Szolnok városában önkormányzati lakás bérletével rendelkezik.

A kizáró tényezőket az együttműködő személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

III. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot **kizárólag együttesen nyújthatnak be. A pályázónak nyilatkoznia kell jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról.** A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről! A lakásról készült fényképek elektronikus úton elérhetők a www.info.szolnok.hu oldalról. A fényképek szemrevételezése nem helyettesíti a lakás személyes megtekintését!

IV. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot. A nyertes pályázó bérleti szerződést egy lakás bérletére köthet.

V. Pályázati jelentkezési lapot a Szociális Támogatások Osztályán (Szolnok, Kossuth tér 1. fszt.) lehet igényelni, ahol a pályázattal kapcsolatos további információval is szolgálnak, illetve letölthető a www.info.szolnok.hu oldalról.

VI. A pályázati jelentkezési lapot kitöltve és a szükséges igazolásokkal felszerelve **2025. május 25-ig** az alábbi formában lehet benyújtani:

- elektronikus úton szkennelve a szoctam@ph.szolnok.hu e-mail címre,
- postai úton az 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. címre,
- személyesen ügyfélfogadási időben (Szolnok, Kossuth tér 1. fszt.).

Ügyfélfogadási idő:

hétfőn	13:00 – 16:00 óráig,
szerdán	09:00 – 11:00 és 13:00-15:00 óráig,
pénteken	09:00 – 12:00 óráig.

Mivel a pályázati időszak utolsó napja munkaszüneti napra esik, a pályázat 2025. május 26-án még benyújtható.

A határidőn túl benyújtott pályázatok érvénytelenek!

A határidőben benyújtott pályázatok esetében hiánypótlásra 2025. május 31-ig van lehetőség. Mivel a hiánypótlási időszak utolsó napja és az azt követő nap munkaszüneti nap, ezért hiánypótlás 2025. június 2-án még benyújtható.

VII. A bizottság jogosult arra, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

VIII. A pályázatokat Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottsága legkésőbb a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő második - munkaterv szerinti - ülésén bírálja el és dönt a pályázat nyerteseiről. A bizottság döntéséről a pályázók ezt követően levélben értesülnek.

A bizottság a lakást határozott időre, 1 évre adja bérbe.

A nyertes pályázó a bérbe adott lakásra, a bérleti szerződés megkötését követően, a közüzemi szolgáltatókkal (TVR Zrt., MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., MVM OTSZ Zrt.) köteles a szolgáltatói szerződést megkötni. **A nyertes pályázó az értékmegőrző felújítást a bérleti szerződés megkötésétől legfeljebb 6 hónapon belül köteles elvégezni. Amennyiben a bérlő ezen időn belül a munkálatokat előbb elvégzi, köteles azt a SZOLLAK Kft-nek bejelenteni. A bérleti szerződésben rögzített értékmegőrző felújításra megállapított idő elteltével a lakásüzemeltető ellenőrzi, hogy a felújítás megtörtént-e.**

A felújítás részleges vagy teljes elmaradása a bérleti szerződés felmondási alapjául szolgál.

A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A határozott idő lejártakor a bérleti szerződés megszűnik. A bérlő bérleti jogviszonya megszűnése esetén a lakás értékmegőrző felújítására fordított összegre nem tarthat igényt.

Az 1 éves, határozott idő eltelte után a lakás 5 évre akkor adható bérbe, ha a bérlő az általános bérbeadási feltételeknek megfelel és lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik. 1 évre pedig abban az esetben adható bérbe a lakás, ha a bérlő az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, lakbérhátralékkal nem rendelkezik és a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött, vagy akinek a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás fenntartással kapcsolatosan adóssága keletkezett és ezt az adósságot az önkormányzat támogatásával rendezte, vagy akinek a lakásbérleti szerződése felmondással szűnt meg és a

lakásbérleti jogviszonya nem állítható helyre.

IX. A települési támogatásokról szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint települési lakásfenntartási támogatás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatások Osztályán.

A pályázó a pályázati jelentkezési lap aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatban szereplő adatok valódiságát Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala ellenőrizze és az általa megadott adatokat az önkormányzat statisztikai céllal felhasználja.

X. Bérelő általi felújítással bérbe adható önkormányzati lakás

1. A lakás

címe:	Szolnok, Bacsó Nándor utca 6. 3/1.
komfortfokozata:	komfortos
alapterülete:	34 m²
szobaszáma:	1
A lakás bérleti díja:	58.293.-Ft

A lakásban elvégzendő minimális értékmegőrző felújítások tételes műszaki leírása

I. Előszoba

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

II. WC

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

III. Konyha

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

IV. Kamra

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

V. Fürdőszoba

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

VI. Szoba

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

VII. Egyéb

- Lakás teljes körű takarítása

Végzendő munkák becsült költsége: bruttó: 1.160.000.-Ft

Lakás bemutatásának időpontja:	2025. május 19.	10⁰⁰-10³⁰
	2025. május 22.	14⁰⁰-14³⁰

A lakásról készült fényképek szemrevételezése nem helyettesíti a lakás személyes megtekintését!

A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről!

2. A lakás

címe:	Szolnok, Lovas István utca 11. fszt. 1.
komfortfokozata:	összkomfortos
alapterülete:	51 m²
szobaszáma:	2
A lakás bérleti díja:	67.620.-Ft

A lakásban elvégzendő minimális értékmegőrző felújítások tételes műszaki leírása

I. Előszoba

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

II. Konyha

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

III. Fürdőszoba

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

IV. WC

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

V. Szoba (nagy)

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

VI. Szoba (kis)

- Festés előtti előkészítő munkák elvégzése (nyílászárók, berendezési tárgyak, szerelvények, padlóburkolat festés előtti takarása, maszkolása)
- Oldalfal és mennyezet festés előtti előkészítése, kaparása, glettelése, csiszolása
- Minimum két réteg diszperziós festés készítése

VII. Egyéb

- Lakás teljes körű takarítása

Végzendő munkák becsült költsége: bruttó: 1.350.000.-Ft

Lakás bemutatásának időpontja: **2025. május 19. 14⁰⁰-14³⁰**

2025. május 22. 10^{00} - 10^{30}

A lakásról készült fényképek szemrevételezése nem helyettesíti a lakás személyes megtekintését!

A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről!