SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2024. szeptember 26-ai

nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

X. 5065-8/2024.

Tartalomjegyzék

1. napirendi pont: Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására 14

2. napirendi pont: Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására 16

3. napirendi pont: Előterjesztés az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására 53

4. napirendi pont: Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Mátyás király úti ingatlan használatba adására 55

5. napirendi pont: Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan használatba adására 57

6. napirendi pont: Előterjesztés bérlő-meghatározási jog biztosítására 61

7. napirendi pont: Előterjesztés a Honvédelmi Ifjúsági Központ megvalósításával kapcsolatos kérelem megismerésére 63

8. napirendi pont: Előterjesztés a szolnoki Belvárosi Szentháromság templom eredeti toronysisakjával kapcsolatos intézkedések meghozatalára 66

9. napirendi pont: Előterjesztés a Modern Városok Program keretében megvalósuló "Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított költségvetésének elfogadására 67

10. napirendi pont: Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződések módosítására 72

11. napirendi pont: Előterjesztés a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára 93

12. napirendi pont: Előterjesztés Szolnok 950 éves jubileumának előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára 94

13. napirendi pont: Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára 99

14. napirendi pont: Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a településkép védeleméről szóló önkormányzati rendelet módosítására 101

15. napirendi pont: Előterjesztés Szolnok város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítására 106

16. napirendi pont: Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására 170

17. napirendi pont: Előterjesztés alapítvány támogatására 242

18. napirendi pont: Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására 248

19. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról 263

20. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok elektronikus liciteljárás keretében történő értékesítésére 264

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2024. szeptember 30.
napján megtartott nyílt üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET		
Ssz.	**száma**	**pontos címe**
1.	25/2024. (IX. 27.)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
2.	26/2024. (IX. 26.)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
3.	27/2024. (IX. 27.)	egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
4.	28/2024. (IX. 27.)	a településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
5.	29/2024. (IX. 27.)	a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	**száma**	**pontos címe**
1.	182/2024. (IX.26.)	a 2024. szeptember 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról
2.	183/2024. (IX.26.)	a 2024. szeptember 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról
3.	184/2024. (IX.26.)	a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 151/2024. (VI.20.) határozat módosításáról
4.	185/2024. (IX. 26.)	a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Mátyás király úti ingatlan használatba adásáról
5.	186/2024. (IX. 26.)	a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan használatba adásáról
6.	187/2024. (IX.26.)	bérlő-meghatározási jog biztosításáról
7.	188/2024. (IX.26.)	a Honvédelmi Ifjúsági Központ megvalósításával kapcsolatos kérelem megismeréséről
8.	189/2024. (IX.26.)	a szolnoki Belvárosi Szentháromság templom eredeti toronysisakjával kapcsolatos intézkedések meghozataláról
9.	190/2024. (IX.26.)	a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított költségvetésének elfogadásáról

10.	191/2024. (IX. 26.)	a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződések módosításáról
11.	192/2024. (IX.26.)	a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról
12.	193/2024. (IX.26.)	Szolnok 950 éves jubileumának előkészítésével kapcsolatos döntések meghozataláról
13.	194/2024. (IX.26.)	egyes önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról
14.	195/2024. (IX.26.)	Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 325/2017. (XII. 14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról
15.	196/2024. (IX.26.)	Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi Rendelete módosításának kezdeményezéséről
16.	197/2024. (IX.26.)	Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról
17.	198/2024.(IX.26.)	Szolnok Város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014. (IX. 25.) sz. közgyűlési határozat módosításáról
18.	199/2024. (IX.26.)	Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017. (IX. 28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról
19.	200/2024. (IX.26.)	Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról
20.	201/2024. (IX. 26.)	alapítvány támogatásáról
21.	202/2024. (IX.26.)	a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
22.	203/2024. (IX.26.)	a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes gazdasági társaságai közötti szerződésekről szóló tájékoztatóról
23.	204/2024. (IX.26.)	a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról
24.	205/2024. (IX.26.)	önkormányzati ingatlanok elektronikus liciteljárás keretében történő értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2024. szeptember 26**-án megtartott **munkaterv szerinti nyílt** üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen voltak:	Szalay Ferenc	polgármester	
	Fejér Andor	alpolgármester	
	Györfi Mihály	alpolgármester	
	Borda Zoltán Tibor	képviselő	
	Bóka Éva	képviselő	
	Dr. Füle István	képviselő	
	Galló György Péter	képviselő	
	Menkó Gyula	képviselő	
	Miskolczi László	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Ligeti József	képviselő	
	Dr. Póta Sándor	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Szanyi István	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	
	Töreki András	képviselő	(16 fő)
Távolmaradását bejelentette:	Berényi Gábor	képviselő	
	László Norbert	képviselő	(2 fő)
Tanácskozási joggal megjelentek:	Dr. Sebestyén Ildikó	címzetes főjegyző	
	Dr. Botka János Hunor	a Szolnoki Járási Hivatal vezetője	

Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Öhlbaum Emese	igazgató
Dr. Kondor Anita	igazgató
Veres-sárközi Erika	igazgató
Dr. Gyuricza-Vincze Ildikó	osztályvezető
Hajdú-Derecskei Edina	osztályvezető
Haluskáné Marsi Eszter	osztályvezető
Katrineczné Győrfi Erika	osztályvezető
Kovács Ágnes	osztályvezető
Mészáros György Attila	osztályvezető
Pókász Endre	osztályvezető
Romhányi Beáta	osztályvezető
Sánta Bernadett	osztályvezető
Stiegler Beáta	osztályvezető
Tapasztó Ildikó	osztályvezető
Tóth Dorina	osztályvezető
Zornánszki Ildikó	osztályvezető
Pataki Ferenc	főépítész
Munkácsi György	vezető-főtanácsos

Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

Naprendek előtti hozzászólások:	Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő Rusvai Károly, a Szolnoki Tankerület Központ igazgatója, volt önkormányzati képviselő
4-6.napirendi pontoknál:	Hicsó György kancellár
9-10. napirendi pontoknál:	Csatári István vezérigazgató
11. napirendi pontnál:	Pető Dávid vezérigazgató Kardosné Faragón Edit gazdaságvezető
12. napirendi pontnál:	Szutorisz-Szügyi Csongor, a jubileumi év előkészítésének koordinátora
13. napirendi pontnál:	Andrási Imre ügyvezető igazgató
17. napirendi pontnál:	Molnár Mónika édesanya/gondnok

Érdeklődő állampolgárok száma: 10 fő

A jegyzőkönyvet vezette: Szekeres Nóra vezető-tanácsos
A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Szalay Ferenc polgármester: Köszöntötte a képviselőket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat.
Külön Köszöntötte **Dr. Kállai Mária** országgyűlési képviselőt, **Dr. Botka János Hunort,** a Szolnoki Járási Hivatal vezetőjét és **Rusvai Károlyt**, a Szolnoki Tankerület Központ igazgatóját, volt önkormányzati képviselőt. Elérkeztek a 2019-2024-es választási ciklus utolsó közgyűléséhez. Felkérte Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselőt, hogy ossza meg gondolatait.

Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő: 2006 óta különböző munkakörökben, különböző feladatokban dolgozik együtt Szolnok városával, Szolnok városáért, az utóbbi 6 esztendőben parlamenti képviselőként. Bízik abban, hogy ez így lesz a jövőben is. Ritkán élt azzal a lehetőséggel, hogy a Közgyűlés előtt szóljon. Különleges 22 esztendőn városvezetésnek a végén el kell mondani, hogy megannyi sikert és fejlődést hozó időszaknak érkeztek egy fontos állomásához. Szalay Ferenc polgármester ma ennek a Közgyűlésnek az utolsó ülésén lezár egy történelmi időszakot. Október 1-jétől új polgármestere és új Közgyűlése lesz Szolnoknak. Megköszönte Szalay Ferenc polgármesternek ebben a feladatban végzett közös munkát. Nagyon ritka az, hogy egy politikusi pályafutás ilyen hosszan tartson és ami a legfontosabb, hogy ilyen sikeres legyen, mint amit Szalay Ferenc polgármester eddig tud maga mögött. Nem elsősorban annak a hossza történelmi léptékű, hanem az eredményessége. Azt gondolja, hogy egyetértenek abban, hogy új korszakot nyitott a város fejlődésében. Szalay Ferenc a legnehezebb időszakban lett polgármester. A szocialista nagyipar összeomlásakor vette át a város irányítását. Mára Szolnok egy fejlődő, prosperáló gazdasággal bíró vármegye székhely. Ez önmagában már olyan siker, amit számok, tények támasztanak alá és amire nagyon büszke lehet. Tulajdonképpen teljesen lehetetlen, egy egész nap sem lenne elég egy időszakot, a huszonkét esztendőt bemutatni. Inkább arra törekszik, hogy néhány hívószó szerű pillanaton keresztül lehessen értéket teremteni, közösséget építeni, egy várost fejleszteni igenis lehet emberségesen, lehet nagyon komoly szakmai megalapozottsággal és eredményesen, sikeresen.

Újjáépített gazdaság, virágzó sokszínű és színvonalas kulturális élet, gazdag, a városért épülő kapcsolatrendszer, számos díj és külső elismerés a városnak, hagyományok, jelképek, erősödő identitás és természetesen közművek, intézmények építése, megújítása mind-mind jellemzi Szalay Ferenc példaértékű város és közösségépítő munkáját. A munkahelyteremtésben ugyanúgy, mint a gazdaság egyéb fejlődésében és ugyanúgy a sport, a kultúra, a művészet területén. Az elmúlt évtizedekben az a megtiszteltetés érte, hogy együtt dolgozhattak a közösségért, a városért és a szolnoki polgárokért. Öröm volt részt vállalni ebben a küldetésben, melynek célja valóban mindig az volt, hogy erősítsék Szolnok közösségét, erősítsék a kötődést, az épített és szellemi örökséget. Mindennek középpontjában minden pillanatban az ember állt, hiszen az egész nem jelentene semmit és teljesen fölösleges lenne, hogyha nem az itt élőkért dolgoznának. A valódi értéket minden esetben ez adta ezeknek a munkáknak. A tények, számok önmagukért beszélnek, ugyanakkor azt is el kell mondani, és lehet egy-egy fejlesztésről akár eltérő módon vélekedni, de amit mindig elismernek Szolnokról, hogy ez egy nagyon korrekt emberi hangnemmel, a politikai szekértáborok fölött álló várospolitika volt, amit Szalay Ferenc polgármester vitt, illetve a mai napig visz. Manapság ritka, hogy valaki képes legyen több ellenzéki alpolgármesterrel együtt dolgozni, sőt közösen gondolkodni. Ezt ő megtette két cikluson keresztül is. Bár a politikai világ nem erről szól, mégis azt gondolja, hogy mindenki sokat köszönhet Szalay Ferenc polgármesternek és sokat tanulhat tőle. Közösséget építeni nagyon különleges feladat, csak az olyan kiváló emberek és nagyszerű politikusok képesek rá, mint Szalay Ferenc polgármester. Fontosnak tartja, hogy az elmúlt évtizedekben felhalmozott tudását, tapasztalatát a szolnokiakért kamatoztassa. Bízik abban, hogy a közéleti munkájával továbbra is segíti a vármegye székhelyét és a térséget. Biztos abban, hogy új szolgálati helyén, új feladatkörében inspiráló kihívásokkal a közösségért folytatja munkáját. Ehhez tisztelettel kívánt Szalay Ferencnek erőt, kitartást, jó egészséget.
Megköszönte a leköszönő Közgyűlés városért végzett munkáját. A város új közgyűlésének, polgármesterének mindenek fölött az itt élők érdekeit szemelőtt tartó közös, eredményes munkát kíván október 1-jétől. Azt tudja ehhez hozzátenni a maga részéről, hogy parlamenti képviselőként a továbbiakban is együttműködve teszi a dolgát a térségben élők bizalmát szolgálva.

Szalay Ferenc polgármester: Megköszönte dr. Kállai Máriának, hogy ezt így látja és el is mondta. Nyilván egy ilyen illusztris körben, ahol most ülnek ezt végighallgatni egy nagyon komoly és érzelemdús élmény. Végig gondolva azt a sok-sok évet, amit a városban eltöltött képviselőként, sőt először bizottsági tagként majd képviselőként aztán polgármesterként csak annyit tud mondani röviden, hogy: „Köszönet az egész városnak, köszönet mindenkinek, aki ebben a városban él, és nem csak annak, aki a szavazataival segített abban, hogy én mondjuk ide ülhettem ebbe a székbe, hanem mindenkinek, aki együtt dolgozott azért, hogy egy normális, élhető város legyen Szolnok."
Amikor 2012-ben a mérések alapján az az eredmény született, hogy Szolnok a legélhetőbb város az országban, akkor kellő kedvességgel néhányan elmondták, hogy jó-jó, de akkor milyen lehet a többi. Azt gondolja, hogy talán a legfontosabb feladatuk az az, hogy a szolnokiság érték legyen, hogy érezzék azt, hogy ebben a városban élni az egy nagyon komoly lehetőség és nagyon fontos. A lokálpatriotizmus ebben a városban azt gondolja, hogy rengeteget erősödött, rengeteg közösség épült, rengeteg közösség dolgozik azért, hogy a szolnokiság erő legyen a későbbiekben. Nincs közöttük, de mindig nagy tisztelettel gondol Kovács Libórra, aki alpolgármesterként segítette munkáját és előtte Várhegyi Attila polgármester munkáját is. Megemlítette, hogy amikor 1998-ban polgármester lett, akkor 6:30-ra jártak be a hivatalba és 7:45-ig Kovács Libór alpolgármester elmondta, hogy mit is jelent polgármesternek lenni. Abszolút nem voltak egy ideológiai fronton, nem ugyanúgy gondolták ideológiailag a világot, de azt igen, hogy az emberek hogyan és miképpen kell, hogy érezzék azt, hogy velük vannak

és együttműködnek. Kiemelte Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyzőt, aki 24 éve van a hivatalban. Gyakorlatilag 2000 óta együttműködnek, együtt dolgoznak rengeteg mindenben. Az a biztonság, az a kiszámíthatóság, ami körülöttük van hosszú évtizedek óta, az Dr. Sebestyén Ildikónak és dr. Szakali Erzsébet korábbi címzetes főjegyzőnek is hasonlóképpen köszönhető. Mi talán a legnagyobb üzenet egy ilyen Közgyűléstől egy város felé? Azt gondolja, hogy a nyugalom, a békesség, az együttműködés szükségessége. Véleménye szerint hogyha egy testület azt sugározza, hogy háború van, békétlenség van, hogy ez egy élhetetlen város, akkor ezt el is fogják hinni. Egy testületnek azt kell sugallania, hogy együttműködés és erő van. Ennek a városnak haladnia kell előre. Nagyon bízik benne, hogy a jövőben is meg tudja oldani a város testülete, hogy nem békétlenségben dolgozik, hanem mint ahogy eddig tették együttműködnek a városért.
Dr. Kállai Mária említette a rendszerváltás utáni Szolnokot. 1996-ban 10.000 ember volt munkanélküli a városban. A szocialista nagyiparnak át kellett állnia a piacgazdaságra. Ez egy nagyon komoly kihívás volt. Nem kellett annyi munkaerő, mint amennyi előtte volt, ezért az elsőszámú feladatuk az volt, hogy a város gazdasági ereje jelentősen nőjön. Kiemelte ennek néhány mutatóját: 2013-ban az iparűzési adó 3,7 milliárd forint, 2019-ben 5,5 milliárd forint és 2023-ban 8,7 milliárd forint volt. Ha ehhez hozzáveszik a vagyon növekedését: 2013-ban 79,6 milliárd forint volt a város vagyona, 2019-ben 105,2 és 2023-ban 114,3 milliárd forint volt. Ez azt jelenti, hogy az iparűzési adó növekmény 10 év alatt 240%, a vagyon növekedés pedig 43%. Ez a két mutató is megerősíti, hogy a város gazdasága visszaerősödött. A város gazdasága azt az erőt képviselte és arról szólt, hogy most 4%-os munkanélküliség van Szolnok városában. Tehát mindenki dolgozhat, aki akar és aki tud, aki nem tud és önhibájából, illetve önhibáján kívül nem tud azon meg segítenek, mert egy nagyon komoly szociális védőhálót alakított ki Szolnok városa.
Néhány olyan történést említett, ami az elmúlt sok évben meghatározta a város fejlődését. Rendkívül fontos volt az Interspar áruház megépülése, hiszen addig egészen kicsi kereskedelmi lehetőségek jelentek meg a városban. Megépülése után a város elkezdte húzni magához a térségét. Aztán megépült az Auchan bevásárlóközpont és a környékén lévő számtalan lehetőség. A város környezetében élő 150.000 embernek oldották meg azt a problémáját, hogy hol szerezze be, amit éppen szeretne. Ez az ő örömük volt, Szolnoké pedig az, hogy itt költötték el a pénzüket és Szolnok fejlődött belőle. Nagyon fontosnak tartja, hogy elindultak a város rehabilitációs programok, úgy mint a RepTár építése. Egészen biztos abban, hogy az ott élők érzik a különbséget. Aztán elindult a Véső úti fejlesztés, amely egy egészen más lakókörnyezetet hozott létre a sportlétesítményeinek fejlesztésével. A belváros fejlesztéséből kiemelte a Kossuth teret, a Tisza partot, az árvízvédelmi rendszer kiépítését, a gyaloghidat és számtalan hasonló dolgot. Sosem volt vita rajta, hogy a gyerekekhez kötődő fejlesztési programok határozzák meg a fejlesztési irányokat. Tehát bölcsődék, óvodák, iskolák, középiskolák, a szakképző rendszer. A kormányzattal együttműködve több mint 6 milliárd forintos fejlesztés az, ami most lassan elindul. Ez azt jelenti, hogy a munkaerő további minőségi képzésének lehetősége is itt van a városban. Aztán megérkezett az M4-es autóút, ami a jövőt hihetetlen módon meghatározza, és az ország honvédelmi fejlesztéseinek lehetőségei is a városban vannak. Számtalan dolgot tudna még sorolni.
A kudarcokról. Kudarcnak éli meg, hogy a Tisza Szállóval nem tudtak mit kezdeni, hogy bármilyen erőt mozgattak meg egész egyszerűen akkora falakba ütköztek, amit nem tudtak lebontani. Bízik benne, hogy a későbbiekben ezt is meg lehet majd oldani. Komoly problémának gondolja a vasútállomás fejlesztésének tolódását, de a vasútállomás fejlesztésénél a V0 vasúti fejlesztés meg fogja oldani ezt a problémát. Komoly gondnak érzi a lakásállomány állapotát és egész biztos benne, hogy a közeljövő kérdése lesz, hogy hogyan lehet azokat megújítani. A mai napirendben is lesz erről szó. Úgy gondolja, hogy a tiszaligeti strand megépítése sem a sikertörténetek közé tartozik, bár készen lesz. Biztos abban, hogyha egy

városnak a legnagyobb gondja a tiszaligeti strand megépülése, akkor sok gond nincs, de nyilván annak is el kell készülnie.
A kultúra, a hagyományőrzés nagyon komoly feladata mindig mindenkinek a városban. Az a kulturális élet, ami zajlik a színházon, a rendezvényeken keresztül, a zenekarig azt jelenti, hogy igenis van miért Szolnokinak lenni. A hitélet erősödése is nagyon jelentős abban a városban, ahol a hitélet egy üldözött valami volt a rendszerváltás előtt. Most azt látják, hogy megújult templomok nagyon felkészült lelkészek, plébánosok vannak Szolnokon. Rengeteg gyerek ott van a templomokban, melyet a jövőre nézve biztatónak tart. Megköszönte a jelenlegi és a korábbi testületnek, akivel együtt dolgozhatott, hogy Szolnok városában tehettek azért, hogy a város jobb legyen. Biztos többet is lehetett volna tenni, biztos jobban is lehetett volna tenni. Azt kívánja, hogy a későbbiekben legalább ilyen eredmények és sikerek érjék el Szolnokot. Györfi Mihály polgármesternek jó munkát kívánt a következő időszakban. Nyilván itt lesznek és figyelik, hogyan és miképpen működik a város. Az egyeztetések elején elmondta, hogy tiszteletben tartják a polgármesteri pozíciót, a választás ezen eredményét, de elvárják a tiszteletet a Fidesz-KDNP frakció többségének, akire rábízta magát a város. Jóval nagyobb arányban és mértékben, mint tette ezt a polgármester választásnál, de együtt kell működniük, közösen kell gondolkodniuk, mert egyébként nem fog működni Szolnok városa.
Nagy megtiszteltetés és öröm szolnokinak lenni. Bízik benne, hogy a későbbiekben is tudnak még együtt dolgozni. Megköszönte az együttműködést a jegyzőnek, az alpolgármestereknek.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 16 fő képviselő. Távolmaradását bejelentette: Berényi Gábor és László Norbert képviselő. A Közgyűlés határozatképes, megnyitotta az ülést.

A nyílt és zárt napirendek az ülés előtt kiosztásra kerültek.

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Kérte a következő kiegészítés figyelembevételét: a zárt ülés 2. napirendjeként feltüntetett - az önkormányzati ingatlanok elektronikus liciteljárás keretében történő értékesítésére vonatkozó – előterjesztést a nyílt ülés utolsó napirendjeként tárgyalják meg.

Kérdés, hozzászólás a nyílt napirendekkel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 182/2024. (IX.26.) határozata a 2024. szeptember 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2024. szeptember 26-ai** munkaterv szerinti **nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Rendelet módosítások:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3. Előterjesztés az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

4. Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Mátyás király úti ingatlan használatba adására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan használatba adására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6. Előterjesztés bérlő-meghatározási jog biztosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. Előterjesztés a Honvédelmi Ifjúsági Központ megvalósításával kapcsolatos kérelem megismerésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztések:

8. Előterjesztés a szolnoki Belvárosi Szentháromság templom eredeti toronysisakjával kapcsolatos intézkedések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

9. Előterjesztés a Modern Városok Program keretében megvalósuló "Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított költségvetésének elfogadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Gazdasági társaságokhoz kapcsolódó előterjesztések:

10. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződések módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

11. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Pető Dávid vezérigazgató

Humán területhez kapcsolódó előterjesztés:

12. Előterjesztés Szolnok 950 éves jubileumának előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

13. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

14. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a településkép védeleméről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

15. Szolnok város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

16. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Alapítvány támogatása:

17. Előterjesztés alapítvány támogatására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Jelentés, tájékoztató:

18. Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására
Előadók: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző

19. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

20. Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok elektronikus liciteljárás keretében történő értékesítésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Kérdés, hozzászólás a zárt napirendekkel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 183/2024. (IX.26.) határozata a 2024. szeptember 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) c.) pontjai, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a **2024. szeptember 26-ai** munkaterv szerinti **zárt** ülés napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:
1. Előterjesztés önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Díj adományozás:
2. Előterjesztés az „Adorján Ildikó-díj" 2024. évi adományozására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének módosítására vonatkozó határozati javaslat elérhető az ismert helyen.

Kérdés, hozzászólás a munkaterv módosítással kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 184/2024. (IX.26.) határozata a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 151/2024. (VI.20.) határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a következő határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 151/2024. (VI.20.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Közgyűlés 2024. szeptember 26-ai nyílt ülés napirendi pontjai közül törli az alábbi napirendi pontokat:

„Humán területhez kapcsolódó előterjesztés:
2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásra
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előkészítést koordinálja:
Szociális Támogatások Osztálya
Az előterjesztést véleményezi:
Egészségügyi és Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:
3. Előterjesztés a kommunális célú távhő- és melegvíz szolgáltatásról szóló 41/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előkészítést koordinálja:
Műszaki Igazgatóság
Az előterjesztést véleményezi:
Jogi, Rendészeti, és Ellenőrzési Bizottság
Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság
Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság"

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:
Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyzőtől: A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúráját érinti. A Koordinációs és Marketing Igazgatóság, illetve a Humán Igazgatóság szeptember 30-ai hatállyal, ha elfogadják az előterjesztést, akkor összeolvad.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati feladatok hatékony gyakorlása érdekében,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 55. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„55. §

(1) A polgármester tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó feladatok ellátására a közgyűlés 4 fő önkormányzati tanácsadói munkakört hoz létre a (2) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) Önkormányzati tanácsadói munkakörök:
a) politikai és személyi tanácsadó,
b) sajtó és kommunikációs tanácsadó,
c) közösségszolgáltatási tanácsadó,
d) fejlesztéspolitikai tanácsadó."

2. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet
a) 1. melléklet 2.1.8. pontja,
b) 1. melléklet 2.4.5. pontja,
c) 1. melléklet 2.9. pontja.

4. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 30-án lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. szeptember 26-i ülésén.

1. melléklet a 25/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.4.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.4.2. Humán Közszolgáltatások Igazgatósága"

2. A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.6. A Humán Közszolgáltatások Igazgatója

a) vezeti a Humán Közszolgáltatások Igazgatóságát,

b) feladata a Humán Közszolgáltatások Igazgatósága - az Egészség- és Családügyi Osztály, a Kulturális, Ifjúsági, Köznevelési és Sport Osztály, a Szociális és Integrációs Osztály, a Szociális Támogatások Osztálya és a Városmarketing és Turisztikai Osztály - munkájának hatékony, célszerű munkamegosztása, a Humán Közszolgáltatások Igazgatóságát érintő feladatok gyors és szakszerű ellátása, a szükséges erőforrások feltárása az eredményes munka érdekében."

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a szervezeti és működési szabályzatát a 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Szükségessé vált a rendelet módosítása a polgármester és a hivatal hatékonyabb működésének támogatása érdekében.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A hatékonyabb működés érdekében szükséges módosításokat tartalmazza.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

2. napirendi pont:
Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A rendelet-tervezet 5.§-ában hatálybalépést kérte a mai napra megadott időpontra módosítani.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Közgyűlés minden bizottsága, amelyek a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság kivételével támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati bevételek és kiadások meghatározása érdekében,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az Önkormányzat költségvetési bevételeinek és kiadásainak főösszege, valamint azok egyenlege, az e rendelet mellékleteiben részletezett és az 1. mellékletben összefoglalt bevételi források és kiadási jogcímek figyelembevételével az alábbiak szerint kerül megállapításra:

a) 24.544.401.988 Ft működési bevétel,
b) 989.647.454 Ft belső finanszírozási működési bevétel,
c) 25.014.661.987 Ft működési kiadás,
d) 0 Ft működési forráshiány,
e) 4.560.522.482 Ft felhalmozási bevétel,
f) 5.071.007.350 Ft belső finanszírozási felhalmozási bevétel,
g) 10.150.917.287 Ft felhalmozási kiadás,
h) 0 Ft felhalmozási forráshiány."

2. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kiemelt kiadási előirányzatok:

a) Személyi juttatások 6.432.702.657 Ft,
b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 885.269.407 Ft,
c) Dologi kiadások 9.004.704.692 Ft,
d) Ellátottak pénzbeli juttatásai 92.653.453 Ft,
e) Egyéb működési célú kiadások 8.243.937.790 Ft,
f) Felhalmozási kiadások 7.987.729.565 Ft, melyből
fa) Beruházási kiadások 5.788.091.601 Ft,
fb) Felújítási kiadások 1.464.294.067 Ft,
fc) Egyéb felhalmozási kiadások 735.343.897 Ft,
g) Finanszírozási kiadások 2.518.581.710 Ft."

3. §

(1) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

4. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet

a) 4. § (3) bekezdésében a „974,37” szövegrész helyébe a „979,37” szöveg,

b) 20. § (5) bekezdésében a „2.794.900.802 Ft” szövegrészek helyébe a „2.829.734.817 Ft” szöveg

lép.

5. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 26-án 10 órakor lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. szeptember 26-i ülésén.

1. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak mérlege

adatok Ft-ban

BEVÉTELEK	2024. évi előirányzat	KIADÁSOK	2024. évi előirányzat
1.1. Működési bevételek	**16 502 198 073**	**2.1. Intézmények elemi kiadásai**	**9 681 445 341**
		Ebből: Polgármesteri Hivatal	*1 886 968 664*
1.1.1 Intézményi működési bevételek	**677 056 590**		
1.1.2. Önkormányzat közhatalmi bevétele	**10 465 951 313**	**2.2. Önkormányzat kiadásai**	**20 689 953 744**
1.1.2.1. Közhatalmi bevételek	10 450 400 000	*Önkormányzat működési kiadásai*	*10 748 137 004*
Melyből: Iparűzési adóbevétel	*8 500 000 000*	*Önkormányzat felhalmozási kiadásai*	*9 941 816 740*
Építményadó	*1 900 000 000*		
Idegenforgalmi adó	*19 400 000*	*Ebből*	
Talajterhelési díj	*4 000 000*	*Működési költségvetés céltartaléka*	*63 051 745*
Pótlék, bírság	*27 000 000*	*Általános tartalék*	*84 621 432*
1.1.2.2. Intézményi közhatalmi bevételek	*15 551 313*		
1.1.3. Önkormányzat működési bevétele	**5 359 190 170**		
1.1.3.1. Működési bevételek	5 359 190 170		
1.2. Önkormányzat működési támogatásai	**6 583 462 248**	**2.3. Nemzetiségi Önkormányzatok**	**10 000 000**
1.2.1.1. A települési Önkormányzatok működésének általános támogatása	1 615 215 145	*Ebből*	
1.2.1.2. A települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	2 267 099 332	*Szolnok Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat*	*6 100 000*

BEVÉTELEK	2024. évi előirányzat	KIADÁSOK	2024. évi előirányzat
1.2.1.3. A települési Önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	1 178 364 978	*Szolnoki Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat*	*3 800 000*
1.2.1.4. A települési Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	634 901 221	*Szolnoki Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat*	*100 000*
1.2.1.5. A települési Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	887 881 572		
1.2.1.6. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0		
1.3. Felhalmozási jellegű bevételek	**453 150 000**		
1.3.1. Felhalmozási bevételek	453 150 000	***Kiemelt előirányzatok***	
Melyből: Intézmények	150 000	Személyi juttatások	6 432 702 657
1.4. Véglegesen átvett pénzeszközök	**2 922 112 984**	*ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Személyi juttatás*	*0*
1.4.1 Működésre átvett pénzeszközök	1 269 030 708	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	885 269 407
1.4.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 120 039 102	*ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	*11 741*
Melyből: Intézmények	*548 967 548*	Dologi kiadás	9 004 704 692
NEAK-tól átvett pénzeszköz	*308 423 000*	*ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Dologi kiadások*	*2 044 961 774*
1.4.1.2. Működési célú átvett pénzeszközök	148 991 606	Ellátottak pénzbeli juttatásai	92 653 453
1.4.2. Felhalmozásra átvett pénzeszközök	1 653 082 276	Egyéb működési célú kiadások	8 243 937 790
1.4.2.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 543 039 821	*ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Egyéb működési célú kiadások*	*47 068 990*
Melyből: Intézmények	1 100 000	Felhalmozási kiadások	7 987 729 565
1.4.2.2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	110 042 455	*Beruházási kiadások*	*5 788 091 601*
Melyből: Intézmények	0	*Felújítási kiadások*	*1 464 294 067*
1.5. Finanszírozási bevételek	**6 060 654 804**	*Egyéb felhalmozási kiadások*	*735 343 897*
1.5.1. Előző évi pénzmaradvány igénybevétele működési célra	989 647 454	Finanszírozási kiadások	2 518 581 710
1.5.2. Előző évi pénzmaradvány igénybevétele felhalmozási célra	5 071 007 350	*ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Finanszírozási kiadások*	*71 145 217*
1.6. Pénzügyi elszámolások	**2 644 001 165**	**2.4. Pénzügyi elszámolások**	**4 784 180 189**
Összesen	**35 165 579 274**		
Fedezethiány			

B E V É T E L E K	2024. évi előirányzat	K I A D Á S O K	2024. évi előirányzat
Összesen	**35 165 579 274**	**Összesen**	**35 165 579 274**
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása feladatok	**2 829 734 817**	**Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása feladatok ellátása**	**2 829 734 817**
Mindösszesen	**37 995 314 091**	**Mindösszesen**	**37 995 314 091**

”

2. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében a működési célú bevételek és kiadások mérlege

adatok Ft-ban

Bevételek		**Kiadások**	
Megnevezés	**2024. évi előirányzat**	**Megnevezés**	**2024. évi előirányzat**
Intézményi működési bevételek	677 056 590	Személyi juttatások	6 432 702 657
Önkormányzat közhatalmi bevétele	10 465 951 313	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	885 257 666
Önkormányzat működési bevétele	3 343 546 475	Dologi kiadások	6 788 681 731
Önkormányzat működési támogatásai	6 583 462 248	Ellátottak pénzbeli juttatásai	92 653 453
Működésre átvett pénzeszközök	1 269 030 708	Egyéb működési célú kiadások	8 039 195 623
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele működési célra	989 647 454	Tartalékok	147 673 177
Pénzügyi elszámolások	2 205 354 654	Nemzetiségi Önkormányzatok	10 000 000
		Finanszírozási kiadások	2 618 497 680
Bevételek összesen	**25 534 049 442**	**Kiadások összesen**	**25 014 661 987**
Tárgyévi hiány	----	**Tárgyévi többlet**	519 387 455

”

3. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében a felhalmozási jellegű bevételek és kiadások mérlege

adatok Ft-ban

Bevételek		**Kiadások**	
Megnevezés	**2024. évi előirányzat**	**Megnevezés**	**2024. évi előirányzat**
Felhalmozási jellegű bevételek	453 150 000	Felhalmozási kiadások	8 961 919 345
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 543 039 821	Hivatalban kezelt egyéb felhalmozási kiadások	900 032 985
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	110 042 455	Intézményi felhalmozási kiadások	162 031 557
Beruházásokhoz kapcsolódó Áfa	1 893 333 695	Finanszírozási kiadások	126 933 400
Vagyonértékesítés Áfa	122 310 000		
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele felhalmozási célra	5 071 007 350		
Pénzügyi elszámolások	44 178 739		
Fejlesztési célú állami támogatás megelőlegzése	394 467 772		
Bevétel összesen	**9 631 529 832**	**Kiadások összesen**	**10 150 917 287**
Tárgyévi hiány	519 387 455	**Tárgyévi többlet**	**----**

”

4. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. és 2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Intézményszolgálat, Szolnok Városi Óvodák, EBIG, PHESZ, PH

Megnevezés		Intézményszolgálat mindösszesen	ebből:		Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
			SZMJV Intézményszolgálat saját költségvetés	Szolnok Városi Óvodák			
	B E V É T E L						
I.	**Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről**	**6 974 584**	**6 406 431**	**568 153**	**308 423 000**	**44 707 611**	**140 040 693**
	Melyből: NEAK-tól átvett támogatás				*308 423 000*		
II.	**Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**						
III.	**Közhatalmi bevételek**						**15 551 313**
IV.	**Működési bevételek**	**231 861 340**	**159 342 534**	**72 518 806**	**224 015 132**	**30 265 131**	**1 743 006**
1.	Készletértékesítés ellenértéke						
2.	Szolgáltatások ellenértéke	**50 642 852**	48 435 352	2 207 500	6 697 748	13 303 590	
3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	**31 380 035**	30 003 000	1 377 035	29 715 680	10 549 290	
4.	Tulajdonosi bevételek		0				
5.	Ellátási díjak	**82 623 222**	44 024 212	38 599 010	128 638 788		
6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó és visszatérítése	**59 722 531**	31 576 970	28 145 561	56 695 916	6 225 471	
7.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek és egyéb pénzügyi műveletek bevételei						
8.	Biztosító által fizetett kártérítés						
9.	Egyéb működési bevételek	**7 492 700**	5 303 000	2 189 700	2 267 000	186 780	1 743 006
V.	**Felhalmozási bevételek**					**150 000**	
VI.	**Működési célú átvett pénzeszközök**						
VII.	**Felhalmozásra átvett pénzeszközök**						

Megnevezés		Intézményszolgálat mindösszesen	ebből:		Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
			SZMJV Intézményszolgálat saját költségvetés	Szolnok Városi Óvodák			
VIII.	**Előző év pénzmaradvány igénybevétele**	**2 282 528**	**585 613**	**1 696 915**	**52 899 138**	**14 329 310**	**14 856 128**
IX.	**Önkormányzati támogatás**	**3 261 174 812**	**577 634 661**	**2 683 540 151**	**1 574 757 993**	**617 914 289**	**1 714 777 524**
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN :	**3 502 293 264**	**743 969 239**	**2 758 324 025**	**2 160 095 263**	**707 366 341**	**1 886 968 664**
	K I A D ÁS						
I.	**Személyi juttatások**	**2 224 293 470**	236 572 710	1 987 720 760	1 334 048 191	222 798 477	1 587 907 302
II.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**297 018 952**	30 865 049	266 153 903	184 336 063	34 897 908	228 131 725
III.	**Dologi kiadások**	**922 774 842**	461 325 480	461 449 362	628 812 526	401 309 904	67 996 858
1.	*melyből: Villamosenergia szolgáltatás díja*	*24 462 298*	*9 308 742*	*15 153 556*	*9 477 036*	*27 103 503*	
2.	*Gázenergia szolgáltatás díja*	*52 549 524*	*20 611 370*	*31 938 154*	*26 433 727*	*1 955 481*	
3.	*Távhő és melegvíz szolgáltatás díja*	*36 776 932*	*3 710 232*	*33 066 700*	*36 434 117*	*40 907 863*	
4.	*Víz- és csatorna szolgáltatás díja*	*16 743 856*	*3 744 280*	*12 999 576*	*9 570 540*	*4 272 920*	
5.	*Vásárolt élelmezés*	*304 446 535*	*82 687 415*	*221 759 120*	*251 575 655*		
IV.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**						
V.	**Egyéb működési célú kiadások**						**2 432 779**
VI.	**Felhalmozási kiadások**	**58 206 000**	**15 206 000**	**43 000 000**	**12 898 483**	**48 360 052**	**500 000**
1.	ebből: beruházás	**58 206 000**	15 206 000	43 000 000	12 898 483	48 360 052	500 000
2.	felújítás						
	KIADÁSOK ÖSSZESEN :	**3 502 293 264**	**743 969 239**	**2 758 324 025**	**2 160 095 263**	**707 366 341**	**1 886 968 664**
	Létszám összesen: (fő)	**387,62**	**42,30**	**345,32**	**217,00**	**34,00**	**200,00**
	ebből: szakmai (fő)	177,60	0,00	177,60	137,52		200,00
	ebből: technikai (fő)	210,02	42,30	167,72	79,48	34,00	

2. Kulturális Ellátó Szervezet, Verseghy Ferenc Könyvtár, Damjanich János Múzeum, Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus és Intézmények összesen

	Megnevezés	Kulturális Ellátó Szervezet mindösszesen	ebből:				Összesen
			Kulturális Ellátó Szervezet saját költségvetése	Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Damjanich János Múzeum	Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus	
	B E V É T E L						
I.	**Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről**	**48 821 660**	**25 685**	**16 107 617**	**5 982 008**	**26 706 350**	**548 967 548**
	Melyből: NEAK-tól átvett támogatás						**308 423 000**
II.	**Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**1 100 000**				**1 100 000**	**1 100 000**
III.	**Közhatalmi bevételek**						**15 551 313**
IV.	**Működési bevételek**	**189 171 981**		**26 111 153**	**160 560 828**	**2 500 000**	**677 056 590**
1.	Készletértékesítés ellenértéke	**500 000**			500 000		**500 000**
2.	Szolgáltatások ellenértéke	**126 588 401**		8 766 658	115 321 743	2 500 000	**197 232 591**
3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	**115 141**		115 141			**71 760 146**
4.	Tulajdonosi bevételek						
5.	Ellátási díjak						**211 262 010**
6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó és visszatérítése	**61 392 533**		16 653 448	44 739 085		**184 036 451**
7.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek és egyéb pénzügyi műveletek bevételei						
8.	Biztosító által fizetett kártérítés	**543 492**		543 492			**543 492**
9.	Egyéb működési bevételek	**32 414**		32 414			**11 721 900**
V.	**Felhalmozási bevételek**						**150 000**
VI.	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**12 028 351**		***11 728 351***	**300 000**		**12 028 351**
VII.	**Felhalmozásra átvett pénzeszközök**						
VIII.	**Előző év pénzmaradvány igénybevétele**	**87 591 912**	**100 855**	**6 094 438**	**76 498 020**	**4 898 599**	**171 959 016**
IX.	**Önkormányzati támogatás**	**1 086 007 905**	**50 087 186**	**542 894 690**	**367 118 831**	**125 907 198**	**8 254 632 523**
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN :	**1 424 721 809**	**50 213 726**	**602 936 249**	**610 459 687**	**161 112 147**	**9 681 445 341**
	K I A D Á S						
I.	**Személyi juttatások**	**797 633 976**	41 907 187	366 971 326	287 103 031	101 652 432	**6 166 681 416**
II.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**105 836 924**	5 498 124	48 902 066	40 324 353	11 112 381	**850 221 572**

Megnevezés		Kulturális Ellátó Szervezet mindösszesen	ebből:				Összesen
			Kulturális Ellátó Szervezet saját költségvetése	Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Damjanich János Múzeum	Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus	
III.	**Dologi kiadások**	**478 997 915**	2 708 415	162 945 233	266 368 837	46 975 430	**2 499 892 045**
1.	*melyből: Villamosenergia szolgáltatás díja*	*28 711 238*		*7 398 398*	*21 312 840*		*89 754 075*
2.	*Gázenergia szolgáltatás díja*	*39 751 252*		*15 723 496*	*24 027 756*		*120 689 984*
3.	*Távhő és melegvíz szolgáltatás díja*						*114 118 912*
4.	*Víz- és csatorna szolgáltatás díja*	*3 423 833*		*1 740 884*	*1 682 949*		*34 011 149*
5.	*Vásárolt élelmezés*						*556 022 190*
IV.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**						
V.	**Egyéb működési célú kiadások**	**185 972**		**14 068**		171 904	**2 618 751**
VI.	**Felhalmozási kiadások**	**42 067 022**	**100 000**	**24 103 556**	**16 663 466**	**1 200 000**	**162 031 557**
1.	ebből: beruházás	**30 263 466**	100 000	12 300 000	16 663 466	1 200 000	**150 228 001**
2.	felújítás	**11 803 556**		11 803 556			**11 803 556**
	KIADÁSOK ÖSSZESEN :	**1 424 721 809**	**50 213 726**	**602 936 249**	**610 459 687**	**161 112 147**	**9 681 445 341**
	Létszám összesen: (fő)	**140,75**	**7,00**	**69,50**	**46,25**	**18,00**	**979,37**
	ebből: szakmai (fő)	119,75	7,00	57,00	39,25	16,50	634,87
	ebből: technikai (fő)	21,00	0,00	12,50	7,00	1,50	344,50

”

5. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi állami hozzájárulásának jogcímei és összegei

Megnevezés	2024. év			Módosított állami támogatás
	Lakosság szám	Naturális mutató	Fajlagos összeg	
1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása				**1 615 215 145**
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása		147,99	6 633 500	981 691 665
1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása		3 860,40	26 000	100 370 400
1.1.1.3. Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása		362,20	425 000	153 935 000
1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása		3 468,00	85	294 780
1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása		394,14	485 000	191 157 900
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	66 764		2 800	186 939 200
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	324		2 550	826 200
1.2. A települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				**2 267 099 332**
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás		***1 715,30***	***172 374***	***296 138 532***
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása		***151,30***	***8 372 000***	***1 263 334 800***
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz				***118 108 200***
1.2.3.1.1.1. Alapfokozatú végzettségű				112 068 200
1.2.3.1.1.1.1. Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása		*73,90*	*717 000*	*53 775 000*
1.2.3.1.1.1.2. Mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása		*22,60*	*2 674 000*	*58 293 200*
1.2.3.2. Mesterfokozatú végzettségű				6 040 000
1.2.3.1.1.2.2. Mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása		*2,00*	*3 020 000*	*6 040 000*
1.2.5. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása				***588 800 800***
1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása		104,00	5 268 000	549 452 400
1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása		5,00	8 372 000	39 348 400
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék		*1,00*	*717 000*	***717 000***
1.3. A települési Önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				**1 178 364 978**
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása				***1 151 513 859***
1.3.3.1. Bölcsődei bértámogatás				884 174 200

Megnevezés	2024. év			Módosított állami támogatás
	Lakosság szám	Naturális mutató	Fajlagos összeg	
1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása		*27,00*	*8 522 000*	*221 572 000*
1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása		*95,70*	*6 838 000*	*662 602 200*
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás				267 339 659
2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék				**26 851 119**
1.4. A települési Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				**634 901 221**
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása				***632 659 981***
1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás		119,47	3 620 000	429 802 600
1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás				202 857 381
1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása		8 110,00	285	***2 241 240***
1.5. A települési Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				**107 932 576**
1.5.1. Vármegyeszékhely megyei jogú városok közművelődési feladatainak támogatása		66 764,00	964	64 360 496
1.5.5. Vármegyei hatókörű városi könyvtár kistelepülési könyvtári célú kiegészítő támogatása				43 572 080
2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai				***779 948 996***
2.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása				***633 469 284***
2.3.2.1 Vármegyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása				159 326 418
2.3.2.2. Vármegyei hatókörű városi könyvtárak feladatainak támogatása				192 700 000
2.3.2.6. Zeneművészeti szervezetek támogatása - nemzeti és kiemelt minősítésű zenekarok támogatása (Szolnoki Szimfonikus Zenekar)				209 249 216
2.3.2.6. Zeneművészeti szervezetek támogatása - nemzeti és kiemelt minősítésű énekkarok támogatása (Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus)				72 193 650
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				***146 479 712***
1.1. Aba - Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. - ágazati bértámogatás				*29 583 174*
1.2. Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft - ágazati bértámogatás				*74 351 107*
1.3. RepTár Szolnoki Nonprofit Kft. - ágazati bértámogatás				*22 773 003*
1.4. Kulturális területen biztosítandó kiegészítő támogatás				*19 772 428*
3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai				
Önkormányzat összesen				**6 583 462 248**

Megnevezés	2024. év			Módosított állami támogatás
	Lakosság szám	Naturális mutató	Fajlagos összeg	
1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása				***1 366 633 586***
1.3.2.1. Család - és gyermekjóléti szolgálat		18,6	6 643 100	123 561 660
1.3.2.2.1. Család - és gyermekjóléti központ		18,2	6 510 300	118 333 830
1.3.2.2.2. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása				82 211 328

Megnevezés	2024. év			Módosított állami támogatás
	Lakosság szám	Naturális mutató	Fajlagos összeg	
1.3.2.3.2. Szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás		1 167,0	93 345	108 093 510
1.3.2.4.1. Szociális segítés		28,0	25 000	700 000
1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás		673,0	783 310	534 217 420
1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás		4,0	6 047 200	24 188 800
1.3.2.6.2. Időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás		279,0	524 740	146 402 460
1.3.2.7.2.1. Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - autista diagnózissal nem rendelkező ellátottak - társulás által történő feladatellátás		2,0	1 214 460	3 643 380
1.3.2.7.2.2. Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - autista diagnózissal rendelkező ellátottak - társulás által történő feladatellátás		4,0	1 575 650	6 302 600
1.3.2.7.4.1. Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak száma - autista diagnózissal nem rendelkező ellátottak - társulás által történő feladatellátás		10,0	728 670	7 286 700
1.3.2.8.2. Demens személyek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás		23,0	1 069 050	25 657 200
1.3.2.9.2. Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása- társulás által történő feladatellátás		56,0	580 540	30 768 620
1.3.2.9.4. Foglalkoztatási támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott pszichiátriai betegek - társulás által történő feladatellátás		9,0	348 320	4 179 840
1.3.2.10.2. Szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása- társulás által történő feladatellátás		8,0	561 424	3 929 968
1.3.2.10.4. Foglalkoztatási támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott szenvedélybetegek - társulás által történő feladatellátás		2,0	336 858	1 010 574
1.3.2.11.2. Hajléktalanok nappali intézményi ellátása- társulás által történő feladatellátás		40,0	428 210	17 128 400
1.3.2.11.3. Hajléktalanok nappali intézményi ellátása- a szociál és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által kijelölt intézmény		1,0	13 366 900	13 366 900
1.3.2.13.5.-8. Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely összesen-társulás által történő feladatellátás		52,0	944 763	49 127 676
1.3.2.14. Támogató szolgáltatás				
1.3.2.14.1. Támogató szolgáltatás - alaptámogatás		1,0	3 000 000	3 000 000
1.3.2.14.2. Támogató szolgáltatás - teljesítménytámogatás		7 000,0	4 220	32 494 000
1.3.2.15. Közösségi alapellátások				
1.3.2.15.1.1. Közösségi alapellátások - pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás - alaptámogatás		1,0	2 000 000	2 000 000
1.3.2.15.1.2. Közösségi alapellátások - pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás - teljesítménytámogatás		52,0	299 860	15 592 720
1.3.2.15.2.1. Közösségi alapellátások - szenvedély betegek részére nyújtott közösségi alapellátás - alaptámogatás		1,0	2 000 000	2 000 000
1.3.2.15.2.2. Közösségi alapellátások - szenvedély betegek részére nyújtott közösségi alapellátás - teljesítménytámogatás		40,0	285 900	11 436 000
1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása				***1 148 443 434***
1.3.4.1. Bértámogatás		125,0	7 248 900	906 112 500
1.3.4.2. Intézményüzemeltetési támogatás				242 330 934
2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai				**314 657 797**

Megnevezés	2024. év			Módosított állami támogatás
	Lakosság szám	Naturális mutató	Fajlagos összeg	
2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék				304 768 332
Egészségügyi kiegészítő pótlék				9 889 465
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása összesen				**2 829 734 817**
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása állami hozzájárulásai mindösszesen				**9 413 197 065**

”

6. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi egyes bevételeinek összefoglalója

adatok Ft-ban

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat
1.	**Működési bevétel**	**5 359 190 170**
1.1 Működési bevételek		**1 658 205 635**
1.1.1	Közterületfoglalási díj	20 000 000
1.1.2	Szakfelügyeleti díj	63 385 827
1.1.3	Lakásalap:	465 000 000
1.1.3.1	*Lakbérek*	*445 000 000*
1.1.3.2	*Zöld Ház társasház bérleti díj*	*20 000 000*
1.1.4	Helyiségbérleti díjak	140 000 000
1.1.5	Földhaszonbérlet	8 000 000
1.1.6	Szúnyoggyérítés továbbszámlázása	21 899 418
1.1.7	Egyéb, kamat, hatósági eljárás bevétele	85 000 000
1.1.8	Parkolók 2023. évi bérleti díja	170 000 000
1.1.9	Biztosítási díjak továbbszámlázása	28 500 000
1.1.10	Köztemetés megtérítése	4 000 000
1.1.11	Logisztikai Központ üzemeltetési díj	2 546 000
1.1.12	Promóciós termékek Tourinform Szolnok Irodában történő értékesítése	200 000
1.1.13	Gyermekétkeztetés	201 030 286
1.1.14	Távhő szolgáltatási rendszer bérleti díja (MVM)	362 659 805
1.1.15	Szolnoki Városüzemeltetési Kft. hasznosítási jog ellenértéke	14 000 000
1.1.16	Közvetített szolgáltatás	13 948 000
1.1.17	Biztosító által megtérített kár	4 331 299
1.1.18	Továbbszámlázott közüzemi kiadások bevétele	40 000 000
1.1.19	Szolnoki Városüzemeltetési Kft. kizárólagos jog ellenértéke	13 705 000
1.2. ÁFA bevételek, visszatérülések		**2 764 675 005**
1.2.1	Áfa bevétel	394 920 720
1.2.2	Áfa visszatérülés	290 000 000
1.2.3	Vagyonértékesítés Áfa	122 310 000
1.2.4	Beruházásokhoz kapcsolódó Áfa	1 893 333 695
1.2.5	Koncessziós díjak áfa	64 110 590
1.3. Tulajdonosi bevételek		**936 309 530**
1.3.1	Koncessziós díj bevétel VCSM Zrt.	311 309 530
1.3.2	Szollak Kft. Csarnok és Piac üzletekhez kapcsolódó vagyoni értékű jog	25 000 000
1.3.3	Területhasználati jog rendezése SZTHT	100 000 000
1.3.4	Osztalék kifizetés NHSZ	500 000 000
2	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**571 071 554**
2.1	SZKTT munkaszervezet feladatellátás	13 527 117
2.2	Szolnoki Szigligeti Színház állami támogatása	432 131 408

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat
2.3	Hulladékgazdálkodási rendszer működtetéséhez pénzeszköz átvétel SZTHT-től	23 650 189
2.4	Továbbszámlázott köztemetés	8 215 063
2.5	Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet támogatása SZKTT-nek	31 313 500
2.6	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság támogatása SZKTT-nek	10 290 840
2.7	Helyettesítő 23. sz felnőtt háziorvosi szolgálat finanszírozási bevétele	6 400 000
2.8	Vízilabda Aréna üzemeltetési támogatása Honvédelmi Minisztériumtól	38 536 457
2.9	Diákmunka támogatás	7 006 980
3	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**136 963 255**
3.1	LIFE-IP HungAIRy	63 385 147
3.2	Előző évek fel nem használt támogatások visszafizetése	71 578 108
3.3	Magyar-magyar közösségi tevékenységek támogatása	2 000 000
Működési bevételek összesen (1+2+3)		**6 067 224 979**
4.	**Felhalmozási jellegű bevételek**	**453 000 000**
4.1	Egyéb vagyonhasznosítási bevételek, helyiségértékesítés	3 000 000
4.2	Telekértékesítés	250 000 000
4.3	Lakásértékesítés bevétele	200 000 000
5.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**1 541 939 821**
5.1	Tiszaligeti fürdőfejlesztési projekt	1 341 227 983
5.2	Kaán Károly út külterületi szakaszának felújítása	197 106 838
5.3	Temető úti rendelő újjáépítése	3 605 000
6.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**110 042 455**
6.1	Közérdekű célra történő kötelezettségvállalás út rekonstrukcióra	5 013 515
6.2	Közcélú érdekeltségi hozzájárulás Vizpart krt V.-VI. tömb	28 940
6.3	Tiszaligeti műfüves pálya felújítása	105 000 000
Felhalmozási bevételek összesen (4+5+6)		**2 104 982 276**
7.	**Pénzügyi elszámolások**	**2 644 001 165**
7.1	Folyószámla hitel	2 000 000 000
7.2	Előző évek elszámolásának bevétele	230 000 000
7.3	Fejlesztési célú állami támogatás megelőlegzése	394 467 772
7.4	Előző évek állami elszámolásának bevétele	16 333 393
7.5	Közfoglalkoztatottak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele	3 200 000
Bevételek mindösszesen		**10 816 208 420**

”

7. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi egyes kiadási előirányzatainak összefoglalója

adatok Ft-ban

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
I.	**Adósságszolgálat**	**421 495 191**				**196 849 370**							**224 645 821**
II.	**Városüzemeltetési feladatok**	**3 826 972 594**	**23 940 202**			**2 253 377 383**		**1 468 072 401**	**105 522 810**	**38 074 899**	**52 242 911**	**15 205 000**	
2.1	**Út-híd**	**262 856 715**	**1 705 540**			**249 678 379**			**13 178 336**	**12 860 074**	**318 262**		
2.1.1	Útfenntartás	81 899 381	1 705 540			80 016 375			1 883 006	1 700 598	182 408		
2.1.2	Hídfenntartás	46 490 763				46 490 763							
2.1.3	Járdafenntartás	54 467 778				43 308 302			11 159 476	11 159 476			
2.1.4	Kerékpárút fenntartás	5 427 245				5 427 245							
2.1.5	Forgalomszabályozás	28 130 228				28 130 228							
2.1.6	Jelzőlámpás forgalomszabályozás üzemeltetése	36 364 320				36 228 466			135 854		135 854		
2.1.7	Burkolatjel festés	10 077 000				10 077 000							
2.2	**Parkfenntartás**	**583 808 251**	**0**			**579 777 351**			**4 030 900**	**4 030 900**			
2.2.1	Zöldfelületek gondozása	243 500 000				243 500 000							
2.2.2	Fás szárú növények gondozása	151 554 888				151 554 888							
2.2.3	Növényvédelem és gyomirtás	23 975 000				23 975 000							

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.2.4	Öntözőrendszerek üzemeltetése	31 764 319				31 764 319							
2.2.5	Erdőápolás	11 845 112				11 845 112							
2.2.6	Játszóterek, sportpályák üzemeltetése és fenntartása	45 203 842				41 172 942			4 030 900	4 030 900			
2.2.7	Utcabútorok fenntartása, felületkezelése, javítása	46 940 090				46 940 090							
2.2.8	Szökőkutak üzemeltetése	29 025 000				29 025 000							
2.3	**Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás**	**55 163 100**	**0**			**54 879 289**			**283 811**		**283 811**		
2.3.1	Csapadékvíz-elvezető rendszerek fenntartása	31 298 224				31 014 413			283 811		283 811		
2.3.2	Árvízvédelmi létesítmények fenntartása	13 739 876				13 739 876							
2.3.3	Belvízvédekezés és létesítmények üzemeltetése	10 125 000				10 125 000							
2.4	**Köztisztaság**	**421 791 148**	**0**			**421 791 148**							
2.4.1	Téli hómunka	63 716 151				63 716 151							
2.4.2	Kézi-gépi úttisztítás	299 664 684				299 664 684							
2.4.3	Közterületi hulladék elszállítása	53 508 223				53 508 223							
2.4.4	Köztéri illemhely üzemeltetése	4 902 090				4 902 090							
2.5	**Temetőfenntartás**	**13 000 000**	**0**			**13 000 000**							
2.5.1	Önkormányzati kezelésű síremlékek, sírkertek gondozása	13 000 000				13 000 000							
2.6	**Közvilágítás**	**526 282 553**	**0**			**526 282 553**							
2.6.1	Közvilágítás üzemeltetés	74 684 481				74 684 481							
2.6.2	Közvilágítás villamosenergia díja	451 598 072				451 598 072							
2.6.3	Gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonsági rendszerének fejlesztése	0											

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadót kat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.7	**Állategészségügy**	**99 967 500**	**0**			**57 172 500**		**42 795 000**					
2.7.1	Lomb és karantén kártevők elleni védekezés	1 552 500				1 552 500							
2.7.2	Szolnok Városi Állatotthon Alapítvány támogatása	39 825 000						39 825 000					
2.7.3	Patkánymentesítés közterületen	23 625 000				23 625 000							
2.7.4	Állatorvosi ügyelet biztosítása	2 970 000						2 970 000					
2.7.5	Gyepmesteri szolgálat üzemeltetése	31 995 000				31 995 000							
2.8	**Mezőgazdaság**	**27 905 250**	**0**			**27 905 250**							
2.8.1	Szúnyoggyérítés költsége és szakértői díja	27 905 250				27 905 250							
2.9	**Egyéb városüzemeltetési kiadások**	**1 836 198 077**	**22 234 662**			**322 890 913**		**1 425 277 401**	**88 029 763**	**21 183 925**	**51 640 838**	**15 205 000**	
2.9.1	Szervezetek támogatása	1 000 000						1 000 000					
2.9.2	"Munkalehetőség a Jövőért" Szolnok Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása	143 407 972	22 234 662					143 407 972					
2.9.3	Polgári védelem	3 500 000				1 400 000		600 000	1 500 000			1 500 000	
2.9.4	Térfigyelő rendszer működtetése	50 000 000				46 668 155			3 331 845	3 331 845			
2.9.5	Rendőrség működési feladatainak támogatása	2 250 000						2 250 000					
2.9.6	Hatósági és közbeszerzési eljárások díja	26 577 122				26 577 122							
2.9.7	Forgalomszabályozási rendszer fejlesztése	10 000 000				7 672 920			2 327 080	2 327 080			
2.9.8	Szobrok fenntartása	4 500 000				4 500 000							
2.9.9	Közkifolyók fenntartása	2 439 516				2 439 516							
2.9.10	Szakfelügyeleti rendszer üzemeltetése	94 957 680				94 957 680							
2.9.11	Energiagazdálkodási feladatok ellátása	8 000 000				8 000 000							
2.9.12	Önkormányzat és a Rendőrség Gyermekeinkért	6 000 000						6 000 000					
2.9.13	Bűnmegelőzési és Közbiztonsági feladatok	2 000 000						2 000 000					
2.9.14	Közösségi közlekedés költsége	1 270 019 429						1 270 019 429					
2.9.15	Utcabútorok, játszótéri elemek beszerzése	15 525 000							15 525 000	15 525 000			

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadó kat terhelő járulékok és szociális hozzájárul ási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszíro zási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.9.16	Utasvárók fejlesztése, rekonstrukciója	51 640 838							51 640 838		51 640 838		
2.9.17	Postai szolgáltatóhely szolgáltatási díja	67 025 331				67 025 331							
2.9.18	Hulladékgazdálkodási rendszer működtetése	23 650 189				23 650 189							
2.9.19	Továbbszámlázott közüzemi kiadások	40 000 000				40 000 000							
2.9.20	Szolnoki Városüzemeltetési Kft. Támogatása	13 705 000							13 705 000			13 705 000	
III.	**Városfejlesztési feladatok**	**19 005 500**	**0**			**19 005 500**							
3.1	Egyéb városfejlesztési kiadások	19 005 500				19 005 500							
IV.	**Humán szakfeladatok célelőirányzatai**	**3 961 933 272**	**372 931 940**	**18 327 162**	**6 059 193**	**63 882 644**		**3 864 598 073**	**9 066 200**	**1 266 200**		**7 800 000**	
4.1	**Oktatási feladatok**	**16 035 000**		**1 172 961**	**390 000**	**4 595 000**		**9 877 039**					
4.1.1	Oktatási programok, rendezvények	12 285 000		1 172 961	390 000	4 595 000		6 127 039					
4.1.2	Egyházak támogatás	3 750 000						3 750 000					
4.2	**Sport és ifjúsági feladatok**	**1 606 675 264**	**185 064 879**	**1 300 000**	**673 000**	**5 811 336**		**1 591 090 928**	**7 800 000**			**7 800 000**	
4.2.1	Szervezetek támogatása	1 233 534 005	185 064 879					1 225 734 005	7 800 000			7 800 000	
	Ebből: Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. támogatása	*1 222 396 505*	*185 064 879*					*1 214 596 505*	7 800 000			*7 800 000*	
	Egyéb szervezetek támogatása	*11 137 500*						*11 137 500*					
4.2.2	Sport rendezvények	6 076 156		200 000	73 000	302 690		5 500 466					
4.2.3	Ifjúságpolitikai feladatok	29 278 646		1 100 000	600 000	5 508 646		22 070 000					
4.2.4	Sport célú támogatás	337 786 457						337 786 457					
4.3	**Egészségügyi feladatok**	**61 844 745**	**0**	**7 000 000**	**3 000 000**	**27 021 319**		**24 823 426**					
4.3.1	Egészségügyi feladatok, programok támogatása	56 444 745		7 000 000	3 000 000	21 621 319		24 823 426					
4.3.2	Foglalkozás-egészségügyi feladatok	5 400 000				5 400 000							
4.4	**Szociális feladatok**	**322 929 224**	**21 251 393**	**1 884 580**	**396 193**	**8 177 834**		**312 456 417**	**14 200**	**14 200**			

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
4.4.1	Kistérségi feladatok támogatása	255 016 717	21 251 393					255 016 717					
4.4.2	Szociális feladatok, programok támogatása	50 125 500		500 000	100 000	4 525 500		45 000 000					
4.4.3	Integrációs program	3 750 000				635 000		3 115 000					
4.4.4	Civil és kábítószerügyi feladatok	11 949 507		1 384 580	296 193	3 017 334		7 237 200	14 200	14 200			
4.4.5	Civil szervezetek pályázati úton történő támogatása	2 087 500						2 087 500					
4.5	**Közművelődési feladatok**	**1 954 449 039**	**166 615 668**	**6 969 621**	**1 600 000**	**18 277 155**		**1 926 350 263**	**1 252 000**	**1 252 000**			
4.5.1	Szervezetek támogatása	1 894 886 263	166 615 668					1 894 886 263					
	Ebből:												
	Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. támogatása	388 361 412	29 852 033					388 361 412					
	Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. állami támogatás	*209 249 216*						*209 249 216*					
	Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. önkormányzati támogatás	*179 112 196*	*29 852 033*					*179 112 196*					
	Aba - Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. támogatása	377 236 910	57 942 289					377 236 910					
	Aba - Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. állami támogatása	*29 583 174*						*29 583 174*					
	Aba - Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. önkormányzati támogatása	*347 653 736*	*57 942 289*					*347 653 736*					
	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. támogatása	841 797 569	55 885 842					841 797 569					
	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. állami támogatása	*506 482 515*						*506 482 515*					
	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása	*335 315 054*	*55 885 842*					*335 315 054*					
	RepTár Szolnoki Nonprofit Kft. támogatása	236 605 372	22 935 504					236 605 372					
	RepTár Szolnoki Nonprofit Kft. állami támogatása	*22 773 003*						*22 773 003*					
	RepTár Szolnoki Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása	*213 832 369*	*22 935 504*					*213 832 369*					
	Egyéb szervezetek támogatása	50 885 000						50 885 000					

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	EBBŐL									
				Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
4.5.2	Közművelődési rendezvények	59 562 776		6 969 621	1 600 000	18 277 155		31 464 000	1 252 000	1 252 000			
V.	**Szociális ellátások kiadásai**	**657 063 919**	**19 000 000**			**547 082 356**	**92 653 453**	**9 278 110**	**8 050 000**			**8 050 000**	
5.1	Települési támogatás	40 000 000	3 000 000			1 000 000	39 000 000						
5.2	Rendkívüli települési támogatás	29 906 890	7 000 000			1 000 000	28 906 890						
5.3	Köztemetés	26 364 673	3 000 000				24 746 563	1 618 110					
5.4	Bursa Hungarica ösztöndíj	5 622 500						5 622 500					
5.5	Szervezetek támogatása	2 037 500						2 037 500					
5.6	Önként vállalt nyári szünidei gyermekétkeztetés	0											
5.7	Első lakáshoz jutó helyi fiatalok támogatása	8 050 000	6 000 000						8 050 000			8 050 000	
5.8	Gyermekétkeztetés	545 082 356				545 082 356							
VI.	**Alap**	**5 142 996**	**2 571 498**			**5 142 996**							
6.1	Környezetvédelmi Alap	5 142 996	2 571 498			5 142 996							
VII.	**Várospolitika**	**218 155 781**	**0**	**11 213 400**	**4 132 800**	**45 510 593**		**154 383 988**	**2 915 000**	**2 915 000**			
7.1	Nemzetközi kapcsolatok	4 267 180		2 504 400	826 000	936 780							
7.2	Városmarketing feladatok	32 239 233		4 209 000	1 820 000	20 295 233		5 000 000	915 000	915 000			
7.3	Koordinációs feladatok	37 265 380		4 500 000	1 486 800	24 278 580		5 000 000	2 000 000	2 000 000			
7.4	Szolnok TV Zrt. támogatása	144 383 988						144 383 988					
VIII.	**Fejlesztési kiadások**	**9 076 613 348**	**0**	**17 543 612**	**2 292 411**	**2 084 043 312**	**0**	**47 068 990**	**6 925 665 023**	**5 331 981 164**	**895 824 962**	**697 858 897**	
8.1	Szolnok Vár! - Szolnoki Várkerület turisztikai célú fejlesztése	44 028 955				22 438 955			21 590 000			21 590 000	
8.2	Véső úti R.A.J.T.	59 224 165				5 793 165			53 431 000			53 431 000	
8.3	Temető úti rendelő újjáépítése	34 994 976				19 644 976			15 350 000			15 350 000	
8.4	Temető Úti Bölcsőde újjáépítése	20 281 900							20 281 900			20 281 900	
8.5	Kacsa úti Óvoda fejlesztése	107 171 115							107 171 115			107 171 115	

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
8.6	Új óvoda építése a szandaszőlősi városrészben	63 474 786				28 665 370			34 809 416	252 730		34 556 686	
8.7	Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája	46 086 621				46 086 621							
8.8	Tiszaligeti fürdőfejlesztési projekt	5 302 556 747				1 284 691 679			4 017 865 068	3 868 614 292	149 250 776		
8.9	A Szolnoki Művésztelep fejlesztése	1 300 573 633				283 929 637			1 016 643 996	1 016 643 996			
8.10	LIFE-IP HungAIRy	133 391 354		17 543 612	2 280 670	37 592 873			75 974 199	75 974 199			
8.11	Szolnok Intelligens Városi Energia Modell (SZIVEM)	257 703 135				44 132 500			213 570 635	213 570 635			
8.12	Infrastruktúrafejlesztési és rekonstrukciós feladatok	182 066 025				182 066 025							
8.13	Szolnok, Gátőr úti ivóvízhálózat rekonstrukciója	57 182 223				9 182 223			48 000 000			48 000 000	
8.14	Kaán Károly út külterületi szakaszának felújítása	197 106 838				12 587 447			184 519 391		184 519 391		
8.15	Munkácsy úti orvosi rendelő felújítása	102 091 055				13 861 628			88 229 427	5 439 669	82 789 758		
8.16	Szolnoki önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	336 000 000							336 000 000			336 000 000	
8.17	Projekt feladatok ellátása	297 090 355			11 741	63 175 364		47 068 990	186 834 260	77 469 472	47 886 592	61 478 196	
8.18	Dr. Kaposvári Gyula híd engedélyes tervkészítés	2 149 999							2 149 999	2 149 999			
8.19	Ormos gyalogátkelőhely tervezés és kivitelezés	7 000 000				1 477 559			5 522 441	5 522 441			
8.20	Simon F. u. buszmegálló környékén gyalogátkelőhely létesítése	2 066 457				2 066 457							
8.21	Szórt felületű utak emulziós felületi zárása	175 263 580							175 263 580		175 263 580		
8.22	Fejlesztések műszaki ellenőrzése	8 990 865							8 990 865		8 990 865		
8.23	Térfigyelő rendszer fejlesztése, tervezése	15 000 000							15 000 000	15 000 000			
8.24	Gátőr út - csapadékvíz-elvezetésének kivitelezése	9 431 929				9 431 929							
8.25	Tomori Pál úton út- és járdaépítés	19 751 573				3 925 913			15 825 660	15 825 660			
8.26	Vörösmező út - Gátőr út - Kocsoros út csomópontjában kerékpáros átvezetés kialakítása	15 968 651				3 394 910			12 573 741	12 573 741			
8.27	Közművilágítási hálózat korszerűsítésére kiviteli szintű tervdokumentáció készítése	15 000 000							15 000 000	15 000 000			

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L								
				Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
8.28	Tiszavirág hídfők, felüljárók rekonstrukciója, felújítása I.ütem	50 000 000							50 000 000		50 000 000		
8.29	Paál L. parkoló tervezése, kivitelezés	9 842 411				1 898 081			7 944 330	7 944 330			
8.30	Angol park öntözőrendszerének felújítása	5 000 000							5 000 000		5 000 000		
8.31	Sportpályák fenntartása és rekonstrukciója I. ütem	15 000 000							15 000 000		15 000 000		
8.32	Egyes játszóterek rekonstrukciója I. ütem	15 000 000							15 000 000		15 000 000		
8.33	Műszaki ellenőri költség	3 300 000							3 300 000		3 300 000		
8.34	Játszótér előkészítő dokumentáció	6 950 000				6 950 000							
8.35	Temető kerítés tervezés, kivitelezés	26 524 000							26 524 000		26 524 000		
8.36	Tiszaligeti műfüves pálya felújítása	133 350 000				1 050 000			132 300 000		132 300 000		
IX.	**Lakásgazdálkodás kiadásai**	**570 532 784**	**98 750 000**			**533 602 784**		**35 000 000**	**1 930 000**			**1 930 000**	
9.1	Lakásüzemeltetés	120 032 784	30 000 000			120 032 784							
9.2	Közös költség	120 000 000				120 000 000							
9.3	Zöld Ház társasház közös költsége	20 500 000				18 570 000			1 930 000			1 930 000	
9.4	Karbantartás	30 000 000	7 500 000			30 000 000							
9.5	Kezelési díj	190 000 000	38 750 000			155 000 000		35 000 000					
9.6	Lakásfelújítás	90 000 000	22 500 000			90 000 000							
X.	**Vagyonműködtetés kiadásai**	**1 044 081 395**	**50 000 000**			**256 532 420**		**15 000 000**	**772 548 975**	**263 626 337**	**504 422 638**	**4 500 000**	
10.1	Ingatlanvagyon biztosítása	43 466 617				43 466 617							
10.2	Ingatlanok üzemeltetése	93 233 478	23 000 000			93 233 478							
10.3	Helyiségek karbantartása	10 000 000	2 500 000			5 500 000			4 500 000			4 500 000	
10.4	Vagyonhasznosítás előkészítése	101 630 307	24 500 000			86 477 174			15 153 133	15 153 133			
10.5	Tulajdonosi helytállási kötelezettség	15 000 000						15 000 000					
10.6	MVM távhő fejlesztési kiadásai	463 560 873				27 855 151			435 705 722	238 325 839	197 379 883		

Alcím	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	EBBŐL									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
10.7	VCSM Zrt. Szolnok koncessziós beruházás és felújítás	317 190 120							317 190 120	10 147 365	307 042 755		
XI.	**Igazgatási kiadások**	**341 283 787**	**0**	**218 937 067**	**22 563 431**	**99 783 289**							
11.1	Önkormányzat igazgatási kiadásai	341 283 787		218 937 067	22 563 431	99 783 289							
XII.	**ÁFA fizetési kötelezettség**	**400 000 000**				**400 000 000**							
XIII.	**Tartalékok**	**147 673 177**	**27 953 224**					**147 673 177**					
13.1	Működési költségvetés céltartaléka	63 051 745	27 953 224					63 051 745					
13.2	Általános tartalék	84 621 432						84 621 432					
XIV.	**Pénzügyi elszámolások**	**4 784 180 189**	**0**					**2 490 244 300**					**2 293 935 889**
14.1	Szolidaritási hozzájárulás	2 244 999 768						2 244 999 768					
14.2	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	290 735 889											290 735 889
14.3	Folyószámla hitel	2 000 000 000											2 000 000 000
14.4	Pénzmaradvány elszámolás	166 587 628						166 587 628					
14.5	Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet támogatása SZKTT-nek	31 313 500						31 313 500					
14.6	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság támogatása SZKTT-nek	10 290 840						10 290 840					
14.7	Előző év állami elszámolásának kiadása	21 026 711						21 026 711					
14.8	Előző év állami elszámolása SZKTT-vel	16 025 853						16 025 853					
14.9	Közfoglalkoztatottak államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	3 200 000											3 200 000
ÖSSZESEN		**25 474 133 933**	**595 146 864**	**266 021 241**	**35 047 835**	**6 504 812 647**	**92 653 453**	**8 231 319 039**	**7 825 698 008**	**5 637 863 600**	**1 452 490 511**	**735 343 897**	**2 518 581 710**

”

8. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„*9. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez*

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának vállalt kötelezettségei célok szerinti és évenkénti bontásban összefoglaló

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettségvállalások					Összesen	2025. és utáni évek összesen
		2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év		
1.	Önkormányzat felhalmozási kiadások	9 861 952 330	17 511 228	37 560 993			9 917 024 551	55 072 221
2.	Intézményi felhalmozási kiadások	162 031 557					162 031 557	
3.	**Felhalmozási kiadások összesen**	**10 023 983 887**	**17 511 228**	**37 560 993**			**10 079 056 108**	**55 072 221**

”

9. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024.évi és további évekre áthúzódó kötelezettségei célok szerint és évenkénti bontásban

Megnevezés	Kezdés éve	Befejezés éve	Bekerülési költség	Felhalmozási kiadások teljes bekerülési költségéből				Felhalmozási kiadások forrásai						Felhalmozási kiadások forrásai		
								2024.év						2025.év és azt követő évek		
				Előző években felhasznált összeg	2024.év	Ebből előleg elszámolás	2025.év és azt követő évek javaslata	Felhalmozási forrás		2023. és előző években utalt támogatás	ebből:	Önkormányzati saját bevétel		Felhalmozási forrás/ Pénzmaradvány	Önkormányzati saját bevétel	
								Összesen	Ebből 2024. évi kiadáshoz szükséges összeg		Pénz-maradvány	Önerő	Áfa		Önerő	Áfa
Területi Operatív Program (TOP)																
Szolnok Vár! - Szolnoki Várkerület turisztikai célú fejlesztése	2016	2024	2 159 016 476	2 114 987 521	**44 028 955**					1 662 188 830	**21 590 000**	**17 800 547**	**4 638 408**			
Véső úti R.A.J.T.	2016	2024	2 719 470 654	2 660 246 489	**59 224 165**					2 157 672 147	**53 050 000**	**1 681 000**	**4 493 165**			
Temető úti rendelő újjáépítése	2018	2024	504 630 714	469 635 738	**34 994 976**					487 510 714	**34 494 976**	**500 000**				
Temető Úti Bölcsőde újjáépítése	2021	2024	655 270 549	634 988 649	**20 281 900**					635 000 000	**20 281 900**					
Kacsa úti Óvoda fejlesztése	2023	2024	390 443 454	283 272 339	**107 171 115**					363 000 000	**107 171 115**					
Új óvoda építése a szandaszőlősi városrészben	2021	2024	1 262 020 810	1 198 546 024	**63 474 786**					1 204 130 939	**52 782 687**	**10 692 099**				
Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája	2023	2025	80 000 000	31 457 428	**46 086 621**	21 064 855	2 455 951			80 000 000	**46 086 621**			2 455 951		
TOP projektek összesen			***7 770 852 657***	***7 393 134 188***	***375 262 518***	***21 064 855***	***2 455 951***			***6 589 502 630***	***335 457 299***	***30 673 646***	***9 131 573***	***2 455 951***		
Modern Városok Program																
Tiszaligeti fürdőfejlesztési projekt	2019	2024	14 518 109 364	9 215 552 617	**5 302 556 747**	1 176 921 022		1 341 227 983	**1 328 907 983**	10 071 435 174	**2 802 260 802**	**15 808 000**	**1 155 579 962**			
A Szolnoki Művésztelep fejlesztése	2016	2024	2 547 152 433	1 246 578 800	**1 300 573 633**					2 036 700 000	**1 024 073 727**		**276 499 906**			
MVP projektek összesen			***17 065 261 797***	***10 462 131 417***	***6 603 130 380***	***1 176 921 022***		***1 341 227 983***	***1 328 907 983***	***12 108 135 174***	***3 826 334 529***	***15 808 000***	***1 432 079 868***			
Egyéb fejlesztések																

Megnevezés	Kezdés éve	Befejezés éve	Bekerülési költség	Felhalmozási kiadások teljes bekerülési költségéből				Felhalmozási kiadások forrásai						Felhalmozási kiadások forrásai		
								2024.év						2025.év és azt követő évek		
				Előző években felhasznált összeg	2024.év	Ebből előleg elszámolás	2025.év és azt követő évek javaslata	Felhalmozási forrás		2023. és előző években utalt támogatás	ebből:	Önkormányzati saját bevétel		Felhalmozási forrás/ Pénzmaradvány	Önkormányzati saját bevétel	
								Összesen	Ebből 2024. évi kiadáshoz szükséges összeg		Pénz-maradvány	Önerő	Áfa		Önerő	Áfa
LIFE-IP HungAIRy	2019	2026	329 936 939	143 929 315	**133 391 354**		52 616 270	82 751 212	**63 385 147**	150 008 358	**70 006 207**			52 616 270		
Szolnok Intelligens Városi Energia Modell (SZIVEM)	2021	2024	1 640 208 174	1 382 505 039	**257 703 135**					1 383 972 390	**204 939 504**		**52 763 631**			
Infrastruktúrafejlesztési és rekonstrukciós feladatok	2021	2024	2 700 000 000	2 517 933 975	**182 066 025**					2 700 000 000	**182 066 025**					
Szolnok, Gátőr úti ivóvízhálózat rekonstrukciója	2022	2024	343 225 976	286 043 753	**57 182 223**					162 722 978	**48 000 000**		**9 182 223**			
Kaán Károly út külterületi szakaszának felújítása	2023	2024	206 884 333	9 777 495	**197 106 838**	145 796		206 884 333	**197 106 838**							
Munkácsy úti orvosi rendelő felújítása	2023	2024	380 743 772	278 652 717	**102 091 055**	34 226 414						**102 091 055**				
Tiszaligeti műfüves pálya felújítása	2024	2024	133 350 000		**133 350 000**			105 000 000	**105 000 000**				**28 350 000**			
Egyéb fejlesztések összesen			***5 734 349 194***	***4 618 842 294***	***1 062 890 630***	***34 372 210***	***52 616 270***	***394 635 545***	***365 491 985***	***4 396 703 726***	***505 011 736***	***102 091 055***	***90 295 854***	***52 616 270***		
Visszavonásra kerülő fejlesztések																
Szolnoki önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	2023	2024	336 000 000		**336 000 000**					336 000 000	**336 000 000**					
Visszavonásra kerülő fejlesztések összesen			***336 000 000***		***336 000 000***					***336 000 000***	***336 000 000***					
Egyéb felhalmozási kiadások																
Projekt feladatok ellátása	2024	2024	297 090 355		297 090 355	15 963 922						**297 090 355**				
Egyéb felhalmozási kiadások összesen			**297 090 355**		**297 090 355**	**15 963 922**						**297 090 355**				
Hivatalban kezelt egyéb felhalmozási kiadások																
Dr. Kaposvári Gyula híd engedélyes tervkészítés	2023	2024	43 000 000	40 850 001	**2 149 999**							**2 149 999**				
Ormos gyalogátkelőhely tervezés és kivitelezés	2024	2024	7 000 000		**7 000 000**							**7 000 000**				
Simon F. u. buszmegálló környékén gyalogátkelőhely létesítése	2023	2024	9 720 001	7 653 544	**2 066 457**							**2 066 457**				
Szórt felületű utak emulziós felületi zárása	2023	2024	175 263 580		**175 263 580**							**175 263 580**				

Megnevezés	Kezdés éve	Befejezés éve	Bekerülési költség	Felhalmozási kiadások teljes bekerülési költségéből				Felhalmozási kiadások forrásai						Felhalmozási kiadások forrásai		
								2024.év						2025.év és azt követő évek		
				Előző években felhasznált összeg	2024.év	Ebből előleg elszámolás	2025.év és azt követő évek javaslata	Felhalmozási forrás		2023. és előző években utalt támogatás	ebből:	Önkormányzati saját bevétel		Felhalmozási forrás/ Pénzmaradvány	Önkormányzati saját bevétel	
								Összesen	Ebből 2024. évi kiadáshoz szükséges összeg		Pénz-maradvány	Önerő	Áfa		Önerő	Áfa
Fejlesztések műszaki ellenőrzése	2024	2024	8 990 865		**8 990 865**							**8 990 865**				
Térfigyelő rendszer fejlesztése, tervezése	2024	2024	15 000 000		**15 000 000**							**15 000 000**				
Gátőr út - csapadékvíz-elvezetésének kivitelezése	2023	2024	45 000 000	35 568 071	**9 431 929**							**9 431 929**				
Tomori Pál úton út- és járdaépítés	2023	2024	19 751 573		**19 751 573**			5 000 000	**5 000 000**			**14 751 573**				
Vörösmező út - Gátőr út - Kocsoros út csomópontjában kerékpáros átvezetés kialakítása	2024	2024	15 968 651		**15 968 651**							**15 968 651**				
Közművilágítási hálózat korszerűsítésére kiviteli szintű tervdokumentáció készítése	2024	2024	15 000 000		**15 000 000**							**15 000 000**				
Tiszavirág hídfők, felüljárók rekonstrukciója, felújítása I.ütem	2024	2024	50 000 000		**50 000 000**							**50 000 000**				
Paál L. parkoló tervezése, kivitelezés	2023	2024	9 842 411		**9 842 411**							**9 842 411**				
Angol park öntözőrendszerének felújítása	2023	2024	5 000 000		**5 000 000**							**5 000 000**				
Sportpályák fenntartása és rekonstrukciója I. ütem	2023	2024	15 000 000		**15 000 000**							**15 000 000**				
Egyes játszóterek rekonstrukciója I. ütem	2023	2024	15 000 000		**15 000 000**							**15 000 000**				
Műszaki ellenőri költség	2024	2024	3 300 000		**3 300 000**							**3 300 000**				
Játszótér előkészítő dokumentáció	2024	2024	6 950 000		**6 950 000**							**6 950 000**				
Temető kerítés tervezés, kivitelezés	2024	2024	26 524 000		**26 524 000**							**26 524 000**				
Hivatalban kezelt egyéb finanszírozott felhalmozási kiadások összesen			**486 311 081**	**84 071 616**	**402 239 465**			**5 000 000**	**5 000 000**			**397 239 465**				
Mindösszesen			**31 689 865 084**	**22 558 179 515**	**9 076 613 348**	**1 248 322 009**	**55 072 221**	**1 740 863 528**	**1 699 399 968**	**23 430 341 530**	**5 002 803 564**	**842 902 521**	**1 531 507 295**	**55 072 221**		

”

10. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési bevételeinek forrásösszetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	Önkormányzat működési támogatásai		Véglegesen átvett pénzeszközök		Saját bevétel		Finanszírozási bevételek				Bevételek összesen
							Önkormányzati támogatás		Pénzügyi elszámolások / Előző évi pénzmaradvány		
	Összeg	Megoszlás %	Összeg	Megoszlás %	Összeg	Megoszlás %	Összeg	Megoszlás %	Összeg	Megoszlás %	
Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálata	57 310 591	7,70	6 406 431		159 342 534	21,42	520 324 070	70,80	585 613	0,08	743 969 239
Szolnok Városi Óvodák	2 396 648 316	86,89	568 153		72 518 806	2,63	286 891 835	10,40	1 696 915	0,06	2 758 324 025
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	1 339 853 667	62,03	308 423 000	14,28	224 015 132	10,37	234 904 326	10,87	52 899 138	2,45	2 160 095 263
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete			44 707 611	6,32	30 415 131	4,30	617 914 289	87,35	14 329 310	2,03	707 366 341
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	981 691 665	52,02	140 040 693	7	17 294 319	1	733 085 859	38,85	14 856 128	0,79	1 886 968 664
Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet			25 685				50 087 186	99,75	100 855	0,20	50 213 726
Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	236 272 080	39,19	27 835 968	4,62	26 111 153	4,33	306 622 610	50,85	6 094 438	1,01	602 936 249
Damjanich János Múzeum	159 326 418	26,10	6 282 008	1	160 560 828	26,30	207 792 413	34,04	76 498 020	12,53	610 459 687
Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus	72 193 650	44,81	27 806 350	17	2 500 000	1,55	53 713 548	33,34	4 898 599	3,04	161 112 147
Intézményi bevételek mindösszesen	**5 243 296 387**	**54,16**	**562 095 899**	**5,81**	**692 757 903**	**7,16**	**3 011 336 136**	**31,09**	**171 959 016**	**1,78**	**9 681 445 341**
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának bevételei	**1 340 165 861**	**5,26**	**2 360 017 085**	**9,26**	**16 262 590 170**	**63,81**	**-3 011 336 136**	**-11,81**	**8 532 696 953**	**33,48**	**25 484 133 933**
Intézmények és Önkormányzat bevételei mindösszesen intézményi támogatás halmozásának kiszűrésével	**6 583 462 248**	**18,72**	**2 922 112 984**	**8,31**	**16 955 348 073**	**48,22**			**8 704 655 969**	**24,75**	**35 165 579 274**

”

11. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatainak megbontása

adatok Ft-ban

Cím	Alcím, tervezési alapegység megnevezése	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata					
I.	**Adósságszolgálat**		**421 495 191**		**421 495 191**
II.	**Városüzemeltetési feladatok**	**2 032 634 199**	**1 794 338 395**		**3 826 972 594**
2.1	Út-híd	262 856 715			262 856 715
2.2	Parkfenntartás és virágosítás	434 393 932	149 414 319		583 808 251
2.3	Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás	55 163 100			55 163 100
2.4	Köztisztaság	421 791 148			421 791 148
2.5	Temetőfenntartás	13 000 000			13 000 000
2.6	Közvilágítás	525 971 072	311 481		526 282 553
2.7	Állategészségügy	57 172 500	42 795 000		99 967 500
2.8	Mezőgazdaság		27 905 250		27 905 250
2.9	Egyéb városüzemeltetési kiadások	262 285 732	1 573 912 345		1 836 198 077
III.	**Városfejlesztési feladatok**	**19 005 500**			**19 005 500**
IV.	**Humán szakfeladatok célelőirányzatai**	**1 977 089 887**	**1 984 843 385**		**3 961 933 272**
4.1	Oktatási feladatok		16 035 000		16 035 000
4.2	Sport és ifjúsági feladatok	1 251 775 151	354 900 113		1 606 675 264
4.3	Egészségügyi feladatok	5 550 000	56 294 745		61 844 745
4.4	Szociális feladatok	295 965 050	26 964 174		322 929 224
4.5	Közművelődési feladatok	423 799 686	1 530 649 353		1 954 449 039
V.	**Szociális ellátások kiadásai**	**599 322 419**	**57 741 500**		**657 063 919**
VI.	**Alap**	**5 142 996**			**5 142 996**
VII.	**Várospolitika**		**218 155 781**		**218 155 781**
VIII.	**Fejlesztési kiadások**		**9 076 613 348**		**9 076 613 348**
IX.	**Lakásgazdálkodás kiadásai**	**480 532 784**	**90 000 000**		**570 532 784**
X.	**Vagyonműködtetés kiadásai**	**899 951 088**	**144 130 307**		**1 044 081 395**
XI.	**Igazgatási kiadások**	**341 283 787**			**341 283 787**
XII.	**ÁFA fizetési kötelezettség**	**400 000 000**			**400 000 000**
XIII.	**Tartalékok**	**137 673 177**	**10 000 000**		**147 673 177**
XIV.	**Pénzügyi elszámolások**	**2 784 180 189**	**2 000 000 000**		**4 784 180 189**
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának összesen		**9 676 816 026**	**15 797 317 907**		**25 474 133 933**
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési intézményei					
	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálata mindösszesen	3 502 293 264			**3 502 293 264**
	ebből: Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálata saját költségvetés	*743 969 239*			*743 969 239*
	Szolnok Városi Óvodák	*2 758 324 025*			*2 758 324 025*
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	2 160 095 263			**2 160 095 263**
	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete	707 366 341			**707 366 341**
	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala			1 886 968 664	**1 886 968 664**
	Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet mindösszesen	1 263 609 662	161 112 147		**1 424 721 809**
	ebből: Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet saját költségvetés	*50 213 726*			*50 213 726*
	Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	*602 936 249*			*602 936 249*

Cím	Alcím, tervezési alapegység megnevezése	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata					
I.	**Adósságszolgálat**		**421 495 191**		**421 495 191**
II.	**Városüzemeltetési feladatok**	**2 032 634 199**	**1 794 338 395**		**3 826 972 594**
	Damjanich János Múzeum	*610 459 687*			*610 459 687*
	Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus		*161 112 147*		*161 112 147*
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési intézményei összesen		**7 633 364 530**	**161 112 147**	**1 886 968 664**	**9 681 445 341**
Nemzetiségi Önkormányzatok					
1.	Szolnok Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata		6 100 000		**6 100 000**
2.	Szolnoki Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat		3 800 000		**3 800 000**
3.	Szolnoki Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat		100 000		**100 000**
Nemzetiségi Önkormányzatok összesen			**10 000 000**		**10 000 000**
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának kötelező, önként vállalt és államigazgatási kiadások mindösszesen		**17 310 180 556**	**15 968 430 054**	**1 886 968 664**	**35 165 579 274**

”

12. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési mérlege 2024. - 2027. évekre

adatok millió Ft-ban

Bevételek		2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	Kiadások	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év
		előirányzat					előirányzat			
1.1	**Működési bevételek**	**16 502**	**18 693**	**18 797**	**18 917**	**2.1 Intézmények elemi kiadásai**	**9 681**	**10 373**	**11 928**	**13 718**
1.1.1	Intézményi működési bevételek	677	693	797	917	**2.2 Önkormányzat kiadásai**	**20 690**	**26 610**	**31 159**	**30 489**
1.1.2	Önkormányzat közhatalmi bevétele	10 466	12 000	12 000	12 000	**2.3 Nemzetiségi Önkormányzatok**	**10**	**10**	**10**	**10**
1.1.3	Önkormányzat működési bevétele	5 359	6 000	6 000	6 000	**2.4 Pénzügyi elszámolások**	**4 784**	**2 500**	**2 500**	**2 500**
1.2	**Önkormányzat működési támogatásai**	**6 583**	**7 000**	**7 000**	**7 000**					
1.3	**Felhalmozási jellegű bevételek**	**453**	**300**	**300**	**300**					
1.4	**Véglegesen átvett pénzeszközök**	**2 922**	**5 000**	**10 000**	**10 000**					
1.5	**Finanszírozási bevételek**	**6 061**	**6 000**	**7 000**	**8 000**					
1.6	**Pénzügyi elszámolások**	**2 644**	**2 500**	**2 500**	**2 500**					
Összesen		**35 166**	**39 493**	**45 597**	**46 717**					
Fedezethiány										
MINDÖSSZESEN		**35 166**	**39 493**	**45 597**	**46 717**	**MINDÖSSZESEN**	**35 166**	**39 493**	**45 597**	**46 717**

”

13. melléklet a 26/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi előirányzat felhasználási ütemterve havi bontásban

adatok Ft-ban

Megnevezés	2024. évi javaslat	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek														
Működési bevételek (Intézmények + Önkormányzat)	**6 036 246 760**	156 844 644	256 901 540	356 700 644	497 312 772	774 134 120	505 709 260	456 944 644	799 642 748	556 000 000	607 998 194	611 058 194	457 000 000	6 036 246 760
Önkormányzat közhatalmi bevétele	**10 465 951 313**	100 000 000	20 000 000	4 000 000 000	254 176 920	980 000 000	128 020 981	80 000 000	303 753 412	3 700 000 000	200 000 000	200 000 000	500 000 000	10 465 951 313
Önkormányzat működési támogatásai	**6 583 462 248**	548 038 266	548 038 266	548 038 266	560 357 205	548 038 266	555 871 364	548 038 266	532 172 772	548 038 266	548 038 266	548 038 266	550 754 779	6 583 462 248
Felhalmozási jellegű bevételek	**453 150 000**			100 000 000	20 000 000	100 000 000	40 000 000		150 000 000	150 000	15 000 000	20 000 000	8 000 000	453 150 000
Működésre átvett pénzeszközök	**1 269 030 708**	39 551 142	120 540 558	79 411 826	208 694 926	74 657 797	318 757 482	51 852 482	91 431 760	76 650 226	89 263 476	76 650 226	41 568 807	1 269 030 708
Felhalmozásra átvett pénzeszközök	**1 653 082 276**	30 000 000	44 281 671	40 000 000	50 000 000	46 000 000	153 605 000	54 000 000	142 732 090	52 000 000	428 000 000	475 000 000	137 463 515	1 653 082 276
Finanszírozási bevételek (pénzmaradvány igénybevétel)	**6 060 654 804**	305 000 000	650 000 000	245 000 000	1 138 546 644	40 000 000	740 000 000	700 000 000	400 000 000	62 463 217	613 000 000	510 000 000	656 644 943	6 060 654 804
Finanszírozási bevételek	**2 644 001 165**	850 000 000	400 000 000		16 333 393	130 000 000	723 200 000	370 000 000	107 950 167				46 517 605	2 644 001 165
Bevételek összesen	**35 165 579 274**	**2 029 434 052**	**2 039 762 035**	**5 369 150 736**	**2 745 421 860**	**2 692 830 183**	**3 165 164 087**	**2 260 835 392**	**2 527 682 949**	**4 995 301 709**	**2 501 299 936**	**2 440 746 686**	**2 397 949 649**	**35 165 579 274**
Kiadások														
Személyi juttatások	**6 432 702 657**	513 808 527	513 808 527	513 808 527	567 379 245	554 262 775	642 181 160	513 808 527	539 857 451	532 362 340	513 808 527	513 808 527	513 808 524	6 432 702 657
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	**885 269 407**	73 772 451	67 576 748	67 576 748	87 270 553	72 843 202	94 163 177	67 576 748	82 680 681	69 078 860	67 576 743	67 576 748	67 576 748	885 269 407
Dologi kiadások	**9 004 704 692**	303 436 683	706 036 683	704 736 683	1 075 598 460	783 544 783	754 967 483	704 736 683	748 357 346	1 109 079 841	704 736 683	704 736 683	704 736 681	9 004 704 692
Ellátottak pénzbeli juttatásai	**92 653 453**	10 000 000	10 000 000	7 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	4 525 000	9 878 275	7 250 178	8 000 000	10 000 000	10 000 000	92 653 453
Egyéb működési célú kiadások	**8 086 264 613**	636 542 139	636 476 972	760 000 000	1 108 416 151	775 000 000	833 933 606	615 000 000	552 657 413	698 224 989	579 083 333	390 900 000	500 030 010	8 086 264 613
Felhalmozási kiadások	**7 987 729 565**	200 000 000	100 000 000	550 000 000	897 162 025	767 190 120	815 760 857	300 000 000	532 654 887	1 664 961 676	800 000 000	760 000 000	600 000 000	7 987 729 565
Tartalékok	**147 673 177**						12 730 654	38 077 237		59 234 989	5 095 000	30 135 297	2 400 000	147 673 177

Megnevezés	2024. évi javaslat	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek														
Nemzetiségi Önkormányzatok	**10 000 000**			5 000 000						5 000 000				10 000 000
Finanszírozási kiadások	**2 518 581 710**	290 735 889		1 500 000 000			3 200 000			724 645 821				2 518 581 710
Kiadások összesen	**35 165 579 274**	**2 028 295 689**	**2 033 898 930**	**4 108 121 958**	**3 741 826 434**	**2 957 840 880**	**3 161 936 937**	**2 243 724 195**	**2 466 086 053**	**4 869 838 694**	**2 678 300 286**	**2 477 157 255**	**2 398 551 963**	**35 165 579 274**
Bevétel- kiadás egyenleg		1 138 363	5 863 105	1 261 028 778	-996 404 574	-265 010 697	3 227 150	17 111 197	61 596 896	125 463 015	-177 000 350	-36 410 569	-602 314	
Finanszírozás egyenlege		**1 138 363**	**7 001 468**	**1 268 030 246**	**271 625 672**	**6 614 975**	**9 842 125**	**26 953 322**	**88 550 218**	**214 013 233**	**37 012 883**	**602 314**		

”

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Áht. és az Ávr. szabályai szerint az Önkormányzat 2024. évi költségvetését 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletével állapította meg. A rendelet módosítása azokat az előirányzat-módosításokat tartalmazza, amelyek a gazdálkodás során a hivatali hatáskörben javasolt előirányzat rendelkezésekkel függenek össze.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az Államháztartásról szóló törvény előírásainak megfelelően a különböző feladatokra átvett pénzeszközök a saját hatáskörű előirányzat módosításokkal együtt teremtik meg azoknak a feladatoknak a fedezetét, melyek a céljellegű előirányzatok rendelkezésre állása miatt a 2024. évi költségvetésben módosításokat eredményeznek. A vonatkozó államháztartási és önkormányzati előírásokkal összhangban szükségessé váló előirányzat-módosításokat tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Bejelentette, hogy az imént elfogadott rendelet 2024. szeptember 26-án 10:00 órakor lép hatályba.

3. napirendi pont:
Előterjesztés az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért az anyakönyvvezetőnek fizetendő díjak meghatározása, valamint az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó térítésmentes szolgáltatások bővítése érdekében,

[2] az 1. § tekintetében az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 2. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként díjazás illeti meg. A díjazás mértéke bruttó 10 000 Ft."

(2) Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként díjazás illeti meg. A díjazás mértéke évente Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében kerül megállapításra."

2. §

Az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet

a) 4/A. § (2) bekezdésében az „50. házassági évforduló" szövegrész helyébe az „50. és 60. házassági évforduló" szöveg,

b) 4/A. § (3) bekezdésében az „50. házassági évforduló" szövegrész helyébe az „50. és 60. házassági évforduló" szöveg

lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. október 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése 2025. január 1-jén lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. szeptember 26-i ülésén.

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletében szabályozza a munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetők díjazását. A hatályban álló szabályozás szerint a munkaidőn kívül lebonyolított családi eseményekért az anyakönyvvezetőket díjazás illeti meg. A jelenleg alkalmazott díjazás mértéke bruttó 4500.-Ft, amely összeg 2018. év óta változatlan. A jövedelmek, juttatások folyamatos emelkedése szükségessé és indokolttá teszi a díjazás összegének megemelését, az általános jövedelmi viszonyokhoz való felzárkóztatását.
A rendelet az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó térítésmentes szolgáltatások bővítése érdekében tartalmazza a 60. házassági évfordulójukat ünneplő házaspárokra vonatkozó rendelkezéseket.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetők díjazásának módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó térítésmentes szolgáltatások bővítése érdekében tartalmazza a 60. házassági évfordulójukat ünneplő házaspárokra vonatkozó rendelkezéseket.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

4. napirendi pont:
Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Mátyás király úti ingatlan használatba adására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Az érintett ingatlanban eddig raktárhelyiségként szolgált a mintegy 150 m^2 nagyságú terület, melyet 200.000.-Ft-os használati díj megfizetése mellett átalakít majd a Szakképzési Centrum és használatba vesz.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte:
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság
- az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság.

Ligeti József, az együttes ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a bizottságok támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 185/2024. (IX. 26.) határozata a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Mátyás király úti ingatlan használatba adásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény alapján, figyelemmel a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Szolnok, Mátyás király utca menti 4051 hrsz.-ú, „kivett üzem" megnevezésű ingatlan tekintetében az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. üzemeltetéséből visszavesz mintegy 150 m^2 nagyságú ingatlanrészt, annak kiürítését követően, a birtokba visszavétel napjával.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Szolnok, Mátyás király utca menti 4051 hrsz.-ú, „kivett üzem" megnevezésű ingatlanból az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. üzemeltetéséből visszavett, külön bejárattal rendelkező, mintegy 150 m^2 nagyságú ingatlanrész használatát közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben biztosítja a Szolnoki Szakképzési Centrum részére az ingatlanrész birtokba adásának napjától egy éves időtartamra nettó 200.000,- Ft/hó + Áfa használati díj és a használat időtartama alatt felmerülő összes költség megfizetése mellett.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert és felkéri az MVM Zrt. vezetőjét jelen határozat 1. pontjával kapcsolatos szerződés módosítás aláírására, a Szolnoki Szakképzési Centrum vezetőjét jelen határozat 2. pontja szerinti használati szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
   Határidő:
   a határozat 1. pontja szerinti szerződés módosítása aláírása: 2024. szeptember 30.
   a határozat 2. pontja szerinti használati szerződés aláírása: 2024. december 1.
   Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere
   A határozat végrehajtásában közreműködik:
   Fejlesztési Igazgatóság és a Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Szakképzési Centrum
MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.

5. napirendi pont:
Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan használatba adására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte:
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság
- az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 186/2024. (IX. 26.) határozata a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan használatba adásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény alapján, figyelemmel a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Szolnok, Kossuth tér 5. szám alatti, 2057/1/A/43 hrsz.-ú, 862 m^2 nagyságú ingatlanból 160 m^2 nagyságú helyiség használatát közfeladat ellátása céljából – az ahhoz szükséges mértékben – biztosítja továbbra is a Szolnoki Szakképzési Centrum részére 2024. november 1-től 2025. október 31-ig nettó 150.000,- Ft/hó + Áfa használati díj és a használat időtartama alatt felmerülő összes költség megfizetése mellett.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező használati szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
   Határidő: azonnal
   Felelős: Szalay Ferenc polgármester
   A határozat végrehajtásában közreműködik:
   Fejlesztési Igazgatóság és a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Szakképzési Centrum

melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
186/2024. (IX. 26.) határozatához

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 732725, adószáma: 15732729-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 742300) mint **tulajdonos** (továbbiakban: **Használatba adó**), képviseli: **Szalay Ferenc polgármester**,

másrészről a **Szolnoki Szakképzési Centrum** (székhelye: 5000 Szolnok, Baross utca 37/a. törzsszáma: 832188, adóigazgatási azonosító száma: 15832180-2-16, ÁHT azonosítója: 354773, statisztikai számjele: 15832180-8532-312-16, képviseli: **Hicsó György kancellár),** mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**)

- együttes említésük esetén: **Felek** - között, az alulírott helyen és napon, a **Szolnok, Kossuth tér 5. szám alatti, 2057/1/A/43 hrsz-ú ingatlanból 160 m^2 alapterületű helyiség használatára** az alábbi feltételek szerint:

1./ A használati díj Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 186/2024. (IX.26.) határozata alapján jelképes összegű,

nettó 150.000,- Ft/hó + 40.500,- ÁFA = bruttó 190.500,- Ft/hó,
azaz bruttó százkilencvenezer-ötszáz forint/hó

A használati díjon felül, Használót terheli a helyiség használata során felmerülő közüzemi díj fizetési kötelezettség és a mindenkori társasházi közös költség megfizetésének kötelezettsége is. Jelen díjak megfizetésének kötelezettsége független a helyiség tényleges használatától.

A használati díj kiegyenlítése havonta, a Használatba adó képviselője - a SZOLLAK Kft. (cégjegyzékszám: 16-09-002591, adószám: 11265296-2-16) 5000 Szolnok, Jókai u. 3. - által kiállított és a Használó címére megküldött számla alapján történik. A Használó a használati díjat a számla ellenében, a számlán megjelölt fizetési határidőig átutalással köteles megfizetni. Használó vállalja, hogy a bérlemény működéséhez felhasznált közüzemi szolgáltatások díjait Használatba adó, az üzemeltető, illetve a szolgáltatók által kibocsátott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti. A közüzemi díjak és egyéb költségek nem fizetése vagy késedelmes fizetése miatt keletkező bármilyen többletköltség Használót terheli.

2./ Jelen használati szerződés **2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig** jött létre, de legfeljebb a Szolnoki Szakképzési Centrumnak a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvényben meghatározott közfeladat ellátásának időtartamára szól.

3./ Használót terheli a használat időtartama alatt a működéssel és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség. Használó vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Használó tudomásul veszi, hogy a használt helyiség karbantartására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

4./ Felek megállapodnak, hogy a **helyiséget Használatba adó képviselője nem adja birtokba, mivel Használó azt a korábbi szerződése alapján használja, melyet Használó elfogad.** Felek rögzítik, hogy az ingatlan a Használó birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincsen szükség, folytatólagosan terheli a Feleket a szerződésben foglalt összes kötelezettség, illetve megilleti a szerződésben foglalt jogosultság. Használó folytatólagosan jogosult a helyiség rendeltetésszerű használatára, és köteles a helyiség rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkálatokat rendszeresen és saját költségére elvégezni.

5./ A helyiséget Használó kizárólag – közfeladatainak ellátásához kapcsolódóan – az alábbi célra használhatja: a Szolnoki Szakképzési Centrum széles körű pályaorientációs tevékenységének ellátása, a helyiségben állandó jelleggel – előre meghirdetett időpontokban, akár egy-egy rendezvényhez kapcsolódva -, bemutatva mind a műszaki, mind pedig a szolgáltatási ágazatokhoz tartozó szakmákat.

A Használó köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a szomszéd ingatlanok lakói nyugalmának zavarása nélkül.
A Használó a helyiséget gazdasági társaságba apportként a Használatba adó előzetes írásos engedélye nélkül nem viheti be, a helyiségbe más személy nem fogadható be, albérletbe nem adható, közösen nem üzemeltethető.

6./ Felek kikötik, hogy a Használatba adó a helyiség rendeltetésszerű használatát – a Használó szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, a Használó jelenlétében – rendszeresen ellenőrizheti.

7./ Használatba adó felhívja Használó figyelmét, hogy a helyiségre újraelőállítási értéken vagyonbiztosítást kell kötnie. Amennyiben Használó ezt mégsem teszi meg, úgy a helyiségben esetlegesen előforduló mindennemű káresemény anyagi következménye Használót terheli, a Használatba adóval szemben kártérítési igénnyel nem léphet fel.

8./ Használó vállalja, hogy tevékenysége ellátásához a vonatkozó jogszabályok alapján a szükséges szak-vagy egyéb engedélyeket saját költségén beszerzi, az abban foglaltakat betartja, és az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség őt terheli. Felek úgy állapodnak meg, hogy Használó a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Használatba adó irányába kártérítési igénnyel nem élhet.

9./ Amennyiben Használó a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, Használatba adó a Használót felszólítja fentiek betartására. Amennyiben Használó a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó a használati szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. Használót csereingatlan, illetve kártalanítás – a jogviszony bármely módon történő megszűnése/megszüntetése esetén - nem illeti meg.

10./ Használatba adó a Használót írásban felszólítja a helyiség díjának megfizetésére, ha Használó a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben Használó a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Használatba adó további nyolc napon belül felmondással élhet.
Ha a Használó a szerződésben előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Használatba adó által írásban megjelölt határidőben nem, illetve nem megfelelően teljesíti, a Használatba adó a határidő eredménytelen lejártát követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. Használót cserehelyiség, illetve kártalanítás nem illeti meg.

Nemfizetés, vagy késedelmes fizetés fogalomkörébe fogadják el felek a közüzemi szolgáltatások díjainak fizetésével kapcsolatos kötelezettségekben történő mulasztást is, mely esetén az előző bekezdésben foglaltak szerint járhat el Használatba adó képviselője.

11./ Használó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szolnoki Szakképzési Centrum a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontban szabályozott átlátható szervezetnek minősül. Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a használati szerződést, ha a használati szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Használó már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozott átlátható szervezetnek.

12./ Használó a használati jogviszony megszűnése után a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja Használatba adó képviselőjének rendelkezésére. A jogcím nélküli használat esetére a használati díj összegére az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések irányadóak.

13./ Használó a helyiségen felújítást, átalakítást, bővítést, a Használatba adó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. A helyiség későbbi értékesítése, illetve a használati jogviszony más okból történő megszűnése esetére az elvégzendő munkákra felek külön megállapodást köthetnek, melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról. Megállapodás hiányában Használó a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében Használatba adóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

14./ Használatba adó a használati jogviszony létrejöttével a szerződés 1 eredeti példányát átadja képviselője - a SZOLLAK Kft. - részére, hogy a vele kötött üzemeltetési szerződésnek megfelelően nevében és helyette járjon el, szedje hasznait és teljesítse kötelezettségeit, jogviták esetében Használatba adót képviselje.

15./ Használó a használt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Használó feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott bérleménybe tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt. Használatba adó semmiféle felelősséget nem vállal használónak a helyiségben elhelyezett eszközeiért, berendezéseiért, ingóságaiért.

16./ Használatba adó a Használó tevékenységéért felelősséget nem vállal. Használó tudomásul veszi, hogy a helyiségben folyó tevékenységével kapcsolatos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi feladatokat saját hatáskörben és saját költségén oldja meg.

17./ Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ alapján vállalja, hogy:
- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott használati célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

18./ Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet - Európai Parlament és Tanács 2016/679 rendelete (GDPR) - az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően kerültek felvételre.

19. / Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból meghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, Szolnoki Törvényszék illetékességének.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá 5 eredeti, egymással egyező példányban, melyből 3 példány a Használatba adót, 1 példány a Használatba adó képviselőjét és 1 példány a Használót illeti meg.

Szolnok, ...

.....	.....
Szalay Ferenc	**Hicsó György**
polgármester	***kancellár***
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szolnoki Szakképzési Centrum

6. napirendi pont:
Előterjesztés bérlő-meghatározási jog biztosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A Szolnoki Tankerületi Központ leendő dolgozóinak bérlakás igényeinek kielégítése céljából bérlő-meghatározási jog biztosításával önkormányzati tulajdonú bérlakások természetben történő felújítását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte:
- az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Ligeti József, az együttes ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a bizottságok támogatják az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Borda Zoltán képviselő: A mai napirendi pontok közül nagyon sok úgy került a testület elé, hogy az SZMSZ szerinti 8 napos határidőt nem tartották be. Jelen előterjesztés éppen tegnap került fel. Nem minden esetben látja a sürgősség indokát vagy hogy miért nem lehetett a testületi portálra határidőben úgy előterjeszteni, hogy a képviselők és a bizottságok fel tudjanak készülni az előterjesztésekből.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 187/2024. (IX.26.) határozata bérlő-meghatározási jog biztosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet 80. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok, Gutenberg tér 1. 2/4. szám alatti 104/2/A/11 hrsz-ú és a Puskás Tivadar krt. 28. 3/2. szám alatti 764/74/A/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú bérlakások vonatkozásában természetben történő felújítási kötelezettséggel bérlő-meghatározási jogot biztosít a Szolnoki Szakképzési Centrum javára (Székhelye: 5000 Szolnok, Baross utca 37/A. sz.,) meghatározott időre, 10 évre.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert és felkéri a SZOLLAK Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. pontban meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.
   Határidő: 2024. szeptember 30.
   Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere
   A határozat végrehajtásában közreműködik:
   Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Andrási Imre, a SZOLLAK Kft. ügyvezető igazgatója
Szolnoki Szakképzési Centrum

7. napirendi pont:
Előterjesztés a Honvédelmi Ifjúsági Központ megvalósításával kapcsolatos kérelem megismerésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A Szolnok, Besenyszögi út menti mintegy 11,4 hektáros, volt PV-pálya területrészén a Magyar Hadi- és Gépjárműtechnikai Alapítvány végez hadi eszközök raktározását és több éve keresi azon lehetőséget, mely alapján egy haditechnikai fejlesztés végrehajtásával a területen a honvédség tevékenységét bemutató központot hozzon létre. Hasonlóképpen, mint a RepTárban. A Honvédelmi Minisztérium támogatásával egy Honvédelmi Ifjúsági Központ valósulhat meg Szolnok, Besenyszögi úti területen, melyhez természetesen forrás biztosítása is szükséges lesz a jövőben.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte:
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Borda Zoltán képviselő: Nem vonja kétségbe az előterjesztés indokoltságát. Az előterjesztésből kiderül, hogy az akadálypálya, az ifjúsági központ létesítésére két helyszínt is javasoltak. Az egyik javaslat az előterjesztésben szereplő ingatlan, a másik pedig a Besenyszögi út mellett a volt lőszer és robbanóanyag raktár, ami egyébként a honvédség tulajdona jelenleg is és van benne 11 barak. Az előterjesztés már csak egyről szól, hogy oda szeretnék építeni, illetve arról kell dönteni, hogy a polgármester vizsgálja meg annak a lehetőségét. Javasolja a polgármesternek ne feledkezzen meg arról, hogy ez a honvédségi területen is megoldható lehetne és akkor az önkormányzat területét nem kellene felhasználni. Úgy véli, hogy a december 31-ei határidőig meg kellene vizsgálni azt is, hogy nem volna-e célszerűbb mégis a másik ingatlannal létrehozni ezt a Honvédelmi Ifjúsági Központot.

dr. Füle István képviselő: Úgy gondolja, hogy ez a határozati javaslat gyakorlatilag még csak előzetes vélemény kikérésére vonatkozik, de leszűkíti azokat a lehetőségeket, amely adott esetben egy polgármester számára rendelkezésre állnak. Egyrészt egyetért azzal, amit Borda Zoltán képviselő is mondott, hogy egy helyszínt kellene elvileg megvizsgálnia a polgármesternek, illetve célszerű lett volna beleírni az előterjesztésbe, hogy ennek az egész megvalósításnak a lehetőségeik, a perspektívái, a pénzügyi és a többi feltételei hogyan állnak. Tehát ezeket is meg kellene vizsgálni. Véleménye szerint a határozati javaslat kicsit szűk körűen fogalmazza meg azokat a feladatokat, amik ezzel együtt járnak.

Ligeti József képviselő: dr. Füle István képviselővel a bizottsági ülésen erről nyíltan és őszintén beszéltek, ezért nem akarja elismételni a bizottsági ülésen adott választ. Úgy véli, hogy az teljességgel egyértelmű volt. A két lehetőség közül az egyiket jelölte meg az alapítvány. Véleménye szerint, ha a másikat javasolták volna, akkor fölmerült volna a kérdés, hogy miért nem az egyiket, miért a másikat, a „van kalapja, nincs kalapja". Ennek túlzottan sok értelmét nem látja. Ez az egyik dolog. A másik dolog az, hogy ezen a területen ez a haditechnikai alapítvány közel 20 éve működik már és ezt a területet jelölték meg, ami elsődlegesen szükséges nekik. Akkor most miért akarják eldönteni azt, hogy a másik, amikor a kettő közül bármelyiket tudják választani? A következő anomáliákra kívánt rávilágítani. Legnagyobb megdöbbenésére

az interneten olyan bejegyzések keringtek, hogy ott verőlegények képzése meg barna idegesek, meg vörösingesek meg mi minden fog folyni. Nem gondolja, hogy épeszű ember ilyet tud írni az interneten. Emlékei szerint a Tanácsköztársaság idején voltak verőlegények és 1956 után volt a kommunista pártnak fegyveres testülete. Tehát nem hinné, hogy össze kellene mosni egyiket a másikkal. Erre a területre azért van szükség, hiszen nap mint nap érzékeli mindenki, hogy a nemzetközi helyzet fokozódik. A magyar honvédség is fegyverkezik, élenjáró világszínvonalú fegyvereket vásárol. Azoknak a fegyvereknek a kezelése nem bízható akárkire, azokat megfelelő módon kell képezni. Ma a honvédség tiszti állománya egytől egyig felsőfokú egyetemi végzettséggel rendelkezik. Létrehozták a Nemzetvédelmi Egyetemet. Úgy véli, hogy a baj az, hogy nagyon sokan úgy jelentkeznek arra az egyetemre és vállalják a 5 éves egyetemi képzés utáni ötéves katonai szolgálatot, hogy nincsenek tisztában azzal, hogy mit is vállalnak. Egyszerűen csak az a jó nekik, hogy kapnak egy tisztességes ösztöndíjat az egyetemi évek alatt és miután kikerülnek az alakulatokhoz rájönnek arra, hogy ez a katonásdi nem is igazán nekik való és 5 év után szélnek mennek és ott marad a hadsereg a rengeteg költségen kiképzett emberek nélkül, ezért van szükség arra, hogy egy Honvédség Ifjúsági Központot hozzon létre Szolnokon is. 5 ilyen lesz Magyarországon. Vannak néhányan a jelenlévők között, akik még emlékeznek arra, hogy volt egy olyan szervezet Magyarországon, hogy Magyar Honvédelmi Szövetség. Gyakorlatilag a Honvédelmi Ifjúsági Központ azt a szerepet fogja betölteni, hogy lehetőséget ad majd általános iskolás, 12 éves gyerekeknek szigorúan önkéntességi alapon való részvételre katonai játékokban. Azon a területen romváros kerül kialakításra, ahol különböző akadálypályákon csúszhatnak-mászhatnak és kellemesen tölthetik az időt, ugyanakkor az egészségünknek sem fog ártani, hogy a szabad levegőn mozognak. Nagyon fontosnak tartja, hogy már gyermekként megismerkednek azzal, hogy milyen is az a katonai fegyelem. Mindnyájan tudják, hogy ma 10 fiatalból jó, ha 1 maximum 2 megfelel az egészségügyi rostán ahhoz, hogy hivatásos katona válhasson belőle. Ott állóképesség növelő gyakorlatokat fognak végrehajtani, fegyelmet tanulnak, ami szerinte a gyerekeknek is előnyére válik, a szülők pedig kimondottan örülni fognak neki. Hangsúlyozta, hogy szigorúan önkéntességi alapon fog működni a jelentkezés. Megtanulják a gyerekek azt, hogy milyen a katonásdi, milyen a fegyelem és el tudják dönteni azt, hogy tudják-e egy életre szóló hivatásul választani a katonai életet, avagy sem. Ezáltal kevesebb lesz a lemorzsolódás és több ember fog megmaradni a honvédség berkein belül katonának. Enyhe túlzásnak tartja ezt összemosni a barna vagy vörösingesekkel.

Fejér Andor alpolgármester: Teljesen egyetért Ligeti József képviselővel. Amikor a jogszabályok megszüntették a kötelező katonai szolgálatot hivatásos katonákra, illetve önkéntes katonai állományra próbálta az ország védelmét alapozni. 2010-ben 17 önkéntes katona volt Magyarországon. 17 önkéntes katonát sikerült a vezetésnek besorolni ebbe a tevékenységbe komoly haderő képességet mutatva ezzel. Ezt követően kellett újragondolni az egész önkéntes katonai szolgálatot. Ez a szám ma már közelít valahol a 20.000-hez. Nem is tartja érdemesnek kiszámolni az arányokat, hogy honnan hova jutott az önkénteseknek a kérdése az elmúlt másfél évtizedben. Valóban vonzóvá kell tenni a fiatalok számára a katonai szolgálatot. Azok, akik vonzalmat éreznek magukban a katonai élet iránt nem baj, hogyha fiatalabb korban megismerik annak minden nehézségét és szépségét. A Ligeti József által említett internetes bejegyzésből neki az ideológiai nevelés tetszett a legjobban.

Szalay Ferenc polgármester: Azt gondolja ennek az előterjesztésnek van egy nagyon komoly üzenete. Örül annak, hogy Rusvai Károly tankerületi igazgató is jelen van az ülésen, hiszen a honvédelmi, a hazafias nevelés kérdése az oktatás feladata kell, hogy legyen. Ez a 2 nevelési forma nem kap elég hangsúlyt az oktatási rendszerben, bár törekednek rá.

Annak idején a honvédelmi napok szervezése kapcsán a Holt-Zagyvához kivitték a város iskoláinak tanulóit. Az összes gyerek készült arra, hogy légpuskával lőhet, gránáttal dobhat, megpróbál valamiféle hadi cselekményt imitálni, természetesen az ő korosztályuknak megfelelően. Az egész arról szólt, hogy van egy pont, a fiú gyerekekre vonatkoztatva különösen, amikor mindennél fontosabb a haza védelme, a családjánál is és az ő életénél is.
Ez egy nagyon komoly mondat a mai világban, amikor a különféle mérések azt mutatják, hogy inkább elköltöznének az országból, mintsem megvédjék az országot, a nemzetet, a hazát. Patikusnak tűnhet, de nem az. Ez arról szól, hogy a gyerekeinknek is és a felnőtteknek is legyen lehetősége arra, hogy lássák, kipróbálják, hogy mit kell tudni ahhoz, hogy a honvédség erejét növeljék a civil erővel. Komoly felelőtlenség volt annak idején a sorállományú katonaság megszüntetése, de most a profi állomány már véleménye szerint tudja kezelni a kérdést. A sorállománynak nem feltétlenül az volt az ereje, hogy katonát, hanem férfiembert képzett. A Tüskevárat elevenítette fel példának. Ez a program többek között erről szól. Több száz fiatal jelentkezik a 14-18 éves korosztályból Szolnokra a 86-os dandárhoz nyári programként sátorban lakni, fegyvert kipróbálni. Szolnoknak kimondottan büszkének kell lennie arra, hogy a hadsereg milyen szerepet játszik az életében. Ma az ország két legerősebb és leghatékonyabb dandárja Szolnokon van, a repülő és a különleges rendeltetésű dandár. Ezek azok a csapatok, akik baj esetében biztosan tudják védeni az országot, de anélkül nem megy, ha a lelkükben nincsen ott, hogy meg kell védeni. A turisztikai és idegenforgalmi jelentőségét is kiemelte. A RepTárban korábban papírrepülők bedobálásával próbálták dehonesztálni azt a programot, amely a honvédség és a civil élet együttműködését jelképezi, bizonyítja és viszi tovább. Ugyan ez található a Besenyszögi útnál csak nem repülőkkel, hanem a szárazföldi műveletekhez használt hadi eszközökkel. Véleménye szerint mondani sok mindent lehet, de meg kell nézni, hogy milyen fegyverzetet gyűjtött össze az alapítvány, illetve mit tud kiállítani és megmutatni. Ugyanezt a területet annak idején a Tűoltóság és a Katasztrófavédelem már kijelölte, hogy olyan kiképző központot épít oda, ahová az ország bármely részéről mehetnek a felkészültségüket növelni a katasztrófavédők, a honvédség vagy a rendőrség. A programot önmagában is tökéletesnek tartja. Az említett internetes bejegyzés kapcsán elmondta, többször javasolta már, hogy ne olvassanak ilyeneket. Agyrémnek tartja, hogy valaki például fórumot szervez annak átgondolására, hogy a Csáklya úti híd és a szandaszőlősi elkerülő jó helyen megy-e majd át a Tiszán.
Tart attól, hogy ezzel el lehet jutni odáig, hogy a döntéshozó azt mondja, hogy ugyan több milliárd forintot tett a tervezésbe, de ha Szolnoknak nem kell, akkor nem lesz. Nem érti miért jó ez, amit az önmagát civilnek álcázó politikai szerveződés tesz és szervez. Kérte, hogy mindenki gondolkozzon el, hiszen le lehet ezzel járatni a várost. A Közútkezelő elhitte, hogy egy szakmai fórum került összehívásra, pedig nem.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 188/2024. (IX.26.) határozata a Honvédelmi Ifjúsági Központ megvalósításával kapcsolatos kérelem megismeréséről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Magyar Hadi- és Gépjárműtechnikai Alapítvány „Honvédelmi Ifjúsági Központ" elnevezésű programmal kapcsolatos szándékát és felkéri Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy vizsgálja meg az önkormányzati tulajdonú, Szolnok, Besenyszögi út menti 721/8 hrsz-ú ingatlan e célra történő rendelkezésre bocsátásának lehetőségét.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
Végrehajtásban közreműködik:
Fejlesztési Igazgatóság, Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

8. napirendi pont:
Előterjesztés a szolnoki Belvárosi Szentháromság templom eredeti toronysisakjával kapcsolatos intézkedések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte:
- a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság
- az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Rehó János képviselő: Véleménye szerint rendkívüli felújítás előtt áll a szolnoki Belvárosi Plébánia. Nagyon nagy gesztusnak tartja, hogy a toronysisakot felajánlja a városnak. Nagy feladat lesz megtalálni a megfelelő szakrális helyet a városban. Kérte, hogy összefogva egy kis adományt gyűjtsenek a közgyűlés és bizottság tagjaitól az új toronysisak mielőbbi elkészülésének elősegítésére. Egy városnak a küllemét az épületei határozzák meg, a templomai, a múzeumai.

Szalay Ferenc polgármester: Azt javasolja, hogy egyenlőre fogadják el az előterjesztést és vizsgálják meg mit tudnak tenni annak érdekében, hogy hová és miképpen kerüljön a toronysisak közterületre. Ajánlja mindenkinek a személyes megtekintését, hiszen egy 8 méteres rézlemezzel beborított faszerkezetről van szó, egy csoda, amit annak idején meg tudtak építeni. Egy szakrális értkéről van szó, ezért nem mindegy hova helyezik majd.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 189/2024. (IX.26.) határozata a szolnoki Belvárosi Szentháromság templom eredeti toronysisakjával kapcsolatos intézkedések meghozataláról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., és 7. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja azon szándékát, hogy a szolnoki Belvárosi Szentháromság templom eredeti toronysisakjának leemelt részét megóvja, valamint azt iparművészeti alkotáshoz méltó helyen elhelyezi a kulturális örökség védelméről szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok figyelembevételével.
2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, különösen a tulajdonossal és a szakhatóságokkal, restaurátorral történő egyeztetések lefolytatására, valamint a megállapodások aláírására.
3. Az egyeztetések lefolytatását követően közgyűlési döntés szükséges.
   Határidő: 2024. december 31.
   Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
   Végrehajtásban közreműködik:
   Fejlesztési Igazgatóság, Műszaki Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

9. napirendi pont:
Előterjesztés a Modern Városok Program keretében megvalósuló "Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított költségvetésének elfogadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdések:

Dr. Füle István képviselő: Elsősorban a jegyzőhöz intézi kérdését. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a végső összeg 11.412.000.000.- forint lesz. Kérdése, hogy mennyi volt az eredeti előirányzat, amit 2016-2017-ben fogadtak el?

Veres-Sárközi Erika igazgató: Válaszában elmondta, hogy az eredeti kivitelezési szerződést 8,9 milliárd forintra kötötték meg. Az előirányzat a projekt minden további elemét tartalmazza. Az előterjesztésben nettó összegek szerepelnek. A pontosabb választát írásban meg fogja küldeni Dr. Füle István képviselőnek.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte:
- a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság, amely nem támogatja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Dr. Füle István képviselő: Az évek folyamán rengeteg változás következett be a fizikai megvalósítás, a határidők, a pénzügyi előirányzatokat tekintve. Káosznak tűnik ez az egész beruházás és a tegnapi bizottsági ülést is figyelembe véve egyelőre azt se látják pontosan, hogy ennek a beruházásnak mikor lesz vége, mikor kaphatják meg a szolnoki lakosok a fürdőt. Ezért valószínűleg nem is fogja megszavazni az előterjesztést, melynek alapvetően az az indoka, amit elmondott.

Fejér Andor alpolgármester: A Dr. Füle István képviselő által felvetett kérdést tegnap a frakcióvezetői egyeztetésen végig tárgyalták. Kétségkívül annak idején, amikor ez a kiviteli szerződés megkötteteett, akkor az egy adott műszaki tartalomra született, illetve egy olyan pozitív beruházási időszakban, amikor semmi külső tényező nem befolyásolta a folyamatban lévő kivitelezéseket. Mindenki számára ismeretes, hogy azóta a gazdaságban milyen események következtek be és természetesen voltak olyanok is, amelyek a fürdő bontásával kerültek napvilágra. Példának említette az 50 méteres medencének a kérdését, ami eredetileg a tervek szintjén megmaradásra javasolt a műszaki dokumentáció, de kiderült, hogy az alap lemeze tönkrement és arra nem lehet új projektet üzembe helyezni. Ugyanez volt a helyzet az élménymedencével is. Az elmúlt években nem használt kutak behúzódtak és nem tudták biztosítani azt a vízhozamot, amely szükséges a biztos fürdő üzemeltetéséhez. Annak a kockázatát nem lehetett bevállalni, fúrni kellett 2 új kutat, melyek új gépészeti technológiát is igényeltek. Ezek mind mind többletforrást igényeltek, ahhoz pedig újabb eljárások kellettek, újabb forrás igénylések. Az előző facebook bejegyzéshez kapcsolódóan elmondta, hogy nem kértek 895 millió forintot, hanem kaptak. A kettő között véleménye szerint óriási különbség van. Egy-egy ilyen bejegyzés alkalmas arra, hogy hangulatot keltsen és esetleg rossz fényben próbálnak meg rávilágítani bizonyos dolgokra. Megbeszélték, hogy várhatóan jövő év tavaszának a vége felé esetleg kora nyáron lesz átadható a város lakossága számára a fürdő, ugyanis ha a folyamatban lévő gépészeti beruházások megvalósulnak, akkor válik üzemképessé és az üzemképesség beállásának időpontjától kezdődik az a műszaki átadási időszak, amikor próbaterheléssel egyszer terhelés mentes majd terheléses próbaüzemmel lehet a fürdőt üzemeltetni, ami több hónap és azt követően kaphatja meg a fürdő a működési engedélyt.
Az ideális állapot az lett volna, hogyha nincsenek olyan építőipari események, amiket vélhetően mindenki tapasztalt. A kivitelezés nagyon komoly szakaszában jelentős áremelkedések történtek a piacon, például a betonnak az ára is napi ár volt. Ez nagyon nagy mértékben befolyásolta a kivitelezésnek az előrehaladását. Nagyon sok pótmunkát igényelt. Kétségkívül az az ideális feltételezés, hogy a fürdőnek a meglévő gépészeti technológiája alkalmas lesz egy újjáépített fürdőnek az üzemeltetésére ez az akkori üzemeltetőnek a félrevezető tájékoztatása volt. Már a kivitelezés szakaszában, amikor elkezdődött a fürdőnek a bontása kiderült, hogy egy vadonatúj gépházat kell építeni új gépészeti technológiával, aminek az újratervezését meg

kellett oldani. Abban, hogy kit milyen felelősség terhel és, hogy ebben mi volt a káosz, nyilván sokkal jobb lett volna, hogyha nincsenek ilyen komoly energetikai és építőipari hullámok, amelyek a beruházást nagyon nagy mértékben hátráltatták. Nagyjából itt tartanak most.

Borda Zoltán képviselő: Természetesen mindig, amikor erről vagy hasonló napirendről tárgyalnak, akkor fölmerül, hogy volt covid, volt háborús veszélyhelyzet, ami még azóta is megvan, de úgy gondolja, hogy ezzel a beruházással kapcsolatosan, ha a 2016-ban megítélt támogatással az eredeti határidőt tartották volna, akkor ennek a nagy része azért elkerülhető lett volna és nem tűnne úgy ez a tiszaligeti fürdő beruházás mint egy feneketlen kút, ami még lyukas is.

Töreki András képviselő: Úgy látja, hogy az ellenzéki képviselők nem értik meg azokat az érveket, amiket itt már évek óta mondanak. A mai közgyűlésen a polgármestertől elhangzott, hogy nem a legbüszkébb erre a projektre. Dr. Füle István képviselő elmondta, hogy nemmel fog szavazni, ami véleménye szerint már nem nagyon fogja befolyásolni a fürdő megépítését, befejezését. Elhangzott, hogy a tavasszal vagy kora nyár folyamán elkészül a fürdő és lehet, hogy inkább segíteni kéne azt. Ez az egy szavazat nem fogja megakadályozni, de rossz üzenete van azt gondolja Dr. Füle István képviselő részéről. A pénz itt van, be fog fejeződni, a kampány elmúlt, azt gondolja, hogy inkább támogatni kellene, hogy minél hamarabb befejeződjön a fürdő megépítése.

Fejér Andor alpolgármester: Borda Zoltán képviselőnek röviden elismételte, hogy az 50 méteres medence és az élménymedence teljes bontása és újjáépítése, az új kutatnak a fúrása és az új gépészet kialakítása nem voltak benne az eredeti tervben és ezek mind hátráltatták a kivitelezést, mert új tervezést, új vízjogi engedélyt tettek szükségessé a beruházás kapcsán.
Nem fért bele az eredeti tervezésbe. Gondoljanak bele, hogy kinek lett volna a legnagyobb érdeke, ha nem nekik, hogy ez megvalósulhasson. Azonban változni fog a helyzet és kíváncsi arra, hogy milyen lesz a váltás.

Rehó János képviselő: Megköszönte dr. Kállai Mária országgyűlési képviselőnek, hogy lobbizott ezért az összegért, hiszen nem 100.000.- forintról beszélnek jelenleg. Csatlakozott Töreki András képviselő hozzászólásához. Reméli, akkor is tartózkodni fognak, amikor a legjobban szeretnének bemenni a fürdőbe. Nem tudja, akkor fognak-e tartózkodni, de szerinte nem fognak. Ugyanígy csináltak a RepTárnál is. Emlékszik arra, hogy mennyi támadás érte a RepTárat és most meg büszkélkednek vele. Nagyon jól teszik, hogy büszkélkednek, csak nem emlékeznek arra, hogy mit tettek az előtt.

Borda Zoltán képviselő: Természetesen a felmerült műszaki és egyéb problémákat megérti, viszont az a véleménye megmarad, hogyha az elején amikor elindították a projektet a megfelelő előkészítés, a felkészítés, a felkészülés megtörténik, akkor nem biztos, hogy ezek váratlanul jelentkeztek volna. Legalábbis nem mindegyik, mert szerinte az látható lehetett volna, hogy a meglévő kutat nem tudják kiszolgálni egy új létesítmény működését.

Dr. Füle István képviselő: Megköszönte Fejér Andor alpolgármester korrekt válaszát.

Galló György Péter képviselő: Véleménye szerint is nagyon fontos, hogy megépüljön a fürdő, amely a városnak és az itt élőknek az érdeke. Rehó János képviselő hozzászólására reagálva elmondta, hogy a RepTárat még a 2019 előtti közgyűlés szavazta meg, melynek a jelenlegi ellenzéki oldalról senki nem volt tagja.

Molnár Iván képviselő: Tudja azt, hogy itt mindenki mindenhez ért, de 40 éve van az építőiparban és kivitelezéssel, beruházással foglalkozik. A legjobb akarattal sem lehet mindent előre látni. Nap mint nap találkozik olyannal, hogy falon belül lévő dolgokat kell utólag megcsinálni. Ekkor felmerül, hogy a tervező miért nem figyelt rá és azért nem, mert nem bontanak le mindent előtte mielőtt egy munkát elkezdenek. Gyakran akadályoznák a működését, mert a tervek általában évekkel korábban készülnek. Tudomásul kell venni, hogy amikor valamit elkezdenek bontani vagy építeni sok minden menet közben derül ki, mint itt például a kutaknak az állapota vagy a medencék. Sokszor menet közben derült ki, hogy nem érdemes felújítani, hanem újat kell építeni, mert meg van repedve vagy meg van süllyedve, amit nem lehet előre látni. Ezt tudomásul kell venni.

Szalay Ferenc polgármester: Ez nem szakmai vita most. Ez megint arról szól, hogy hol lopták el a pénzt, mit tettek tönkre stb. Azt a köszönetet, hogy egyébként a Modern Város Programban mi minden valósult meg azt itt a testületi ülésen nem hallotta az ellenzéki képviselőktől. Kiemelte, hogy megépült az M4-es út a Kormányzat több mint 140 milliárd forintos támogatásával. 20215-ben írták alá a miniszterelnökkel ezt a programot. Az is szerepelt a programban, hogy új ipari park épül 64 hektáron a 32-es út mellett. Erről is elfelejtették elmondani, köszönik szépen, hogy a város gazdasági fejlődése milyen komoly lendületet kaphat ezen keresztül. Szintén ennek a programnak a keretén belül beindították az intercitykocsi gyártást Szolnokon, mellyel megmentették a jármű javítót és mintegy 1500 munkahelyet. Ennek kapcsán a város vasúti gépészete hihetetlen lendületet kapott. Megemlítette a színház, a Vésző Úti Sporttelep fejlesztését, a Művésztelep és a Vár fejlesztési projektjét és a fürdő építést. Megérti, hogy leragadtak a fürdőnél, mást se csináltak a választási kampányban. Úgy véli, hogy ha egy városnak a legfontosabb ez a fürdő, akkor a városban semmi baj nincs. Az említett projekteket pedig magától érthetődőnek tekinti mindenki. Munkahelyeket teremtett a megélhetés biztonságát erősítette és a város jövőjét garantálja. Megint magas labdát dobott fel dr. Füle István, mivel semmit nem tettek. Tud mondani 2 fejlesztést 2002 és 2006 között az egyik a „Praktiker lépcső", a másik a pizza hajó Szegedről, amit egy év múlva el kellett vinni, mert az alja tönkrement. Ezt csinálták 2002 és 2006 között. Kiemelte, hogy 2014-ben a Fidesz Kormányzat 1540 milliárd forinttal konszolidálta az önkormányzatokat, mert az előtte levő szocialista kormányok az önkormányzatokat „kivéreztették". Aki azt az időszakot átélte, az pontosan tudja, hogy fizetést sem tudtak adni, ezért kötvényt bocsájtott ki Szolnok városa.
Akkor is akaszkodtak, hogy az csak fejlesztésre kéne használni, de elmondták, hogy működésre is muszáj. Úgy véli, hogy arról nem beszélnek, hogy amit letettek az asztalra arra nem lehetett építkezni. Önkritikaként elmondta, hogy nagy hibát követtek el, amikor azt gondolták, hogy lehet nem zöld beruházásként is fürdőt építeni. Azt tervezték, hogy megakarták tartani a strand jellegét a Tisza ligetnek, mert szeretik az emberek és építenek hozzá egy termálfürdőt. Emlékei szerint 2019 augusztusában a kivitelező, a SWIETELSKY Magyarország Kft. mondta be, hogy 20 hónap alatt megépíthető a fürdő azokból a tervekből és abból a forrásból, ami akkor rendelkezésre állt. Vissza lehet keresni a különféle híradásokat erről. Menet közben rengeteg minden történt, amit nem kívánt megismételni. Biztos abban, hogy ha az egészet a Modern Város Programként kezelik, akkor az egy nagyon komoly fejlesztési program. dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő közel 50 milliárd forintot gyűjtött közvetlenül és még 50 milliárd forint, ami a cégeken keresztül az elmúlt 5 évben Szolnokra érkezett.
A Tiszaligeti Fürdő fejlesztés nem itt kezdődött, hanem 1998-ban, amikor Kaposvári Kázmér vezérigazgató megkérdezte, hogy mit szeretnének Szolnokon, mi lenne nagyon fontos. A válasz a Tiszaligeti Fürdő fejlesztése volt és akkor egy új 50-es medence és egy új öltöző komplexum épült, a nyári öltözők megújultak. Ezekről a dolgokról persze nem szólnak, arról hogy mennyi minden történt. Hangsúlyozta, hogy ezek a fejlesztések nem arról szóltak, hogy a Fidesz elfelejtette Szolnokot, hanem pont az ellenkezőjéről. Nem hagyhatják azt, hogy tönkre tegyék

ezeket a fejlesztéseket. Az a gondolkodásmód, ami most megint előjött az nem az előmenetel, nem a fejlődés, nem a közös munka, hanem megint a kötözködésről szól. Nem baj, legalább megint elmondhatták, hogy milyen fejlődések, milyen programok valósultak meg Szolnokon és, hogy mi mindent tett az ellenzék ezért a városért az elmúlt néhány évben.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 190/2024. (IX.26.) határozata a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított költségvetésének elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése 1. pontja, valamint a Magyarország Kormánya és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1428/2015. (VI. 25.) Korm. határozat alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított 11,412663157 Milliárd Ft összegű költségvetését.

2. A Modern Városok Program előrehaladásáról szóló tájékoztató és az egyes projektek végleges költségvetésének elfogadásáról szóló 294/2017.(XI.30.) sz. közgyűlési határozat 2. pontja táblázata „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" sorának a „Tervezői költségvetések alapján módosított teljes költség (nettó Milliárd Ft)" oszlopában szereplő összeg 11,412663157 összegre módosul.

3. A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt megvalósításával kapcsolatos további intézkedéseket, a kapcsolódó szerződéseket és egyéb dokumentumokat elő kell készíteni.
   Határidő: a projekt megvalósításának ütemezése szerint
   Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
   Végrehajtásban közreműködik:
   Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Hatályát veszti a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított költségvetésének elfogadásáról szóló 7/2021. (I.18.) határozata.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Csatári István vezérigazgató

10. napirendi pont:
Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződések módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Az előterjesztés a Tiszaligeti Fürdőfejlesztést, a Szolnoki Művésztelep fejlesztését és a 26. Szolnoki Gulyásfesztivál 10.000.000.- Ft összegű önkormányzati támogatását tartalmazza.

Kérdés:

Dr. Füle István képviselő: Kérdése, hogy miért nem lehet külön-külön szavazni a különböző tételekről?

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Az előterjesztés 4 mellékletet tartalmaz, 4 szerződés módosítására kerül sor. Nincs akadálya annak, hogy külön döntsön a közgyűlés, hogyha a polgármester úgy terjeszti be a 4 mellékletet egyenkénti szavazásra.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte:
- a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság
- Jogi, Rendészeti és Ellenőrzési Bizottság.

Ligeti József, az együttes ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy Jogi, Rendészeti és Ellenőrzési Bizottság és Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság nem támogatja az előterjesztés elfogadását, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Borda Zoltán képviselő: Az előző napirendi pontnál Fejér Andor alpolgármester elmondta, hogy 2025 tavasza vagy nyár eleje a várható átadása a fürdőnek. Felhívta a figyelmet arra, hogy jelen előterjesztés szerint a Tiszaligeti Fürdő projekt zárásának időpontja 2025. december 31-re van tervezve. Ez viszont már azt jelentené, hogy a jövő nyár is úgy telik majd, hogy nem fog működni a fürdő. A Modern Városok Programot 2015-ben jelentették be, melynek része a fürdő fejlesztés is. 2022-ig volt tervezve, most 2024 ősze van. Szolnokon 8 projekt végrehajtását tervezték be a Modern Városok Programjába. A polgármester helyesen kihangsúlyozta azokat a fejlesztéseket, amelyek már jól állnak vagy éppen be lettek fejezve, azonban felsorolta, hogy a Modern Városok Program keretében 2022-ig be kellett volna fejezni a Tiszaligeti Fürdő fejlesztését, a kikötő fejlesztését, amely tervet Lázár János miniszter megszüntette, be kellett

volna fejezni a Művésztelep kialakítását, de arról is még tárgyalnak, illetve állnia kellene az új Tisza-hídnak is. Az szerepel benne, hogy új Tisza-híd létrehozása és még a tervezésnél tartanak. Álságosnak tartja és észrevehetnék már, hogy az emberek is unják azt, hogy két lehetőség van az indoklásukba, az egyik, hogy prejudikálnak, ez azt jelenti, hogyha az ellenzék lenne, akkor minden rossz lenne, mint ahogy a polgármester is elmondta, hogy óvatosan ügyelnek majd arra, hogy az ellenzéki városvezető nehogy elrontsa azt a dolgot, amit elkezdtek. A másik lehetőség pedig, hogy még mindig az „elmúlt 8 év" 14-15 év után is. Ezt sajnálatosnak tartja.

Fejér Andor alpolgármester: Egy projekt műszaki átadása és zárása között óriási különbség van. A projekt zárása arról szól, hogy pancsolnak a gyerekek a medencében, az illetékes hatóság megadott minden engedélyt, a kivitelező kifizetése és a támogató felé a számláknak a benyújtása megtörtént, a támogató azokat az elszámolásokat elfogadta és a két fél aláírta a projekt zárását. Úgy véli, hogy Borda Zoltán képviselő teljesen rosszul értelmezi a dolgokat. Attól még fürdeni lehet, hogy a projekt nincs lezárva. Megjegyezte, hogy a képviselő bólogatása és a szóbeli megnyilvánulása között óriási különbség van. Attól még a nyáron lehet fürdeni, hogy december 31-ig kell lezárni a projektet. Annyi köze van a két dolognak egymáshoz, hogy be kell fejezni, ha a nyárra befejezik, akkor december 31-ére le lehet zárni a projektet, ha nem fejezik be időben, akkor nem lehet december 31-ig lezárni. Nem lehet a két dátumot megfordítani. Amikor a Kormány aláírta a várossal az együttműködési megállapodást a Modern Városok Program keretében, az egy keretmegállapodás volt, amelyben a felek rögzítették, hogy milyen projektek esetében működnek együtt és a Kormány majd döntést hoz arról, hogy azokhoz biztosítja a forrásokat. A Tisza-híd kapcsán elmondta, hogy a 2019-es önkormányzati választásokon az ellenzék azt írta le, hogy azonnal megkezdik a Csáklya úti híd megépítését. Kiemelte, hogy az engedélyes terveknek az elkészülése 17 hónap, melyhez biztosítani kellett a forrásokat is. Elkészültek az engedélyes tervek és nyilván a megfelelő eljárás szerint elindult a közbeszerzés, a nyertes ajánlattevőnek a kiválasztása, a moratórium, a szerződés megkötése. Elindult az a folyamat, amely a környezetvédelmi hatástanulmányról szólt, a nyomvonalnak a véglegesítéséről. A hídnak a kiválasztásába a város lakossága is be lett vonva. A nyomvonal véglegesítését követően meg lett hirdetve, hogy lakossági észrevételeket is tehetnek. Így zárult le, az építési engedély kiadásával. Az építési engedély kiadását követően következik a híd építésnek a II. szakasza, ami a kiviteli tervek elkészítéséről szól, hogy pontosan lehessen látni mennyi a bekerülési költsége egy ilyen beruházásnak, amely tartalmaz körülbelül 9 kilométernyi elkerülő utat, egy ártéri hidat, egy Tisza hidat és egy nagy csomópontot a városközpont közelében. Ennek a folyamatnak azon szakaszánál tartanak, hogy meg van a kivitelező, akivel aláírásra került a szerződés és további 17 hónap kell ahhoz, hogy a kiviteli tervek elkészüljenek. Nyilván egy árazatlan költségvetést be fognak nyújtani a megrendelőnek, ebben az esetben az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz és, akkor kell majd biztosítani a forrásokat ahhoz, hogy megépülhessen. „Csak Önök tudnak azonnal hídépítésbe kezdeni," azok akik értenek hozzá megterveztetik és elvégzik azokat a kötelező jogszabály szerinti feladatokat, amik egy ilyen beruházáshoz szükségesek. Lobogtathatja Borda Zoltán képviselő, hogy mikor fogadták el, ennek van egy folyamata, melyeket nem lehet kikerülni, hiszen a jogszabályokat be kell tartani.

Györfi Mihály alpolgármester: Természetesen mindig meg van a vita helye. Évek óta húzódó projekt. A polgármester elmondta, hogy most a városnak van egy restanciája. Fontosnak tartja, hogy dolgozzanak azon, hogy a Tiszaligeti Strandfürdő minél hamarabb megnyithasson, ahogyan a szakma javasolja. Minél hamarabb zárják le a projektet úgy, ahogyan az alpolgármester is említette. Véleménye szerint dolgozzanak a jövőn, hamarosan kezdődik az új ciklus. A következő előterjesztéseket már ő fogja benyújtani a képviselőkkel együtt. 17

önkormányzati képviselőt lát, nem kormánypártot, nem ellenzéket. Kérte, hogy dolgozzanak ezen az ügyön együtt. Reméli, hogy minél hamarabb megvalósul a beruházás.

Galló György képviselő: Szakmailag is meg tudja erősíteni a Fejér Andor alpolgármester által elmodottakat. Projektmenedzserként több eus projekt megvalósításában vett részt és valóban bevett gyakorlat, hogy a projektzárás időpontja előtt már működi egy projekt. Példaként említette egy piaci alapon működő cégnél a gépbeszerzési támogatást, ahol 3-4 termelő gépet vagy gyártósort vásárolna egy cég. Az év elején kettőt és egyet évvégén vásárol, addig a beállított gépek már termelnek. Tehát az egy bevett gyakorlat, hogy a zárás előtt már működni tudnak ezek a dolgok.
Egyetértett Györfi Mihállyal abban, hogy valóban egy fontos projektje a városnak. A következő Közgyűlésnek sok sikert kívánt hozzá és bízik abban, hogy a tervezett határidőkre meg tudják valósítani.

Borda Zoltán képviselő: Kérte, hogy a polgármester arra is reflektáljon, hogy mi történt a kikötő fejlesztése ügyében.

Szalay Ferenc polgármester: Véleménye szerint ez nem egy szakmai alapon folyó vita, melyben Fejér Andor alpolgármester úgy sem fogja tudni meggyőzni Borda Zoltán képviselőt. Azok, akik képesek szóróanyagon leírni, hogy keddről szerdára megépítenek egy hidat, azokkal nem kell vitatkozni. Véleménye szerint arról kellene szólni, hogy mi minden történt a városban. Nem érti, hogy azzal a képviselővel, aki a polgármester szabadsága kivételének kérdéséből akkora problémát csinált, miért kellene neki bármiről is vitatkoznia. A Fidesz együttműködő csatapata most az utolsó közgyűlésen is azon dolgozik, hogy hogyan menjenek előre, hogyan fejlesszenek, hogyan legyen jobb és mi legyen az, ami a várost segíti. Úgy gondolja, hogy ezt látni kell. Egy város több évtizedes működésében természetesen vannak hibák.
A kikötő fejlesztésével kapcsolatban elmondta, hogy medencés kikötőről beszéltek az elején, aztán a szakma azt javasolta, hogy ne építsenek olyan kikötőt, mert a vízjárás, ami 13 méter különbség a legalacsonyabb és a legmagasabb között, állandóan feliszapolná a kikötőt és nem tudnák használni. Az volt a javaslat, hogy a későbbiekben térjenek át egy olyan programra, hogy a százlábú híd alatt alakítsanak ki egy nagy vízfelületet, akár egy tavat, ahol valóban olyan kikötőt tudnak létesíteni, ahová ki-be mennek a hajók, de nem közvetlenül a víz mellett van. Ezért visszaadták a kikötő fejlesztést és úgy döntöttek, hogy helyette építenek egy szabadstrandot és hozzá olyan stégeket, ahol meg lehet állítani a Tiszai víziturizmust. Ez megtörtént. Az Ifjúsági Alapítvány szálláshelyei, az ottani étterem tud segíteni abban, hogy a város turisztikai attrakciói közé kerülhessen a vízitúra is.
A Művésztelep fejlesztéséről elmondta, hogy kötelező volt ásatásokat folytatni a projekt kapcsán. Az előkerült értékeket mindenképpen a projekt részévé kívánták tenni. 870 millió forint értékű az a bevédési program, amely az ásatások során előkerült emlékeket védi. Annak átfutási ideje, hogy megemelkedjen a projekt költségvetése az sok. Most ott tartanak, hogy megvalósult a Művésztelep fejlesztése, kivéve a Vár és a C1-es épület, melynek a jövő tekintetében lesz jelentősége. Megépült a Várkapu Látogatóközpont, amit szintén határtalan savazással próbáltak bemutatni. Álmosdi Árpád tervezte, aki egy fórumon elmagyarázta, hogy a város identitásának, történelmi lelkének erősítéséhez mennyire fontos ez. Nem baj, hogy nem mindenkinek tetszik. Azon azonban nem lehet vitatkozni, hogy Szolnok város történelmi múltjának értékei a Várkapu Látogatóközponton keresztül nagyon komoly lehetőséget kaptak. Folyamatos a látogatottsága és a játszóterének, kávézójának a használata. Azt gondolja, hogy az a turisztikai tematikus sétány, amely elindul a RepTár Múzeumtól és elér a Tisza-Zagyva torkolatáig egy újabb elemmel gazdagodott a Várkapu Látogatóközponttal. A torkolat fejlesztése messze nem ért még a végére. A tematikus sétányhoz tartozik még a Bástya utcáig

elkészült árvízvédelmi mű is mind a 2 folyónál. Az egyik a nagy hídtól védi a várost egészen a Vízi Rendőrségig. A támfal 7,5 méter a Zagyva torkolatában. Először megépült a Zagyva-hídig, most pedig megépült a hídtól Bástya sétányig. Ez azt jelenti, hogy azok a vizek, amelyek meg fognak érkezni előbb vagy utóbb a Zagyára és a Tiszára nem tudnak akkora kárt okozni, mint annak idején. Ezeket a fejlesztéseket büszkén kell vállalni. A Várkapu programnak jelentős része volt az árvízvédelmi program. 27 hónap volt az engedélyes tervek elkészülése a Csáklya út hídnál és a Szandaszőlősi elkerülőnél és most 15 hónap van a kiviteli tervekre. A Csáklya úti híd körülbelül háromszor nagyobb, mint a Tisza-híd. Egy ház építése körülbelül egy év. Egy ilyen komplexum épülését végig tudják követni. Nem választja szét az előterjesztést, egyben kérte, hogy szavazzanak róla.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 191/2024. (IX. 26.) határozata a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződések módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. és 7. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1-4. mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.
   Határidő: azonnal
   Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere
   A határozat végrehajtásában közreműködik:
   Fejlesztési és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. Jelen határozat érvényességének a feltétele a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának jóváhagyó döntése.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Csatári István vezérigazgató

1. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
191/2024. (IX. 26.) határozatához

MEGÁLLAPODÁS

4. számú módosítása

a 2019. február 1. napján kelt megállapodással, 2021. január 25. napján kelt 1. számú módosítással, a 2023. február 02. napján kelt 2. számú módosítással, a 2023. december 08. napján kelt 3. számú módosítással, valamint a jelen módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)
székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
képviseli: .....Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere
bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000316
adószám: 15732729-2-16

másrészről:
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.)
székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
képviseli: Csatári István vezérigazgató
bankszámlaszám: 11745004-20137797-00000000
adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" tárgyú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósításához kapcsolódóan a 2016. december 15-én aláírt Támogatói Okirat módosítása 2018. december 28-án került kiadásra a 2018., a 2019. és a 2020. évi támogatás biztosítása érdekében. A Kormány 1820/2020. (XI. 18.) Korm. határozata alapján további 2,3 milliárd forint, a 1024/2023. (II. 9.) Korm. határozata 445 777 983 Ft többletforrás biztosításáról döntött. **A Támogatói Okirat 4. sz. módosításának értelmében a projekt további 895 450 000 Ft többlettámogatásban részesült. A Projekt zárás időtartama 2025.12.31-re módosult.**

A projekt sikeres megvalósításához kapcsolódóan az előkészítő projektmenedzsment-tevékenység folytatásaként a megvalósítási szakaszra vonatkozó projektmenedzsment feladatok elvégzése vált szükségessé, mellyel kapcsolatban a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. megbízása szükséges.

A vonatkozó Vállalkozási Szerződés teljesítési határidejével összhangban szükséges a projektmenedzsmenti feladatok ellátása.

Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet 230. függelékeként - megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

1. A megállapodás tárgyát képező feladatok: a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment feladatok ellátása az alábbiak szerint:
2. Projektmenedzsment biztosítása komplex szolgáltatásként
   - A Projekt teljes körű menedzsmentje
   - Elszámolások, beszámolók elkészítése
   - Kapcsolattartás az együttműködő partnerekkel, támogató képviselőivel, közreműködőkkel
   - A projekt lebonyolításának koordinációja, megbeszélések összehívása, levezetése
   - Kockázatmenedzsment
   - Műszaki menedzsment feladatok elvégzése
   - Projekt adminisztrációja
   - Egyéb projektmenedzsment feladatok

A feladatok elvégzése során a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles együttműködni a Modern Városok Program megvalósításáért felelős kormányzati szervekkel, minisztériumi egységekkel, illetve az Önkormányzat illetékes osztályaival, **továbbá köteles betartani a Támogatói Okirat, a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat, valamint a kapcsolódó jogszabályi előírásokat.**
A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. vállalja, hogy feladata ellátása során az in-house konstrukcióra vonatkozó szabályoknak megfelelően jár el.

Amennyiben az Önkormányzatot a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. tevékenysége ellátásából adódóan kár éri (pl.: támogatáscsökkentés, bírság stb.) a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az okozott kár megtérítéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik
A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi költség viselésére.

3. A feladat elvégzésének határideje:
A projekt végleges szakmai és pénzügyi zárásának Támogató általi jóváhagyása napjáig.

4. A megállapodásban rögzített feladatok ellátásának díjazása:

4.1 A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a fenti feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult Megbízási díjra:

Feladat megnevezése	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	**2025. év**	Összesen
Projektmenedzsment	24 181 092,- Ft+Áfa	23 341 384,- Ft+Áfa	19 142 857,- Ft+Áfa	11 166 667,- Ft+Áfa	26 400 000,- Ft+Áfa	13 200 000,- Ft+ Áfa	**13 200 000,- Ft+ Áfa**	**130 632 000,- Ft+Áfa**

4.2 A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Veres-Sárközi Erika, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város

Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló I.23944-1/2015. számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának 4.1. pontban meghatározott ütemében az Önkormányzat által kiadott teljesítés igazolás birtokában a tárgyévi teljesítésre vonatkozóan éves részszámlát vagy tárgyéven belüli időarányos részszámlákat, a feladat elvégzését követően végszámlát nyújt be.

A kifizetés a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogosult a feladatok ellátásához a teljes megbízási díj összegének 80%-áig előleget igénybe venni, de legfeljebb olyan mértékig, amely mértékben az Önkormányzat éves költségvetésében a fedezet ezen célra rendelkezésre áll.
Az Önkormányzat fenti feltétellel az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. bankszámlájára történő utalással.
A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a felvett előleggel a részszámlákban, de legkésőbb a végszámlában elszámolni, azzal, hogy a projektelőrehaladás függvényében a 4.1. pont szerinti ütemezéshez képest előteljesítésre jogosult.

5. **Szerződő** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen szerződéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.

6. **Kapcsolattartó:**
Önkormányzat részéről: Veres-Sárközi Erika fejlesztési igazgató

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. részéről: Csatári István vezérigazgató

7. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.

9. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 191/2024. (IX.26.) határozatával hagyta jóvá.

10. Jelen megállapodás a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának jóváhagyásával lép hatályba.

Szolnok, 2024. .....

.....	.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.**
polgármester	Csatári István vezérigazgató

2. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
191/2024. (IX. 26.) határozatához

MEGÁLLAPODÁS

4. számú módosítás

a 2019. február 01. napján kelt szerződéssel, 2021. január 25. napján kelt 1. számú módosítással, a 2023. február 02. napján kelt 2. számú módosítással, a 2023. december 08. napján kelt 3. számú módosítással, valamint jelen módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)
székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
képviseli: .....Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere
bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000316
adószám: 15732729-2-16

másrészről:
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.)
székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
képviseli: Csatári István vezérigazgató
bankszámlaszám: 11745004-20137797-00000000
adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" tárgyú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósításához kapcsolódóan a 2016. december 15-én aláírt Támogatói Okirat módosítása 2018. december 28-án került kiadásra a 2018., 2019. és a 2020. évi támogatás biztosítása érdekében. A projekt sikeres megvalósításához a műszaki ellenőri feladatok elvégzése vált szükségessé, mellyel kapcsolatban a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. megbízása szükséges. **A projekt elhúzódása miatt a műszaki ellenőri feladatok ellátása 2025. évre kitolódik.**

A kiviteli tervek elkészítéséhez végzett részletes vizsgálatokat követően megállapítást nyert, hogy a kültéri medencék, a csúszdatestek és annak tartószerkezeti, a hozzá tartozó vízgépészeti berendezések, aknák, vezetékek oly mértékű szerkezeti károsodásokat szenvedtek az elmúlt időszakban, hogy azok felújítása a pályázatban leírtak szerint nem végezhető el.

Elbontásra kerül a régi úszómedence, valamint a sokszögalakú medence, így egy új 50 m-es úszómedence és egy új élménymedence létesül. A medencék teljes vízgépészeti rendszere megújul. A meglévő csúszdatestek, illetve azok tartószerkezetei elöregedtek, így azok cseréje is megtörténik. Teljesen új, csúszdaelemek kerülnek kiépítésre a kültéri élménymedencéhez.

Egy hideg vizes kút kerül fúrásra annak érdekében, hogy a fürdő részére az üzemeltetés időszakában a megfelelő vízmennyiség biztonsággal rendelkezésre álljon.

A fürdő területén található két termálkút biztosította a fürdő korábbi üzemeltetéséhez a szükséges termálvizet. Jelenleg az egyik kút a Vízilabda Arénát látja el hőszükséglettel. Ahhoz, hogy a fürdő termálvíz mennyiségi és minőségi igénye teljesüljön úgy elengedhetetlen a két termálkút melléfúrásos technológiával történő felújítása. Mindehhez kapcsolódik új termálvízvezetékrendszer kiépítése is. A vonatkozó Vállalkozás Szerződés teljesítési határidejével összhangban szükséges a műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet 233/1 függelékeként - megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

1. A megállapodás tárgyát képező feladatok: a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekthez kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátása az alábbiak szerint:

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. feladata a megbízó érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:

a. A külön jogszabályban (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben) meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása.
b. Építési napló megnyitása és vezetése, elektronikus építési napló megnyitása, készenlétbe helyezése és vezetése.
c. A munkaterület átadása a vállalkozónak.
d. A kiviteli terv felülvizsgálata és javaslattétel a Megbízó részére.
e. Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő érdekeinek képviselete, építési naplóbejegyzések megtétele legalább heti gyakorisággal, a bejegyzésről az építtető szükségszerinti írásbeli tájékoztatása.
f. Az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése.
g. A heti kooperáció összehívása és vezetése, szükség szerint jegyzőkönyv készítése.
h. A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként.
i. A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak érdekében, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
j. Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
k. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.

l. Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
m. A kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
n. A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, a Megbízó tájékoztatása a sávos ütemtervtől való eltérésről.
o. Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
p. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
q. Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
r. A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.
s. Elszámolás az Önkormányzattal, a keletkezett iratok átadása.
t. 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása.
u. Vállalkozó részéről benyújtott számlarészletező tételes ellenőrzése.
v. A vállalt minőségi követelmények betartásának folyamatos ellenőrzése a Megrendelő e tárgyban történő folyamatos tájékoztatása.
w. Pótmunka igény, akadályközlés bírálata, melyről az Önkormányzatot 5 napon belül írásban köteles tájékoztatni.
x. Kiváltási javaslat folyamatos felülvizsgálata különös tekintettel a várható szerződés módosítás indokoltságára.
y. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

2. A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt képesítésekkel rendelkeznek és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

dr. Paróczai Dezső Tel: 20/9358370 — ME-É 16-00624
ME-M 16-00625
NÜJ: 934617396

A feladatok elvégzése során a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles együttműködni a Modern Városok Program megvalósításáért felelős kormányzati szervekkel, minisztériumi egységekkel, illetve az Önkormányzat illetékes osztályaival, **továbbá köteles betartani a Támogatói Okirat, a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat, valamint a kapcsolódó jogszabályi előírásokat.**

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. vállalja, hogy feladata ellátása során az in-house konstrukcióra vonatkozó szabályoknak megfelelően jár el.

Amennyiben az Önkormányzatot a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. tevékenysége ellátásából adódóan kár éri (pl.: támogatáscsökkentés, bírság stb.) a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az okozott kár megtérítéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi költség viselésére.

3. **A feladat elvégzésének határideje:** a kivitelezői végszámla Önkormányzat általi teljesítés igazolásának napja.

4. **A megállapodásban rögzített feladatok ellátásának díjazása:**

4.1.A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a fenti feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult Megbízási díjra:

Feladat megnevezése	2019. év	2020. év	2021. év	2022.év	2023. év	2024. év	**2025. év**	**Összesen**
Műszaki ellenőri feladatok	22 800 000,- Ft +Áfa	5 280 000,- Ft +Áfa	5 280 000,- Ft + Áfa	2 640 000,- Ft + Áfa	21 600 000,- Ft + Áfa	10 800 000,- Ft + Áfa	**10 800 000,- Ft + Áfa**	**79 200 000,- Ft + Áfa**

4.2.A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Veres-Sárközi Erika, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló I.23944-1/2015. számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának 4.1. pontban meghatározott ütemében az Önkormányzat által kiadott teljesítés igazolás birtokában a tárgyévi teljesítésre vonatkozóan éves részszámlát vagy tárgyéven belüli időarányos részszámlákat, a feladat elvégzését követően végszámlát nyújt be.

A kifizetés a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik.
A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogosult a feladatok ellátásához a teljes megbízási díj összegének 80%-áig előleget igénybe venni, de legfeljebb olyan mértékig, amely mértékben az Önkormányzat éves költségvetésében a fedezet ezen célra rendelkezésre áll. Az Önkormányzat fenti feltétellel az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. bankszámlájára történő utalással.
A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a felvett előleggel a részszámlákban, de legkésőbb a végszámlában elszámolni, azzal, hogy a projektelőrehaladás függvényében a 4.1. pont szerinti ütemezéshez képest előteljesítésre jogosult.

5. **Szerződő** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen szerződéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.

6. A **Szerződő** Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért sajátjaként felel. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.

7. **Kapcsolattartó:**
   Önkormányzat részéről: Veres-Sárközi Erika fejlesztési igazgató
   Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. részéről: Csatári István vezérigazgató

8. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.

10. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 191/2024. (IX.26.) határozatával hagyta jóvá.

11. **Jelen megállapodás a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának jóváhagyásával lép hatályba.**

Szolnok, 2024. .....

.....	.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.**
polgármester	Csatári István vezérigazgató

3. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
191/2024. (IX. 26.) határozatához

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása

a 2019. június 13-án kelt alapszerződéssel és a 2019.11.29-én kelt 1. számú módosítással, a 2020.02.27-én kelt 2. számú módosítással, valamint a jelen módosítással egységes szerkezetben

Amely létrejött Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz, képviseli: .....Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. (5000 Szolnok, József Attila u. 83. D épület; Cégjegyzékszám: 16-10-001768; adószám: 14279566-2-16; képviselő: Csatári István vezérigazgató) mint tervező (a továbbiakban: Tervező) **együttes említésük esetén Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek. Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet 236. függelékeként – az alábbi megállapodást kötik:

1. Előzmények:

A Projekt tárgyában 2016. december 15-én aláírt Támogatói Okirat alapján a Miniszterelnökség, mint Támogató és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata között támogatási jogviszony jött létre. A Projekt megvalósításához szükséges további támogatás biztosításáról a *1135/2017. (III. 20.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében a Szolnoki Művésztelep fejlesztése érdekében szükséges támogatás biztosításáról* és a Kormány *1202/2019. (IV. 15.) Korm. határozata a Modern Városok Program keretében a Szolnoki Művésztelep fejlesztéséhez szükséges többletforrás biztosításáról* rendelkezik. A projekt költségvetése 2.036.700.000, -Ft.
Az eredeti tervek szerinti C1 jelű épülethez kapcsolódó építési engedély 2017. július 13-án emelkedett jogerőre, azonban a régészeti feltárások eredményeinek bemutathatósága érdekében az önkormányzat az épület műszaki tartalmának kibővítése mellett döntött. A terveket úgy kell módosítani, hogy a megtervezett felépítmény alá a fellelt romok bemutatását biztosító pinceszint készüljön. A változtatásra vonatkozó építési engedély módosítás megszerzése után a teljes épületre szükséges kivitelezési tervet készíteni. **A szerződéses feladatok közül a módosított engedélyes tervek és a kiviteli terv elkészítése feladatok teljesültek, a kivitelezés azonban a Szerződő Felek akaratától független és az alapszerződéskori állapothoz képest történt változások miatt nem kezdődhetett el.**
A tervezett épület, a C1 jelű Kiállító- és Rendezvényház megépítése elsősorban a tervezett funkciók szükségessége és az ásatásokkal feltárt romok bevédése miatt továbbra is szükséges, ezért az Önkormányzat az eredeti célok meghagyásával, a műszaki tartalom csökkentése mellett döntött, melyhez kapcsolódóan módosított tervezési koncepció, módosított engedélyes tervek és kapcsolódó, új kiviteli tervek elkészítése szükséges,

melyhez kapcsolódóan Szerződő Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

2. A szerződés tárgya:

A Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett Szolnoki Művésztelep fejlesztése elnevezésű projekt C1 jelű Kiállító- és Rendezvényház elnevezésű projektelem engedélyes terveinek módosítása, kiviteli tervek elkészítése, **2024. évi módosított műszaki koncepció, engedélyes tervmódosítás és kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése, valamint** tervezői művezetés.

Műszaki tartalom:

Helyszín:	Szolnok, Gutenberg tér 12. hrsz.: 119/2
Telkek területe:	15.051 m^2
Építési övezet:	Ki-20-05550 Különleges építési övezet. A telek műemléki környezetben, helyi utcakép-védelmi zónában található és területén régészeti lelőhely van.
~~Felépítmény alapterület:~~	~~1175 m^2~~
~~Pincebővítés területe:~~	~~485 m^2~~
~~Nettó terület:~~	~~1660 m^2~~
~~Pince becsült költsége:~~	~~nettó 436,5 m Ft (módosított engedély)~~
~~Becsült teljes költség:~~	~~nettó 1 008 m Ft (kiviteli terv)~~

A tervezési munkák tartalma: **a 2024. évi tervezési program szerint.**
~~A tervdokumentációk a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, valamint a MÉK „A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei szabályzatában" (2017.05.19.) meghatározott tartalommal készülnek.~~

a.1. Módosított engedélyezési terv:
Az engedélyezéshez szükséges dokumentáció. A meglévő tervek felhasználásával a pince bővítés és az ebből következő felépítményi módosulások tervei.

- Műszaki tervek
- Műszaki leírások
- Egyeztetések lebonyolítása
- Engedélyezési eljárás lebonyolítása
- Tételes árazott és árazatlan költségbecslés az építési munkákra és területarányos becslés a gépészeti és épületvillamossági munkákra

A tervezési feladat részét képezi a megrendelő képviselete az engedélyezési eljárás során.

a.2.a. 2024. évi módosított műszaki koncepció:
Műszaki koncepció módosítása csökkentett műszaki tartalommal, a romok egy részének bemutathatóságának biztosításával, a környező területek és kert fenntartható üzemeltetésére és a Művésztelep energiaracionalizációjára vonatkozó javaslattétellel,

A Tervező a módosított műszaki koncepció Megrendelő általi elfogadását követően kezdheti meg a tervek módosítását.

a.2.b. 2024. évi engedélyes tervmódosítás:
A módosított koncepció alapján az engedélyezéshez szükséges dokumentáció.

- **Műszaki tervek**

- **Műszaki leírások**
- **Egyeztetések lebonyolítása**
- **Engedélyezési eljárás lebonyolítása**
- **Tételes árazott és árazatlan költségbecslés az építési munkákra és területarányos becslés a gépészeti és épületvillamossági munkákra**

A tervezési feladat részét képezi a megrendelő képviselete az engedélyezési eljárás során.

b. 1. Kiviteli terv:
A közbeszerzéshez és a kivitelezéshez szükséges dokumentáció. A módosított engedélyezési terv alapján a teljes épület kivitelezési és belsőépítészeti tervei, árazott és árazatlan költségvetés.

b.2. Az a2. feladat keretében elkészült engedélyes tervek alapján kiviteli tervek elkészítése:
A közbeszerzéshez és a kivitelezéshez szükséges dokumentáció. A módosított engedélyezési terv alapján a teljes épület kivitelezési és belsőépítészeti tervei, árazott és árazatlan költségvetés.

c. Tervezői művezetés:
A kivitelezés során a megvalósulás felügyelete, a fontosabb munkafolyamatok ellenőrzése a szaktervezők bevonásával. (Maximum 30 mérnöknap 2 fővel)

2.1 Az engedélyezési tervek elkészítését – az illetékes hatóságok, közműkezelők, és üzemeltető bevonásával a Megrendelő utasítása szerint, de Tervezői felelősségvállalás mellett kell végezni. Tervező a tervezési munka során köteles Megrendelővel rendszeresen konzultálni (Megrendelővel való egyeztetést követően legalább kétheti rendszerességgel), a Megrendelő javaslatait, igényeit, utasításait figyelembe venni.

2.2 A Tervező vállalja, hogy a szerződés szerinti tervdokumentációkat a tervezés időszakában érvényben lévő vonatkozó és hatályos jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szakmai követelmények és a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett Szolnoki Művésztelep kulturális turisztikai fejlesztése pályázat előkészítésének kapcsán engedélyezési tervdokumentációt a mindenkor hatályos pályázati útmutató és kapcsolódó dokumentumok figyelembevételével készíti el. Tervező a **kiviteli** tervdokumentációk részeként munkanemekre bontott tételes árazott és árazatlan költségvetést is köteles készíteni. Tervező a tervdokumentációkat, és a tervezői költségvetést digitális (olvasható és szerkeszthető fájl formátumban) formában is átadja Megrendelő részére.

2.3 A Tervező munkaközi egyeztetést folytat mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemelő szervezetekkel, amelyre őt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi és az egyeztetésekről készült hiteles emlékeztető, vagy jegyzőkönyv 1 eredeti példányát átadja a Megrendelő részére.

2.4 A Tervező tervszolgáltatása (teljesítés) jelen tervezési szerződés 7. pontjában foglaltak alapján szerződésszerű.

2.5 A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező szerződésszerű szolgáltatását átveszi, és ezért az ~~5~~**6**. pontban meghatározott tervezési díjat fizeti.

3. Teljesítési határidő:

Az engedélyes tervdokumentációt (**2.a.1** feladat) Tervező 2019. augusztus 31-ig szolgáltatja Megrendelő részére.
A 2024. évi módosított műszaki koncepciót (2.a.2.a. feladat) Tervező a szerződés 3. módosításának aláírásától számított 4 héten (28 naptári nap) belül szolgáltatja Megrendelő részére.
A 2024. évi módosított engedélyes tervdokumentációt (2.a.2.b. feladat) Tervező a szerződés 3. módosításának aláírásától számított 16 héten (112 naptári nap) belül szolgáltatja Megrendelő részére.
A kivitelezési tervdokumentációt **(2.b.1 feladat)** Tervező a C1 jelű épület építési engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 35. napig szolgáltatja Megrendelő részére.
A kivitelezési tervdokumentációt (2.b.2 feladat) Tervező a C1 jelű épület módosított építési engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 35. napig szolgáltatja Megrendelő részére.
A tervezői művezetés feladat teljesítési határideje a C1 jelű épülethez kapcsolódó műszaki átadás-átvétel napja.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Teljesítés módja:

Tervező az elkészített tervdokumentációkat a 7. pontban feltüntetett példányszámban leszállítja Megrendelő székhelyére, majd Megrendelő jóváhagyását követően benyújtja engedélyezésre.
A jogerős építési engedélynek megfelelően elkészíti a kiviteli tervdokumentációt, majd a kivitelezés során tervezői művezetést biztosít.

5. Teljesítés helye:

Megrendelő székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.

6. A szerződés összege:

Tervezőt a Szerződő Felek megállapodása alapján, a vállalt tervezési munka elvégzéséért az alábbi díjjak illetik meg:

Feladat megnevezése	Nettó megbízási díj (Ft)	Bruttó megbízási díj (Ft)
2.a.1engedélyezési tervdokumentáció módosítása	9.800.000	12.446.000
2.a.2.a 2024. évi módosított műszaki koncepció	**6.000.000**	**7.620.000**
2.a.2.b. 2024. évi engedélyezési tervmódosítás	**16.000.000**	**20.320.000**
2.b.1 kiviteli tervek elkészítése	35.489.340	45.071.462
2.b.2 kiviteli tervek elkészítése	**27.350.000**	**34.734.500**
2.c. tervezői művezetés	**4.100.000**	**5.207.000**

Mindösszesen:

Nettó **98.739.340, - Ft + ÁFA (27%)**

Bruttó **125.398.962, - Ft**

Azaz: bruttó **százhuszonötmillió-háromszázkilencvennyolcezer-kilencszázhatvankettő forint**

A tervezési díj a teljes generáltervezői díjat és engedélyeztetés költségeit (illetékek, tulajdoni lap, térképmásolat, stb.) tartalmazza.
Kifejezetten nem tartalmazza az alábbi költségeket: telekalakítás költségei, régészeti ásatások költségei, **tovább** módosított engedélyezési és megvalósulási tervek, közműfejlesztések, közmű-bekötések tervei és díjai, kiállítási és installációs tervek, telekhatáron kívüli területek tervezése, műszaki ellenőrzés.

7. Szállítandó tervek mennyisége:

Megrendelő részére 4 pld. teljes engedélyezési tervcsomag kerül leszállításra az engedélyezési eljárásokat megelőző Megrendelői jóváhagyás céljából, valamint 4 pld. kiviteli tervdokumentáció. A Megrendelő részére Tervező 2 pld.-ban digitális adathordozón (CD/DVD) is leszállítja a terveket. Tervező a vonatkozó jogszabályok által előírt példányszámban nyújtja be engedélyezésre a tervdokumentációkat az eljáró hatóságok részére.

8. A teljesítés elismerése, számlázással kapcsolatos rendelkezések:

A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező az 1-7. pontokban írt tartalmú és példányszámú tervdokumentációk és költségvetés/**költségbecslés** hibátlan és hiánytalan átadásával teljesíti. Amennyiben a Megrendelő a tervbírálat során nem fogadja el a tervdokumentációkat, Tervező köteles azt a javasolt módosítások (amennyiben azok megfelelnek az érvényben lévő műszaki előírásoknak, jogszabályok és szabványoknak) figyelembevételével átdolgozni. Az így átdolgozott vagy elfogadott tervek nyújthatók be engedélyezésre. Megrendelő a tervbírálatot, a tervek átadását követő 5 munkanapon belül elvégzi.

Tervező a 6. pontban részletezettek szerinti tervezési díjak összegéről a Tervező a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolások birtokában feladatonként 1 db számlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül tartozik átutalni a Tervező OTP Bank Nyrt. -nél vezetett 11745004-20137797-00000000 számú számlájára.

A Tervező jogosult a feladat ellátásához adott évre a feladatra vonatkozó megbízási díjának terhére előleget a vonatkozó díj összegének legfeljebb 80%-ig igénybe venni, azzal, hogy az előleg a Megrendelő költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető, annak mértékéig. A Megrendelő az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Tervező bankszámlájára történő utalással. A Tervező a felvett előlegekkel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

9. Felelősségvállalás

Tervező a jelen szerződés teljesítése során végzett munkák szakszerűségéért és a technológiai megvalósíthatóságért teljeskörű felelősséget vállal.
A szolgáltatás alkalmasságáért a Tervező a vonatkozó jogszabályok által előírt időtartamig tartozik felelősséggel.

Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.

A tervezői **mérnöki kamarai regisztrációval rendelkezik, a tervezési** munkákat mérnöki végzettséggel és megfelelő minősítéssel rendelkező tervezőknek, illetve olyan szakembereknek kell végezniük, amelyek megfelelnek a Magyar Mérnöki Kamara követelményeiben és a vonatkozó jogszabályokban felsorolt feltételeknek.
A Tervező garantálja, hogy a tervezésben résztvevő tervezői és alvállalkozói rendelkeznek a tervezői munkához jogszabályi előírások szerint szükséges tapasztalatokkal és ismeretekkel. A Tervező kezességet vállal arra, hogy tervezői minden ésszerű időben készen állnak a Megrendelővel, mérnökkel vagy a beruházóval és a lebonyolítóval lefolytatandó tárgyaláson való részvételre.

Szerződő Felek a felróható okból fellépő késedelem esetére naponta a nettó megbízási díj 1 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér, a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén pedig a nettó megbízási díj 25%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére vállalnak kötelezettséget.

A teljesítés elfogadása, illetőleg a számla kifizetése nem jelenti Megrendelő lemondását a Tervező – esetleg utólag felismert – hibás teljesítése alapján érvényesíthető jogairól. Hibás és/vagy hiányos tervszolgáltatás esetén Tervező mind a közvetlen, mind a következményes károkért teljes felelősséggel tartozik.

10. Késedelmes fizetés:

A Tervezői díj késedelmes megfizetése esetén Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:106 §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. A Megrendelő 8 napot meghaladó késedelmes fizetése esetén a Tervező a tervek bárminemű használatát, felhasználását, engedélyeztetését felfüggesztheti.

11. Tervezői feladatai, a teljesítés feltételei:

Tervező feladata az 1. pont szerint rögzített tervdokumentációk határidőre való elkészítése, és átadása a Megrendelőnek - a Megrendelővel egyeztetett, meghatározott tartalommal és a Megrendelő általi jóváhagyást követően a tervdokumentációknak engedélyezésre történő benyújtása, és a jogerős engedélyek Megrendelő részére történő átadása, a jogerős engedély alapján kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés biztosítása.

A Tervező tervezői munkája és annak műszaki tartalma az alábbi követelményeknek kell, megfeleljen:

- A műszaki és jogi követelményeinek, továbbá a Megrendelő tervdokumentációja követelményeinek, és a létesítmény rendeltetésének;
- a hatályos jogszabályi előírások, műszaki normák, a Magyarország műszaki előírásai követelményeinek, ideértve a vonatkozó szabványokat, irányelveket, tervezésre, környezetvédelemre, munkavédelemre , illetve az építkezés keretein belül előállított termékekre vonatkozó jogszabályokat,
- további, a közbeszerzés Műszaki követelményeiben szereplő szabványok előírásainak, amelyek az adott létesítményre vonatkoznak vagy a vonatkozó jogszabályokban kerültek megemlítésre, hatósági előírásokban, engedélyekben meghatározott követelményeknek;

– a szerződésben és a mellékleteiben foglaltaknak.

Tervező szavatol az alkalmazott megoldások, eljárások jogszabályokban foglalt és a hatósági előírások szerinti alkalmasságáért és minőségéért.

12. A Megrendelő feladatai, ellenőrzési joga:

Tervezőnek vállalása teljesítéséhez a Megrendelő az alábbi megrendelői adatszolgáltatást biztosítja:

- A tervezési területtel kapcsolatos minden folyamatban lévő kivitelezési munka és annak tervei
- A tervezési területtel kapcsolatos minden rendelkezésre álló adat, folyamatban lévő tervezések.
- A Megrendelő további érdekkörébe tartozó alvállalkozói által készített mindennemű terv, tervmódosítás, iratanyag, egyeztetés, változtatási igény és azok mellékletei szerkeszthető vagy papíralapú formátumban.

Tervező köteles Megrendelő igénye szerint a Megrendelő alvállalkozója által véghez vitt további tervezés, módosítás - bármely szakágban is történik -a komplexitás érdekében közreműködni.
Megrendelő a Tervező által a tervezés tárgyára vonatkozóan feltett kérdésekre 5 munkanapon belül válaszol írásban.
Megrendelő képviselője a tervezés során a munkaközi dokumentációba tetszés szerinti alkalommal, de előzetesen egyeztetett időpontban betekinthet.
A Megrendelő jogosult a Tervezővel koordinációs egyeztetéseket szervezni, szükség esetén a Megrendelő, vagy egyéb harmadik személy alvállalkozójának jelenlétében. A Tervező köteles - döntési és nyilatkozattételi joggal felruházott munkatársai révén - az ilyen koordinációs egyeztetéseken részt venni. A koordinációs egyeztetéseken született döntések mindkét fél számára kötelező jellegűek, a jelen szerződést azonban nem változtathatják meg, alapot képezhetnek viszont ahhoz, hogy a jelen szerződés kiegészítéseként fogalmazódjanak meg. A Megrendelő jegyzőkönyvet készít a koordinációs egyeztetésről és megküldi annak másolatát az összes résztvevőnek. Amennyiben a megküldött jegyzőkönyvre vonatkozóan a Tervező - annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül - nem teszi meg írásos észrevételeit, az azt jelenti, hogy a jegyzőkönyv tartalmával egyetért.
Megbízó biztosítja a koordinációkon a Tervezőre vagy a tervekre vonatkozó minden kapcsolatos adat, információ, feljegyzés, megállapítás, változtatási igény, vagy jóváhagyási információ írásban történő közlését 3 munkanapon belül.

13. Szerzői jog, tervek felhasználhatósága, jogviták:

A szerzői jog és a vele szomszédos jogok védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező által elkészített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog a Megrendelőt illeti meg. Tervező a tervdokumentációt és az abban foglalt megoldásokat csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült tervdokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik.
Ha Tervező munkavégzése során másnak jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

14. Együttműködés, kapcsolattartás

Szerződő Felek kölcsönös együttműködésben állapodnak meg, felelős vezetőiken keresztül kötelesek egymással kapcsolatot tartani, minden a szerződést érintő változást, változtatást kötelesek egymással írásban közölni.

Megrendelő részéről: **Veres**-Sárközi Erika fejlesztési igazgató
Tervező részéről: Csatári István vezérigazgató

15. Egyebek

Jelen szerződés terén a magyar jog az irányadó.
A feladatok elvégzése során a Tervező köteles együttműködni a Modern Városok Program megvalósításáért felelős kormányzati szervekkel, minisztériumi egységekkel, illetve a Megrendelő illetékes szervezeti egységeivel, továbbá köteles betartani a Támogatói Okirat, a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat, valamint a kapcsolódó jogszabályi előírásokat.

A Tervező vállalja, hogy feladata ellátása során az in-house konstrukcióra vonatkozó szabályoknak megfelelően jár el.

Megrendelő és Tervező kijelentik, hogy adott esetben mindent megtesznek annak érdekében, hogy a szerződéssel kapcsolatosan esetleg felmerülő bármely nézeteltérést vagy jogvitát tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. A szerződéssel kapcsolatban felmerült összes jogvitára egyébként Szerződő Felek kikötik a pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti járásbíróság, illetve a törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-t kell megfelelően alkalmazni.
Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a **191/2024.(IX.26.)** határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodás a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának jóváhagyásával lép hatályba.

Szolnok, 2024. .....

.....	.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.**
	Csatári István
polgármester	**vezérigazgató**

4. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
191/2024. (IX.26.) határozatához

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró .....Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere) Szolnok, Kossuth tér 9., mint **támogató**, másrészről
neve: **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.**
címe: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
képviselője: Csatári István vezérigazgató
adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11745004-20137797-00000000
adóigazgatási azonosító száma: 14279566-2-16
telefonszáma, fax száma: +36 20/474-4910
e-mail címe: csatari@szvf.hu
mint **támogatott** - együttes említésük esetén felek – között

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottságának 77/2024.(V.27.) határozatának jóváhagyásával 2024. május 28-án megkötött támogatási szerződés (továbbiakban: támogatási szerződés) módosítására:

1. Felek a támogatási szerződést a következők szerint módosítják:
A támogatási szerződésben a
„1. Támogató a támogatott részére jelen szerződés alapján **10.000.000 Ft-ot**, azaz tízmillió forintot utal át támogatás céljából a ***26. Szolnoki Gulyásfesztivál – Szolnok, 2024. szeptember 6-7. rendezvény*** lebonyolításához kapcsolódó kiadások támogatására jelen szerződés aláírásának napjától 2024. szeptember 30-ig történő felhasználására, egy összegben, előre."
szövegrész helyébe a

„1. Támogató a támogatott részére jelen szerződés és a támogatott támogatási igénye alapján **30.000.000 Ft-ot,** azaz harmincmillió forintot utal át támogatás céljából a ***26. Szolnoki Gulyásfesztivál – Szolnok, 2024. szeptember 6-7. rendezvény*** lebonyolításához kapcsolódó kiadások támogatására jelen szerződés aláírásának napjától 2024. szeptember 30-ig történő felhasználására a felek által egyeztett időpontban."
szöveg lép.

2. Jelen támogatási szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba, a támogatási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 20. .....

....
támogatott **támogató**

Szolnok, 20.....
.....
pénzügyi ellenjegyző

11. napirendi pont:
Előterjesztés a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Pető Dávid vezérigazgató

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte:
- a Jogi, Rendészeti és Ellenőrzési Bizottság
- a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság
- az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság, amely nem támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 192/2024. (IX.26.) határozata a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja és a 107. §-a, valamint a Szolnok TV Zrt. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Szolnok TV Zrt. 2024 évi üzleti tervének módosításához kapcsolódó intézkedési tervet a határozat 1. melléklete, és a Szolnok TV Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Pető Dávid, a Szolnok TV. Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
192/2024. (IX.26.) határozatához

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
ÜZLETI TERV 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
-
INTÉZKEDÉSI TERV
2024. ÉV

SZOLNOKTV

A Szolnok Televízió Zrt. 2024-es üzleti tervének módosítására azért van szükség, hogy csökkentsük az idei év márciusában elfogadott tervben megjelenő veszteséget.

A 2024-es év első négy havi adataiból kiindulva a tervezetthez képest nagyobb összegű reklámbevételt tervezünk és az egyéb árbevételek esetében is növekményre számítunk.

Egyes költségeket sikerült a tervezett alá szorítani, azonban a mozgásterünk ebben nagyon szűk, hiszen semmi olyan kiadásunk nincs, ami a kötelezőn felüli lenne. Gazdálkodásunkat továbbra is a spórolás jellemzi.

A kiadásokban egyelőre nem jelentkezett a villamos energia költsége, így azt továbbra is a tervezett szinten tartjuk.

A veszteség csökkentését a bevételeink növelésével tudjuk elérni, azonban a reklámpiac helyzetét ismerve, elemezve megállapítható, hogy a 2024-es év második felében nem várható komolyabb pozitív irányú elmozdulás ezen a területen.

Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy az ismertetett veszteséggel a társaság likviditása veszélybe kerülhet, ami fizetésképtelenség vezethet.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a Szolnok Televízió Zrt. 2024. évi üzleti tervének 1. számú módosítását, intézkedési tervét továbbá annak szöveges indoklását fogadják el, segítve ezzel társaságunk sikeres és eredményes működését!

Szolnok, 2024. szeptember 10.

Készítette:

Pető Dávid
vezérigazgató
Szolnok Televízió Zrt.

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
192/2024.(IX.26.) határozatához

Szolnok Televízó Zrt

2024. évi üzleti terv intézkedési tervet tartalmazó módosítása

Sorszám		A tétel megnevezése	2023 tény	2024. évi terv felhasználási korláttal nem érintett 2024. márciusban elfogadott	módosítás	2024. évi terv felhasználási korláttal nem érintett 2024. június
1		bérleti díj	100			
2		képújság + reklám	14 197	13 759	438	14 197
3		egyéb árbevétel	15 381	14 118	3 263	17 381
4		közvetített szolgáltatások árbevétele	287			
5	01	**Belföldi értékesítés árbevétele**	29 965	27 877	3 701	31 578
6	02	Exportértékesítés nettó árbevétele				
7	I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	29 965	27 877	3 701	31 578
8	03	Saját termelésű készletek állományváltozása ±				
9	04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				
10	II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**				
11		önkormányzattól alapítámogatás	144 949	144 384		144 384
12		nmhh	7 345	9 600		9 600
13		egyéb támogatás	5 500		500	500
14		Egyéb	15 912	2 480		2 480
15	III.	**Egyéb bevételek**	173 706	156 464	500	156 964
16		ebből: visszaírt értékvesztés				
17		tisztítószer	156	172		172
18		nyomtatvány irodaszer	522	574		574
19		Dekoráció				
20		Anyagköltségek				
21		Műszaki cikkek (cd dvd könyv infromatikai anyagok supportok)	1 467	1 615		1 615
22		Áram, gáz, víz	12 270	12 278		12 278
23		üzemanyag	98	107		107
24		egyéb anyagköltség	883	400		400
25	05	**Anyagköltségek összesen**	15 396	15 146		15 146
26		utazási költség	1 113	1 224		1 224
27		bérleti díj	15 190	17 822		17 822
28		hírdetés reklám marketing	73	100	-20	80
29		reklámszervezés	5 143	5 143		5 143
30		posta, telefon, internet, Tv előfizetés	3 518	3 453		3 453
31		karbantartási ktg	9 151	10 472		10 472
32		televíziós műsorkészítés	22 400	26 299		26 299
33		frekvencia használat	380	380		380
34		jogdíjak, filmvetítési jogok	2 282	2 510		2 510
35		műsorszolgáltatási díj	497	497		497
36		számviteli szolgáltatás	7 104	8 170		8 170
37		könyvvizsgálat	660	759	-99	660
38		ügyvédi díj	1 320	2 400		2 400
39		tagdíj	126	126		126
40		vagyonvédelem	2 075	2 281		2 281
41		oktatás	78	78		78
42		szemétszállítás, takarítás	1 477	1 699		1 699
43		agóra üzemeltetési ktg	1 380	1 593		1 593
44		egyéb ktg + kamat	3 803	5 017	-517	4 500
45	06	**Igénybe vett szolgáltatások értéke**	77 770	90 023	-636	89 387

Sorszám		A tétel megnevezése	2023 tény	2024. évi terv felhasználási korláttal nem érintett 2024. márciusban elfogadott	módosítás	2024. évi terv felhasználási korláttal nem érintett 2024. június
46		*Hatósági díjak, illeték*	*109*	*125*		*125*
47		*Pénzügyi, befekt.-I Szolg. Díjak*	*1 933*	*2 223*		*2 223*
48		*Biztosítási díjak*	*1 839*	*2 042*		*2 042*
49	07	**Egyéb szolgáltatások értéke**	**3 881**	**4 390**		**4 390**
50	08	**Eladott áruk beszerzési értéke**				
51	09	**Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke**	**16**			
52	IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**97 063**	**109 559**	**-636**	**108 923**
53		*Alkalmazott bérköltség*	*96 724*	*78 207*		*78 207*
54		*közfogl bér*				
55		*megbízási díj*	*1 218*	*2 627*		*2 627*
56		*tisztelet díj*	*1 200*	*1 200*		*1 200*
57		*egyéb jogviszony - ingóság bérl*	*1 080*	*1 080*		*1 080*
58	10	**Bérköltség összesen**	**100 222**	**83 114**		**83 114**
59		*reprezentáció*	*690*	*671*		*671*
60		*saját gépkocsi használat , útiktg térítés*				
61		*küldetés, napidíj*	*80*	*80*		*80*
62		*étkezési hozzájárulás és egyéb béren kívüli juattatás*				
63		*egyéb*	*286*	*257*		*257*
64	11	**Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen**	**1 056**	**1 008**		**1 008**
65	12	**Bérjárulékok**	**9 497**	**8 637**		**8 637**
66	V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**110 775**	**92 759**		**92 759**
67	VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**10 093**	**10 553**		**10 553**
68		iparűzés adó + innováció	291	293		293
69		egyéb	2 989	21		21
70	VII.	**Egyéb ráfordítások**	**3 280**	**314**		**314**
71		ebből: értékvesztés				
72	A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-**	**-17 540**	**-28 844**	**4 837**	**-24 007**
73	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
74		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
75	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
76		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
77	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamny.				
78		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
79	16	Egyéb kapott kamatok,kamatjellegű bevételek				
80		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
81	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				
82	VIII.	**Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)**				
83	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége				
84		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
85	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 637	1 724	*-724*	1 000
86		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
87	20	Részesedések, értékp., bankbetétek értékvesztése				
88	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	33			
89	IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)**	**2 670**	**1 724**	**-724**	**1 000**
90	B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**-2 670**	**-1 724**	**724**	**-1 000**
91	C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**-20 210**	**-30 568**	**5 561**	**-25 007**
92	X.	Adófizetési kötelezettség				
93	D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)**	**-20 210**	**-30 568**	**5 561**	**-25 007**

Keltezés : Szolnok 2024.06.11

12. napirendi pont:
Előterjesztés Szolnok 950 éves jubileumának előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szutorisz-Szügyi Csongor, a jubileumi év előkészítésének koordinátora: 2025-ben ünneplik a város első írásos említésének 950. évfordulóját. Az előterjesztés tartalmazza az eddig végzett tevékenységekről szóló beszámolót, valamint javaslatot fogalmaz meg a Jubileumi Emlékbizottság létrehozására, illetve egy jubileumi programiroda tervének kidolgozására. Veszprémre tett említést, különös tekintettel arra, hogy tavaly volt az Európa Kulturális Fővárosa. Azon tapasztalatok megújításával tavaly nyár óta már folyik egy munka. Kiemelten fontosnak tartja a közösségi tervezést, azt, hogy a városban élő lakosok, szervezetek ötletei, javaslatai alapján álljon össze egy program, egy koncepció, hogy mindenki együtt ünnepelhessen és magáénak érezhesse. Az előzményekről annyit említett, hogy 2023. szeptember 1-jén a város napján hirdette meg a polgármester és a Verseghy Ferenc Könyvtár honlapján is megjelent a „950 éves Szolnok" a jubileumi év kapcsán ahová a javaslatokat várták. Több tucat javaslat érkezett be szeptemberben és októberben szervezetektől, intézményektől, magánemberektől, de ez kevésnek bizonyult. Körülbelül novembertől március elejéig tematikusan nagyon sok emberrel történt egyeztetés, legalább 300 emberrel, akik legalább 200 szervezetet is képviseltek és mondták el a véleményeiket, ötleteiket, amik alapján összeállításra került egy koncepció. Megjegyezte, hogy meglepőmódon a legaktívabbak, a legkreatívabbak egyrészt a nagyon fiatalok, a tizenéves és huszonévesek, illetve a legidősebbek voltak, akik nagyon sok ötlettel és saját erővel szeretnének hozzájárulni a rendezvényhez. A harmadik fázisban vannak jelenleg, amikor a koncepció alkotás megtörtént és a programok átnézése, egyeztetése folyik, hogy látható legyen mit, mikor, hol és ki tud megvalósítani. Egy utolsó lépés lesz még novemberben, decemberre, amely az erőforrásoktól függ, hiszen jelen pillanatban nem lehet pontosan látni, nem látható a következő évi költségvetése sem az intézményeknek, sem az önkormányzatoknak. Beadandó pályázatról döntött a júniusi közgyűlés, amely szintén ebben a témában segíti a megvalósulást. Nem látható még, hogy a szolnoki polgárok, cégek, szervezetek mivel tudnak akár természetben, akár pénzügyileg is hozzájárulni. Mindenkit szeretnének megszólítani, aki szolnoki és szeretne valamit tenni, aki tényleg otthonának tekinti Szolnokot. Az látszik, hogy csak ha az együttműködéseket növelik az intézmények, a civil szervezetek, az állami szféra intézményei, az önkormányzati intézmények dolgozói között, ha közösen össze fognak egy cél elérése érdekében, akkor lehet valamit elérni. Az egyik kulcs szó a „találkozások", hiszen minél többet találkoznak abból lehet valami. Ezért is került bele a névadásba a jubileumi találkozások. Négy láb került meghatározásra, plusz egy. Az egyik a közösségépítő találkozások, amelynek a lényege, hogy hogyan tudnak összekapaszkodni egyének, civilek, különféle állami és önkormányzati szervezetek és közösen alkotni valamit. Az identitást erősítő találkozásoknál összefoglalóan arról van szó, hogy először is ismerjék meg jobban a várost. A jubileumi találkozások mellett egyrészt hazavárják azokat, akiknek valamilyen közük volt Szolnokhoz, vagy itt születtek, vagy itt dolgoztak, tehát hazaváró programok. Ugyanakkor azt is szeretnék, hogy akinek nem volt régen köze Szolnokhoz, de olyan események várhatóak, amelyek ide vonzanak másokat is. Ha ez mind jól összejön, akkor mindannyian kicsit otthonosabban érezhetik magukat és lehet közösen ünnepelni.
Azt szeretnék, hogy a városrészek önmagukban is erősödnének. Erősebb Szandaszőlőssel, Kertvárossal, Pletykafaluval, Széchenyi városrésszel az egész város szövete is erősödik. Közös alkotások várhatóak, például két körforgalom megújítására már összeálltak cégek, alkotók, iskolák és egyéb alkotásokra is bejelentkeztek cégek. Kérdés, hogy vajon hova tegyenek egy időkapszulát Szolnokon és vajon mit üzenjenek az 1000 éves Szolnoknak? Ki mindenki mit

rakjon bele és hogy nézzen ez ki? Veszprém példájára a mini pályázatok nagyon jól összefogják a civil és egyéb szervezeteket. A mini pályázatok lényege, hogy pár 10.000.- forintot elnyerhetnek azok a szervezetek, akik valamit helyben csinálnak, azért, hogy erősödjön az identitás akár kulturális, akár szépészeti szempontból. Érdekesség, hogy ezeket a pályázatokat civilek bírálják el a városból, akik jelentkeznek a bíráló bizottságba, azok lesznek egy adott szisztéma szerint a bírálók is. Az látható, hogy nagyon összehozta az embereket, nagyon pozitív visszhangja volt és rengeteg embert megmozgatott. Összeálltak emberek saját környezetük szépítésére, jobbítására. Ötletes és kreatív pályázatokat adtak be. Fiatalok flashmobokat és élőláncokat hoztak össze. Jubileum segítő akcióba tartozik például a Vöröskereszt, akik szeretnének 950 véradót. Szociális jellegű ötletük pont a tizenéveseknek volt, akik azt mondták, hogy 950 csomagot adjanak gyereknapkor 950 rászoruló családnak és ugyanezt tegyék meg karácsonykor is. Az iskolák mögé is álltak és a humánszolgáltató is segít az elosztásban. Vannak ilyen segítő jellegű ötletek.
A „Mi Tiszánk" egy kicsit kiemelésre került. Szeretnék, ha közösen tennének a Tiszáért, mert a folyó nélkül Szolnok nem lenne évezredek óta lakott település. A Tiszának alapvetően meg kell jelenni akár az ünneplésében, akár más hagyományos tiszai megmozdulások alkalmával. Példának említette a PET Kupa Egyesületet, melynek Szolnokon van a központja és a szakemberei is itt dolgoznak, amelyek az egész Tiszának a tisztítását, a szemét eltakarítását végzik. Látványosan, táborokat szervezve és nagy publicitással dolgoznak. Felmerült, hogy tudnak-e csinálni egy olyan halászbárkát, ami régen nemcsak a Tiszán és a Dunán, hanem máshol is volt. Ehhez vannak tervek és jelenleg emögé állt a NEFAG Zrt. és a Budapesti Ganz Hajógyár. Vajon, ha minden erőt összeadnak, akkor tudnak-e egy ilyet építeni egy maradandó alkotásként, amely máshol nincs az országban. Lenne egy valódi, eredeti tiszai halászbárka, amelynek a vízre rakása is szerepelhet a tervekben, amelyet a KÖTIVIZIG is támogat.
Az identitás erősítő találkozásoknál elmondta, hogy rengeteg program van, gyakorlatilag az óvodásoktól az idősekig a legkülönfélébb játékos programok. Eljátszák a habos isler bábozást az összes óvodásnak, a különféle kvízjátékoknák pedig az idősek szeretnének benne lenni.
Szeretnék, ha a különféle városrészekben minél többen foglalkoznának azzal, hogy akár a saját családi történeteken keresztül bemutatnák az embereknek. Bízik benne, hogy ez is sikerül.
Nagyon sok kiállítás várható. Kiemelte, hogy a Damjanich János Múzeum 950-es kiállítást szervez, különféle fotó kiállításokat, a szolnoki csipkétől kezdve az eredeti kiállításokig. Az Aba- Novák Kulturális Központban és a Művésztelepen is nagyon sok program lesz.
Szeretnének különféle alkotói pályázatokat is beiktatni. Verset, novellát, történetet, illetve képzőművészeti, vizuális alkotást várnak a fotótól a kis filmig.
A Szolnoki Értéktárban meglévő gasztro dolgok promotálását is említette. Többféle kiadvány készül. Két regény készül, az egyiket a szolnoki születésű Benedek Szabolcs regényíró készíti és gyakorlatilag nyers változatban már megvan „Szolnok regénye", amely végig kíséri az elmúlt 1000 évet. A másikat Bán János készíti, aki a Hunyadi köteteit hamarosan befejezi és szeretne egy Szolnok sorozatot és Szolnok első könyvét megírni. Lesznek még olyan dolgok, amely Szolnok jelenlegi dolgait feldolgozzák. Példának említette a „Petőfi 200" programsorozatot. Hasonló jellegűvel készülnek Szolnokon is, amellyel Szolnok történetét szeretnék legkülönfélébb korokból megmutatni.
Nagyon sok olyan tudós, művész, sportoló van, aki megfordult a városban, vagy Szolnokon született. Szeretnének hazaváró napot rendezni Szolnok Napja környékén, amikor minden szolnoki hazaérkezik. Jubileumi érettségi találkozókat említett példának, illetve, hogy május 15-én Karikó Katalin lesz a vendég egész nap, az egyetemmel összefogva a fiataloknak motiváló előadás és szakmabelieknek szakmai előadást tart, valamint november 7-én a Tudomány Napján Polyák Kornélia díszpolgár is várható. Az egyéb találkozások kapcsán sok országos találkozó is várható. Vannak testvérvárosok is, nemzetközi találkozókkal, például a 25. Országos Néptánc Gála. Szolnokon lesz az Országos Színházak találkozója és azzal egy

időben megrendezésre kerül az Ünnepi Könyvhétnek a vidéki megnyitója és eseményei, ahogyan 1975-ben is. A hagyományos ünnepekből eddig is nagyon nagy a kulturális kínálat. Nyitó, záró rendezvények, nagyobb gálára lehet számítani. Megjegyezte, hogy 150 éves a MÁV Járműjavító Kórusa, 60 éves a Szimfonikus Zenekar, 55 éves a Bartók Kórus és a Légierő Zenekar is. Készülnek arra, hogy a jubileumi évben számíthatnak rájuk. Vannak olyan jubileumi rendezvények, amelyek nyárra, főleg a Szolnok Napjára lesznek tervezve. Véleménye szerint akkor lesz ez sikeres, ha minél többen csatlakoznak hozzá. A rendezvények csúcsa augusztus 20. és szeptember 1-e között várható. A Hild téren tervezik egy retro tér kialakítását, amely bemutatja, hogy milyen volt a 70-es években a tér. Egy pályázat is benyújtásra kerül, amely a városrészekre vonatkozik majd.

Szalay Ferenc polgármester: Megköszönte a résztvevők munkáját. A Könyvtár, a Polgármesteri Hivatal Humán Igazgatósága és Marketing Igazgatósága segítségével jutottak el idáig. Úgy gondolja, hogy egy méltó rendezvénysorozat alakítható ki egy egész éves intervallumra a jövő évben.

Kérdések:

Füle István képviselő: Kérdése, hogy a Jubileumi tér valamilyen formában bevonásra került-e a rendszerbe, illetve magával a Jubileumi térrel kapcsolatban vannak-e tervek? Hozzátette, hogy a Jubileumi tér azért fontos, mert a 900-as évforduló kapcsán központi szerepet kapott. Megjegyezte, hogy komoly háttér munka van az előterjesztés mögött az már most látszik. További kérdése, hogy a decemberi tájékoztatónak milyen funkciója lesz?

Borda Zoltán képviselő: Megjegyezte, hogy nagyon jó ötletnek tartja a Jubileumi Emlékbizottság létrehozását, amelynek a díszpolgárok, illetve az Ezüst Pelikán díjasok közül kerülnek ki a tagjai. A kérdés arra irányul, hogy az összes még élő tagot felkérik – e ebben a bizottságban való részvételre?

Szalay Ferenc polgármester: A Jubileumi térrel kapcsolatban már egyszer kétszer elindult egy kezdeményezés, hogy hogyan lehetne átépíteni, nyilván forrás kérdése, hogy mit lehet vele tenni. A bizottságot lehet bővíteni, de akkor nem fog dolgozni, mert igazából az egy munka bizottság. A 2000-es év előkészítő bizottságának tapasztalatai arról szóltak, hogy 10-15 embernél több ne legyen, mert akkor nem fog munka folyni. Persze lehet, hogy a komoly díjazottakat egy másféle fórumon, akár e-mailben megkérdezik, hogy mit gondolnak róla.

Szutorisz- Szügyi Csongor, a jubileumi év előkészítésének koordinátora: Válaszában elmondta a Jubileumi tér kapcsán, hogy látogatást tettek a főkertésszel és az főépítésszel, amely alapján kiderült, hogy azokat a terveket, amelyek készültek nagyjából 1 milliárd forintból lehetne megvalósítani, melynek realitása nincsen. A Jubileumi teret a programból kihagyni nem lehet. Nagyon bízik benne, hogy a 2025-ös költségvetésben kap egy sort a Jubileum tér. Az ottani VOKE-val egyeztetnek, hogy legyen egy – két program kifejezetten ott a Jubileum téren, koncertek és más dolgok. Január elején egy nagy gálával indul a program és a tervek szerint 2025. december 31-én „szilveszteri bulival" zárják. A hivatalos ünnepélyesebb zárás úgy gondolja, hogy a következő év kultúra napi ünnepsége lehet. Egyetért a polgármesterrel az Emlékbizottsággal kapcsolatban. Szeretnék, ha kicsit operatívabb lenne, de szeretnék, ha olyan emberek lennének benne, akik a kapcsolatrendszerük, vagy kreativitásuk lévén előre mozdítanák ezen programok megvalósítását is.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte:
- az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Borda Zoltán képviselő: Érti az indoklást, de nem tudja milyen szempontok alapján történt a kiválasztása azoknak a díszpolgároknak és a Pelikán díjasoknak, aki jelenleg szerepelnek a mellékletben. Kérdését az indokolta, hogy nem szül-e rossz érzést a többi díjazottban, hogy őket meg sem kérdezték arról, hogy részt vennének-e ebben a munkában.

Töreki András képviselő: Óriási munka áll a projekt mögött és a megvalósítás során még sok feladat vár rájuk. Úgy látja, hogy az a kitartás, alaposság és elhivatottság, ami Szutorisz-Szügyi Csongort és kis csapatát jellemzi, már most is példaértékű munkát eredményezett. A 900 éves évforduló főként a nagyobb beruházásokról szólt. Az elmúlt években is számos olyan fejlesztés valósult meg, amelyek – véleménye szerint – a 2025-ös, 950 éves jubileum alkalmával még jobban rávilágítanak a fő céljára, a közösségépítés és a találkozások kiemelkedő fontosságára a mai időkben. Megjegyezte, hogy a fürdő átadása remélhetőleg a jubileumi évre tolódik, így az összekapcsolható lenne a 950 éves évfordulóval. Az ehhez szükséges források nem lesznek csekélyek, de biztosan szükségesek ahhoz, hogy minél színvonalasabban ünnepelhessék Szolnok 950. évfordulóját. Bízik benne, hogy az új képviselő-testület és az új polgármester támogatásával ezek a rendezvények elegendő erőforrást kapnak, így jövőre igazán magas színvonalon valósulhatnak majd meg.

Rehó János képviselő: Látható a rengeteg elvégzett munka, amit megköszönt. Érdemesnek tartaná felkeresni a város cégeit is. Javasolná, hogy például a RepTárban az egész év folyamán 950.- forintos belépőt biztosítsanak minden diáknak. Ugyanezt javasolja a Várkapu Látogatóközpont és a Véső Úti Strand esetében is.

Molnár Iván képviselő: Úgy látja, hogy vannak páran rajta kívül is a testületben, akik emlékezhetnek a 900 éves évfordulóra. Az építkezéseken túl kiemelte, hogy a nemzetközi hírű Ejtőernyős világbajnokságot Szolnokon rendezték 1975-ben. Nagyon komoly dolog volt egy ilyet megrendezni a városban. Megnyitották a szandai repteret rendőrségi és katonai biztosítás mellett. Úgy gondolja, hogy valami komoly sportrendezvényt is célszerű szervezni erre az időszakra, ami Szolnokot középpontba állíthatja.

Dr. Füle István képviselő: Felhívta a figyelmet arra, hogy bizonyos kitűntetéseket a jövő évben meg lehetne duplázni. Elsősorban az Ezüst Pelikán díjra gondolt, illetve a Szolnok díszpolgára díjra. Körülbelül ezt a kettőt tartja olyannak, ami ennek a rendezvénynek a jelentőségét is megemelheti.

Szutorisz- Szügyi Csongor, a jubileumi év előkészítésének koordinátora: Érkezett hasonló javaslat is, hogy erre az egy évre érdemes lenne a díjrendeletet újra gondolni és néhány helyen, kulturális és egyéb díjaknál megköszönni azoknak, akik a lokálpatriotizmust évtizedek óta képviselik és életben tartják kutatással és egyebekkel a városban. Hasonlóan az Ezüst Pelikán és egyéb díjaknál is. Javasolni fogja a következő képviselő testületnek. A sportnál lesz egy két kisebb nemzetközi rendezvény, de nyilván hatalmas erőforrás kellene ahhoz, hogy egy Európa bajnokság megrendezésre kerüljön. Megjegyezte, hogy a tűzoltóknak az Európa Bajnoksága úgy néz ki, hogy Szolnokon lesz. A pénzügyi helyzet tekintetében nagyon bízik az állami és önkormányzati rendszerben. Példának említette, hogy minden iskola bevállalta, hogy legalább egy Szolnok projekt nap lesz. Mindenhol lesz olyan program 6-18 éves korig, amely csak Szolnokról szól és játékosan megismerésre ad lehetőséget.

Szalay Ferenc polgármester: Valóban a következő éve egy nagyon jelentős része lesz a város életének. Van megkeresés sportrendezvény ügyben, de erről mindig akkor esik szó, hogyha megvalósulni látszik.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 193/2024. (IX.26.) határozata Szolnok 950 éves jubileumának előkészítésével kapcsolatos döntések meghozataláról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva a következő határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Szolnok 950 jubileumi éve megünneplésének előkészületeiről szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolót, egyetért a megtett intézkedésekkel és a megemlékezésre meghatározott irányokkal.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2025. évi megemlékezésre ünnepi programok, események szervezésével, koordinálásával és megvalósításával kapcsolatos feladatok önkormányzati intézményrendszer szervezeti kereteibe integrálására és a megteremthető erőforrásokra vonatkozó javaslat kidolgozására felkéri Szolnok Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét.
   Határidő: 2024. október 31.
   Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
   A feladat végrehajtásában közreműködik:
   Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3. A 2025-re tervezett eseménysorozat megvalósításának segítéséhez Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése „Jubileumi Emlékbizottság" tagjául kéri fel Szolnok Megyei Jogú Város 1990. évtől regnáló, de aktív tisztséget már nem betöltő városvezetőit, továbbá Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Díszpolgári címmel és Ezüst Pelikán-díjjal jutalmazott, jelen határozat melléklete szerinti személyeket, hogy ötleteikkel, javaslataikkal segítsék és véleményezzék a jubileumi év programjainak összeállítását és megvalósítását, és a feladatok előrehaladásáról háromhavonta tájékoztassák Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a kulturális ügyekkel foglalkozó bizottságát.
   Határidő a tájékozódásra: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kulturális ügyekkel foglalkozó bizottságának 2025. január, március, június, szeptember, december havi ülése
   Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
   A feladat végrehajtásában közreműködik:
   Felkérésre a „Jubileumi Emlékbizottság" tagjai és a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 193/2024. (IX.26.) határozatához

1. Szolnok Díszpolgárai közül:
   Dr. Béres József
   Mihályi Gábor
   Diószegi László

2. Ezüst Pelikán-díjasok közül:
   Dr. Bene Ildikó
   Dr. Bischof Zsolt
   Debreczeni Ildikó
   Demeter István
   Guth Ferenc
   Dr. Rudner Ervin
   Szabó István
   Szutorisz-Szügyi Csongor
   Dr. Szalóki István
   Vass Lajos
   Verebes György
   Dr. Vincze Gyula

Szalay Ferenc polgármester 8 perc szünetet rendelt el.

13. napirendi pont:
Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A Bercsényi út 32. és a Mikszáth út 17. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos előterjesztésről van szó, amelyek felújítása vagy újjáépítése mindenképpen szükséges. Azt is be kell látni, hogy a Bercsényi úton és Mikszáth úton 24 m2-en élni nem megfelelő, ezért a lakások összevonása, két lakás egy lakássá alakítása a megoldás, amelyhez nyilván források szükségesek, illetve fontos, hogy ha folyamatosan ki vannak adva a lakások, vagy meghosszabbításra kerül a benntlakás lehetősége, akkor semmit nem lehet tenni. Úgy véli, hogy rendeletet kell majd ez ügyben módosítani.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte:
- az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Ligeti József, az együttes ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság nem volt határozatképes, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság támogatja az előterjesztést.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 194/2024. (IX.26.) határozata egyes önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy az alábbi épületekben található üres, vagyoni értékű joggal nem érintett önkormányzati bérlakásokra nem jelölhető bérlő:

   1.) Bercsényi út 32.,

   2.) Mikszáth Kálmán út 17.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Szolnok Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Közgyűlés 2024. októberi ülésére a hivatal vizsgálja meg az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet önkormányzati bérlakások ismételt bérbeadására vonatkozó rendelkezéseit és készítsen javaslatot a bérbeadási időtartamok módosítására az 1./ pontban rögzített épületek vonatkozásában.
   Határidő: a Közgyűlés 2024. októberi ülése
   Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
   A határozat végrehajtásában közreműködik:
   a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Andrási Imre, a SZOLLAK Kft. ügyvezető igazgatója

14. napirendi pont:
Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a településkép védeleméről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: Jelezte, hogy a két napirend egymással összefügg. A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet módosításáról szóló előterjesztés, illetve ahhoz szorosan kapcsolódik a településrendezési eszközök módosítása is. Elmondta, mindkét előterjesztés alapja a városban tervezett négy jelentős beruházás, amelyek közül három állami kiemelt beruházásként jelenik meg, egy pedig a város által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított ingatlanokon tervezett beruházás. A beruházásokhoz kötődő közgyűlési döntések módosítása szükségessé tette a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet módosítását, amely a négy beruházásból egyet érint, a Thököly úti városba bevezető útszakasz négynyomosítását és az ahhoz kapcsolódó egyéb beruházásokat.
A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet esetében az építészeti karaktert meghatározó tervlap cserélődik. Jelezte, hogy az erről szóló döntés alapozza meg a következő napirendi pontban szereplő döntést és meghozatala nélkül nem tudnak továbblépni.

Kérdés és hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatosan nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte:
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

1. szavazás
Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 325/2017. (XII. 14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

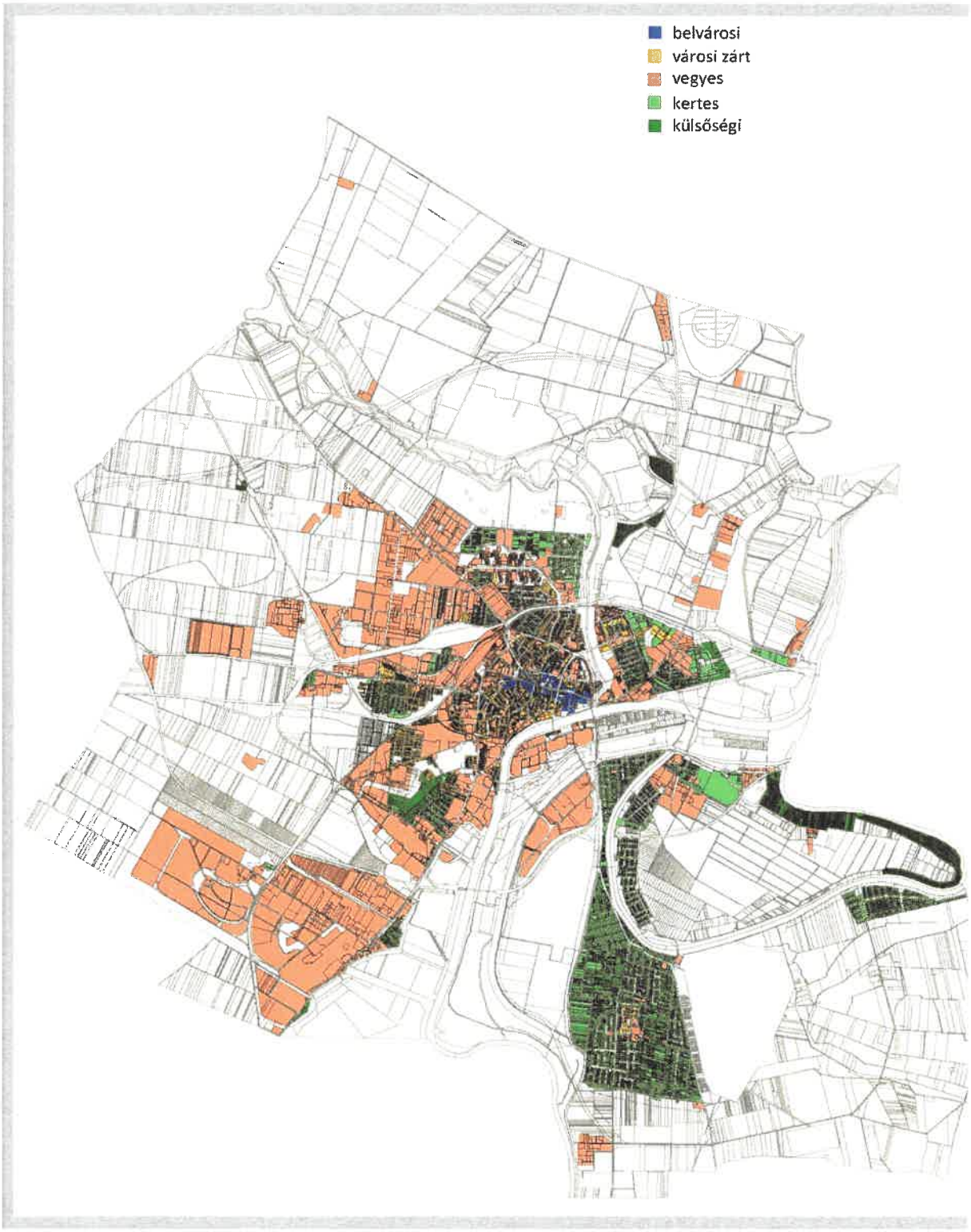
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 195/2024. (IX.26.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 325/2017. (XII. 14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 325/2017. (XII.14.) sz. közgyűlési határozat mellékletében a 4. számú „SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI" című részben „A város jelenlegi karakter területei" című tervlap helyébe a jelen határozat mellékletében szereplő tervlap lép.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Önkormányzati Főépítész

melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
195/2024. (IX.26.) határozatához



A város karakter területei

2. szavazás
A településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (2 és (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a városban működő egyházak, Városi Idősügyi Tanács és Szolnok Városi Civil Tanács véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

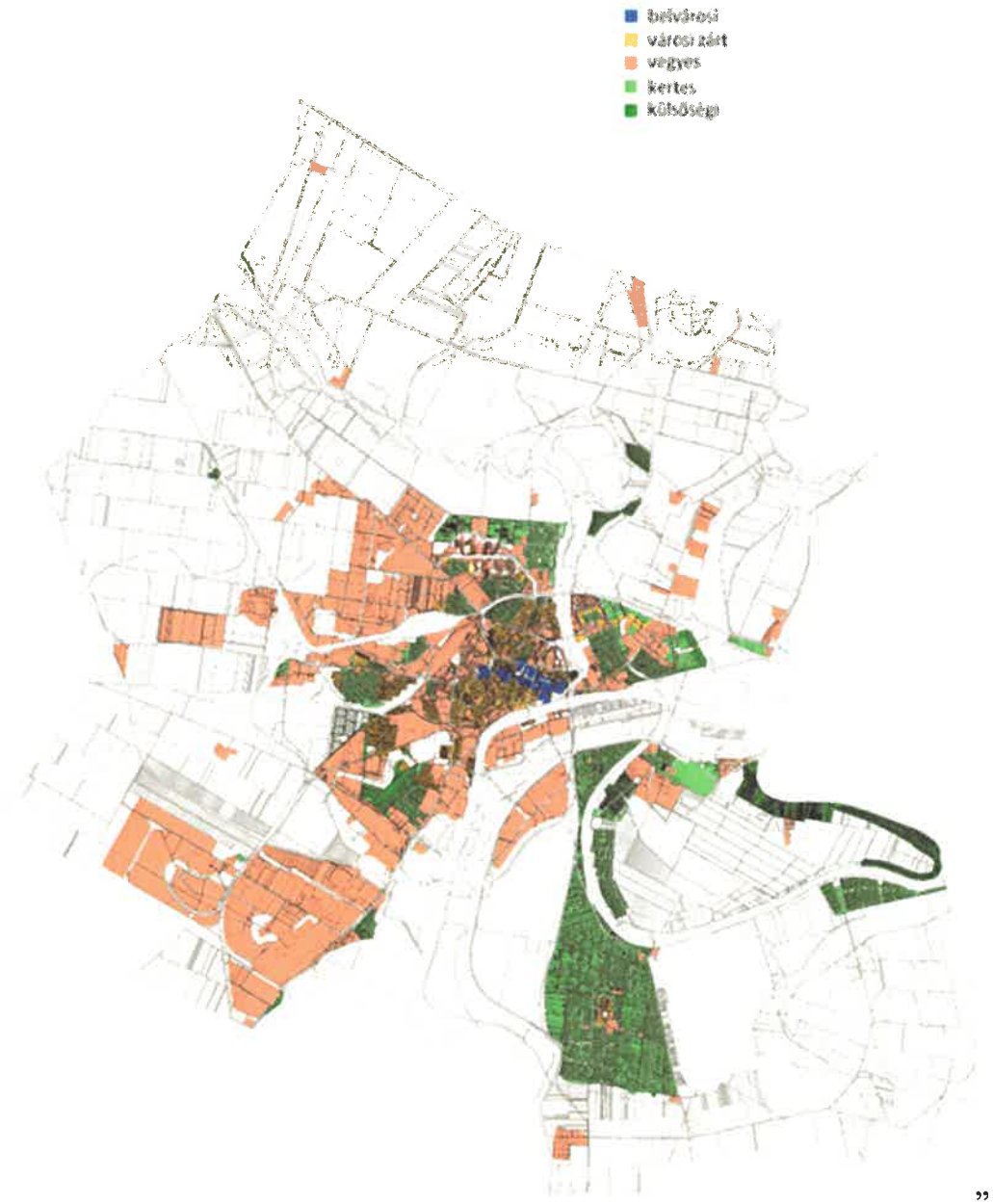
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. szeptember 26-i ülésén.

1. melléklet a 28/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



”

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2023. évi módosítása szükségessé tette a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítását. A jogszabályi megfelelés és a tervek összhangjának megteremtése érdekében került sor a rendelet elfogadására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet mellékletében a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása térképi megjelenítésének módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

15. napirendi pont:
Előterjesztés Szolnok város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc *polgármester: A 15. és 16. napirendi pontokat egyszerre tárgyalják meg. Elsőként a 16. napirendi pont került beajánlásra.*

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész elmondta, hogy a *„Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására”* vonatkozó előterjesztés átnézeti tervlapján pirossal jelölve látszanak a tervezett, korábban ismertetett beruházások:
A K-3-as jelű, Zagyvarékas közigazgatási területhez kapcsolódóan egy napelemes erőmű létrehozása, K-8-as jellel, a 32-es számú út korszerűsítése, négynyomosítása.
Ismertette, hogy a korszerűsítés a Zagyvarékasig tartó szakasz esetében nem jelent négynyomosítást, csak a teherbírás növelését, illetve a kerékpárút megépítését. Az M4 Szolnok-Nyugat csomópontjától viszont az út a Széchenyi körúti körfogalomig négynyomosításra kerül, ehhez kapcsolódóan kerékpárút épül, illetve az út két oldalán lévő működő telephelyek kiszolgálását elősegítő szervizút is épülne. A megváltozott szabályozási szélességekből adódóan kellett módosítani a tervet, amely a kiadott jogerős építési engedély alapján készült el.
A következő módosítás szintén a térségben van, a jelenlegi transzformátor állomással körülbelül egyvonalban, de az út túlsó oldalán, ahol egy akkumulátoros tároló jönne létre, országos kiemelt energetikai beruházásként. Ennek szükségességét az indokolja, hogy már Szolnokon is szép számmal működnek napelemes kiserőművek és a megtermelt energiát be kell tárolni annak érdekében, hogy megfelelő időben juttathassák vissza a hálózatba.
Jelezte, hogy a következőben ismertetett beruházás a város szempontjából fontos. Ez egy vízrendezési beruházás, amely az Alcsi-szigeti Holt-Tisza, illetve az Alcsi-sziget vízrendezésével foglalkozik, környezetvédelmi és tájvédelmi szempontokat vesz figyelembe és a vízbetáplálással, vízmegtartással kapcsolatos intézkedéseket határoz meg. Ez a beruházás teszi lehetővé a Holt-Tisza vízminőségének javítását a mederkotrással, illetve a vízbetáplálást és a fölös vizek elvezetését szolgáló belvízelvezető csatornákhoz kapcsolódik. A négy beruházáshoz kötődnek azok a módosító javaslatok, amelyek három határozati javaslat és egy rendelet megalkotását kell, hogy jelentsék.

A *„Szolnok város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítására"* vonatkozó előterjesztés két részből áll. Az egyik határozati javaslat Szolnok helyi védettségű épületeinek körét tervezett bővíteni 2 db épülettel, amelyeknek anyagait Dombi Gábor műemlékvédelmi szakmérnök készítette elő. Az erre vonatkozó döntéssel indulhat meg a védetté nyilvánítás folyamata és a szükséges dokumentumok kidolgozása. Az előterjesztés második része 8 db módosító javaslatról szól, melyeket egyenként ismertetett.
A K/4-es módosító javaslat egy napelemes kiserőmű létrehozását célozza. Ez a 4-es számú út elkerülő szakasz I. üteme mellett, Abony közigazgatási határánál, a vasúti felüljáró közelségében helyezkedik el. Egy 25 hektáros területből 20 hektárnyi terület erre a célra kerülne hasznosításra.
Az E/1-es jelű módosítás ehhez kötődik. A beruházó cég próbált más területeken is hasonló fejlesztéseket létrehozni. Erre a képviselő-testület a szandai-rét déli részén két ingatlant is kijelölt, azonban a beruházás meghiúsulása miatt szükséges a területek visszaminősítése eredeti rendeltetés szerint, „mezőgazdasági terület"-té.
Az E/2-es számú módosító javaslat a Cukorgyári lakótelep több ingatlanjára vonatkozik, amelyeknek egy része a Gyökér útra, másik része a Tószegi útra számozódik, ezért ilyen az ingatlanok felsorolása. A tervezett módosítás azért szükséges, mert a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya hívta fel a figyelmet arra, hogy az építési törvény szerint szükséges a város teljes közigazgatási területének övezetbe, vagy építési övezetbe sorolása. Ez jelenleg ezen a területen nincs meg, hiszen a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló önkormányzati rendelet hatálya a Cukorgyári lakótelepre nem vonatkozik. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat számára a 2024. december 31-ei határidőt határozta meg az intézkedések megtételére. Ugyanezt a Cukorgyári lakótelep több ingatlan-tulajdonosa is szorgalmazta, ezért a módosítás az ő kérésüket is támogatja.
A K/5-ös jelű módosítás egy Vízpart körúti ingatlanra vonatkozik, amelyről a testület már többször hozott döntést. Jelen esetben arról van szó, hogy a beruházó a támogatási források lecsökkentése miatt a tervezett 150 szobás szálloda egy részét lakásként kívánja kialakítani, azért, hogy a hiányzó forrásokat ezzel biztosítani tudja. A módosító javaslat azt tartalmazza, hogy az épületegyüttes egy részében lakások is kialakíthatóak legyenek.
A K/6-os számú módosítás, a Szolnoki Felszíni Vízmű területének rendezésére vonatkozik. A jelenlegi üzemi területen - amelyet a VCSM Zrt. használ - olyan régi, "közterület"-ként nyilvántartott területrészek vannak, amelyek nyilvánvalóan már nem minősülnek annak. Az elkészített és a bemutatott vázlat alapján jelölésre került az üzem ténylegesen használt területe, amelyet egységesen „gazdasági -kereskedelmi - szolgáltatói övezet"-be szükséges sorolni. Ennek a végrehajtásáról szól a módosító javaslat.
A K/7-es számú módosítás esetében a 3119 helyrajzi számú, jelenleg „közterület"-be sorolt ingatlan építési övezetbe sorolása történne meg. Ez összefügg, azzal, hogy a testület májusban a Kard és Tőr utcákat összekötő tervezett vegyesforgalmi út megszüntetéséről döntött, ezért a jelzett ingatlan közterületi jellegének megtartása is indokolatlan. Ez magával vonja két szomszédos, a 3120-as és 3122-es helyrajzi számú, a Kápolna útra számozott ingatlanok telekvégeinek építési övezetbe sorolását is, mert értelmetlenné válik a közterületi jelleg megtartása abban az esetben, ha az említett önkormányzati tulajdonú ingatlan beépíthetővé válik.
Az E/3-as számú módosító javaslat az Alcsi városrészben, a Tölgy utca 3. számú ingatlan tulajdonos kérését tartalmazza, amelyhez csatlakozott több Tölgy utcai tulajdonos is. A módosítás a kialakítható építési telek területe vonatkozó változásról szól.
Az A/8-as jelű javaslatban található meg az ahhoz tartozó önkormányzati főépítészi vélemény. A második bekezdésben került ismertetésre a módosítási igényhez tartozó területrendezési

javaslat. A módosítás kezdeményezője két kérést fogalmazott meg, ezért a javaslat két alternatívát fogalmaz meg, „elsődlegesen" és másodlagosan" címszóval. Kérte, hogy az „elsődlegesen" után zárójelben szerepeltessék az „A alternatíva", a „másodlagosan" után pedig, a „B alternatíva" kifejezést és ezzel együtt értsék a véleményét, amelynek lényege az, hogy a döntéshozatalnál eldőlhet, melyik verziót támogatják. Ismertette az alternatívák különbségeit: az „A alternatíva" szerint az átsorolásra kerülő kertek ugyanabba a „kiskert övezet"-be kerülnek, mint a jelenlegi, már „kiskert övezet"-be sorolt ingatlanok.
A „B alternatíva" pedig a jelenleg folyó vizsgálat szerint, ennek egy megnövelt beépíthetőségű, funkciójú és építmény magasságú változata, amelynek eredménye, hogy az is oda kerüljön, még bizonytalan.
Javasolta, hogy a módosítási javaslatokról pontonként szavazzanak. Jelezte, hogy a módosító javaslatokat - az A/8-as számú javaslat kivételével – támogatja.

Kérdések, hozzászólások:

Ligeti József képviselő: A K/5-ös számú módosítási javaslattal kapcsolatosan kérdése, lehet-e tudni azt, hogy a szálloda építtetője mennyi és mekkora lakást akar a szállodában kialakítani? További kérdése, hogy az épületen belül hol lesznek ezek a lakások, emeletenként vagy szárnyanként? Véleménye szerint ezeket lényeges lenne tudniuk.

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: Válaszában elmondta, hogy a beruházó által megfogalmazott kérelem sem a tervezett lakásszámra, sem pedig elhelyezkedésükre vonatkozóan nem tartalmaz információkat.

Ligeti József képviselő: Az a javaslata, hogy határozzák meg, hogy a 155 szobásnak indult szállodának hány százaléka lehet akár alapterületre, akár szobaszámra vetítve lakóépület. Véleménye szerint, ha ezt most jóváhagyják, akkor félő, hogy a későbbiek folyamán esetleg hivatkozási alapként szolgálhat majd, ha mások is többemeletes épületet akarnak építeni a területen, ez pedig magára a területre nézve nem lenne szerencsés. Úgy gondolja, hogy az A/8-as számú módosítási javaslat magyarázatot igényel, mert tömör volt, amit Pataki Ferenc főépítész elmondott a különböző alternatívákkal kapcsolatosan.
Az A/8-as módosítás arról szól, hogy a Patkó utcától a Vízpart körút felé eső területen - a Holt-Tiszapart, a mellette található fasor, majd az azt követő út után - található egy „erdő, védterület"-nek minősített terület, ahol „ember emlékezet óta" nem volt erdő. Ez az erdősáv azt a célt szolgálta volna a területet minősítő szerint, hogy megfelelő levegőminőség-javító funkciót töltsön be. A területen most 8 ingatlantulajdonos van, akik közül egy a képviseletükben eljárva részt vett a reggeli órákban megtartott Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság ülésén. Ott adta elő azt a kérést, hogy a fát soha nem látott „erdő, védterület" lehessen átminősítve gyümölcsössé, egészen pontosan „kiskert övezet"-té, ahol gyümölcsfákat telepítenének, amelyek oxigént tudnának termelni, tehát beteljesíthetnék azt a funkciót, amelyet a nem létező „erdő, védterület" jelen pillanatban nem tölt be.
A másik javaslat az, hogy ott ne lehessen kis parcellákat kialakítani. Határozzák meg, hogy 1550 négyzetméternél kisebb terület ne legyen, és az se legyen osztható. Két alternatíva készült. Az „A alternatíva" arról szól, hogy a terület beépíthetősége 3% legyen, az építménymagasságot pedig 3,5 méterben maximalizálná. A „B alternatíva" az a később esetleg elfogadásra kerülő területmódosítás esetén 10%-os beépíthetőséget irányozna elő. A tulajdonosok kérése az „A alternatíva" lenne, a kisebb, a 3%-os beépíthetőség. A bizottsági ülésen megjelent képviselő elmondása szerint nem akarnak ott építkezni, csak egy, maximum két konténert elhelyezni telkenként, azért hogy a gyümölcsös gondozásával kapcsolatos szerszámokat biztonságosan tudják tárolni. Felhívta a figyelmet arra, hogy ezek a telektulajdonosok a telkük egy részét már átengedték útépítésre, másik részére pedig szolgalmi jogot adtak az elektromos művek részére,

az ott létesült középfeszültségű vezetékhálózat miatt, amelynek nyomvonalától 8-8 méter távolságra magasabb építmény nem létesülhet. A megjelent képviselő azzal érvelt, hogy ők már engedtek a „közakaratnak" most ők kérnek hozzájárulást, hogy a telkeiken gyümölcsösöket tudjanak létesíteni. Összefoglalva a kérés az, hogy 1550 négyzetméternél ne lehessen kisebb, ne lehessen osztható a telek, amely biztosítja azt, hogy ott 16-18 teleknél többet nem lehetne kialakítani, illetve az „A alternatíva" pedig kizárná annak lehetőségét, hogy nyaralót vagy akár lakóépületet lehessen ott építeni. Az A/8-as számú módosítási javaslat „A" verziójának elfogadását javasolta.

Fejér Andor alpolgármester: Az előző, hasonló témájú előterjesztésnél nem mondta el, hogy a toronysisak megmentésére vonatkozó kezdeményezés egy nagyszerű szakember, Dombi Gábor mérnök részéről érkezett. A toronysisak olyan érték, amelyet érdemes megtartani és ügyelni kell arra, hogy semmiképpen ne váljon „áldozattá". Ebben az előterjesztésben az ő részéről érkezett a Mártírok út 1. és a Mészáros Lőrinc utca 34. szám alatt található épület egyedi védettségére vonatkozó javaslat is. Véleménye szerint a mérnök megérdemli, hogy a több éve folytatott, Szolnok város építészeti örökségét szívén hordó munkájáért egy köszönetnyilvánítás elhangozzon. Szerinte Dombi Gábor olyan szinten szívén viseli a város épített örökségét, amely miatt kötelességének érezte, hogy erről említést tegyen. Felhívta a figyelmet arra, hogy a kezdeményezés benyújtása óta a Mártírok út 1. szám alatt lévő épület homlokzatát a tulajdonos rendbe tette. Jó lenne, ha számos ilyen beavatkozás történne, és ha ennyire támogatóak lennének a tulajdonosok, mint ebben a két esetben.

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: Csatlakozva Fejér Andor alpolgármester hozzászólásához elmondta, hogy a Dombi Gábor által benyújtott kezdeményezésben volt egy 3. javaslat is, amely a Kőrösi út 1-3. szám alatt található Járműjavítóra vonatkozott. A kezdeményezés azért nem szerepel az előterjesztésben, mert az azóta országos műemlék lett. Egyetértett azzal, hogy Dombi Gábor valóban a szívén viseli a város épített környezeti örökségét.
A Ligeti József képviselő által elmondottakra reagálva elmondta, hogy 1993 óta dolgozik a hivatalban, azóta három teljeskörű felülvizsgálat készült a város közigazgatási területére: 1995-ben, 2012-ben és 2018-ban. Még a felülvizsgálatot sem mindig ugyanazok a tervezők készítették. Amikor a képviselő-testület döntött a témában, mindhárom esetben nagyon fontosnak tartotta, hogy a Holt-Tisza, mint táji érték megőrzésre kerüljön, ezért mindhárom felülvizsgálat során az a döntés született, hogy a sziget belsejében további beépítések ne történjenek. A zárt kertek, illetve a korábban kialakult üdülő területek, még az 1990-es évek előtt, a Héki Állami Gazdaság által kiosztott területek voltak. A sziget belsejében jelenleg a mezőgazdasági területek is olyan különleges mezőgazdasági területek, amelyek korlátozzák az ingatlanok beépítését, csak olyan tevékenység folytatható rajtuk, amely épület, építmény elhelyezésével nem jár. Az a szakasz, amely jelenleg átsorolásra kerül, az 600 méter. Elképzelhető, hogy 17 telek lesz rajta még a szabályok mellett is, de nem biztos. Az, hogy erdő nincs rajta még egy adalék, mert négy évvel ezelőtt a Klíma Stratégia közgyűlési tárgyalásán feladatként határozták meg annak felkutatását, hol vannak a városban olyan területek, amelyeket erdősítésre jelölhetnek. Akkor nagyon szűken voltak ilyen a területekkel, de próbáltak javaslatot tenni. Ezért nem javasolja ennek a megszüntetését még akkor sem, ha nincs rajta fa, mert lehetne. Véleménye szerint ezt az önkormányzat tulajdonába kellene venni és közösségi célra erdőt kialakítani. Elmondta, emiatt nem támogatta a javaslatot, de a testület véleménye erről lehet teljesen más. Megjegyezte, hogy a megyei tervvel, illetve más magasabb szintű területrendezési tervvel nem ellentétes. Azt gondolja, hogy a döntéshozatalnál mindezt mérlegelni fogják.

Szalay Ferenc polgármester: Kérdése, hogy az erdősáv önkormányzati vagy magántulajdon?

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: Válaszában elmondta, hogy a 17 ingatlan mindegyike magántulajdonú, ezeket kárpótlás útján szerezték meg a tulajdonosok. A sziget belsejének többi részében igen sok terület magántulajdonban van, úgy gondolja, hogy az elkövetkezendőkben ők is az önkormányhoz fordulnak majd, hogy valamilyen beépítési lehetőséget ugyanígy biztosítsanak számukra.

Szalay Ferenc polgármester: Kérdése, hogy ha a magántulajdonú telken gyümölcsöst akarnak kialakítani, az nem olyan, mintha nyárfát telepítenének oda? Megjegyezte, hogy csak a zöldítés kapcsán kérdezi. Nem lehet előírni a gyümölcsös telepítésére és a megvalósítására vonatkozó határidőket?

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: Senki nem tiltja, hogy valaki fát ültessen egy tervezett erdőterületre, amin jelenleg nincs fa. Nyárfát, körtefát, fügefát, akár banánfát is ültethet. Itt nem a fa ültetése a lényeg. A kérelemben az szerepel, hogy a gyümölcsöshöz szükséges építmények és gazdasági épületek is elhelyezhetőek legyenek, az egyik esetben 3%-os, a másik esetben maximum 10%-os beépítéssel. Megjegyezte, hogy valaki fát ültessen, jelenleg sem tiltott, sőt ez lenne a cél.

Szalay Ferenc polgármester: Kérdése, hogy akkor a 3%-os beépítés az támogatható, a 10%-os meg nem?

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: Egyikről sem gondolja, hogy az önkormányzat vagy a közösség érdeke lenne.

Szalay Ferenc polgármester: Kérdése, hogy akkor miért tárgyalják az előterjesztést?

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: Válaszában elmondta, azért mert a tulajdonosok ezt kérték. Azt nem tehette meg, hogy nem terjeszti a képviselő-testület elé.

Ligeti József képviselő: Igaz, hogy ott fák telepíthetőek, de mivel magántulajdonú területekről van szó, hiába dönt úgy az önkormányzat, hogy ott erdősávot szeretne létrehozni, nem tudja majd kivitelezni. Ott a telektulajdonosok gyümölcsösöket akarnak létesíteni, amelyekhez nem nyaralót, nem házat, nem fix építményt akarnak, csak egy-két zárható konténert, amelyekben a gyümölcsös gondozásához szükséges eszközöket szeretnék tárolni. Nem érti, hogy ezt miért nem lehet engedélyezni. Amikor elkészült a két alternatíva, akkor ők maguk mondták azt, hogy nekik elég a 3%, nem akarnak 10%-ot, mert a két konténer elhelyezéséhez a kisebb is elegendő. Amennyiben meg lesz rá az engedélyük, akkor már ősszel vagy a következő év tavaszán tudnak gyümölcsösöket telepíteni, amelyek már alkalmasak lesznek a levegőminőség javítására. Jelen pillanatban ezek szántóterületek, amelyek nem járulnak hozzá a levegő minőségének a javításához.

Szalay Ferenc polgármester: Összefoglalva Pataki Ferenc önkormányzati főépítész egyik változatot sem javasolja, Ligeti József képviselő pedig az „A alternatívá"-t támogatja. Úgy gondolja, mindkettő véleményben van igazság.

Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Ligeti József bizottsági elnök: Ismertette, hogy a bizottság Szolnok város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítására vonatkozó előterjesztésben szereplő a **K/4.**; **E/1.**; **E/2.**;

K/5.; **K/6.**; **K/7.**; **E/3.** sz. módosító javaslatokat támogatja, illetve az **A/8.-2024.** sz. módosító javaslat **„A" alternatívája** szerint javasolja az előterjesztés elfogadását.
Megjegyezte, hogy nem kapott választ arra a szállodában kialakítható lakásokkal kapcsolatos kérdésére.

Szalay Ferenc polgármester: Szerinte ez egy lehetőség arra, hogy ne maradjon „torzó". Nem tudni meddig lehet eljutni a szálloda építésével, de ez lehetőség arra, hogy ne álljon ott „az a szürke valami" a továbbiakban.

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: A rendezési terv kidolgozása során a fejlesztő beruházó bevonásával konkrét adatot tud majd mondani ezzel kapcsolatban, sőt még akár műszaki terveket is tudnak csatolni. Amennyiben a testületnek a későbbiekben benyújtandó javaslata nem felel majd meg a szálloda terveivel kapcsolatban, akkor azt elutasíthatják.

1. szavazás:
Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi Rendelete módosításának kezdeményezéséről

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 196/2024. (IX.26.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi Rendelete módosításának kezdeményezéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a határozat mellékletét képező „Műszaki ismertetés és értékvizsgálati munkarész"-t, és dönt a
   - Szolnok, Mártírok útja 1. (hrsz.:1206) üzlethelység és lakóház,
   - Szolnok, Mészáros Lőrinc utca 34. (hrsz.:1036) lakóház

helyi egyedi védett épületté nyilvánítása érdekében szükséges előkészítő feladatok, eljárások megindításáról.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a védetté nyilvánításhoz szükséges, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosítására vonatkozó tervezési szerződés megkötésére.
Határidő a szerződés megkötésére: 2024. szeptember 30.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Önkormányzati Főépítész

melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
196/2024. (IX.26.) határozatához

HELYI VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁSI KÉRELEM

ÉPÜLET - EGYEDI VÉDELEM

MŰSZAKI ISMERTETÉS
ÉRTÉKVIZSGÁLATI MUNKARÉSZ

Vöröskereszt gyógyszertár - Szolnok 2. gyógyszertára

5000 Szolnok, Mártírok útja 1.
(Hrsz: 1206)



Szolnok, 2023. április 19.

Kérelmező neve:

Dombi Gábor sk.
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
É 16-0244
Műemlékvédelmi szakértő
Műemléki értékdokumentálás 21-0292
Műemléki értékkutatási 21-0295
5000 Szolnok, Madách utca 43

készült a Szolnok - 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet – a településkép védelméről – szóló önkormányzati rendeletnek megfelelő tartalmi követelménnyel

MŰSZAKI ISMERTETÉS
ÉRTÉKVIZSGÁLATI MUNKARÉSZ

1. MŰSZAKI ISMERTETÉS

Az épület általános ismertetése:

1799-ben Mária Terézia támogatásával megnyílt Szolnok első gyógyszertára, azonban az emelkedő lélekszám, a járványok és a háborús küzdelmek újabb gyógyszertár igényét a lakosság körében. 1870-ben 1500 aláírással kérelmet intézett a város magánszférája a Belügyminisztériumhoz egy újabb gyógyszertár megnyitásának ügyében.

1874. március 10-én gróf Szapáry Gyula levelében engedélyezi a második szolnoki gyógyszertár alapítását, amelyhez pályázat kiírása is szükséges.

1874. június 8-án elbírált pályázat alapján a nyertes Boár György okleveles gyógyszerész lett.
1877-re a patika épülete elkészült, majd a jogi huzavona után 1879-ben errigált és nyitotta meg kapuit. Az épület a város polgárosodási nagy korszakában épült, az anyagi gyarapodás megtestesítője. A polgári lakóházak építtetői utánozták a hatalom középületének megjelenési formáit, így a patika városháza vagy megyeháza épületéhez hasonlóan a kor divatjának megfelelően eklektikus stílusban épült.

Kialakítása a telek adottságainak köszönhetően egyedi, a hosszú utcafronti épület helyett az épület rövidebbik oldala került az utcafrontra, így az alaprajza korábbi évszázadokra jellemző „L" alakú hagyományosabb jelleggel bír. Az utcafront díszes eklektikus jellegével hangsúlyozta az épület kiemelt funkcióját. Az utcafrontra kerültek az üzlet menetét biztosító helyiségek, ahonnan a tulajdonos megközelíthette saját családja lakrészét, és a raktározási helyiségeket.
Az üzlet mögött lakott a tulajdonos, azt követte egy átjárón keresztül a szalon, majd a szobák, a konyha és a kamra. a fedett oszlopokkal alátámasztott tornác, amelyről több lejárat vezetett az udvarra. Az épület végén az udvar felé lakott a segéd vagy a cseléd.

Az épület utcai felületét egyéni díszítéssel látták el. Az épület mindkét bejárata felett kovácsoltvas díszítés látható (készítője Neugebauer Antal). A díszítésen jellegzetes görög motívumok figyelhetőek meg. Feltételezhető, hogy az építtető így akart tisztelegni a görög kultúra és tudomány előtt, jelezve, hogy a házban gyógyszertár működik. A bejáratok faburkolatán egyértelműen megtalálhatóak a gyógyszertárra utaló „Vöröskereszt" motívumok. Az eredeti ablaküvegek festettek voltak. A házba egy külön kapu - szárazbejárón át lehetett bejutni, ahol a ház lakói közlekedtek. Külön díszítést alkalmaztak az ajtó és ablakkereteken. az utcafronti abéakokon redőny volt, amely alsó harmada külső térbe kihajtható volt. Az üzleti bejárón vasredőny volt, amelynek sínrendszere ma is látható. A kirakatok „duffó" jellegű mélykirakatok.
Az épület festése követte a hatalom épületeinek színezését, de jellegzetes „barokk" sárgánál halványabb pasztel színezésű volt. A díszítések színe ennél sötétebb, több vöröst tartalmazó szín volt. A fakeretek barnák voltak kívül és belül egyaránt. A belső falfelületek fehérek voltak, kivéve a gyóyszertár falait, amely egy 190-ben készült képeslap alapján a kor ízlésének megfelelő nagyvirágmintás tapéta burkolta. A fény elleni védelmet az ablakokon belső oldali spalettá biztositották.

Az ablakok a kor kialakításának megfelelő gerébtokos szerkezetek voltak, amelyeknek külső szárnya és belső szárnya is befelé nyílt. Az ablakok körül díszes tokborítás és parapetborítás található. Az ablakszárnyak vasalatai jelentős hányadukban megmaradtak. A pántok díszes kivitelű hosszúpántok, a megmaradt építéskori kilincsek öntött rézből készültek, egyedi, díszített kivitelben. Ezek a vasalatok és spaletták jellemzően az eklektika időszakában elterjedt szerkezetek voltak.

Az alápincézett épületrész két szintes, a földszintes épületrész egyszintes kialakítású. Az épület alapjai és falazatai tömör téglából készültek. A falak 15-30-45 cm vastagságúak.
Födémei a pincében tégladongák, a földszint feletti padlásfödém borított gerendafödém kétoldali saralással. Az épület pincéje mai napig eredeti formában fennmaradt. A pincében nagyméretű építéskori öntöttvas ajtóval.
Fedélszerkezete hagyományos ácskötésekkel kivitelezett, kötőgerendás, állószékes fűszerkezet.
Héjalás újabb építésű kerámoa cserép. Nyílászárók hagyományos geréb-, gerenda és pallótokos szerkezet.
Padlóburkolatok jelenleg már beton aljzat padlószerkezettel vannak kialakítva.
A falszerkezetek szigetelés nélküliek.
Külső- belső felületek festett vakolattal vannak ellátva.
Az épület teljesen közművesített. Vezetékes vízzel, elektromos árammal, szennyvíz elvezetéssel, földgáz ellátással rendelkezik.
Fűtése részben központi fűtéses radiátor hőleadókkal, részben gázkonvektor hőleadókkal történik. Az épület teherhordó szerkezetei süllyedés- és repedésmentesek, megfelelő szilárdsági állapotúak.
A tetőszerkezet egyes elemei cserére szorultak, de a szerkezetek nagy része építéskori, megfelelő állapotú.

a) A védendő érték pontos helye

Az épület Szolnok történelmi belvárosában található, címe:
5000 Szolnok, Mártírok útja 1. hrsz.:1206

Az ingatlan Szolnok város közvetlen központjában található, amely már 250 évvel ezelőtt is lakott volt. Cseh Géza Szolnok város utcanevei könyvéből tudható, hogy a közterület első, 1863-ból ismert elnevezése a Kő út. A Templom utca és a Mészáros Lőrinc utca találkozásától a Temető utca végéig vezet. 1863-ban és 1874-ben Kő út, 1894-től 1950-ig Tomory út, 1950-től Mártírok útja. 1944-ben a város zsidó lakossága ezen az útvonalon vonult a Cukorgyárba, ahonnan a deportálások történtek. Legnevezetesebb épülete az 1847-ben emelt régi Indóház, Magyarország legrégebbi vasúti műemléke. Az épületben István nádor, Kossuth, Széchenyi, továbbá a reformkor és az 1848-as forradalom sok más nevezetes személyisége megfordult. Az útról fontos megjegyezni, hogy kiemelt szerepe volt a városban, hiszen az indóháztól a belvárosba vezető út volt hajdanán. Az út első köves útként a Szapáry utcával egy időben lett kikövezve és már 1879-ben térvilágítást kapott, 46 petróleum lámpát helyeztek ki az indóháztól a Tisza hídig.



Első katonai felmérés 1785-ben már ábrázolta a Mária utcát, a katolikus nagytemplomot és a kolostort is.



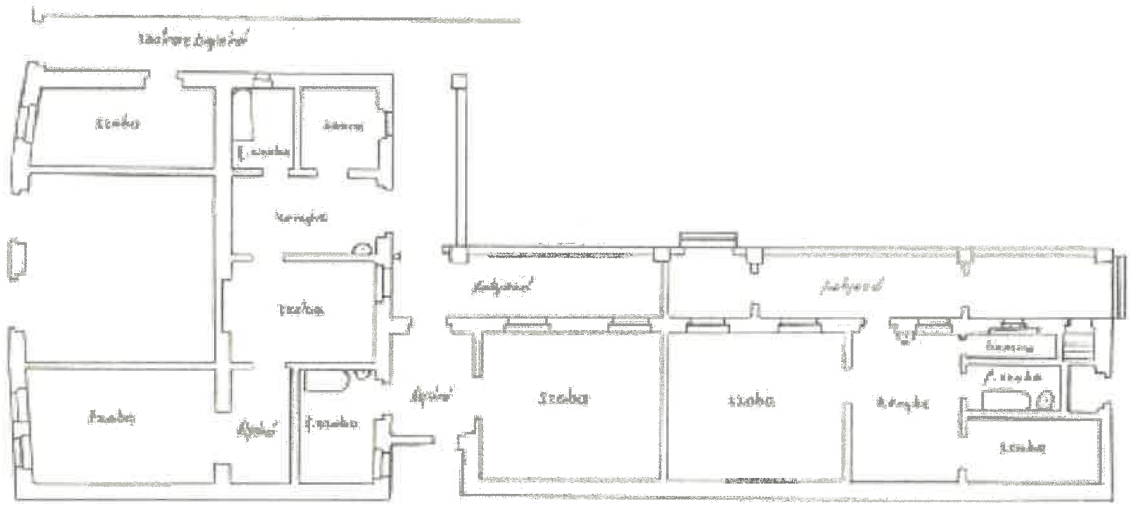
A második katonai felmérés idején 1860-ban már állnak a barokk egyházi épületek. a Mária utca a jelenlegi nyomvonalon fut, az utcák mentén lakóházak sorakoznak, de még szabadon-álló, falusias beépítéssel.



1881-ben készült kataszteri térképen még paraszthász látható a telken(1679-es porta)



1904-en kiadott házszámozást tartalmazó várostérkép, ekkor még a házak sorban voltak számozva, a telek számozása 2357



A ház alaprajza

b) A védelem alá helyezés kezdeményezésének indokolása:

A lakóház Szolnok történelmi belvárosában, műemlék épületek közvetlen közelében helyezkedik el. Szolnok egyik legrégebbi utca szerkezete és utcaképe a Templom utca és az ehhez kapcsolódó kisebb utcákon látható a mai napig is. A műemlékileg védett Belvárosi nagytemplom, kolostor, cserkészház, és szomorú Jézus szobor, valamint a helyileg védett Szegő Gábor általános iskola történelmi környezetében álló épület 150 éve meghatározó eleme a katolikus nagytemplom környezetének. A belvárosi nagyttemplom látványához akár a képeslapokon, akár a helyi lakosok vagy turisták szemével nézve az épület hozzátartozik.

Az épület építési kora, amely 1877-re tehető, városképi szerepe, egységes utcaképet meghatározó megjelenése, - azaz a védendő emléknek a környezetével – településképpel való összefüggésében, illetve az épület védett, illetve védendő együtteshez való tartozása indokolja helyi védelem alá helyezését.

A Nyilvántartási és Tudományos Igazgatóság elkészítette a műemléki értékek védetté nyilvánítására vonatkozó irányelveit. Az előterjesztést 2004. április 1-én a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakemberei megvitatták, a vitában elhangzott észrevételeket a koncepcióba beépítették, törvényben rögzítették. A műemlékké nyilvánítás alapját a műemléki értéknek az örökségvédelmi törvényben szereplő definíciója képezi:

„Műemléki érték: minden olyan épített örökségi elem, valamint azok rendeltetésszerűen összetartozó területe, együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a közösségi hovatartozás-tudat szempontjából kiemelkedő jelentőségű történeti, művészeti, tudományos és műszaki emlék; alkotórészeivel, tartozékaival és berendezési tárgyaival együtt."

A törvényben említett kiemelkedő jelentőség megmutatkozhat:....
6. a védendő emléknek a környezetével (településképpel, településszerkezettel, történeti tájjal) való összefüggésében.....
9. az emlék védett, illetve védendő együtteshez való tartozásában.

c) A védendő érték rendeltetése és használatának módja

A védendő érték gyógyszertár funkcióra épült, és jelenleg is kereskedelmi egység. illetve a cselédlakás részen lakóház a használatának módja.

Az 1881-es keltezésű kataszteri térképen a telek beépített területként van jelölve, ekkor egy **paraszt**ház állt még az ingatlanon. Ezen a térképen **1689**-es számozással szerepel az ingatlan.
Az „A" jelű birtoklapon az ingatlan helyrajzi száma **2357 1904-ben.**
A ház tulajdonosai az „A" birtoklap/3391 alapján kerülnek ismertetésre:

A ház első tulajdonosa Boár György, a ház építője volt egészen 1895 áprilisáig.
Ezután Víg Béla budapesti lakos, okleveles gyógyszerész 1911 június 3-ig birtokolta az épületet.
Később Víg Gyula gőzfűrész tulajdonos, alonek telepe és gyára a Tomory úton volt megtalálható **1911**-1923 novemberig birta az ingatlant.
Szűcs János szolnoki lakos, gyári fényező és felesége 1923-ban vette meg a házat és 1932-ig **lakott benne**.
1932-ben a szűcs család elhalálozása után kiskorú rokonaik örökölték az ingatlant „védett" ingatlanként az örökösök nagykorúsáig 1943 szeptember 1-ig nem értékesíthető az épület.
1943 szeptember 1-én Kozma Ferenc és feleségére elővételi jogot jegyeznek be.
1944 től Kozmáék tulajdonába kerül az ingatlan tulajdonában volt 1952-ig, **amikor** az **államosítás** keretében a Magyar Állam javára a tulajdonjog átírása megtörténik.

A tulajdonjog gyakorlásával párhuzamosan az épület folyamatosan gyógyszertári bérleményként volt használva:
Boár György: 1879-**1895**
Víg Béla: 1895-**1903**
Gerő Izidor: 1903-**1904**
Alexander János:1904-**1908**
Marschall Rezső:**1908-1911**
Bárány Pál:1911-**1919**
Beleznai Károly: 1919-**1921**
Farkas Istvánné: 1921-**1923**
Vargha László:1923-**1931**

Krámer Szilárd és Endre: 1931-**1952**

1931-ben a Vöröskereszt gyógyszertár működése az épületben megszűnik. ekkor a gyógyszertár átköltözik a Baross utcára a mai Fehér kereszt gyógyszertár épületébe. Itt a Krámer dinasztia üzemelteti tovább a gyógyszertárat új nevén, a vezetői Krámer Szilárd, Endreés György: 1931-**1952**

d) Egyedi védelem helyszínrajza



A helyi védelemre javasolt épület megjelölése a térképmásolaton

f) A védelembe vételt alátámasztó fotódokumentáció



Az építéskori utcai homlokzat



Az építéskori utcai homlokzat



Az építéskori kovácsoltvas díszítőelem



*Építéskori **ekelktikusablak**, építéskori tok és szárnyak, **kilincsek** és vasalatok*
eklektikus vakolat keretezésekkel, homlokzat díszítésekkel



Építéskori eklektikus ajtó, építéskori tok és szárnyak és pántok eklektikus vakolat keretezéssel, építéskori kilincs, az ajtón a patika funkcióra utaló kereszt motívumú berakás

2. ÉRTÉKVIZSGÁLATI MUNKARÉSZ

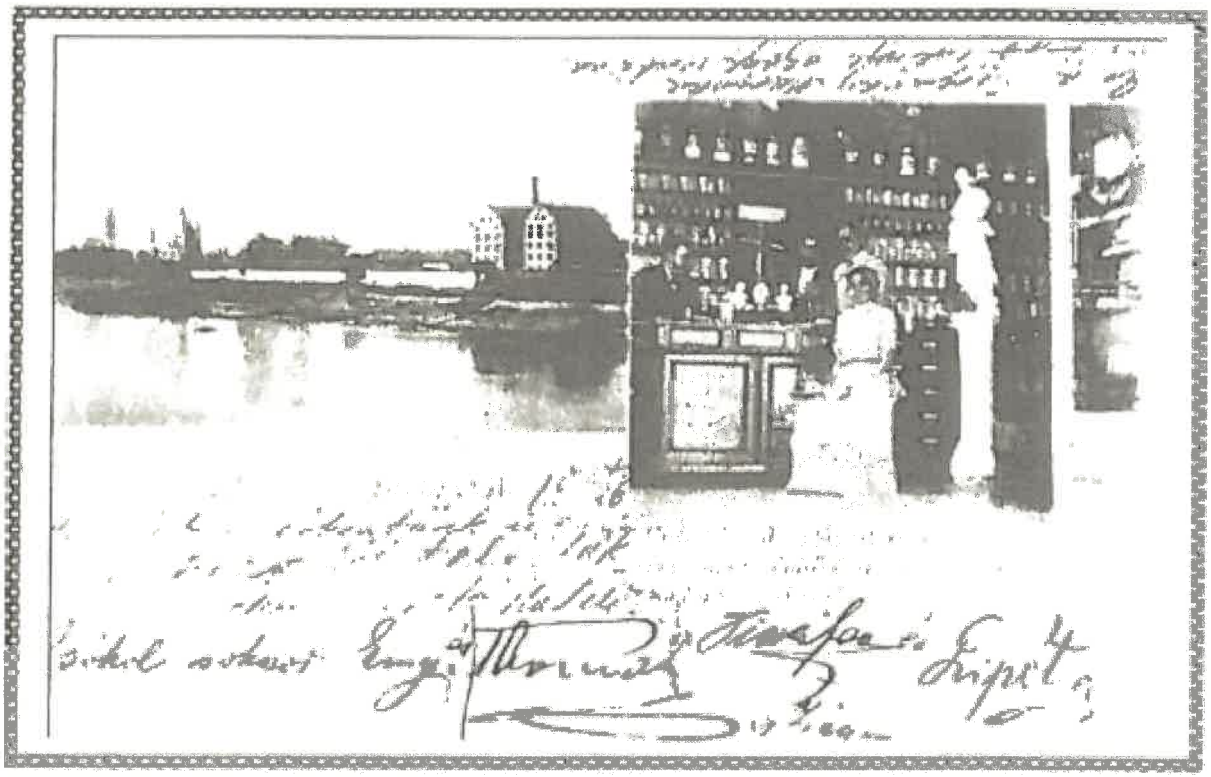
a) A védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg

Az épület zártsorú kialakítással, utcával párhuzamos nyeregtetős kialakításával és az utcai zárópárkány magasságával tökéletesen illeszkedik a környezetében az 1880-as évektől kialakult utcaképbe. A homlokzat építészeti architecturája 19. század végére jellemző eklektikus stílusú, máig megőrizve építéskori kialakítását.
A homlokzat megjelenése építéskori kialakítás – zárópárkány, erreszdeszkázat, alakkeretezés és a pilaszterek építéskori kivitelezések – utcaképi védelemre érdemesek.

A homlokzati nyílászárók osztásrendje: A–B-C-C-A, a nyílászárók részben a 19.század végén, részben cseréltek eredeti egyenes záródású ablakok, íves záródású ajtók. Jelentős részük esetében építéskori vasalatokkal, pántokkal, kilincsekkel és spalettákkal– egyedi védelemre érdemesek.

b) a védelem alapját jelentő belső kialakítás, vagy a használati mód megjelölése:

Az épület belső kialakítása építéskori kialakítása különösen értékes. A fennmaradt építéskori belső ajtók és enteriőr védendő értéket képviselnek. A gyógyszertár berendezései nem maradtak fenn, de alaprajzi elrendezése egyedi, korábbi funkciójára utaló kialakítás.



Az épület belső terét ábrázoló – akkor Alexander gyógyszertár reklám levelező lapja 1904-ből

c) bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményének megjelölése:

Utcakép megtartása elsődleges szempont:

- **Utcai homlokzat megtartása építéskori díszítettségében.**
- **Utcai homlokzat magasság és tetőidom megtartása**
- **Utcai homlokzati építéskori nyílászárók megtartása (vasalatok, pántok kovácsoltvas díszítések, kilincsek, spaletták megőrzésével)**

d) a védelem alapját képező részek megtartására vonatkozó javaslat:

- **Utcai homlokzati díszek, tagozatok teljes körű megtartása szükséges.**
- **Utcai homlokzat magasság és tetőidom megtartása – esetleges tetőtér beépítés esetén is. A cserépfedés megőrzése, elsősorban az építési korhoz illő hódfarkú jellegű kivitelben cserélhető. Utcai homlokzaton gépészeti berendezések, napelemek elhelyezése nem megengedhető.**
- **Utcai homlokzati építéskori nyílászárók megtartandóak. Építéskori ablakszárnyak, tokok, pántok kilincsek eredeti állapotban megtartandóak. Az ablakok pászitása, gumiprofilos tömítése megengedett**

Szolnok, 2023. április 19.

A dokumentációt összeállította:

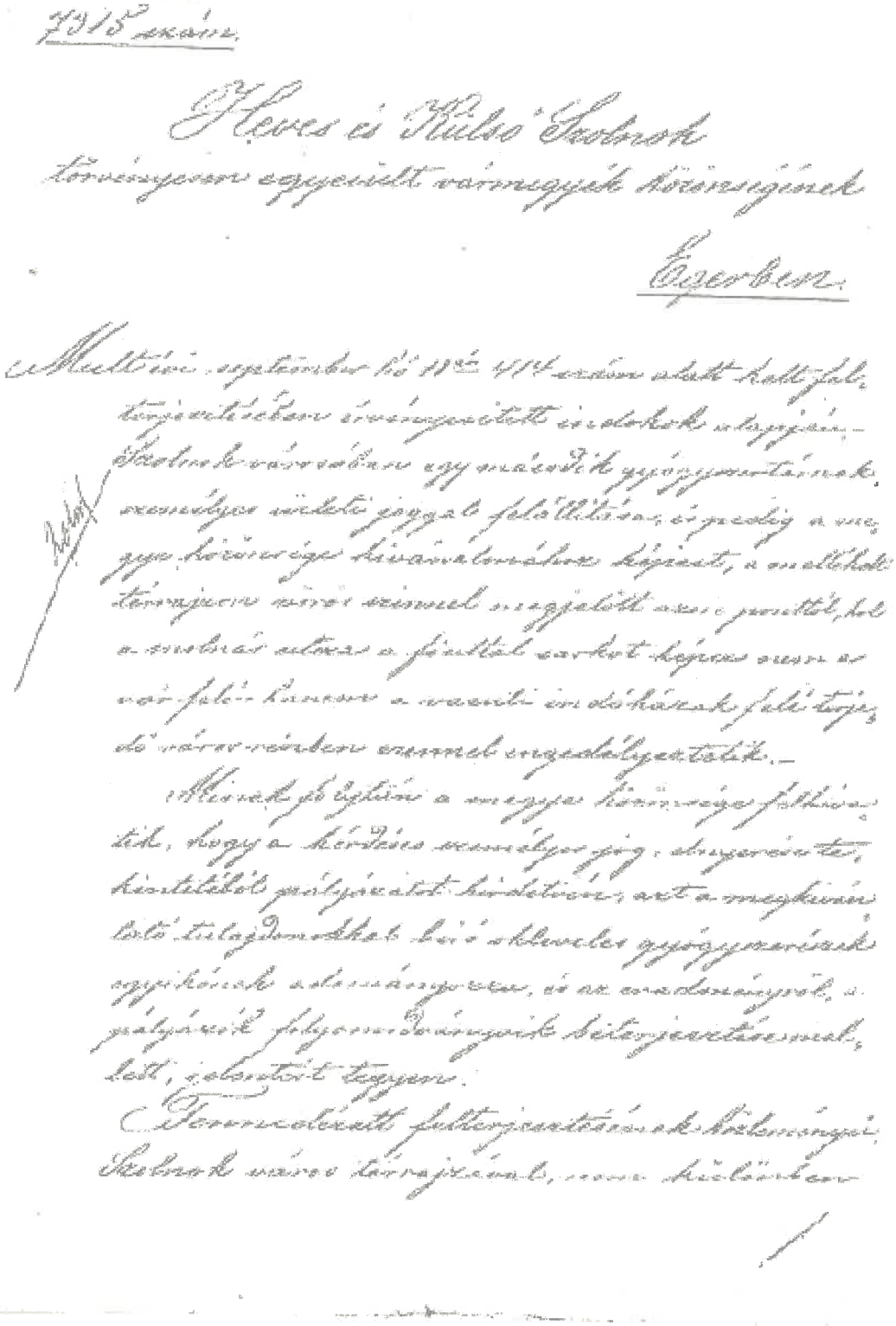
Dombi Gábor sk.
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
É 16-0244
Műemlékvédelmi szakértő
Műemléki értékdokumentálás 21-0292
Műemléki értékkutatási 21-0295
5000 Szolnok, Madách utca 43

Kérelmező neve:

Dombi Gábor
Okleveles építészmérnök, Műemlékvédelmi szakmérnök, Műemlékvédelmi szakértő
5000 Szolnok, Madách utca 43

A kérelmet támogatja:
Csák Adrienn
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, műemlékvédelmi feladatokat ellátó kormánytisztviselő

Melléklet: a gyógyszertár alapításáról szóló minisztériumi levél



gróf Szapáry Gyula m.kir. belügyminiszter levele a Heves és külső Szolnok vármegyéhez 1874. március 10-i keltezéssel

HELYI VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁSI KÉRELEM

ÉPÜLET - EGYEDI VÉDELEM

MŰSZAKI ISMERTETÉS
ÉRTÉKVIZSGÁLATI MUNKARÉSZ

Lakóház
5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc utca 34.
(Hrsz: 1036)



Szolnok, 2023. április 19.

Kérelmező neve:

Dombi Gábor sk.
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
É 16-0244
Műemlékvédelmi szakértő
Műemléki értékdokumentálás 21-0292
Műemléki értékkutatási 21-0295
5000 Szolnok, Madách utca 43

készült a Szolnok - 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet - a településkép védelméről – szóló önkormányzati rendeletnek megfelelő tartalmi követelménnyel

MŰSZAKI ISMERTETÉS
ÉRTÉKVIZSGÁLATI MUNKARÉSZ

I. MŰSZAKI ISMERTETÉS

Az épület általános ismertetése:

A 19. század utolsó éveiben emelt épület funkciója eredetileg is lakóház volt. Homlokzati kialakítása az eklektikus stílusjegyeket hordozza magán. Az épület az utcafrontra épült, közel teljes zártsorú beépítéssel, tűzfalas kialakítással, azonban az épület nem ér ki a telekatárig a templom utcai telekhatáron, egy kapu behajtónyi szélesség oldalkert megmaradt. Az udvarba, majd onnan az épületbe ezen az oldalkerti kapuzaton lehet bejutni.

Az „L"-alakú beépítés, utcai homlokzatai asszimmetrikus kialakítású. A bejárat a Mészáros Lőrinc utca felől az épület nyugati oldalán helyezkedik el, az épülethe a nyugat felől a szárazkapubejárón keresztül lehetett bejutni. A homlokzat ablakainak raszter kialakítás letisztult, A templom utcai homlokzaton egyenlő osztásban elhelyezett 4 darab díszes építéskori ablakok látható, díszes keretezésbe foglalva tympanon gipszstukkóval, majd a sarok rizalitba foglalva összesen 3 darab hasonló méretű ablak de íves záródású díszítéssel. A nyugati homlokzaton három darab hasonló méretű egyenes záródású ablak látható, egyenletes osztású elhelyezéssel, díszes stukkós szemöldökkel, végezetül az épület díszes kapuzata zárja a homlokzatot.

Az ablakok ekkor a kor kialakításának megfelelő gerébtokos szerkezetek voltak, amelyeknek külső szárnya és belső szárnya is befelé nyílt. Az ablakok spalettás kivitelűek. Az ablakok körül díszes tokborítás, és parapetborítás található. Az ablakszárnyak vasalatai jelentős hányadukban megmaradtak. A pántok díszes kivitelű hosszúpántok, a kilincsek öntött rézből készültek, a belső szárnyakon egyenes a külső szárnyakon íves kivitelben. Ezek a vasalatok az eklektikára jellemzőek.

Az épület földszintes kialakítású. A födémek borított gerenda födémek voltak, alsó felső „saralással".
Az épület alapjai és falazatai tömör téglából készültek. A falak 15-30-45 cm vastagságúak.
Fedélszerkezete hagyományos ácskötésekkel kivitelezett, kötőgerendás, állószékes faszerkezet.
Héjalás kerámia cserép. Nyílászárók hagyományos geréb-, gerenda és pallótokos szerkezet.
Padlóburkolatok jelenleg már korszerű, beton aljzatú padlószerkezettel vannak kialakítva.
A falszerkezetek szigetelés nélküliek.
Külső- belső felületek festett vakolattal vannak ellátva.
Az épület teljesen közművesített. Vezetékes vízzel, elektromos árammal, szennyvíz elvezetéssel, földgáz ellátással rendelkezik.
Fűtése részben központi fűtéses radiátor hő-leadókkal, történik. Az épület teherhordó szerkezetei süllyedés- és repedésmentesek, megfelelő szilárdsági állapotúak.
A tetőszerkezet egyes elemei cserére szorultak, de a szerkezetek nagy része építéskori, megfelelő állapotú. Az cserépfedés anyaga 30 éve felhelyezett mázas kerámia cserép.

a) A védendő érték pontos helye

Az épület Szolnok történelmi belvárosában található, címe:
5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc utca 34. hrsz.:1036

Az ingatlan Szolnok város közvetlen központjában található, amely már 250 évvel ezelőtt is lakott volt. Csch Géza Szolnok város utcanevei könyvéből tudható, hogy a közterület első, 1863-ból és 1874-ől ismert elnevezése a Nagyrózsa utca. Az biztos, hogy a Madách utcával együtt Szomorú Jézus utcának nevezték 1894-ben, az ott található szoborra utalva. A közterület elnevezése, éppen a környék utcáinak kusza vonalvezetése miatt nem volt egyértelmű, így Madách utca és Rózsa utca néven is említik a XX. század elején. Az egyértelműsítésre 1926-ban került sor, amikor Szolnok nagyon sok utcájának az átkereszteléséről döntöttek. A korábbi Nagyrózsa, és Szomorú Jézus utca ekkor kapta a Liebner János nevet, amelyet 1950-ig viselt, majd később a Mészáros Lőrinc nevet adták számára.



Első katonai felmérés 1785-ben már ábrázolta a Mészáros Lőrinc utcát, a katolikus nagytemplomot és a kolostort is.



A második katonai felmérés idején 1860-ban már állnak a barokk egyházi épületek, a Madách utca és a Mészáros Lőrinc utca a jelenlegi nyomvonalon fut, az utcák mentén lakóházak sorakoznak, de még szabadonálló, falusias beépítéssel.



1881-ben készült kataszteri térképen apró parasztház látható (1591-es porta)



1904-en kiadott házszámozást tartalmazó várostérkép, ekkor még a házak sorban voltak számozva, a telek számozása 2569

b) A védelem alá helyezés kezdeményezésének indokolása:

A lakóház Szolnok történelmi belvárosában, műemlék épületek közvetlen közelében helyezkedik el. Szolnok egyik legrégebbi utca szerkezete és utcaképe a Templom utca és az ehhez kapcsolódó kisebb utcákon látható a mai napig is. A műemlékileg védett Belvárosi nagytemplom, kolostor, cserkészház, és szomorú Jézus szobor, valamint a helyileg védett Szegő Gábor általános iskola történelmi környezetében álló lakóház több, mint egy évszázada meghatározó eleme a Madách és a Mészáros Lőrinc utcai utcaképnek.

A belvárosi nagytemplom látványához akár a képeslapokon, akár a helyi lakosok vagy turisták szemével nézve az épület hozzátartozik.

Az épület építési kora, amely analógiák alapján 1885-1895-közé tehető, városképi szerepe, egységes utcaképet meghatározó megjelenése, - azaz a védendő emléknek a környezetével – településképpel való összefüggésében, illetve az épület védett, illetve védendő együtteshez való tartozása indokolja helyi védelem alá helyezését.

A Nyilvántartási és Tudományos Igazgatóság elkészítette a műemléki értékek védetté nyilvánítására vonatkozó irányelveit. Az előterjesztést 2004. április 1-én a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakemberei megvitatták, a vitában elhangzott észrevételeket a koncepcióba beépítették, törvényben rögzítették. A műemlékké nyilvánítás alapját a műemléki értéknek az örökségvédelmi törvényben szereplő definíciója képezi:

„Műemléki érték: minden olyan épített örökségi elem, valamint azok rendeltetésszerűen összetartozó területe, együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a közösségi hovatartozástudat szempontjából kiemelkedő jelentőségű történeti, művészeti, tudományos és műszaki emlék; alkotórészeivel, tartozékaival és berendezési tárgyaival együtt."

A törvényben említett kiemelkedő jelentőség megmutatkozhat:.....
6. a védendő emléknek a környezetével (településképpel, településszerkezettel, történeti tájjal) való összefüggésében.....
9. az emlék védett, illetve védendő együtteshez való tartozásában.

A 20. század elején készült a belvárosi római katolikus templomot ábrázoló képeslapok támasztják alá az építési korát a lakóháznak, amelyeken a postafutás dátum: 1913, 1918. Ezeken a képeslapokon a védelemre javasolt épület már áll.



1913-ban feladott képeslap







1913-ban feladott képeslap - VFMK honlapján található

c) A védendő érték rendeltetése és használatának módja

A védendő érték lakóház funkcióra épült, és jelenleg is lakóház a használatának módja.

Az 1881-es keltezésű kataszteri térképen a telek beépített területként van jelölve, ekkor egy parasztház állt még az ingatlanon. Ezen a térképen **1591**-es számozással szerepel az ingatlan

A levéltárban fellelhető **1904-es kataszteri térképen** a ház számozása **2569.**

Az 1933-ban kiadott a Damjanich János Múzeumban fellelhető *SZOLNOK m.város adóköteles házainak tkv-i helyrajziszám-mutatója* alapján az ingatlan helyrajzi száma **3565/2.** Ebben a kiadványban özv. Konsiteky Gusztávné a feltüntetett adóköteles tulajdonos, **1153.** nyilvántartási szám alatt szerepel az ingatlan.

d) Egyedi védelem helyszínrajza



A helyi védelemre javasolt épület megjelölése a térképmásolaton

f) A védelembe vételt alátámasztó fotódokumentáció





Az építéskori utcai homlokzat



Építéskori eklektikus utcafronti ablak, építéskori tok és szárnyak, redőnyök és vasalatok
Eklektikus vakolat keretezésekkel, gipszstukkókkal és homlokzat díszítésekkel



Az épület építéskori kapuzata, eklektikus formavilággal, vakolatkeretezéssel.

2. ÉRTÉKVIZSGÁLATI MUNKARÉSZ

a) A védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg

Az épület utcafronti, tűzfalas kialakítással, utcával párhuzamos nyeregtetős kialakításával és az utcai zárópárkány magasságával tökéletesen illeszkedik a környezetében az 1880-as évektől kialakult utcaképbe. A homlokzat építészeti architecturája a 19.század végére jellemző eklektikus építészeti elemeket tartalmaz.

A 19. század végén épített eklektikus épület funkciója eredetileg is lakóház volt. Az utcai zárópárkány magasságával tökéletesen illeszkedik a környezetében az 1880-as évektől kialakult utcaképbe. A homlokzat építészeti architecturája a 19.század végére jellemző eklektikus építészeti elemeket tartalmaz. A homlokzat megjelenése építéskori kialakítás. A homlokzati nyílászárók osztásrendje: A–C-A-A-A-A–B-B-B—A-A-A-A. egyenes záródású ablakok, jelentős részük esetében építéskori vasalatokkal, pántokkal, kilincsekkel és spalettákkal– egyedi védelemre érdemesek.

b) a védelem alapját jelentő belső kialakítás, vagy a használati mód megjelölése:

Az épület belső kialakítása építéskori kialakítása különösen értékes. A fennmaradt építéskori belső ajtók és enteriör védendő értéket képviselnek.
A fennmaradt építéskori belső ajtók védendő értéket képviselnek.

c) bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményének megjelölése:

Utcakép megtartása elsődleges szempont:

- **Utcai homlokzat megtartása építéskori díszítettségében.**
- **Utcai homlokzat magasság és tetőidom megtartása**
- **Utcai homlokzati építéskori nyílászárók megtartása (vasalatatok, pántok redőnyautomata fedlapok, kilincsek, spaletták megőrzésével)**

d) a védelem alapját képező részek megtartására vonatkozó javaslat:

- **Utcai homlokzati díszek, tagozatok teljes körű megtartása szükséges. A homlokzaton.**
- **Utcai homlokzat magasság és tetőidom megtartása – esetleges tetőtér beépítés esetén is. A cserépfedés megőrzése, elsősorban az építési korhoz illő hódfarkú jellegű kivitelben cserélhető. Utcai homlokzaton gépészeti berendezések, napelemek elhelyezése nem megengedhető.**
- **Utcai homlokzati építéskori nyílászárók megtartandóak. Építéskori ablakszárnyak, tokok, pántok kilincsek eredeti állapotban megtartandóak. Az ablakok pászítása, gumiprofilos tömítése megengedett**

A dokumentációt összeállította:

Szolnok, 2023. április 19.

Dombi Gábor sk.
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
É 16-0244
Műemlékvédelmi szakértő
Műemléki értékdokumentálás 21-0292
Műemléki értékkutatási 21-0295
5000 Szolnok, Madách utca 43

Kérelmező neve:

Dombi Gábor
Okleveles építészmérnök, Műemlékvédelmi szakmérnök, Műemlékvédelmi szakértő
5000 Szolnok, Madách utca 43

A kérelmet támogatja:

Csák Adrienn
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, műemlékvédelmi feladatokat ellátó kormánytisztviselő

K/4.-2024. sz. módosító javaslat
Tárgya: Szolnok, külterület 0950/9 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

E/1.-2024. sz. módosító javaslat
Tárgya: Szolnok, külterület 0844/7 és 0844/15 hrsz.-ú földrészletek övezeti előírásainak módosítása

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

E/2.-2024. sz. módosító javaslat
Tárgya: Szolnok, Gyökér utca 2-8. sz. és Tószegi út 43-45/d sz. ingatlanok építési övezetbe sorolása

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

K/5.-2024. sz. módosító javaslat
Tárgya: Szolnok, Vízpart körút 16435/17 hrsz.-ú földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

K/6.-2024. sz. módosító javaslat
Tárgya: Szolnok, Tisza utca 42. hrsz.-ú, Bulcsú utca 76 hrsz.-ú, Álmos utca 93 hrsz.-ú, 80/6 hrsz.-ú, 98/3 hrsz.-ú és földrészletek építési övezeti besorolása

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

K/7.-2024. sz. módosító javaslat
Tárgya: Szolnok, Kard utca 3. (hrsz.: 3119) sz. földrészlet építési övezetbe sorolása

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

E/3.-2024. sz. módosító javaslat
Tárgya: Szolnok, Tölgy utca 3. (hrsz.: 16553/8) sz. földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

A/8.-2024. sz. módosító javaslat
Tárgya: Szolnok, Alcsi-sziget külterület 0677/53; 0677/7,0677/5; 0677/59; 0677/46-58 és 0677/6 hrsz.-ú földrészletek övezeti előírásának módosítása

„A" alternatíva: *elsődlegesen: a módosításban szereplő földrészletek „Mk1" jelű mezőgazdasági kertes övezetbe sorolódnak, ahol a beépíthetőség 3%, épületmagasság 3,5 m, a telek nagyságától függően gazdasági, terepszint alatti, lakó, kiskereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, lovaglással és turizmussal kapcsolatos épületek helyezhetők el.*

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 3 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal és 4 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslat **„A" alternatíváját.**

„B" alternatíva: *Másodlagosan: a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása során vizsgálni szükséges az „Mk1" jelű övezet beépíthetőségének 10%-ra növelését. Ennek eredményének függvényében a módosító javaslat szerinti földrészletek szintén a kialakuló övezetbe kerülnek.*

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 1 igen szavazattal, 10 ellenszavazattal és 5 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslat **„B" alternatíváját.**

Kérte a határozati javaslat 1. pontjában szerepeltetni az elfogadott módosító javaslatok számát.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 197/2024. (IX.26.) határozata Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, a 7. § (3) bekezdés e) pontjában, a 30/A. § (2) bekezdésében, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint tekintettel az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjaiban foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. mellékletében szereplő **K/4.-2024., E/1.-2024., E/2.-2024., K/5.-2024., K/6.-2024., K/7.-2024., E/3.-2024.** jelű módosítási javaslatokkal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésének vizsgálatát elrendeli.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. melléklete szerinti „K/4.-2024." jelű módosítás kapcsán a határozat 2. melléklete szerinti telepítési tanulmányterv alapján dönt a településrendezési terv kidolgozásának megrendeléséről a cél megvalósítója általi finanszírozással.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „K/4.-2024." jelű módosítás kapcsán a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás megindítását az állami főépítészi hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál és felkéri a polgármestert az eljárás megindítására, az eljárásban történő részvételre, nyilatkozattételre és szükséges dokumentumok aláírására.
Határidő a hatósági eljárás kezdeményezésére:
az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció kézhezvételétől számított 8 munkanap
Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere
Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése város- és gazdaságfejlesztési projektek megvalósítása érdekében a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. § 7. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja
- Szolnok, külterület 0950/9 hrsz.-ú földrészlet (K/4.-2024. módosító javaslat),
- Szolnok, Vízpart körút 16435/17 hrsz.-ú földrészlet (K/5.-2024. módosító javaslat),
- Szolnok, Tisza utca 42. hrsz.-ú, Bulcsú utca 76 hrsz.-ú, Álmos utca 93 hrsz.-ú, 80/6 hrsz.-ú, 98/3 hrsz.-ú és földrészletek (K/6.-2024. módosító javaslat),
- Szolnok, Kard utca 3. (hrsz.: 3119) és Kápolna út 4-8. (hrsz.: 3120-3122) sz. földrészletek (K/7.-2024. módosító javaslat)
területét, valamint a fejlesztési projektek megvalósításához kapcsolódó egyéb területeket.

5. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése igazolja, hogy a településrendezési eszközök módosítása során az alábbi beépítésre szánt területek:
- Szolnok, Tisza utca 42. hrsz.-ú, Bulcsú utca 76 hrsz.-ú, Álmos utca 93 hrsz.-ú, 80/6 hrsz.-ú, 98/3 hrsz.-ú és földrészletek (K/6.-2024. módosító javaslat),
- Szolnok, Kard utca 3. (hrsz.: 3119) földrészlet (K/7.-2024. módosító javaslat)
olyan használati célra kerülnek növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül területi elhelyezkedését és adottságait tekintve nincs megfelelő terület.

6. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Szolnok Város településrendezési eszközeinek (településterv) 2024. évi részmódosítása során a „Megalapozó vizsgálatok" és „Alátámasztó javaslat" tartalmának meghatározására vonatkozó, a határozat 3. mellékletében szereplő önkormányzati főépítészi feljegyzést.

7. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési szerződések és a 2. pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére.
Határidő a tervezési szerződések megkötésére: 2024. október 30.
Határidő a településrendezési szerződés megkötésére: 2024. szeptember 30.
Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere
Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Önkormányzati Főépítész

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 197/2024. (IX. 26.) határozatához



A részmódosítások helyszínének jelölése a településszerkezeti tervlapon

***Megjegyzés:**

- A módosító javaslat sorszámánál a kék szín jelzi, hogy a részmódosítás kapcsán a településszerkezeti terv módosítása szükséges, zöld szín esetén településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.
- A módosító javaslatok sorszámának „K" és „E" jelölése esetén a részmódosítás véleményezési eljárása egyszerűsített eljárás keretében javasolt.

Szabályozási terv jelkulcsa



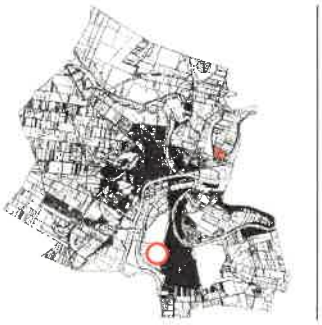
Módosítás tárgya: Szolnok, külterület 0950/9 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása	**K/4.-2024.**
Módosítás kezdeményezője: földrészlet bérlője	
A módosítási igény leírása: A földrészlet bérlője a területen naperőműparkot kíván megvalósítani. A telek rosszabb termőhelyi adottságú részének átsorolását kéri különleges beépítésre nem szánt, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe. A vármegyei területrendezési terv módosításához szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához (beillesztés) a dokumentumok elkészítését vállalja, a településrendezési eszközök módosításához településrendezési tervezési szerződés kötését kezdeményezi az önkormányzattal.	

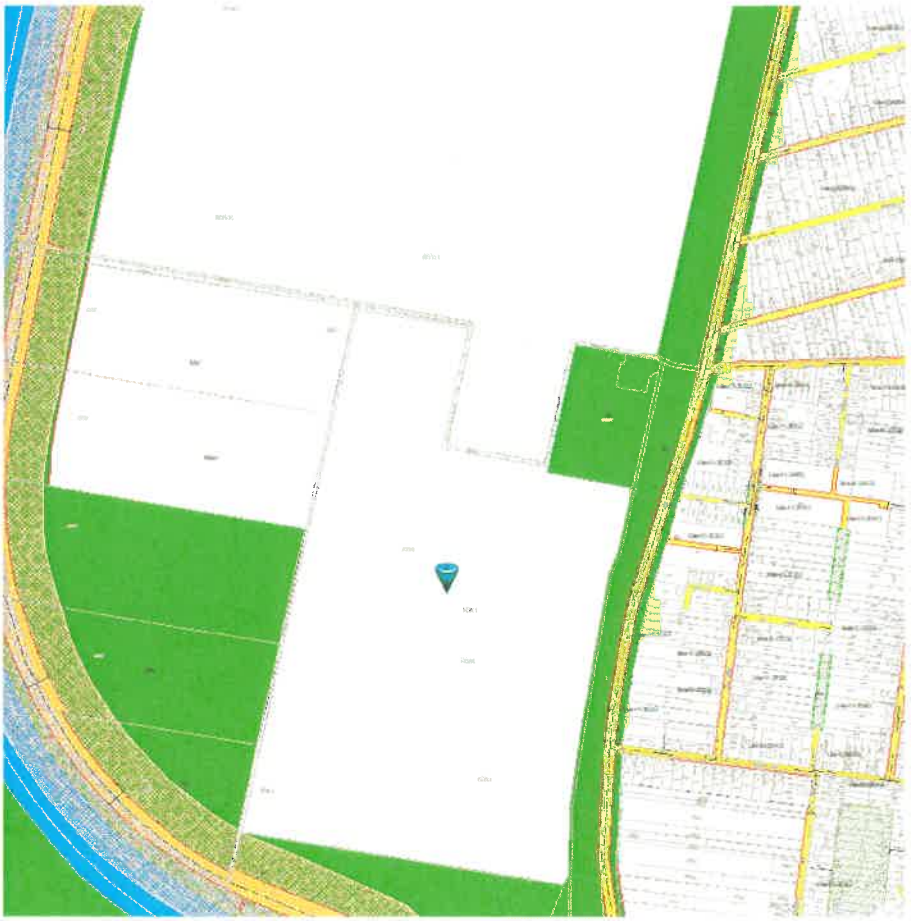
Önkormányzati főépítészi vélemény:
A módosító javaslatban szereplő földrészlet a 4.sz. főközlekedési út elkerülő szakaszának nyugati részén, a vasúti felüljáró közelében Abony közigazgatási határához kapcsolódóan helyezkedik el. Az ingatlan a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) „Má3" jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, ahol a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos épületek és építmények helyezhetők el. A telket országos közút és országos közforgalmi vasút védőtávolsága érinti. A mintegy 25 ha nagyságú terület különböző termőhelyi adottságú, a magas aranykorona értékű szántó területek továbbra is mezőgazdasági művelésűek maradnak.
A módosítási igény szerint:
-- a földrészlet területe részben „Kben" jelű különleges beépítésre nem szánt, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe sorolódik, a visszamaradó rész továbbra is „Má3" jelű mezőgazdasági övezetben marad,
-- a különleges beépítésre szánt területre meghatározásra kerülnek a beépítés paraméterei (beépítési %, épület magasság).
A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:
A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.
Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.
A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs.
Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, külterület 0844/7 és 0844/15 hrsz.-ú földrészletek övezeti előírásainak módosítása	**E/1.-2024.**
Módosítás kezdeményezője: önkormányzati főépítész	
A módosítási igény leírása: A tervezett naperőműparki fejlesztések meghiúsulása miatt a terület korábbi rendeltetésének visszaállítása, mezőgazdasági övezetbe sorolása szükséges.	
Önkormányzati főépítészi vélemény: A módosító javaslatban szereplő földrészletek a Szandai-rét déli részén, a sportreptér alatt helyezkednek el. A 2022. évi módosítási igények szerint, 19MW teljesítményű naperőműpark kialakítására az ingatlanok átsorolásra kerültek „Kben" jelű különleges beépítésre nem szánt, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetébe. A fejlesztő a vármegyei területrendezési terv módosításához szükséges területrendezési hatósági eljáráshoz a dokumentumokat nem nyújtotta be. Ennek eredményeképpen a SZÉSZ nincs összhangban a vármegyei tervvel. A módosítási igény szerint: -- Az ingatlanok a korábbi területfelhasználásnak megfelelően „Má1" jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolódnak. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.	
A rendezési terv módosításából adódó hatások: A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős. Városképi szempontból a módosítás nem jelentős. A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs. Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.	



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, Gyökér utca 2-8. sz. és Tószegi út 43-45/d sz. ingatlanok építési övezetbe sorolása	**E/2.-2024.**
Módosítás kezdeményezője: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály, Gyökér u. 8. sz. alatti lakos	
A módosítási igény leírása: A volt cukorgyári lakótelep telkeinek építési övezetbe sorolása, a SZÉSZ területi hatályának kiterjesztése az érintett földrészletekre. A kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján biztosítani kell az Étv. 13. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak való megfelelést, az egyes telkekhez fűződő építési követelmények, jogok és kötelezettségek helyi építési szabályzatban történő megállapítását. 2024. december 31-i határidővel kéri a tájékoztatást a SZÉSZ módosításáról.	

Önkormányzati főépítészi vélemény:
A módosító javaslatban szereplő ingatlanok a volt cukorgyári lakótelep területén találhatók, a Gyökér utca 6308/13-17 hrsz.-ú; 6308/21-22 hrsz.-ú és Tószegi út 6308/3-9 hrsz.-ú; 6308/11-12 hrsz.-ú és 6308/23-24 hrsz.-ú földrészletek érintettek. A településszerkezeti terve a területet a kialakult adottságoknak megfelelően kisvárosias lakóterületbe sorolja. A SZÉSZ hatálya azonban 3/a rajzi melléklet „érvényesség tervlapja" szerint nem terjed ki a telkekre. Ennek indoka, hogy az épületek a regionális szennyvíztisztító telep védőtávolságába esnek, ahol *„a bűzös, fertőzésveszélyes, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás területén bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület újonnan nem helyezhető el. A meglévő ilyen funkciót befogadó épületek nem bővíthetők, csak felújíthatók."* Mivel az előírás területi hatálya nem terjedt ki az ingatlanokra, - az Étv. illeszkedésre vonatkozó szabályainak figyelembevételével - az építési tevékenység a kialakult adottságok szerint folytatható.
A módosítási igény szerint:
-- a földrészletek „Lk-20-06665" jelű kisvárosias lakó építési övezetbe sorolódnak (szabadonálló beépítés, beépítés max. 40%, zöldfelület min. 45%, épületmagasság adottságtól függő),
-- módosul a 3/a rajzi melléklet,
-- felmentést kell kérni a bűzös, fertőzésveszélyes, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás alól.
A módosítás érinti nem érinti a településszerkezeti tervet, csak a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli. Szükséges lehet továbbá a TkR módosítása is.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:
A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.
Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.
A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs.
Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, Vízpart körút 16435/17 hrsz.-ú földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása	**K/5.-2024.**
Módosítás kezdeményezője: az ingatlan tulajdonosa	
A módosítási igény leírása: A tulajdonos a jogerős építési engedély birtokában az ingatlanon megkezdte a 155 szobás szálloda épület kivitelezését. A megvalósításhoz azonban a támogatás összegének csökkentése miatt szükségessé vált a beruházási koncepció módosítása. A fejlesztő kéri az építési övezeti előírások módosítását, lakások építésének lehetőségének biztosítását a szerkezetkész épület tömegén belül. A földrészlet beépítésére vonatkozó egyéb beépítési paraméterek (beépítési %, zöldfelület, épületmagasság értéke) változatlanok maradnak.	

Önkormányzati főépítészi vélemény:
A módosító javaslatban szereplő földrészlet az Alcsi-szigeten, a Vízpart körút mentén helyezkedik el. A területre vonatkozó építési előírások az elmúlt években több alkalommal módosultak. A SZÉSZ az ingatlant „Ki-21-18446" jelű különleges intézményi övezetbe sorolja, ahol az építési telkeken a szabályozási tervlapon jelölt funkciójú épületek (sport, szabadidő, turizmus) helyezhetők el. A szálloda telkének szomszédságában (Rita u., Katalin u.) jelenleg is kertvárosias lakóterületek találhatók.
A módosítási igény szerint:
-- a szabályozási tervlapon módosul a földrészleteken elhelyezhető épületek megnevezése, kiegészül lakás elhelyezhetőségével,
-- az ingatlanra vonatkozó egyéb beépítési paraméterek nem változnak.
A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:
A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.
Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.
A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs.
Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete

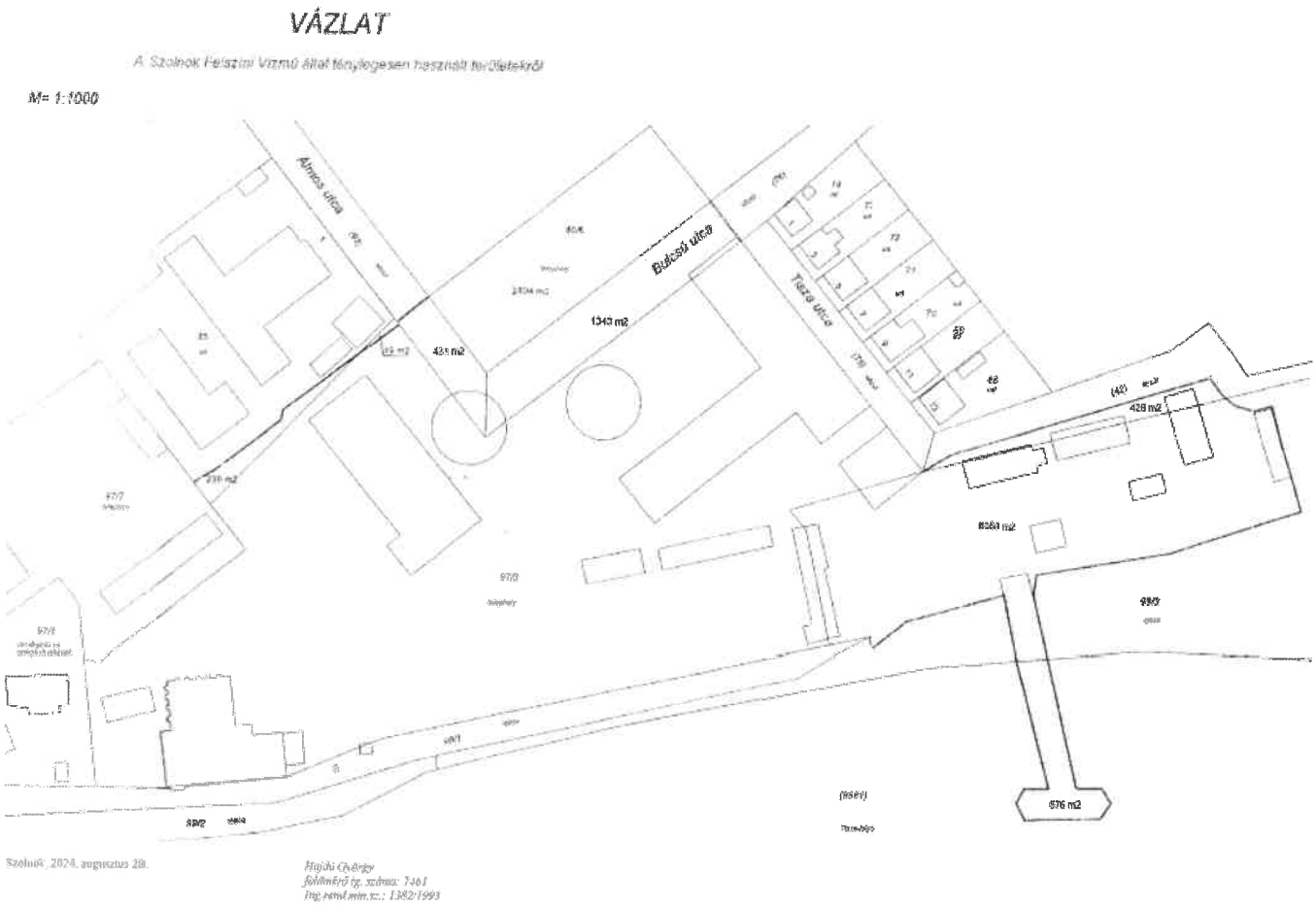
Módosítás tárgya: Szolnok, Tisza utca 42. hrsz.-ú, Bulcsú utca 76 hrsz.-ú, Álmos utca 93 hrsz.-ú, 80/6 hrsz.-ú, 98/3 hrsz.-ú és földrészletek építési övezeti besorolása	**K/6.-2024.**
Módosítás kezdeményezője: VCSM Zrt.	
A módosítási igény leírása: A Szolnoki Felszíni Vízmű területének rendezéséhez, az üzemi terület kialakítását szolgáló telekalakításhoz szükséges a területet „egyéb ipari gazdasági területbe" sorolni. Az üzemi terület rendezését követően kerülhet sor a tervezett beruházások és fejlesztések megvalósítására.	

Önkormányzati főépítészi vélemény:
A módosító javaslatban szereplő földrészletek az Alcsi városrészben, közvetlenül a Tisza folyó jobb parti árvízvédelmi töltése mentén helyezkednek el. A felszíni vízmű fejlesztése során az elmúlt évtizedekben telekalakítás nem történt. A vízmű üzemi területét jelenleg több ingatlan, - köztük több korábbi közterületi utcaszakasz – együttesen alkotja.
A módosítási igény szerint:
-- módosul az építési övezeti határa, a vízmű által használt területrész egységesen - a mellékletként szereplő „Vázlat" szerint -„Gipe-21-17555" jelű egyéb ipari gazdasági területbe építési övezetbe sorolódik.
-- az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint az önkormányzat igazolja új beépítésre szánt terület kijelölését.
A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, és TkR módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:
A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.
Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.
A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs.
Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete



Melléklet a „K/6.-2024.” jelű módosító javaslathoz

Módosítás tárgya: Szolnok, Kard utca 3. (hrsz.: 3119) sz. földrészlet építési övezetbe sorolása	**K/7.-2024.**
Módosítás kezdeményezője: önkormányzati főépítész	
A módosítási igény leírása: Az érintett telektulajdonosok kérelmére a településrendezési eszközök 2023. évi módosítása során hagyta jóvá a közgyűlés a Kard és Tőr utcákat összekötő, tervezett vegyes használatú utcaszakasz megszüntetését, a tervezett közterületek törlését a szabályozási tervlapon. Az önkormányzati tulajdonban lévő Kard utca 3. (hrsz.: 3119) sz. ingatlan azonban továbbra is közlekedési célú közterület maradt. A tervezett utca átkötés megszüntetése miatt szükséges és indokolt a telek építési övezetbe sorolása. Ez összhangban van a településképi rendelet településszerkezeti védelmi területekre vonatkozó előírásaival. Az ingatlan hasznosítására és beépítésére vállalkozói igény jelentkezik.	
Önkormányzati főépítészi vélemény: A módosító javaslatban szereplő földrészlet a belvárosban, az Ady E. út, Kápolna utca, Baross út és Elek István utca által határolt területegységben (Városközpont II.) helyezkedik el. A telek közterületi jelleggel közúti és közmű közlekedési övezetbe (Köu) sorolt. A Kard és Tőr utcákat összekötő tervezett útszakasz a SZÉSZ májusi módosításával megszűnt, amely érintette a 3119 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalát is. A módosítási igény szerint: -- módosul a földrészletek övezeti határa, a 3119 hrsz-ú ingatlan és környezetében a 3122 hrsz.-ú földrészlet teljes területével a „VT-30-5277X(V)" jelű településközpont sajátos építési övezetbe sorolódnak, -- a közterületi határon a homlokzat magasság értéke meghatározásra kerül (4,5 m), -- az Étv. 7.§ (3) bek. e) pontja szerint az önkormányzat igazolja új beépítésre szánt terület kijelölését. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, és a TkR módosítását igényli.	
A rendezési terv módosításából adódó hatások: A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős. Városképi szempontból a módosítás nem jelentős. A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs. Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.	



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, Tölgy utca 3. (hrsz.: 16553/8) sz. földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása	**E/3.-2024.**
Módosítás kezdeményezője: a földrészlet tulajdonosa	
A módosítási igény leírása: A kérelmező további fejlesztések végre hajtása és a különböző használatú területrészek szétválasztása érdekében kéri az építési övezeti előírások módosítását. A javaslathoz a szomszédos ingatlanok tulajdonosai (Tölgy u. 1-9.) egységesen csatlakoztak. Az építési övezet előírások a telkek beépítési módját, a kialakítható legkisebb építési nagyságát érintik.	

Önkormányzati főépítészi vélemény:
A módosító javaslatban szereplő földrészlet az Alcsi-szigeten található. A Tölgy út a terület gyűjtőútjáról, a Keszeg útról közvetlenül megközelíthető. Az ingatlant a SZÉSZ „Lke-21-28443" jelű kertvárosias lakóterületbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadonálló általános, a kialakítható legkisebb építési telek nagysága 2000 m^2, a beépíthetőség max. 30%, zöldfelület min. 55%, épületmagasság max. 6,0 m.
A módosítási igény szerint:
-- a Tölgy u. 1-9. sz. földrészletek „Lke-21-15442" jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolódnak, ahol a beépítési mód szabadonálló telepszerű, a kialakítható legkisebb építési telek nagysága 720 m2, a beépíthetőség max. 30%, zöldfelület min. 55%, épületmagasság max. 4,5 m.
-- a módosító javaslat véleményezése egyszerűsített eljárással történhet, mert a 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont előírásainak megfelel.
A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:
A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.
Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.
A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs.
Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete

2. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
197/2024.(IX. 26.) határozatához

VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Székhely és postacím: 2094 Nagykovácsi Széna utca 8.
Telefon: 06 20 9 156 405; email: arnolnar@vaterv95.hu

TÖRZSSZÁM: 202/2022-3-2-2

SZOLNOK

NAPELEMPARK 0950/9 HRSZ-Ú. TELKEN

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Készült:
Langa Hungary Kft megbízásából
és
Pataki Ferenc önkormányzati főépítész koordinálásával

2024. JÚLIUS

Ez a dokumentáció a VÁTERV95 Kft szellemi terméke. A hozzá kötődő – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvényben meghatározott – vagyoni jogok a szerzőket illetik.

A dokumentációt készítették a VÁTER95 Kft munkatársai

Témafelelős településtervezők	Molnár Attila okl. építész, településrendezési vezetőtervező (TT/É1-01-0140)
Közlekedéstervezők	Rhorer Ádám okl. ált. mérnök közlekedési vezetőtervező (Tkö-01-3157)
	Mezey András. okl. ált. mérnök közlekedési tervező
Tájrendező, környezeti értékelés	Kurcz Judit okl. tájépítész tervező (TK 01-5297)
Térinformatikus	Varga Krisztián
Ügyvezető igazgató	Molnár Attila

TARTALOM:

BEVEZETÉS 5

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉS (BERUHÁZÁS) BEMUTATÁSA 5
1.1 A fejlesztés céljának bemutatása 5
1.2 A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása 6

2. ÖSSZEFOGLALÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI VIZSGÁLAT 7
2.1 A településrendezési tervi változtatási igények 7
2.2 Az egyes módosítási területek összefoglaló vizsgálata 8
2.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata 11

3. A TERVEZETT FEJLESZTÉS ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZET VISZONYA 15

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT 15

MELLÉKLET 18
-- A 0950/9 hrsz. tulajdoni lapja 18
-- Pataki Ferenc önkormányzati főépítész levele 19

BEVEZETÉS

A napelem-park helyszíne a Szolnok 0950/9 hrsz.-ú telek, amelynek mérete 25 ha, amely 22 kV-os feszültségszinten fog csatlakozni a hálózatra.

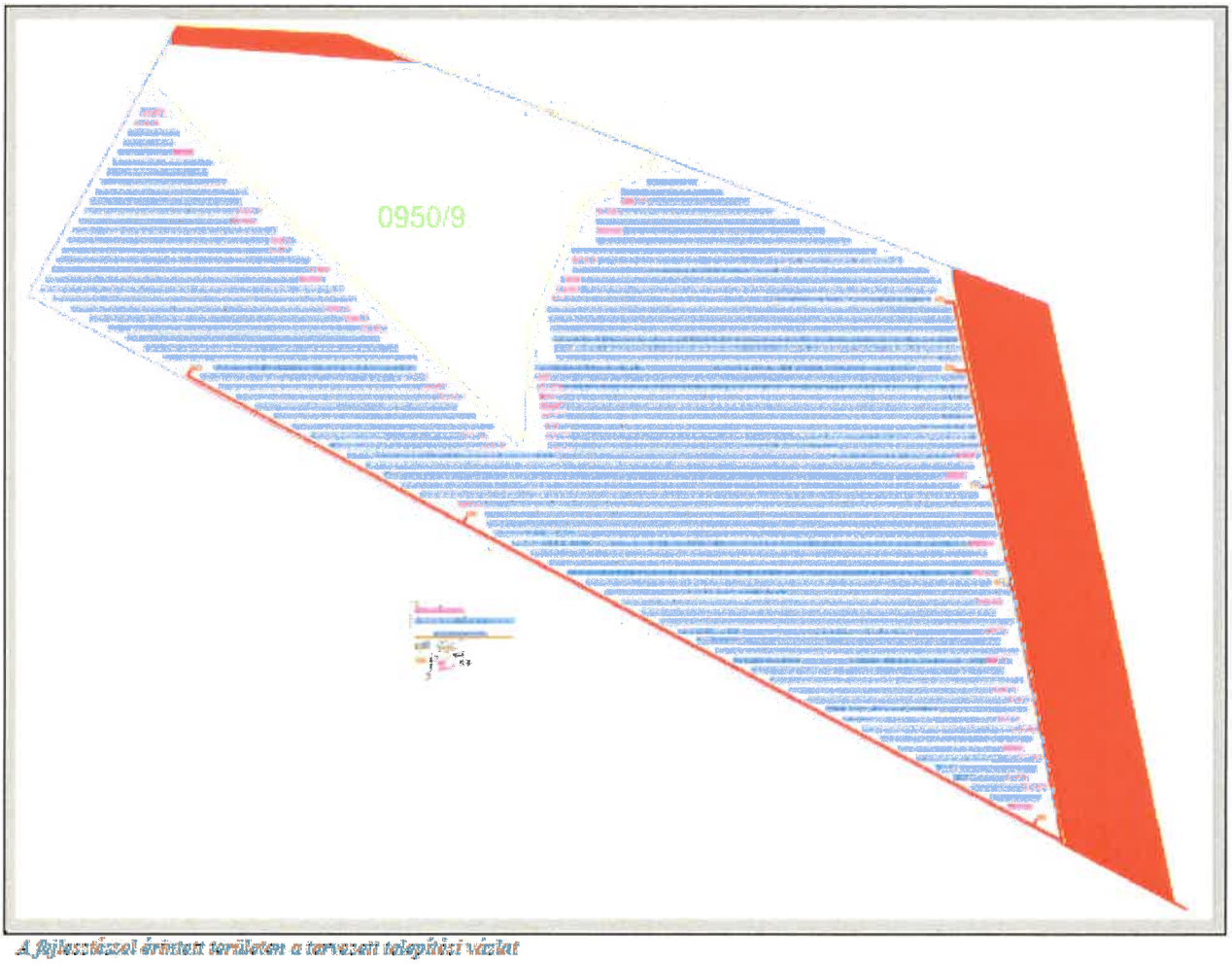
Szolnok MJ. Város Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen telepítési tanulmányterv alapján hozza meg a határozatát arról, hogy a településrendezési eszközök módosítási folyamata elindítható.

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉS (BERUHÁZÁS) BEMUTATÁSA

1.1 A fejlesztés céljának bemutatása

A napelem-parktól a csatlakozási pontig nagyjából 4 000 méteres nyomvonallal lehet eljutni a 4-es út mentén. Az E-közmű-ben található adatok alapján a földben nincs keresztező közmű ezen a nyomvonalon, valamint keresztező közút sincs.

A napelem-parkot Canadian Solar napelemek alkotják, amelyek 715 Wp teljesítményűek egyenként és összesen 31472 db telepítését tervezzük. A napelemek dél irányába néznének, 30 fokos dőlésszöggel és 3 méteres sortávolsággal. A tartószerkezet rögzítése földre történne a földfelszín alatt betoncölöpökkel.



A fejlesztéssel érintett területen a tervezett telepítési vázlat



A napelem-park elvi láthépe

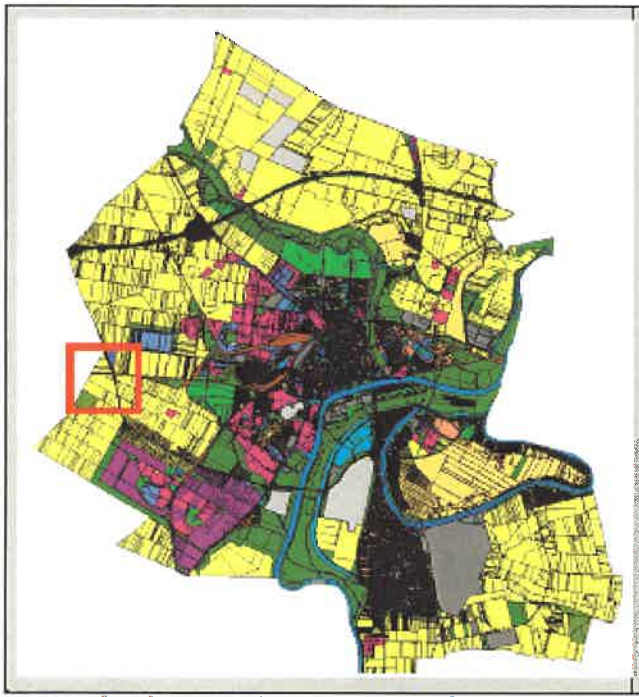
A park méretéből adódóan 7 db transzformátorral oldanánk meg a teljesítmény-átvitelt az alállomásig. Ezek central inverteres transzformátorházak lennének, MVPS 4600 S2.

Mivel a terület egy része szántó 4-es kategóriába esik, mely minőségi besorolás ismereteink szerint az átlagos aranykorona-értéket meghaladja, ezért ezt a területet nem vennénk igénybe.

A naperőműre vonatkozóan az Opus-Titász által jóváhagyott hálózati csatlakozási tervvel, valamint csatlakozási engedéllyel rendelkezünk.

1.2 A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

A fejlesztés a 4. sz. főúttól észak-keletre a 0950/9 hrsz. földrészlet egy részén valósulna meg. A tervezett beavatkozás
-- a megnevezett telek területfelhasználásának átsorolására,
-- illetve annak megközelítését szolgáló út kijelölésére
irányul.
A terület a jóhatályos településszerkezeti terv lapján mezőgazdasági területbe sorolt.
A telek keleti oldalán a 4. sz. országos főút húzódik. A telket északról a Cegléd-Budapest vasútvonal érinti.

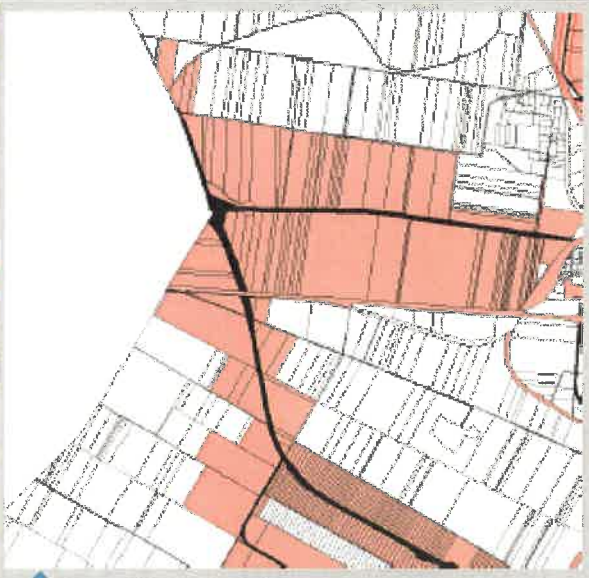


A fejlesztéssel érintett terület környezete a településszerkezeti tervlapon

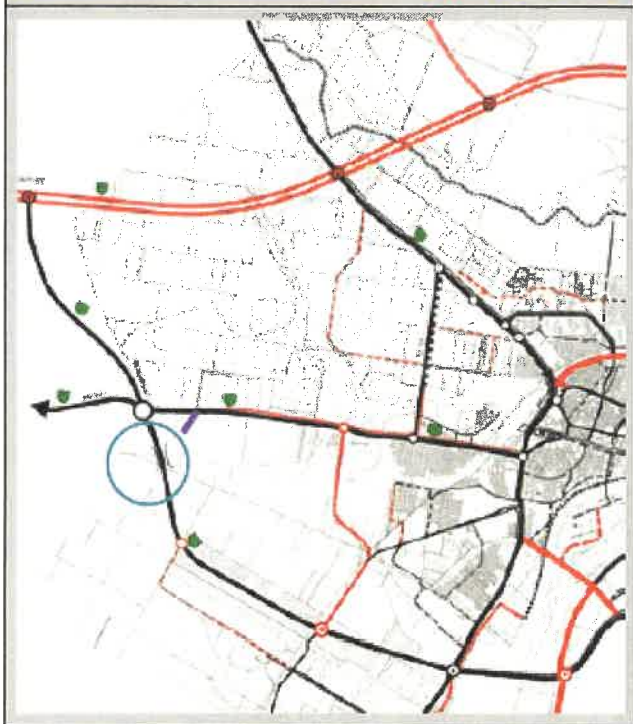


Az érintett 0950/9 hrsz.-ú telek





A 4. sz. főút védőtávolságával érintett telkeket jelöli az ábra
A környezet területfelhasználása



A környezet közlekedési hálózata



Légifelvétel és a lehetséges gépjármű megközelítési útvonal jelölésével.

2. ÖSSZEFOGLALÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI VIZSGÁLAT

2.1 A településrendezési tervi változtatási igények

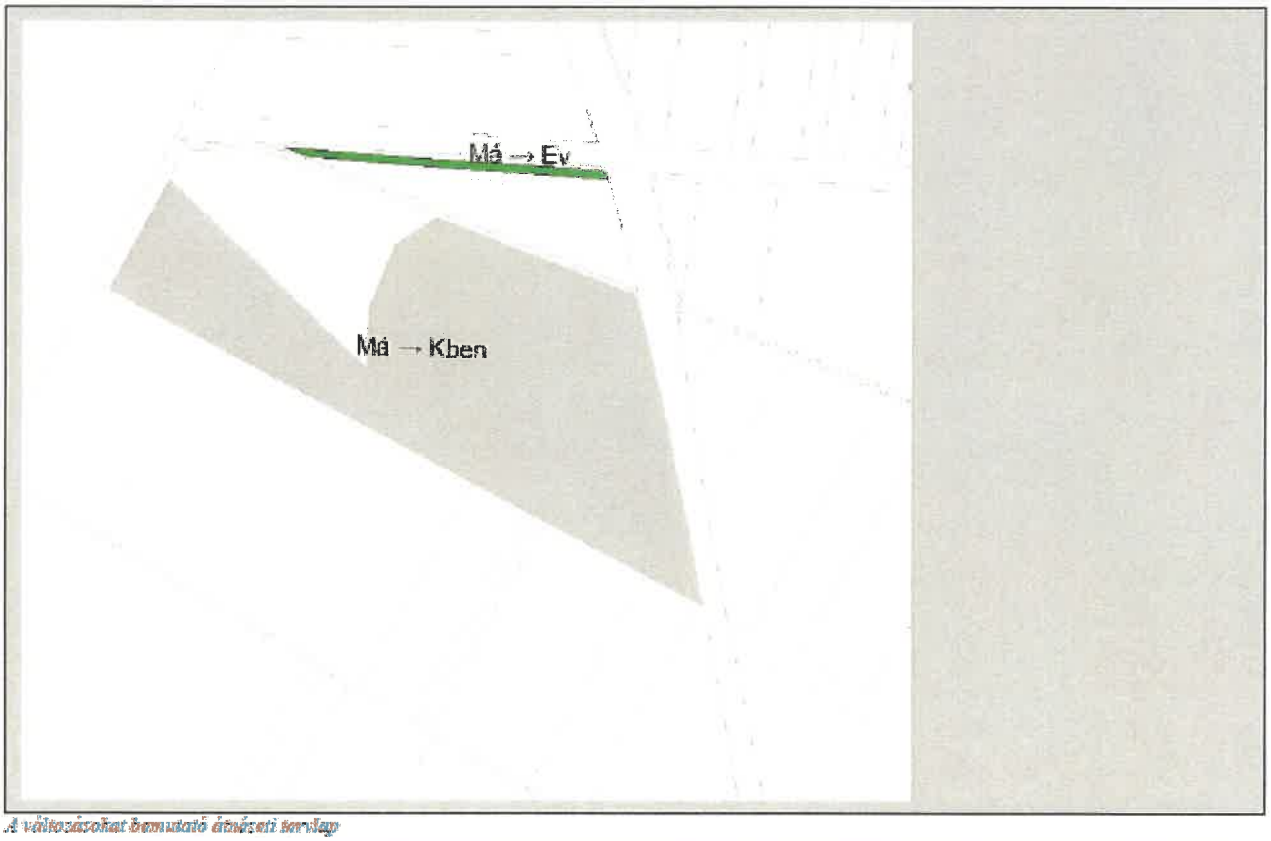
Az alábbi ábrában bemutatjuk, hogy a tervezett beruházás rendezési változtatási igények hol mutatkoznak.



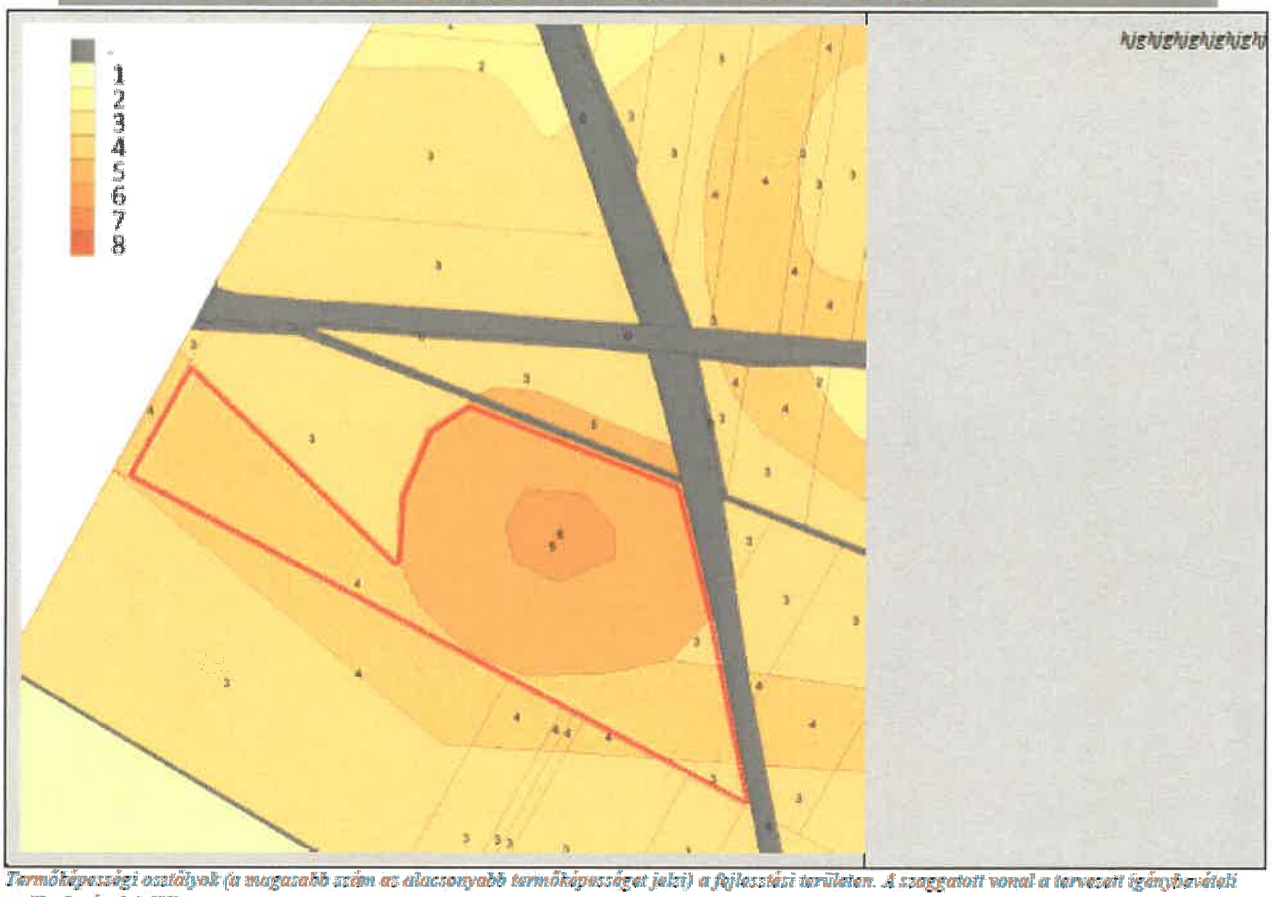
A ténylegesen tervezett igénybevétel nem terjedne ki a földrészlet egészére. Ezért a telek egy részén megmaradna az „Má" azaz általános mezőgazdasági területi besorolás. Az igénybe veendő telekrész „Kben", azaz kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosítás céljára szolgáló terület lesz.

A környezet vizsgálatának lapja

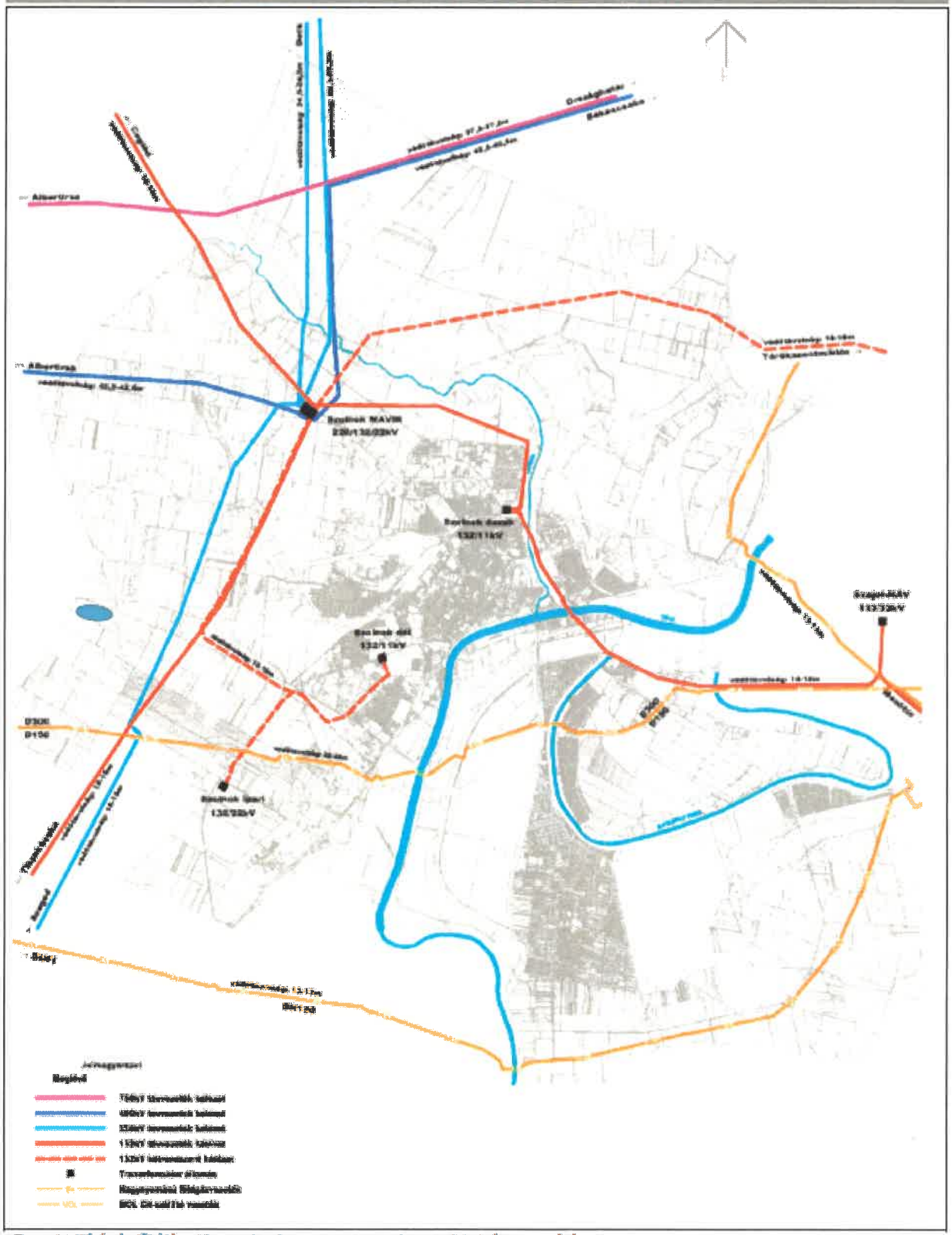
2.2 A módosítási területek összefoglaló vizsgálata



A változásokat bemutató áttekintő térkép



Termőképességi osztályok (a magasabb szám az alacsonyabb termőképességet jelzi) a fejlesztési területen. A szaggatott vonal a tervezett igénybevételi terület határait jelöli.



Energiaellátás és főhálózati kapcsolatok, a tervezett napelem-park helyének jelölésével

2.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai



Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete

2. A várost érintő megyei tervben megjelenő térségi övezetek elhatározásai



1-2. Az ökológiai hálózat övezetei



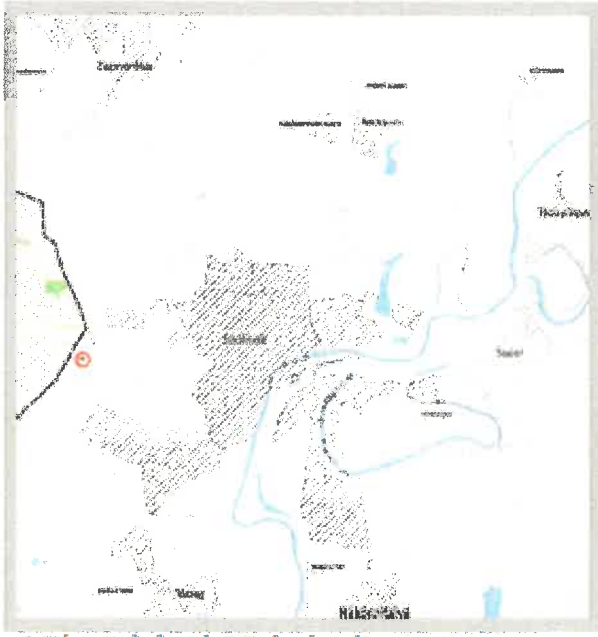
3-4. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei



5-6. Az erdők és erdőtelepítésre javasolt övezetek



7. A tájképvédelmi terület övezete



A világörökség és világörökség várományos terület övezete



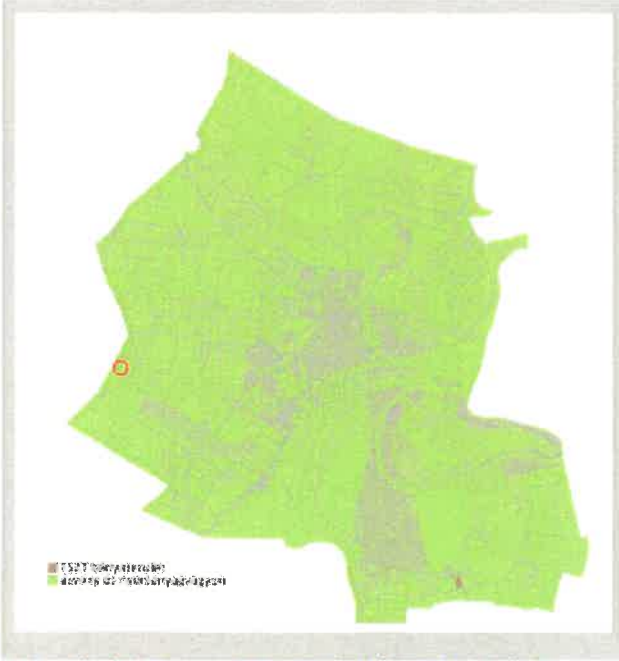
8. A vízminőség-védelmi terület övezete



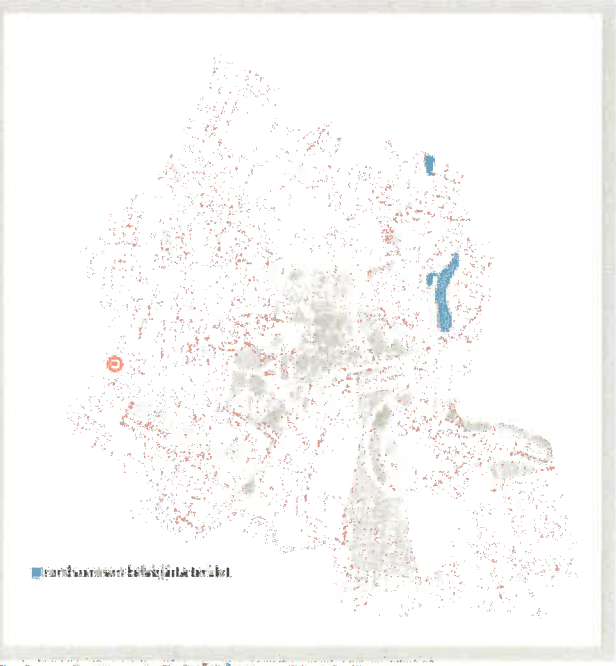
9. A nagyvízi meder övezete



10. A honvédelmi és katonai céllal érintett település övezete



11. Az ásványi nyersanyagvagyon által érintett települések övezete



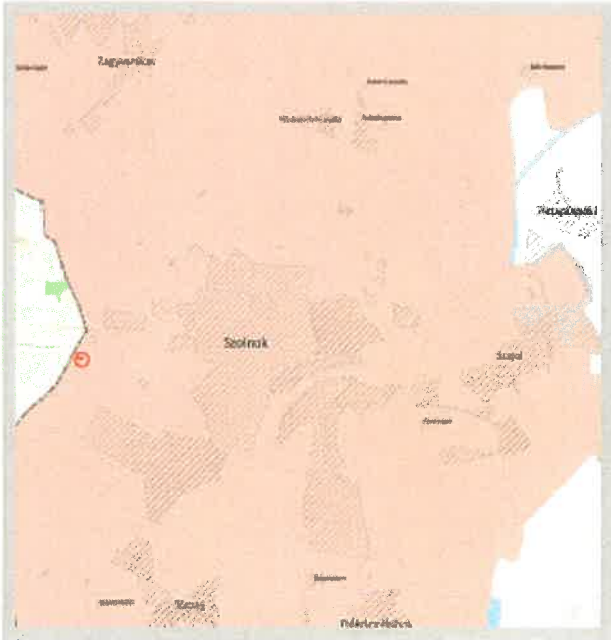
12. A rendszeresen belvízjárta területek övezete



A tanyás területek övezete



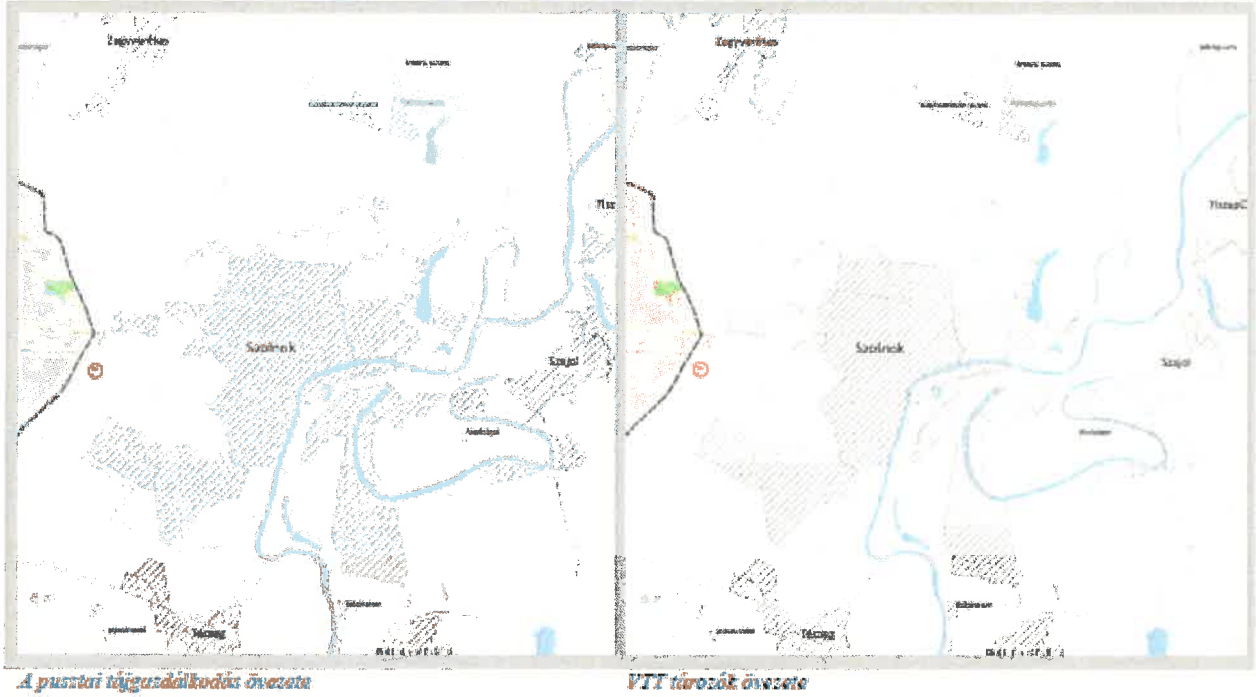
13. A térszervező városok övezete



14. A térségi együttműködés övezete



15. Az ártéri tájgazdálkodás övezete



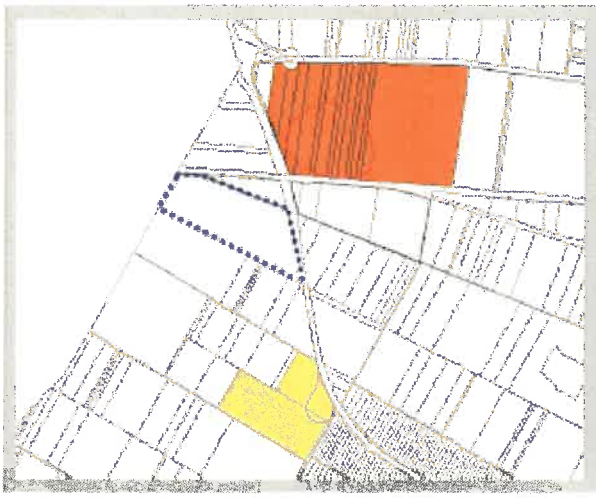
A pusztai tájgazdálkodás övezete *VTT tározók övezete*

a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatába vont országos és megyei térségi övezetek	*A módosítások ellenőrzésének eredménye*
1. magterület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.	*– a napelem-park területe nem érinti*
2. ökológiai folyosó övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.	*– a napelem-park területe nem érinti*
– pufferterület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.	*– Szolnokot nem érinti*
3. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe.	*– a napelem-park területe nem érinti*
4. jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a megyei alapján vettük figyelembe.	*– a napelem-park területe érinti.*
5. erdők övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe.	*– a napelem-park területe nem érinti*
6. erdőtelepítésre javasolt övezet, a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe nem érinti*
7. tájképvédelmi terület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe nem érinti*
– világörökség és világörökség várományos terület övezete, megyei terv alapján vettük figyelembe	*– Szolnokot nem érinti*
8. vízminőség-védelmi terület övezete, a MvM és a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe érinti, de a fejlesztés nincs kihatással a vízminőségre*
9 nagyvízi meder övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe nem érinti*
– VTT tározó övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– Szolnokot nem érinti*
10. honvédelmi és katonai célú terület övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe érinti, de honvédségi területet nem érint*
11. ásványi nyersanyagvagyont övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe érinti, de bányaterületet nem érint*
12. rendszeresen belvízjárta terület övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	*– módosítási területek az övezetet nem érintik*
– tanyás területek övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– Szolnokot nem érinti*
13. térszervező városok övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe nem érinti*
14. térségi együttműködések övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe érinti, de a térségi együttműködés szempontjából előnyös a fejlesztés*
15. ártéri tájgazdálkodás övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– a napelem-park területe nem érinti*
– pusztai tájgazdálkodás övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– Szolnokot nem érinti*
– VTT tározók övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	*– Szolnokot nem érinti*

Megjegyzés: csak azokat az övezeteket számoztuk meg, melyek az ellenőrzés alapjául szolgálnak. A zölddel jelölt övezeteket érinti a fejlesztés.

3. A TERVEZETT FEJLESZTÉS ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZET VISZONYA

A 0950/9 telek nem beépített, jelenlegi művelési ága szántó. Régészeti védelemmel nem érintett.



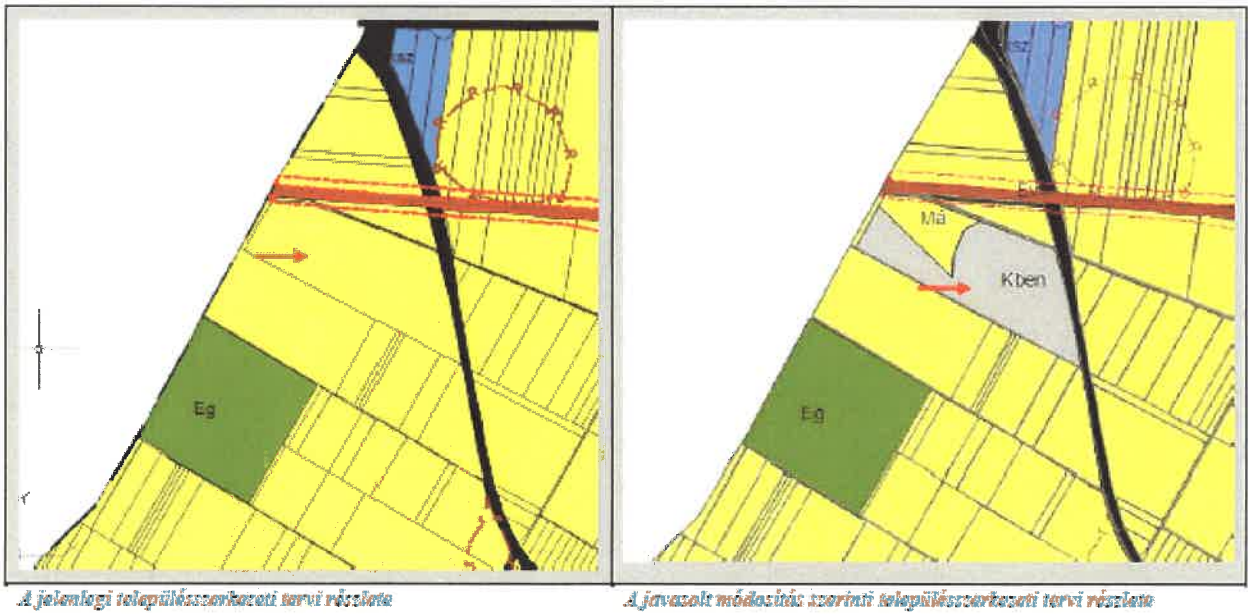
Régészeti védelemmel érintett telkek a környéken

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Az alábbi ábrákon bemutatjuk a módosítási területek

-- a jelenlegi és javasolt területfelhasználását,

-- a jelenlegi és javasolt szabályozási tervi elemeit.



A jelenlegi településszerkezeti tervi részlete

A javasolt módosítás szerinti településszerkezeti tervi részlete



A jelenlegi szabályozási terv részlete *A javasolt módosítás szerinti szabályozási terv részlet*

A SZÉSZ-ben különleges beépítésre nem szánt Kben (kutatási-fejlesztési, a megújuló energiaforrás hasznosítása céljára kijelölt) övezetként kell megjelölni a fejlesztéssel igénybe vett területet. A 0950/9 hrsz. telek fejlesztéssel nem igénybevett területe marad Má3 általános mezőgazdasági területben, illetve az 4. sz. út menti sáv Ev védelmi célú erdőövezetbe kerül.

A biológia aktivitási érték változik, mert az Má értéke 3,7, a Kben értéke 3,2. A csökkenést ellensúlyozza, hogy a vasút melletti terület, részben beerdősült, ezért annak 10 m sávjában erdőterületbe való átsorolást javasolunk.

3. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
197/2024.(IX. 26.) határozatához

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részére
a
„Szolnok Város településrendezési eszközeinek (településterv) 2024. évi részmódosítása során a „Megalapozó vizsgálatok" és „Alátámasztó javaslat" tartalmának meghatározására

A készítendő „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2024. évi részmódosítása" tervdokumentáció(-i) keretében a részmódosítások az alábbiak:

-- K/4.-2024. Szolnok, külterület 0130/16 hrsz.-ú földrészlet övezeti besorolás módosítása
-- E/1.-2024. Szolnok, külterület 0844/7 és 0844/15 hrsz.-ú földrészletek övezeti előírásainak módosítása
-- E/2.-2024. Szolnok, Szolnok, Gyökér utca 2-8. sz. és Tószegi út 43-45/d sz. ingatlanok építési övezetbe sorolása
-- K/5.-2024. Szolnok, Vízpart körút 16435/17 hrsz.-ú földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása
-- K/6.-2024. Szolnok, Tisza utca 42. hrsz.-ú, Bulcsú utca 76 hrsz.-ú, Álmos utca 93 hrsz.-ú, 80/6 hrsz.-ú, 98/3 hrsz.-ú és földrészletek építési övezeti besorolása
-- K/7.-2024. Szolnok, Kard utca 3. (hrsz.: 3119) sz. földrészlet építési övezetbe sorolása
-- E/3.-2024. Szolnok, Tölgy utca 3. (hrsz.: 16553/8) sz. földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása
-- A/8.-2024. Szolnok, Alcsi-sziget külterület 0677/53; 0677/7,0677/5; 0677/59; 0677/46-58 és 0677/6 hrsz.-ú földrészletek övezeti előírásának módosítása

„Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2024. évi részmódosítása" tervdokumentációhoz **a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet*** (továbbiakban: R.) 1. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján teljes körűen elkészültek a „Megalapozó vizsgálatok", így a módosítások kidolgozásához csak a szükséges kiegészítések készítendők el az alábbiak szerint:

A RÉSZMÓDOSÍTÁSOK ÉS AZ R. 1. MELLÉKLET SZERINTI TARTALMI KÖVETELMÉNYEK ÖSSZEVETÉSE

**** Jelmagyarázat és megjegyzés:***

- Az alábbi táblázatban jelölésre kerülnek azon munkarészek, melyek elkészítését a részmódosítások igénylik. Az elkészített megalapozó vizsgálatok beépülnek az alátámasztó javaslatok vonatkozó fejezeteibe.
- A táblázat 1. sorában - nagy terjedelmük miatt- az alpontok nem kerültek feltüntetésre, azok szükség esetén nevesítve szerepelnek a feladatok meghatározásában.

0	*a részmódosítás R. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (továbbiakban: vizsgálat) készítését nem igényli*
x	*a részmódosítás csak alpont vonatkozásában teszi szükségessé vizsgálat készítését*
X	*a részmódosítás az egész pont vonatkozásában teszi szükségessé vizsgálat készítését*

	K/4.-2024.	E/1.-2024.	E/2.-2024.	K/5.-2024.	K/6.-2024.	K/7.-2024.	K/3.-2024.	A/8.-2024.
1.1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11	0	0	0	0	0	0	0	0
1.12	0	0	0	0	0	0	0	0
1.13	0	0	0	0	0	0	0	0
1.14	0	0	0	0	0	0	0	x
1.15	0	0	0	0	0	0	0	0
1.16	0	0	0	0	0	0	0	0
1.17	0	0	0	0	0	0	0	0
1.18	0	0	0	0	0	0	0	0
1.19	0	0	0	0	0	0	0	0
1.20	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	0	0	0	0	0	0	0	0

A fentiek alapján elkészítendő munkarészek:

- vizsgálni szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggéseket (valamennyi részmódosítás),
- vizsgálni szükséges a szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemeket (A/8. részmódosítás).

A RÉSZMÓDOSÍTÁSOK ÉS AZ R. 3. MELLÉKLET SZERINTI TARTALMI KÖVETELMÉNYEK ÖSSZEVETÉSE

**** Jelmagyarázat és megjegyzés:***

- Az alábbi táblázatban jelölésre kerülnek azon munkarészek, melyek elkészítését a részmódosítások igénylik. Az elkészített javaslatok beépülnek a hatályos településrendezési tervek vonatkozó fejezeteibe.
- A táblázat 1. sorában - nagy terjedelmük miatt- az alpontok nem kerültek feltüntetésre, azok szükség esetén nevesítve szerepelnek a feladatok meghatározásában.

0	*a részmódosítás R. 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat (továbbiakban: javaslat) készítését nem igényli*
x	*a részmódosítás csak alpont vonatkozásában teszi szükségessé javaslat készítését*
X	*a részmódosítás az egész pont vonatkozásában teszi szükségessé javaslat készítését*

	K/4.-2024.	E/1.-2024.	E/2.-2024.	K/5.-2024.	K/6.-2024.	K/7.-2024.	E/3.-2024.	A/8.-2024.
1.	x	x	x	x	x	x	x	x
2.	x	x	x	x	x	x	x	x
3.	0	0	0	0	0	0	0	x
4.	0	0	0	0	0	0	0	x
5.	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	X	X	X	X	X	X	X	X

A fentiek alapján elkészítendő munkarészek:

- Az összes részmódosításhoz elkészítendő alátámasztó javaslatok:
  - 1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI
  - 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása
  - 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK
  - 9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

- Az egyes részmódosításhoz elkészítendő alátámasztó javaslatok:

  - 3.1 Közúti hálózati kapcsolatok (A/8.-2024. részmódosítás)
  - 4. Közművesítési javaslatok (A/8.-2024. részmódosítás)

Szolnok, 2024. szeptember 17.

.....
Pataki Ferenc

16. napirendi pont:
Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pataki Ferenc önkormányzati főépítésztől: Felhívta a figyelmet arra, hogy ne pontonként szavazzanak, mert amennyiben egyetlen egy módosító javaslat is elutasításra kerül, akkor az előzetes részekben lévő anyagok nem igazak és nem fogadhatóak el, mint például a területi mérleg, a biológiai aktívitás értékszámítás. Ezek mind azon alapulnak, hogy döntés született a támogatásukról, kidolgozásra kerültek, melynek eredménye jelen előterjesztésben látható.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte:
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Ligeti József bizottsági elnök: Ismertette, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

1. szavazás
Szolnok Város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 198/2024.(IX.26.) határozata
Szolnok Város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014. (IX. 25.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A 215/2014. (IX.25.) sz. közgyűlési határozat mellékletének (továbbiakban: a koncepció mellékletének)

„1. SZOLNOK JÖVŐKÉPE" fejezete „1.2. SZOLNOK JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZET ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓ JÖVŐKÉPE" c. ábrájának helyébe a jelen határozat 1. melléklete szerinti ábra kerül.

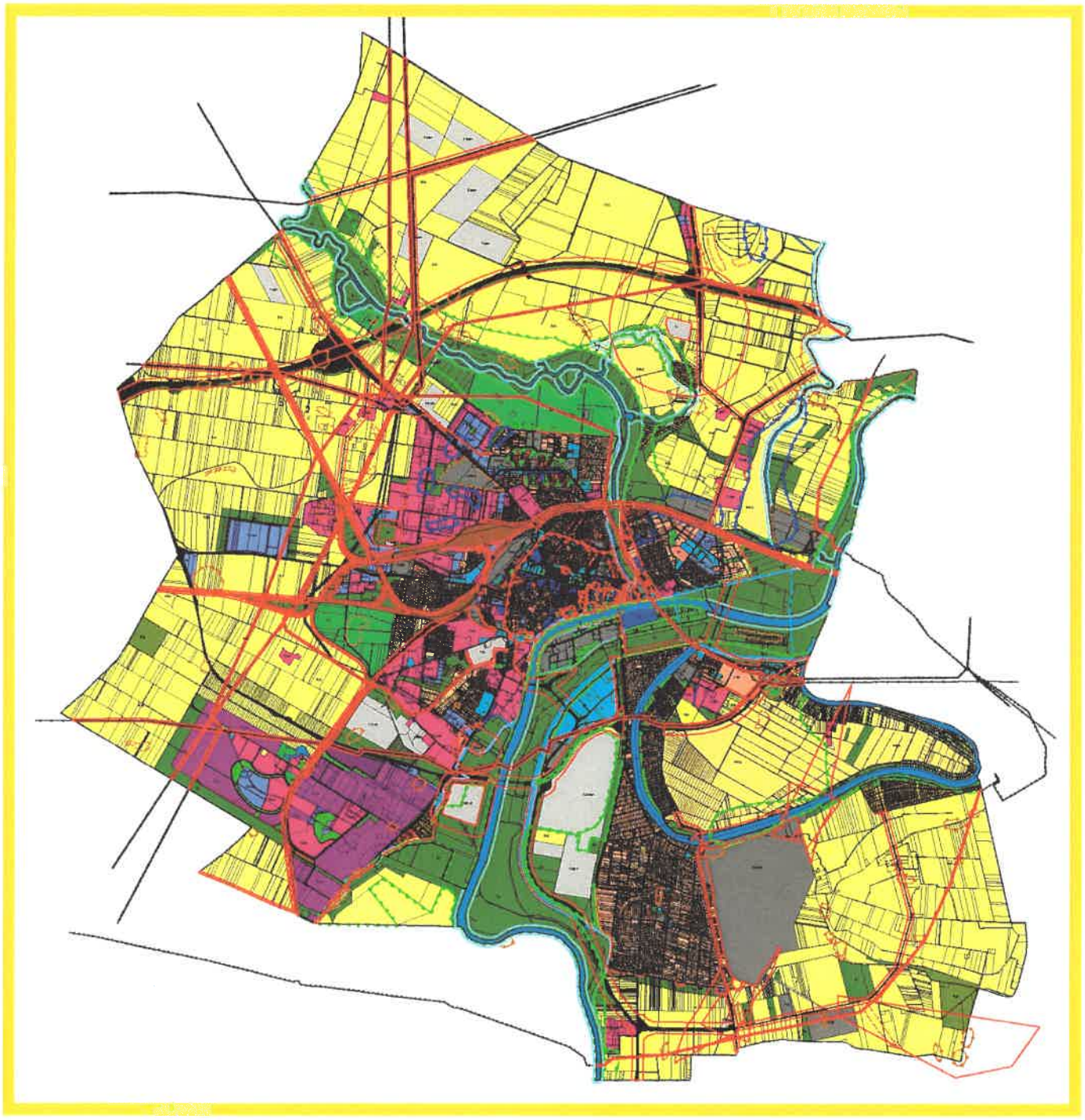
2. A koncepció mellékletének

„3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ fejezetén belül a „3.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA" alfejezeten belül a 3.16 Zöldfelületek és erdők növelésére javasolt területekhez tartozó ábra helyére a jelen határozat 2. melléklete szerinti ábra kerül.

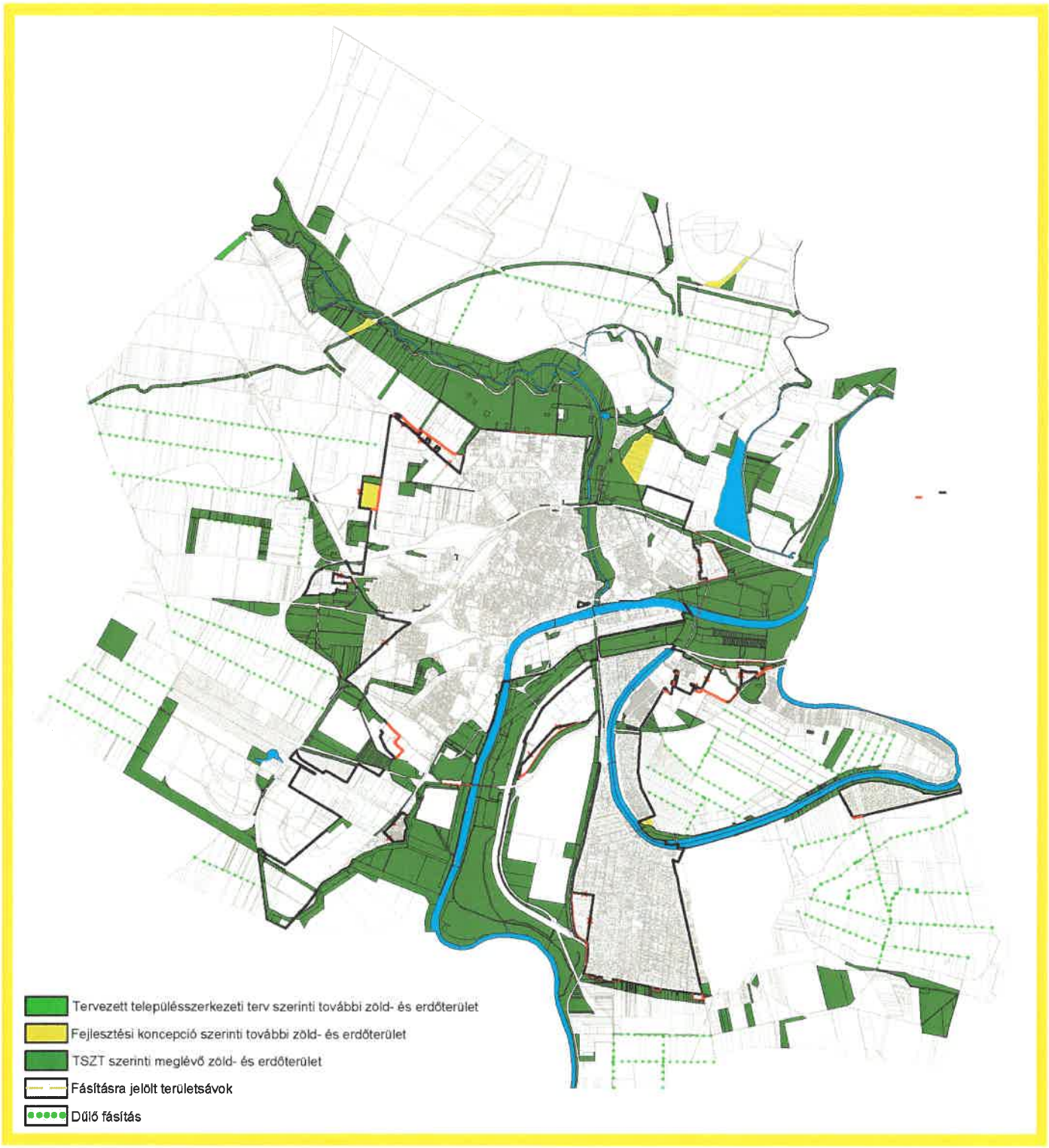
Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Önkormányzati Főépítész

1. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
198/2024.(IX.26.) határozatához

1.2.5 A város épített környezetének jövőképe



2. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
198/2024.(IX.26.) határozatához



Külterületi erdők a településrendezési tervek és a javasolt bővítések szerint

2. szavazás
Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 199/2024. (IX.26.) határozata Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017. (IX. 28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A 246/2017. (IX.28.) sz. közgyűlési határozat mellékletének (továbbiakban: IVS) „2 MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK" fejezetben a „2.3. AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ FEJLESZTÉSEK" alfejezetben a „2.3.1 Külterületeken végrehajtandó nem akcióterületekhez kapcsolódó projektek"

a) táblázata helyére a jelen határozat 1. melléklete szerinti táblázat kerül,

b) ábrája helyére a 2. melléklete szerinti ábra kerül.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes jegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri hivatal igazgatósága
Önkormányzati Főépítész

1. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
199/2024.(IX.26.) határozatához

Feladatcsoportok		projektek		output indikátor (kapacitás)	megvalósítás időszaka	költségigény, becsléssel MFt (nettó)	finanszírozási forrás
KÜ1	Zöldfelületi fejlesztések	1	Mezőgazdasági dűlőutak fásítása	73800 fm	2020	150	egyéb forrás
		2	Erdősítések	579 ha	2019-2020	30	egyéb forrás
		3	Patkó úti zöldfelület fejlesztés	100 fm	2019-2020	10	VP (Vidékfejlesztési Program)
KÜ2	Természetvédelmi területek bővítése	1	A helyi természetvédelmi területek bővítéséhez szükséges kutatások vizsgálatok elvégzése		2018	10	KEHOP
KÜ3	Turisztikai célú fejlesztések	1	Zagyva menti kerékpárút építése	28 000 m	2018	280	IKOP
		2	Tisza menti és Tiszasüly felé vezető kerékpárutak építése	15 800 m^2	2020	240	IKOP
		3	Tiszakécske felé vezető Kerékpárút építése	6 000 m^2	2019	90	IKOP
		4	Tanösvények létesítése	4 800 fm	2018	10	egyéb forrás
KÜ4	Tájgazdálkodás támogatása	1	A Tisza árterületén		2019-2020	40	GINOP
		2	A Zagyva árterületén		2020	40	GINOP
KÜ5	Biotermesztés támogatása	1	A biotermesztés ösztönzése, a biotermékek és a tájgazdálkodási termékek értékesítésének támogatása		2019-2020	120	GINOP
KÜ6	Az öntözéses terültek bővítése	1	Az öntözéses infrastruktúrák bővítése (Ennek keretében számolni lehet az Alcsi – Holt Tisza iszaptalanítása során keletkező iszap elhelyezésének talajjavító hatásával is).	1500 ha	2020	150	GINOP
KÜ7	Útfelújítás	1	Patkó utca felújítása		2018	100	VP
KU8	Szennyvíztisztító telep rekonstrukciójának vizsgálata	1	Vizsgálat, a fejlesztésekből várható terhelések felmérésére és ennek összevetése a jelenlegi kapacitással.		2020	5	KEHOP
KU9	Napenergia hasznosítás kedvezőtlen termőképességi mezőgazdasági területeken	1	Napelem-parkok létesítése a tervezett M4 autópályától északra		2020		egyéb
KU10	Alcsi Holt Tisza vízvisszatartás fejlesztése	1	Magyarország síkvidéki területein a vízvisszatartás fejlesztésének keretében, a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése, a vízháztartás javítása a társadalmi, gazdasági, ökológiai és mikro klimatikus előnyök érdekében.		2025		

A fizikai problémák halmozódása, az akcióterületek jelölésével

2. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
199/2024.(IX.26.) határozatához



Külterületen végrehajtandó akcióterületekhez nem kapcsolódó projektek helyszínei

3. szavazás

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019.(II.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 200/2024. (IX.26.) határozata Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

I. A Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének jóváhagyásról szóló 60/2019. (II. 28.) sz. közgyűlési határozat

1) „Szolnok településszerkezeti terve" című 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2) „A településszerkezeti terv leírása" című 2. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.
3) „A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest" című 3. melléklete helyébe a jelen határozat 3. melléklete lép.
4) „Szolnok település területi mérlege" című 4. melléklete helyébe a jelen határozat 4. melléklete lép.
5) „A biológiai aktivitásérték számításának eredménye" című 6. melléklete helyébe a jelen határozat 6. melléklete lép.

II. Jelen határozat 5. melléklete a „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása".

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Önkormányzati Főépítész

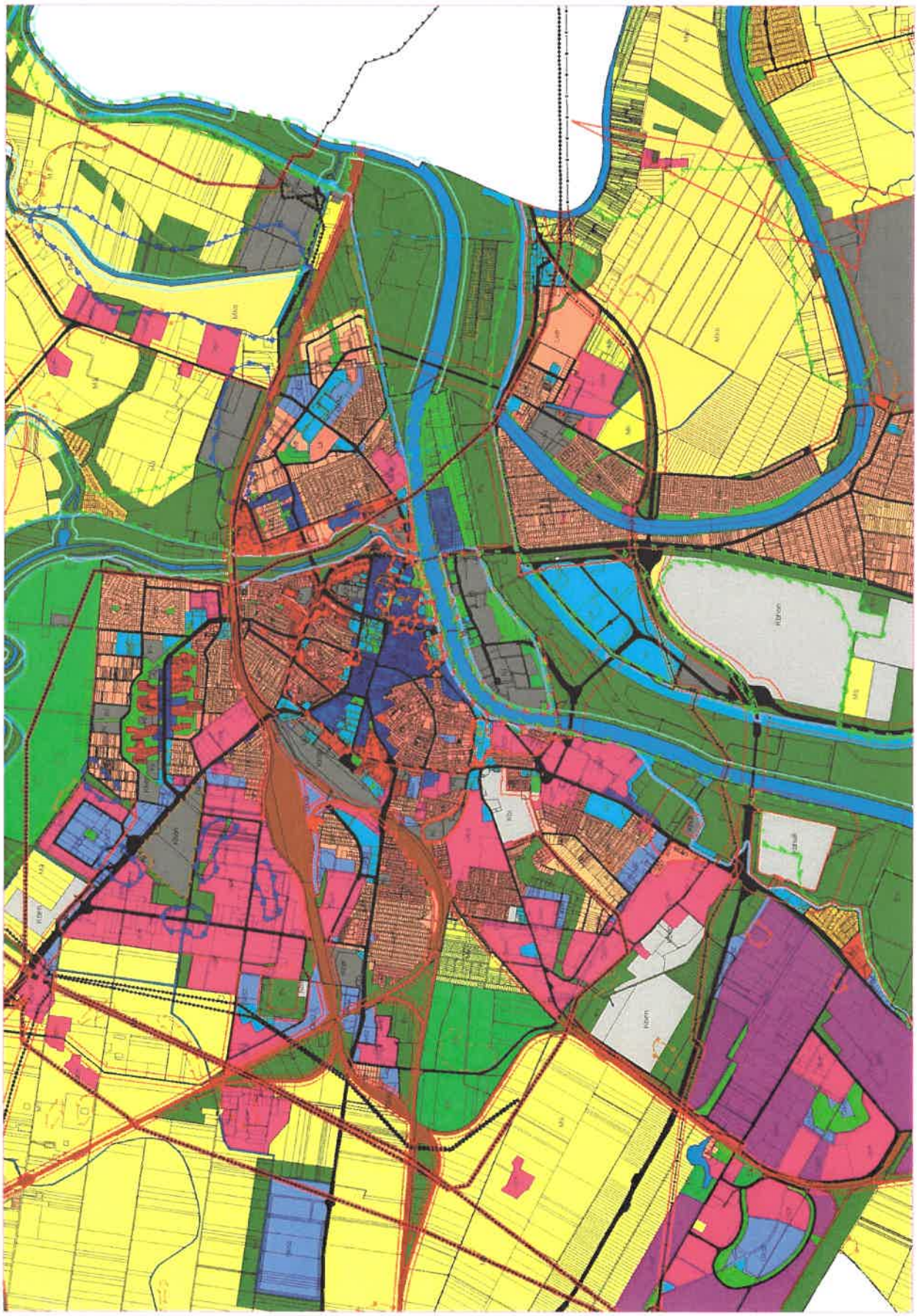
1. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
200/2024.(IX.26.) határozatához

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat
1. melléklete

Szolnok Településszerkezeti Terve
-- a közigazgatási területre kiterjedően M=1:75000



-- a belterületre és környékére kiterjedően



Tervezett belterületi határ

Területfelhasználás

LAKÓTERÜLETEK
- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület

KÖZPONTI TERÜLETEK
- Vt Településközponti vegyes terület
- Vi Intézményi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipz Zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gips Egyéb ipari gazdasági terület
- Gip Általános gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- Üh Hétvégiházas üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
- Kker Különleges kereskedelmi célú terület
- Ki Különleges intézményi terület
- Khon Különleges honvédelmi terület
- Kközl Különleges közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
- Kbi Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
- Kbb Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
- Kbhon Különleges honvédelmi terület
- Kbh Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület
- Kbm Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet
- Kbközl Különleges közlekedési terület
- Kbv Különleges vegyes terület

KOZLEKEDESI ES KOZMUTERULETEK
- Köu Általános közlekedési és közműterület
- Köv Vasúti közlekedési és közműterület
- Kol Repülőtéri közlekedési terület

ZÖLDTERÜLET
- Z

ERDŐTERÜLETEK
- Ev Védelmi célú erdőterület
- Ek Közjóléti erdőterület
- Eg Gazdasági célú erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
- Mk Mezőgazdasági kiskert terület
- Má Mezőgazdasági általános terület
- Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK
- Vv Vízmeder területe
- Vá Árvízvédelmi terület
- Vé Ártéri erdőterület

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem
- Régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület határa
- Településkép-védelmi terület határa *
- Natura 2000 területének határa **
- Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa **
- Tájképvédelmi terület határa ***
- Kunhalom
- Helyi természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem
- Zajgátló védőövezetek határa
- Vízmű hidrogeológiai védőterület határa ****
- Árterület (nagyvízi terület)
- Árvízi fővédvonal
- Jelentősebb szennyezőforrás védőterületének határa
- Védelmi célú fásítás
- Rekultivációs terület

Közlekedés

Meglévő Tervezett
- Gyorsforgalmi út
- Országos főút
- Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út
- Települési gyűjtőút
- Különszintű közúti csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Településszerkezeti jelentőségű gyalogút
- Jelentős közterületi parkoló
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútvonal
- Nagysebességű vasútvonal
- Vasúti teherpályaudvar
- Vasútállomás
- Vasútmegálló
- Közforgalmú nemzetközi jelentőségű kikötő
- Hajókikötő

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció
- Vízmű
- Víztározó (víztorony, medence)
- Szennyvíztisztító
- Villamos alap- és elosztóhálózat (>= 120 kV)
- Villamos alállomás
- Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Fűtőmű
- Termékvezeték
- Adó-, vevő,- átjátszóállomás

Humán ellátás központjai
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ kórház nélkül
- Egészségügyi központ kórházzal
- Kereskedelmi központ
- Turisztikai, ill. kiránduló központ
- Sportpálya
- Szabadidő központ
- Strand
- Termálstrand
- Kemping
- Temető
- Városrészközpont
- Városkapu

2. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
200/2024.(IX.26.) határozatához

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II. 28.) sz. közgyűlési határozat
2. melléklete

A településszerkezeti terv leírása

1 A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1.1 Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.
Ennek érdekében szorgalmazni kell
-- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
-- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8–as gyorsforgalmi út kiépítését;
-- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését, illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
-- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczifalva, Rákócziújfalu, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tiszasüly, Vezseny,) közötti települési együttműködést.
Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.
Az egymásrautaltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségen belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

1.2 A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve.
A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani.
Ennek érdekében:
-- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
-- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
-- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
-- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

1.3 A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza, a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanná váljon.
Ennek érdekében:
-- Intenzív terület felhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
-- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje.

-- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
-- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.
-- A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre eső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltuk miatt).
Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.
Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt- Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.
-- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltermészetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
-- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális szemétlerakó helyei legyenek.
-- Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató létesítmények telepíthetők.
-- Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdalják. A szabdalt területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
-- Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
-- Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
-- Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
-- A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell összekapcsolni. Az utcafásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
-- Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
-- A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
-- A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
-- Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-szigeti, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a biotermesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell a tájgazdálkodásra történő áttérést.

1.4 Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell.
Ennek érdekében:
-- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előirányozni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.

-- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltozások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

1.5 A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előirányozni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.
Ennek érdekében:
-- Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
-- „Zöldmezős" vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

1.6 Szolnokot távlatban 72 ezres lakónépesség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, terület előkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

1.7 Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.
Ennek érdekében:
-- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
-- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
-- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
-- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
-- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézmény ellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömb-belsőkben az ehhez szükséges területeket.

1.8 Rendezési feladatok (településfejlesztési koncepcióval, IVS-el összefüggésben).

BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILLETVE KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.
Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közeli gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.
Belterületbe vonásra előirányzott területek:
-- Távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
-- Az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
-- A Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra - A belterületbe vonás feltétele a tömbbelsős feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út, részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
-- A Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára.
-- A 091/1 hrsz. telek és környéke, (szemétlerakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára.
-- Thököly út északi oldalát a tervezett véderdő területekig.
-- A 0647/2 és a 0647/3 hrsz. telkek Ki intézményi célú különleges területek céljára.
Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:
-- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület. A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.

-- a Tószegi út menti gazdasági területektől délre eső nem bevédett, a nagyvízi-mederbe tartozó telkek: 5484/6,11-12; 5485/1,6 hrsz."
-- Prizma út menti 19901/4, 19903, 19904, 19905, 19906, 19907 hrsz. telkek egyéb ipari gazdasági építési övezete kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló beépítésre nem szánt Kben jelű külterületbe kerülnek.

2. A területfelhasználás szerkezete

2.1 A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.
Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt városrészre tagolják:
• a belső (Belvárosi és Tiszaligeti)
• az észak-nyugati és a dél-nyugati
• az északi
• a keleti és
• a dél-keleti
városrészre.

2.2 A Belváros Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal.
A Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.
A Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.
-- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcséresen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
-- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.
El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos- és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a tervezett repülő múzeumterülete (Ó-szolnoki Vasútállomás) között.
A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek tervezett gyalogos szervező tengelyének folytatásában épült mega Tiszaligetre vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-híd.
Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.
A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik.
Ennek érdekében:
-- távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépkocsi megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

2.3 Az észak-nyugat, dél- nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.
Ennek érdekében:
-- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.
-- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.
Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).
A déli városrészben a 4. számú főúttól délre az Ipari Park bővítését elő kell irányozni, mert a jelenlegi gazdasági terültek nagyrészt betelepültek. A bővítés iránya a Piroskai út folytatásában a Kiskunfélegyházi vasútvonaltó nyugatra eső mezőgazdasági terültek. A bővítés feltétele a külső közúti kapcsolatok kiépítése.

Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szolnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

2.4 Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.
Ennek érdekében:
-- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
-- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előirányozni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
-- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
-- A városrész az M4-es autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

2.5 A keleti városrész (Alcsi) a Belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik. A tartalékterületek kihasználása érdekében:
-- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A laktanya és honvédségi gyakorlóterületek honvédelmi fejlesztésével városi, elsősorban telkes családiházas lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
-- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
-- A városrész az M4-es autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

2.6 A Belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.
-- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani. Az Alcsi szigeti üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni, mert a kedvező környezeti feltételek következtében lakófunkció már spontán megjelent a területen. Az átsorolás feltétele a szennyvízelvezetés megoldása, és a városi közlekedési hálózathoz való kapcsolódás javítása.
-- Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Rendezési feladatok a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett:
• a tömbfeltárások folytatása. A meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítása.
• a lakóterület déli belterületi határa mentén véderdő fásítást kell végrehajtani, és ezzel a várost körülölelő zöldgyűrű jótékony hatása mellet a déli belterületi fejlesztési lehetőségeket meg kell akadályozni.

2.7 Az egyes területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítettségi sűrűsége és előírt közüzemi közművesítettsége az alábbi:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	a közüzemi közművesítettsége előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,4	teljes
Vi	intézményi vegyes terület	3,0	teljes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	2,0	teljes

Gipz	zavaró hatású ipari gazdasági	1,5	teljes
Gipe	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Ga	általános gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	üdülőházas üdülőterület	0,8	teljes
Üh	hétvégi házas üdülőterület	0,2	részleges
Kker	kereskedelmi célú különleges	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Khv	honvédelmi célú különleges terület	2,0	teljes
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület	0,5	teljes
Közl	közlekedési célokat szolgáló különleges terület	2,0	teljes

3. Lakóterületek rendezése

3.1 Új lakóterületek számára kell fenntartani
-- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrészleteket (kertvárosias beépítés számára);
-- az Alcsi-szigeti, a Tüzér-utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára). A jelenlegi üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni;
-- a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára);
-- Szandaszőlősön a Szabó Lőrinc és Nagymező u. és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrészleteket, kertvárosias beépítés céljára, (A Szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése);
-- továbbá–a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára;
A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

3.2 A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előirányozni két módon
• tömbbelsők feltárásával,
• átépítéssel.
-- Tömbbelsők feltárásával intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
• a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
• Szandaszőlősön a Gátőr u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
• Szandaszőlősön a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőt,
• Szandaszőlősön a Kiss János utca és Krúdy Gyula utca közé eső tömbbelsőket.
-- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
• a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
• a Csokonai utca és a Pozsonyi út két oldalát,
• a Városközpont II. területét (Ady E. út – Baross G. út – Dr. Elek István utca és a Kápolna utca közötti tömbökben),
• a Jókai utca, az Arany János utca, a Dózsa György út és a Somogyi Béla utca menti tömböket,
• a Rákóczi út környékét,
• a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.
-- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai utca környéke, a Jókai utca, Arany János utca, Dózsa György út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
-- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitásnövelésről sincs szó.

Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

3.3 Fokozatos rehabilitációt kell előirányoznia jelenlegi intenzitás megtartása mellett
-- a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegtartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges;
-- a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti;
-- a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullámutcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb;

3.4 Átépítés szükséges a Törteli utca és a Motor utca szlömös terültén.
-- A jelenlegi telekstruktúra átalakítása és új lakóterületi viszonyok megteremtése a feladat.
-- Ezzel párhuzamosan a mély fekvésű, elhanyagolt, illetve használaton kívüli terültek rekultivációját is elő kell irányozni, annak érdekében, hogy kulturált lakókörnyezet alakulhasson ki.

3.5 A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.
-- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb. Az utóbbi években megindult rehabilitációs feladatokat folytatni kell.
-- A további rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
-- A lakótelepeken belül a közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
-- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
• a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
• a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a legsürgetőbb feladat,
• az építési telkek kialakításának és a magánerő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
• a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

3.6 Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.

4. Üdülőterületek, pihenési célú különleges intézményterületek rendezése
-- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
-- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt-Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
-- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
-- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
-- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterületek visszaminősítését kell előirányozni. A kis kertes mezőgazdasági jellegű használat

fennmaradt. A terület közlekedési kapcsolatai nem fejlődtek, illetve gazdaságosan nem fejleszthetők. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közúti megközelíthetőségét.
-- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrészletek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
-- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milleri csatorna környékén, az üdülőházas üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. Intézményi vegyes, településközponti vegyes és nem pihenési célú beépítésre szánt különleges intézményterületek, valamint beépítésre nem szánt vegyes különleges terület rendezése

5.1 A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell
-- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
-- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. krt.-i bejáratánál,
-- Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút térségében (a Besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
-- a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
-- a 4 sz. főúton érkezve a 32. sz. főút leágazásánál
-- a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
-- a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.

5.2 A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását, illetve a használaton kívüli területek intézményi, hasznosítását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban
-- a Százados utca menti telephelyeken,
-- a Mártírok útja menti,
-- a Meder utcai,
-- egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.

5.3 A felszabaduló vasúti területek kisebb részét elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, illetve szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen terület
-- a MÁV teherpályaudvar használaton kívüli területei.

5.4 A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejárati területek rendezésével, illetve a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületeként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartalékolni.

5.5 A Vízpart körút menti volt kertészet területét hasznosítani kell kereskedelmi (szálloda, vendéglátás) célokra. A vele szemben fekvő, a Vízpart körút keleti oldalán fekvő területeket a vízi sport rendezvények kiszolgálására (kemping, ideiglenes parkolók) és köznevelési, oktatási funkciókra alkalmassá kell tenni.

6. Gazdasági (ipari, kereskedelmi) területek rendezése

6.1 A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.

6.2 A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint három területegységre kell tagolni:
-- a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek;
-- a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészletek, „zöldmezős" iparterületek alakíthatók ki;

-- ugyancsak „zöldmezős" iparterületek alakíthatók ki az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen belterületein.
-- „zöldmezős" iparterület alakítható ki az Abonyi út bevezető szakaszán (kb. 60 ha).
A zöldmezős iparterületek kialakításánál a földterületeket csak ütemezetten szabad igénybe venni, a ténylegesen felmerülő igények alapján.

6.3 A használaton kívüli vasúti területeken, és a déli Szolnoki Ipari Park, valamint a volt szemétlerakó környékén kialakuló Ipari Park terültén innovációs központok kialakulására kell törekedni.

6.4 Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi hátteret igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.

6.5 A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedési hálózatokat úgy, hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.

6.6 Az M4-es autópálya megépítésével a Thököly út menti gazdasági telephelyek számára kedvező külső közúti kapcsolat fog létrejönni. Ezért a bevezető út mentén további gazdasági területek kiépítésére igény fog jelentkezni. Az igény befogadására új gazdasági terültek kijelölésére lesz szükség, a kevésbé jó termőképességű mezőgazdasági terültek felhasználásával.

6.8 A Besenyszög közigazgatási területével határos 0373/3 és a 0373/4 hrsz.-ú földterületeken, Besenyszög Város Önkormányzatával együttműködve, ipari gazdasági területet kell kijelölni, az M4 autópálya csomópont fejlesztő hatásának kihasználása érdekében.

7. Zöldfelületek, erdők rendezése

7.1 Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.

7.2 A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni
-- a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
-- az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
-- a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
-- a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
-- az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
-- az Alcsi-szigeten a beépített területek és az élő Tisza között,
-- a Holt Tisza partjai mentén.
-- a Zagyva hullámterében.
A Holt Tisza mentén legalább 7 m széles közpark sávot kell kialakítani.

7.3 A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a biokertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:
-- a Sefcsik-telep
-- a Kertváros
-- Szandaszőlős
-- Pletykafalu és
-- a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.

7.4 Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).

7.5 A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része telken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

7.6 A vízi sport rendezvények igénylik a rendezvények idején jelentős kapacitású parkolók ideiglenes elhelyezését, valamint kemping férőhelyek fejlesztését. Ennek kialakítása érdekében a vízi sport központ közelében az erdőterületbe sorolt területet különleges területbe kell átsorolni. A meglévő fásított területek védelméről gondoskodni kell.

7.7 A Besenyszögi közigazgatási területtel határos 0373/3 és a 0373/4 hrsz.-ú földterületeken Besenyszög Város Önkormányzatával együttműködve kialakítandó ipari gazdasági terület körül véderdőt kell kijelölni a biológiai aktivitási érték megőrzése érdekében.

8. Mezőgazdasági területek rendezése

8.1 Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:
-- a Besenyszögi út menti
-- a 32. sz. főút - Újszászi vasút közötti Tenyőszigeti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m2) folytatható a tanyás gazdálkodás.
A Besenyszögi út nyugati oldala mentén elhelyezkedő mezőgazdasági általános területeken a lakóépítési célú 10%-os elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni:

8.2 Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni
-- a Zagyva és a 40. sz. főút közötti,
-- az Eresztő-halmi,
-- a Szelei-dűlő menti,
-- a Hegyes-halmi,
-- a Kistófenéki,
-- a Fekete-halmi,
-- a Katona-kúti
földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m^2) nagytanyás gazdálkodás folytatható.

8.3 Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni
-- a Zagyván túli
-- az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
-- a Tenyőszigeti
földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottság miatt csak nagykiterjedésű földterületen (min. 100 000 m2) folytatható gazdálkodás.

8.4 Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni
-- a malomszegi,
-- az Alcsi-szigeti volt zártkerteket, valamint
-- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.
Az alábbi mezőgazdasági kertes területeken a lakóépítési célú 10%-os elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni:
-- a Vasút alja melletti kiskert területen.

8.5 Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni
-- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
-- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
-- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

8.6 A Milléri-főcsatorna melletti halastórendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.

9. Táj, természetvédelem és környezetvédelem

9.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani

-- a Tisza hullámterét,
-- a Zagyva hullámterét,
-- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
-- az Alcsi – Holt-Tiszát,
-- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat.

9.2 Védőtávolságokat, illetve védőterületeket kell meghatározni
-- a szennyvíztisztító,
-- a gázfogadók
körül
-- a repülőterek felszálló sávjában,
-- a vasútvonalak kül- és belterületi szakasza,
-- az országos főúthálózat külterületi szakasza,
-- a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
-- az árvízvédelmi töltések
-- a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai
mentén.

10. Települési értékek védelme

10.1 Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:
-- a Tisza-parti városrész,
-- a Rákóczi út és környéke,
-- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
-- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
-- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
-- a Vágóhíd u. és környéke, valamint
-- a Zápor u. és környéke,
-- a Sefcsik-telep,
-- a Kertváros,
-- a Tiszaliget.

10.2 Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

11. Közlekedés, közlekedési területek

11.1 A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.

11.2 Fontosabb új főutat kell kijelölni
-- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya híd új Tisza-híd– Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út –a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon;
-- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tiszakécskei vasútvonal keleti oldalán;
-- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
-- a Dr. Sebestyén Gyula út meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.

11.3 Új gyűjtő utat kell kijelölni
-- a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
-- a déli iparterületen a Kőrösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
-- a rekultivált szemétlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.- ú (volt 4.sz-ú) főutak összekötésével (az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).

11.4 A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsoltan kell végrehajtani.

11.5 A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szerviz-utakat kell kiépíteni.

11.6 Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtő utaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.

11.7 Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni
-- a Tisza-parti városrészben és
-- a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).
A Tiszavirág híd folytatásaként gyalogos és kerékpárutat kell kijelölni az árapasztó csatornán átvezető híd építésével a bevásárlóközpont megközelítése érdekében.

11.8 Kerékpárutat kell kijelölni
-- a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
-- a vasútállomás és a városközpont
-- az ipari területek és a városközpont
-- Szandaszőlős és a városközpont
-- a Széchenyi-városrész és a városközpont
között.

11.9 A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:
-- a teherpályaudvar egy része,
-- a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
-- a Partoskápolna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
-- a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.

11.10 A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.

11.11 Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgép-forgalomra). A bővített funkciónak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

12. Közművek

12.1 Szolnok és 7 szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol Rákóczifalva, Rákócziújfalu) vízszükségletét a Felszíni Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológia-fejlesztéseredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést hajtottak végre).
12.2 A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálni tudják.
12.3 A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m3/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m3/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizeit is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizeket elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni.

A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.
12.4 A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.
A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombájn utca sarkán.
12.5 Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.
Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.
A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.
Akkumulátoros energiatárolót kell telepíteni az energiatároló kapacitások növelése érdekében, Szolnok 400/220/132/22 kV-os alállomás közelében, amely 22 kV-os feszültségszinten csatlakozzon a hálózatra.
12.6 A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenetlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszkivilágítás létesítése indokolt lenne.
12.7 A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas
12.8 A jelenlegi távhő-ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.
12.9 A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.
12.10 A rádiótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. Árvízvédelem

13.1 Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark–területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.

13.2 Az árvízvédelmi terveknek megfelelően kerülnek fejlesztésre az árvízvédelmi fővédvonalak a Tisza és a Zagyva folyó mentén, többek között a Tiszaparti és Zagyvaparti sétányon. Szolnok közigazgatási területét érinti, az ún. Fokoró-pusztai töltésáthelyezés, mely 2021. évben készült el.

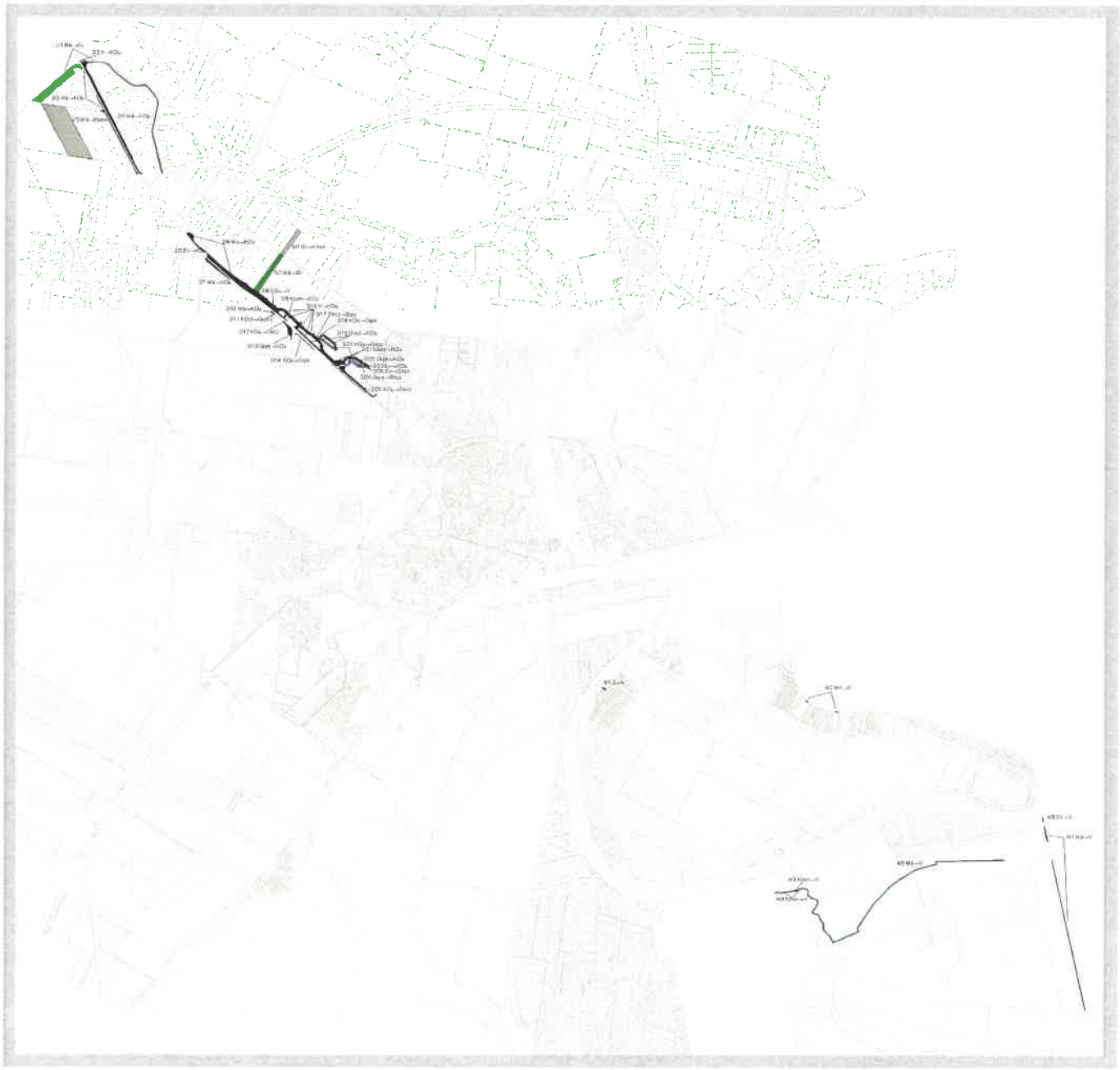
14. Különleges beépítésre nem szánt területek

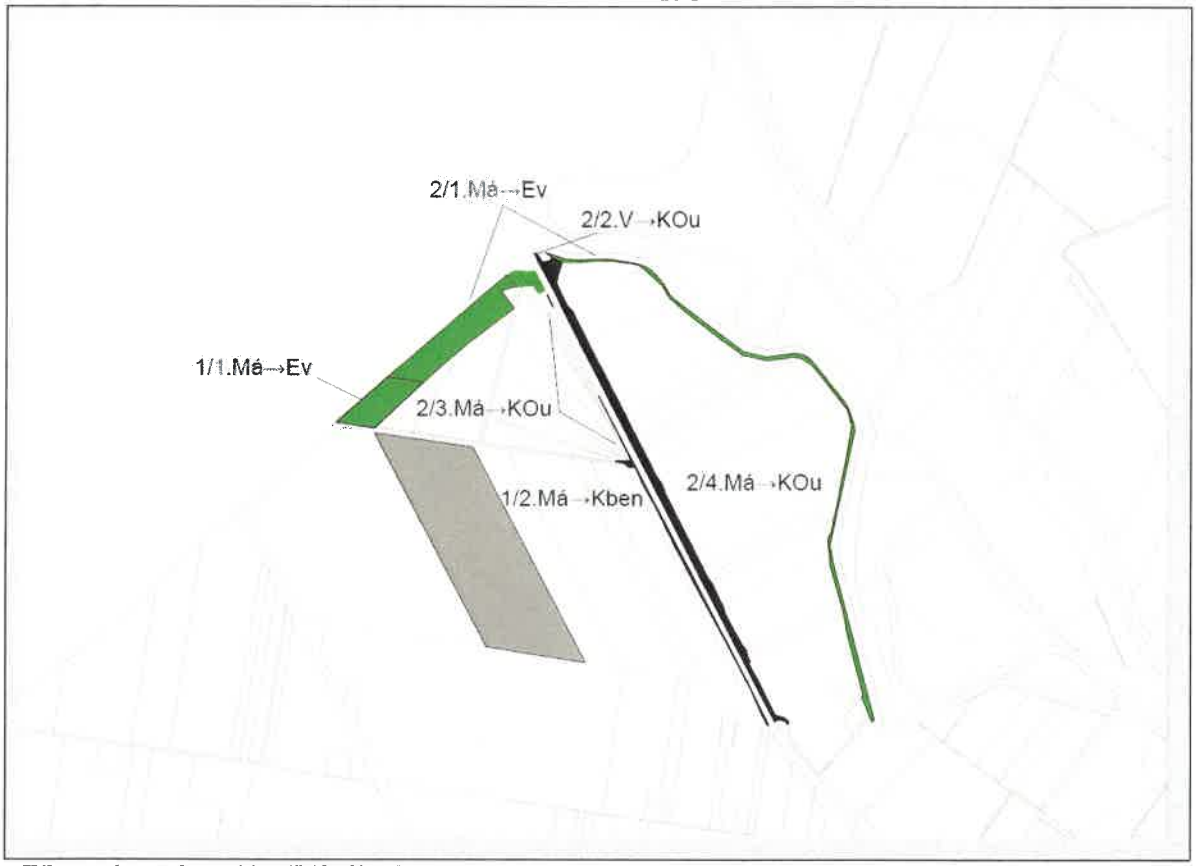
14.1. Kutatás, fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület kerül kijelölésre
- a volt hulladéklerakó védőterületén a Gyma Ipari Parkban (091/10 hrsz.)
- a település északi részén, Zagyva és a zagyvarékasi településhatár közötti területen a 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1, 0317/13, 0130/16 hrsz.-ú ingatlanokon.

3. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 200/2024. (IX.26.) határozatához

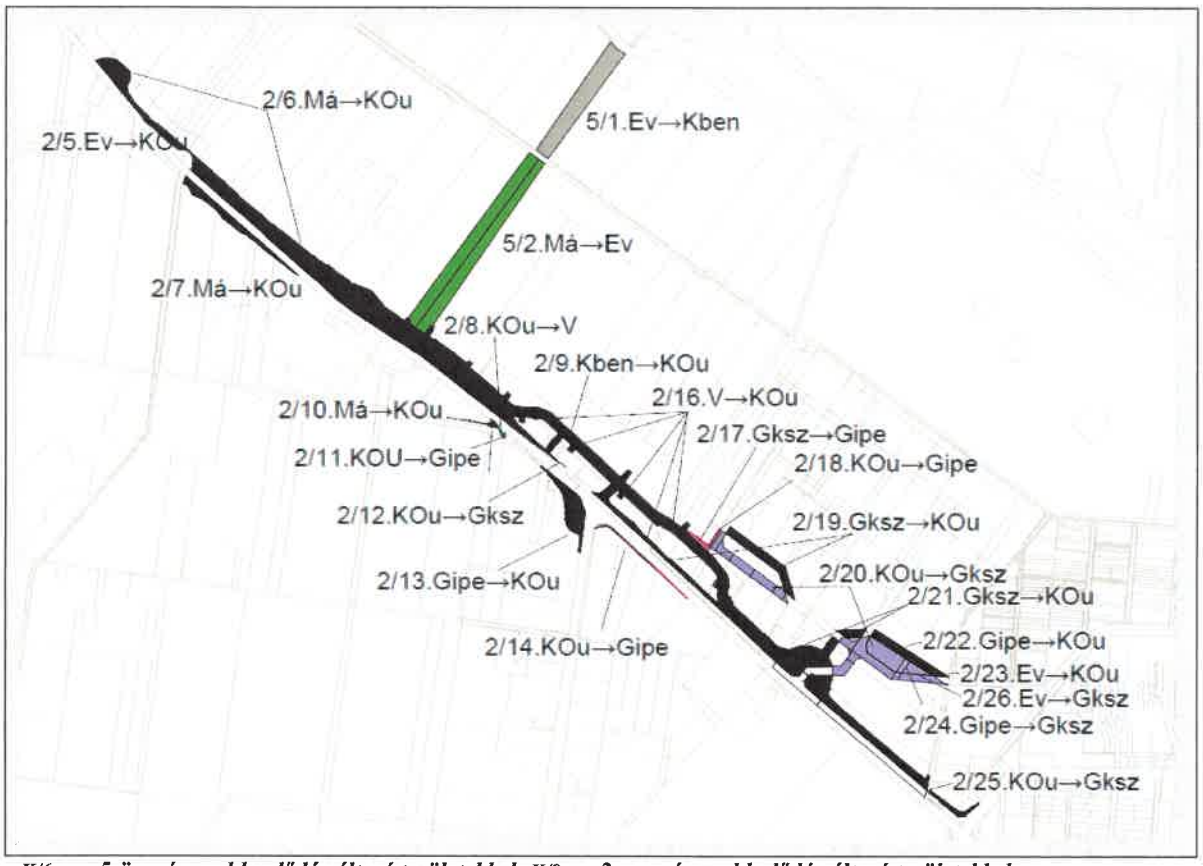
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II. 28.) sz. közgyűlési határozat 3. melléklete

A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest





K/3 = az 1-es számmal kezdődő változó területekkel



K/6 = az 5-ös számmal kezdődő változó területekkel; K/8 = a 2 -es számmal kzdődő változó területekkel



K/5 = a 4-es számmal kezdődő változó területekkel

4. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 200/2024.(IX.26.) határozatához

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II. 28.) sz. közgyűlési határozat 4. melléklete

Szolnok településrendezési területi mérlege

		joghatályos terv szerinti		módosított terv szerinti	
területfelhasználási egység megnevezése		ha	%	ha	%
L	LAKÓTERÜLET	1235,5522	6,60	1235,5522	6,60
Ln	nagyvárosias	85,2083	0,45	85,2083	0,45
Lk	kisvárosias	213,0388	1,14	213,0388	1,14
Lke	kertvárosias	895,725	4,78	895,725	4,78
Lf	falusias	41,5801	0,22	41,5801	0,22
V	VEGYES TERÜLET	263,10215	1,40	263,10215	1,40
Vi	intézményi	178,80055	0,45	178,80055	0,95
Vt	településközponti	84,3016	0,95	84,3016	0,45
G	GAZDASÁGI TERÜLET	1520,9106	8,10	1516,8186	8,10
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	267,9576	1,43	265,2458	1,42
Gipz	zavaró hatású ipari	478,1006	2,55	478,1006	2,55
Gipe	egyéb ipari	771,1587	4,12	769,7785	4,11
Ga	általános	3,6937	0,02	3,6937	0,02
Ü	ÜDÜLŐTERÜLET	104,15	0,56	104,15	0,56
Üü	üdülőházas	95,56	0,51	95,56	0,51
Üh	hétvégiházas	8,59	0,05	8,59	0,05
K	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	696,9935	3,72	696,6568	3,72
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	216,6035	1,16	216,6035	1,16
Khon	honvédelmi célú	438,95	2,34	438,6133	2,34
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
Kközl	közlekedési célokat szolgáló	30,93	0,17	30,93	0,17
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	635,3353	3,39	654,869	3,50
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhon	honvédelmi célú	206,3323	1,10	206,3323	1,10
Kben	megújuló energia hasznosítású	353,696	1,89	373,2297	1,99
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
Kbközl	közlekedési célokat szolgáló	0,077	0,00	0,077	0,00
KÖ	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	938,61405	5,01	956,09855	5,11
KÖu	közúti	694,69405	3,71	712,17855	3,80
KÖk	kötöttpályás (vasúti)	205,06	1,09	205,06	1,09
KÖl	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
Z	ZÖLDTERÜLET	163,8517	0,87	163,7719	0,87
E	ERDŐTERÜLET	3084,8506	16,47	3093,3889	16,52
Ev	védelmi rendeltetésű	2625,1221	14,02	2633,6966	14,06
Ek	egészségügyi - szociális-turisztikai rendeltetésű	363,8285	1,94	363,7923	1,94
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	9295,4483	49,63	9250,1508	49,39
Mk	kertes	198,1657	1,06	198,131	1,06
Má	általános	8229,2106	43,94	8183,9478	43,70
Mko	korlátozott használatú	868,072	4,64	868,072	4,64
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	789,7107	4,22	793,9602	4,24
Közigazgatási terület összesen		18728,5191	100,00	18728,5191	100,00

5. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 200/2024.(IX.26.) határozatához

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II. 28.) sz. közgyűlési határozat 5. melléklete

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai

Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési terv (továbbiakban: megyei terv) Szolnokot érintő elhatározásai

A megyei tervi elhatározásokat
-- a térségi szerkezeti és területfelhasználás,
-- a térségi övezetek
jelenítik meg.

A megyei terv térségi szerkezeti és területfelhasználási elhatározásai



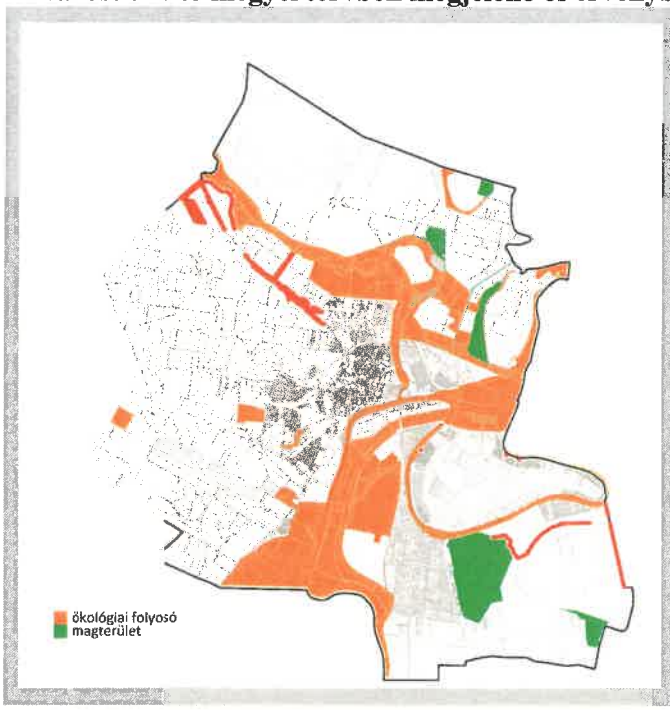
Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete



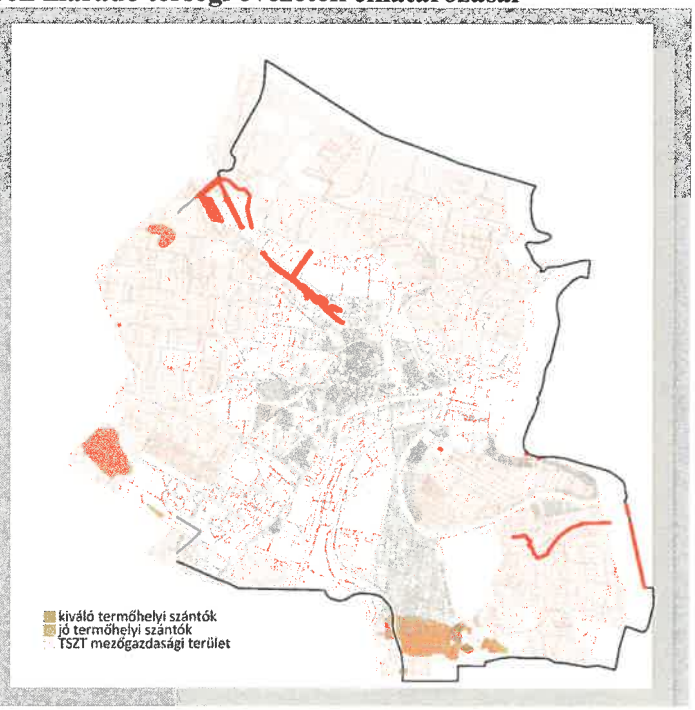
Az alábbi táblázatban a megyei térségi **területfelhasználási követelményeket** mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaihoz.

a megyei tervben szereplő területfelhasználás (ha)					követelmények, a településszerkezeti terv felé (ha)				
erdő gazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vízgazdálkodási térség	települési térség	sajátos területfelhasználású térség	az erdőgazdálkodási térségben az erdőterült területfelhasználási egységet az erdők övezetére és az erdőtelepítésre vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni, de min. 95% legyen	a mezőgazdasági térség min. 75 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esessen, a fennmaradó rész természetközeli, vagy magvárosias lakóterületet kivéve beépítésre szánt területet v. különleges honvédelmi terület lehet.	a vízgazdálkodási térségben települési vízgazdálkodási, terület, vízgazdálkodási célú erdő, mezőgazdasági természetközeli terület, honvédelmi, természetközeli területfelhasználási egységbe lehet	települési térségben bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető	sajátos területfelhasználású térség
1 403,94	11 195,58	562,29	4 798,52	883,37	min. 1 230,7725	min. 8 396,685	562,29	max. 4 798,52	max. 883,37

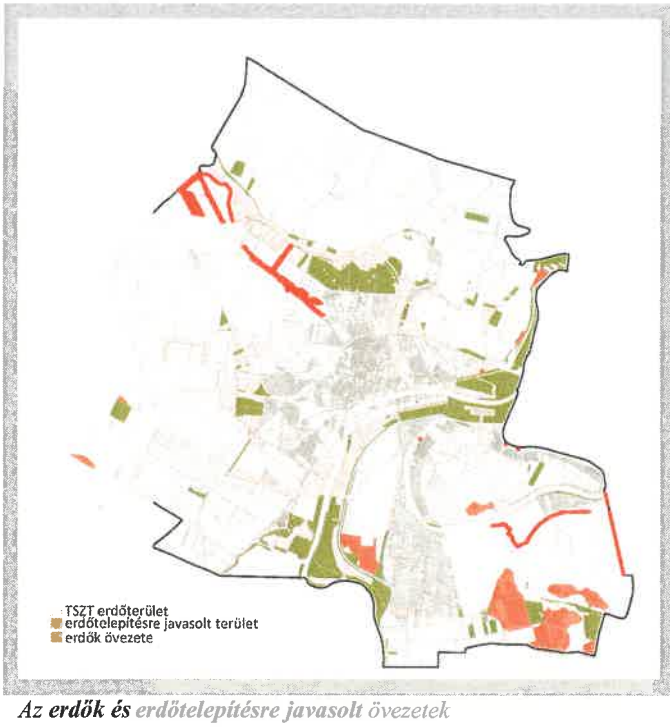
-- A várost érintő megyei tervben megjelenő és érvényben maradó térségi övezetek elhatározásai



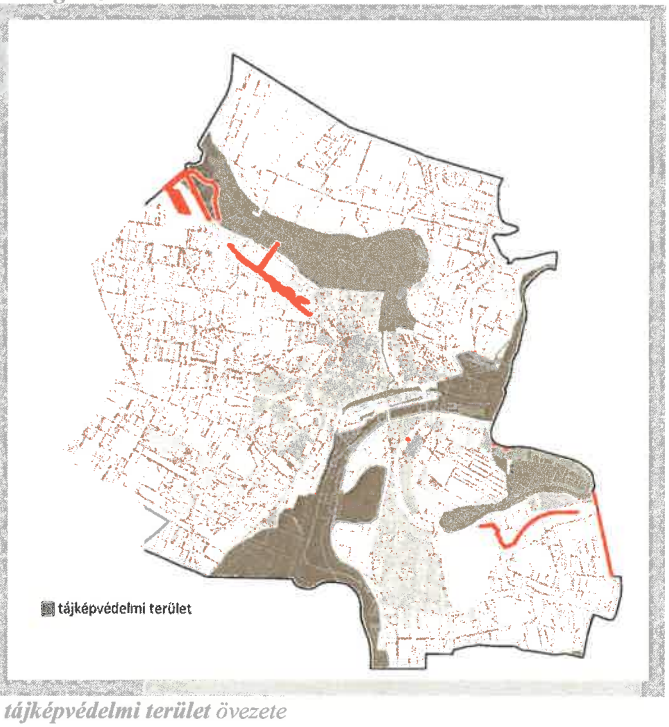
*Az **ökológiai hálózat** övezetei*



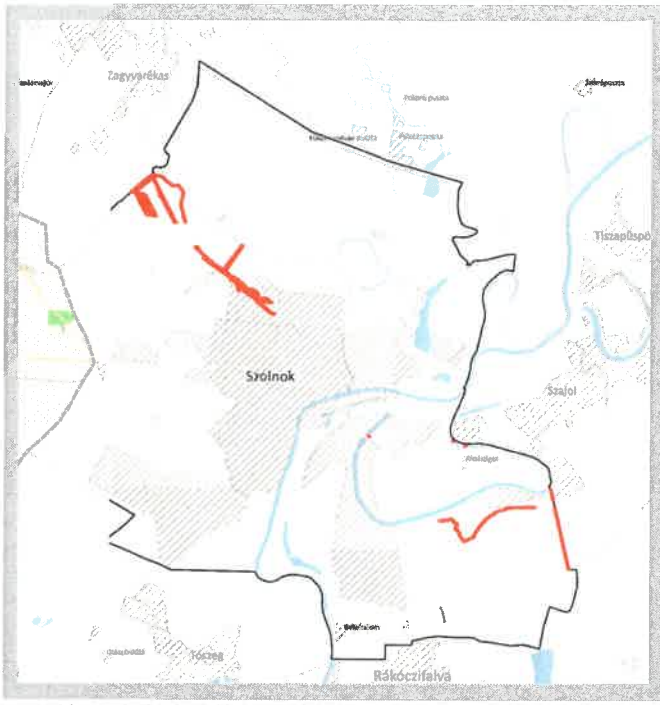
*A **kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület** övezetei*



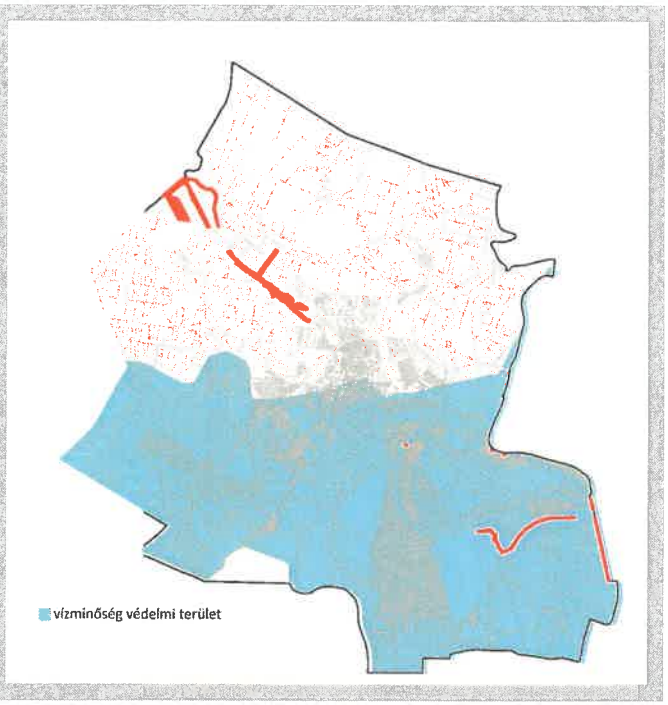
*Az **erdők és erdőtelepítésre javasolt** övezetek*



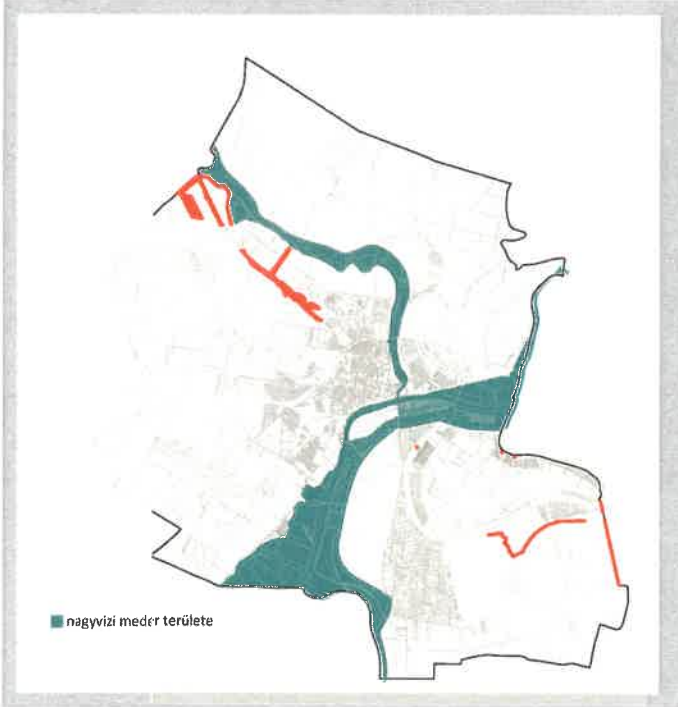
*A **tájképvédelmi terület** övezete*



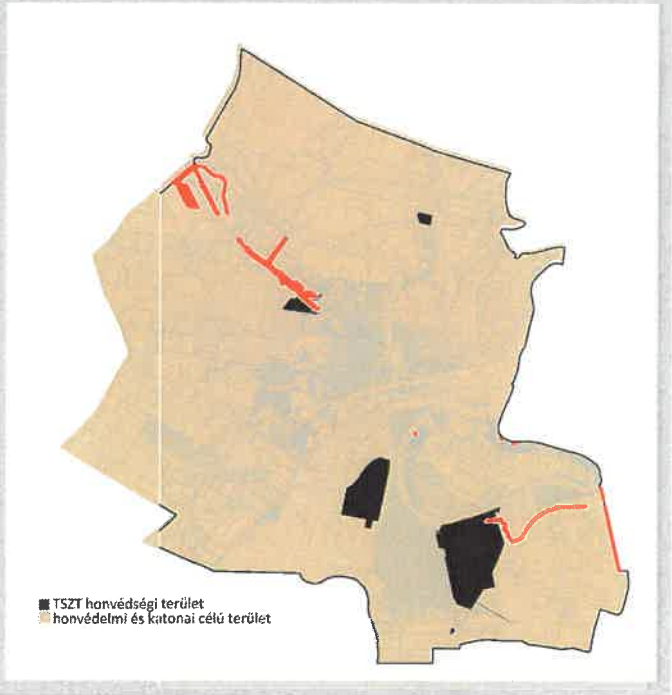
A világörökség és világörökség várományos terület övezete



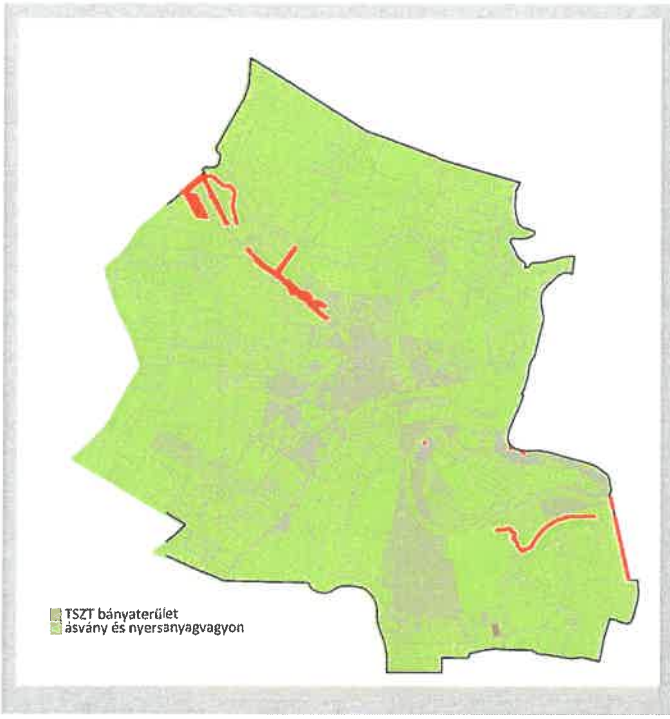
*A **vízminőség-védelmi terület** övezete*



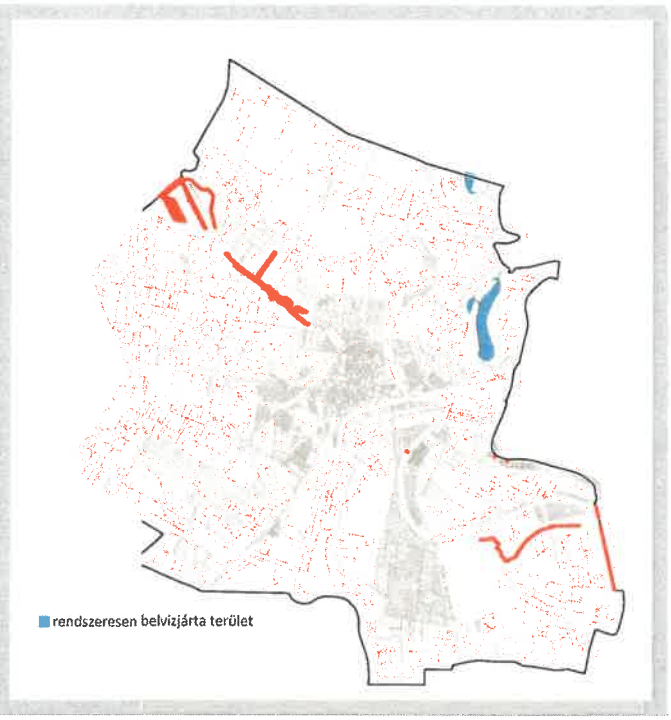
*A **nagyvizi meder** övezete*



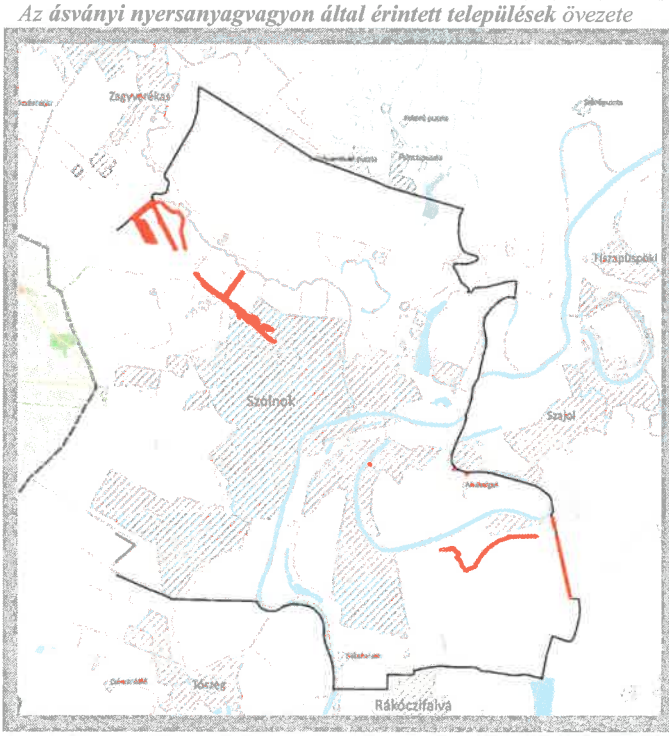
*A **honvédelmi** és katonai céllal érintett település övezete*



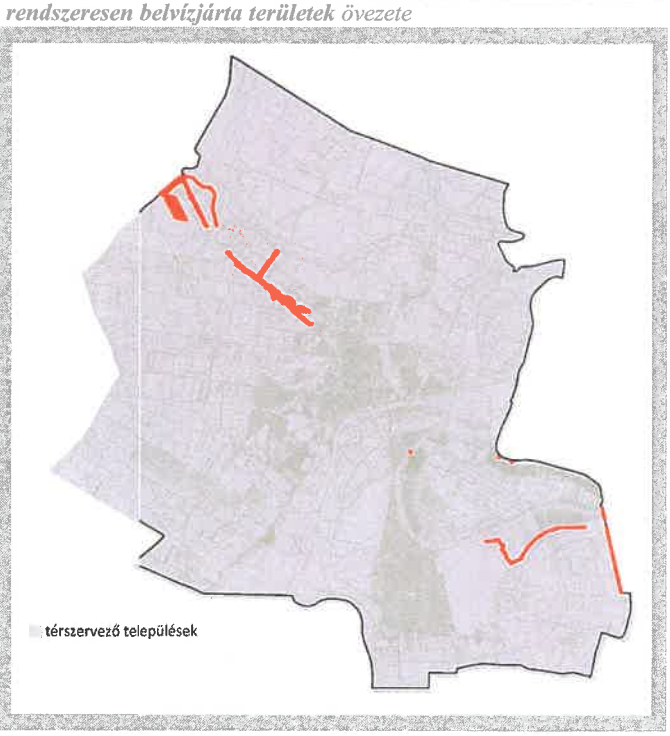
*Az **ásványi nyersanyagvagyon által érintett települések** övezete*



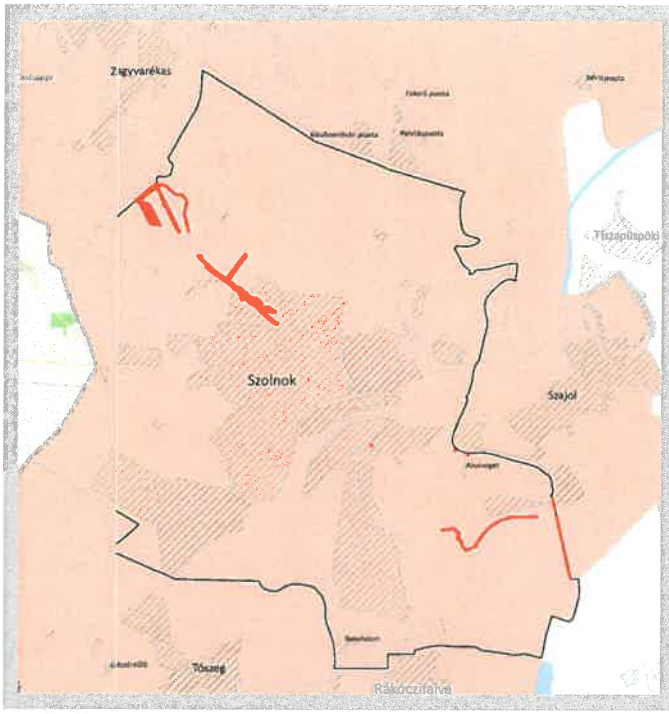
*A **rendszeresen belvízjárta területek** övezete*



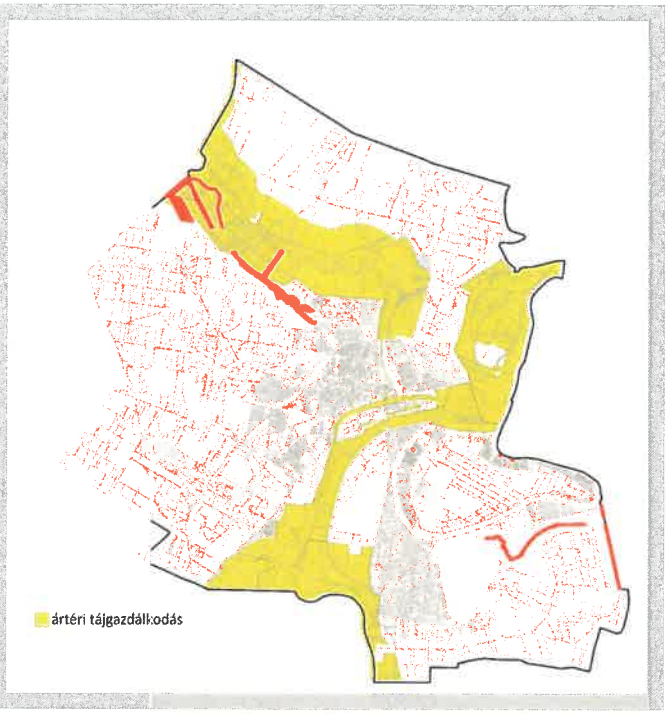
A tanyás területek övezete



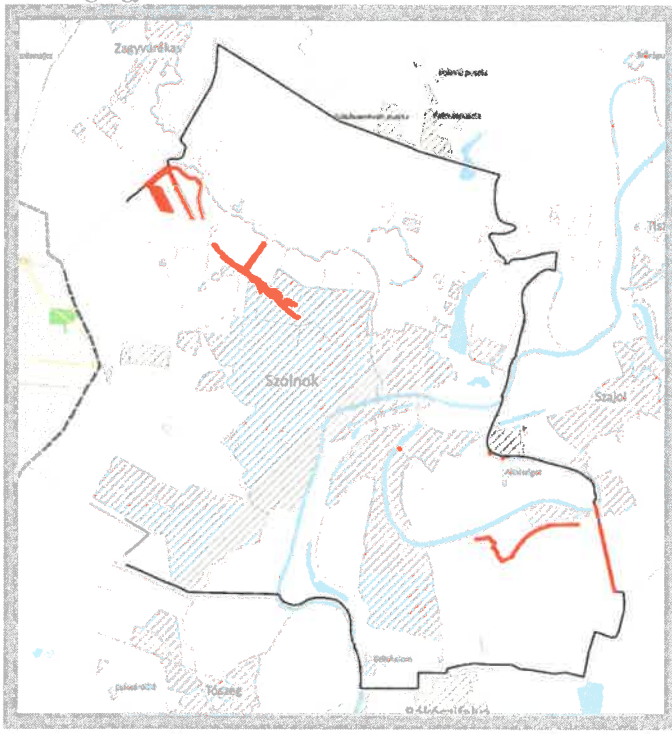
*A **térszervező városok** övezete*



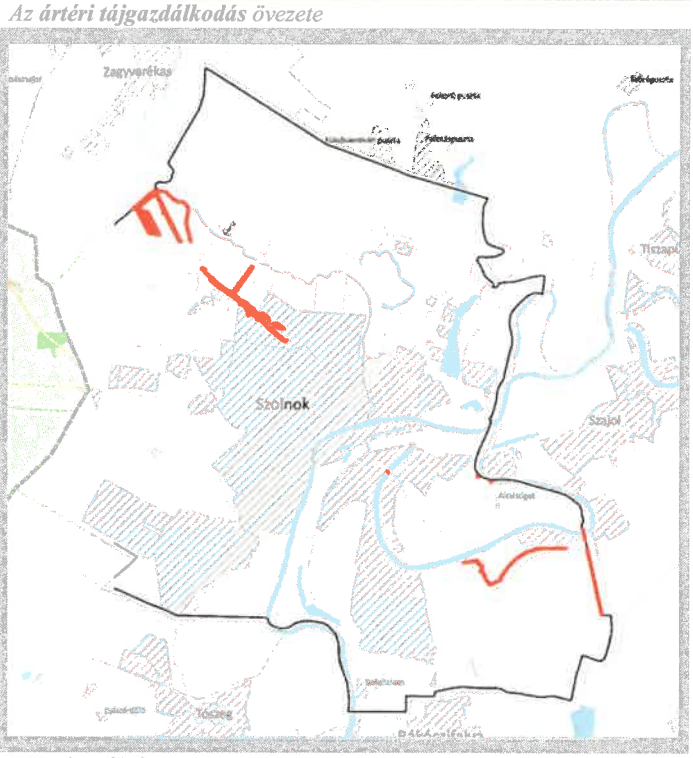
*A **térségi együttműködés** övezete*



*Az **ártéri tájgazdálkodás** övezete*



A pusztai tájgazdálkodás övezete



VTT tározók övezete

Megjegyzés: A vastagon jelölt övezetek érintik Szolnokot. A kiszínezett körök olyan módosítások, melyek nem érintik a településszerkezeti tervet.

2. A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

a) A térségi szerkezeti tervi szerkezeti elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

A jelen módosítások nem érintik a térségi szerkezeti elhatározásokat.

b) A térségi területfelhasználás települési szintű teljesülése

A *térségi területfelhasználásának* való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.

-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni."

Erdők övezetére vonatkozó törvényi előírás:

„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni."

A jelen módosítás nem érinti az erdőgazdálkodási térséget.

-- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírás:
„A mezőgazdasági térséget legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható."
A jelen módosítás kis mértékben érinti a mezőgazdasági térséget.

-- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás
„A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt terület kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközei terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolható, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani."
A jelen módosítás nem érinti vízgazdálkodási térséget.

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:
„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető."
Szolnok településszerkezeti tervén feltüntetett települési terület a jelenlegi és a települési tervekben tervezett belterületre és a külterületi várható gazdasági területekre terjed ki.
A jelen módosítások a települési térséget érintik, nagyrészt azon belül helyezkednek el.

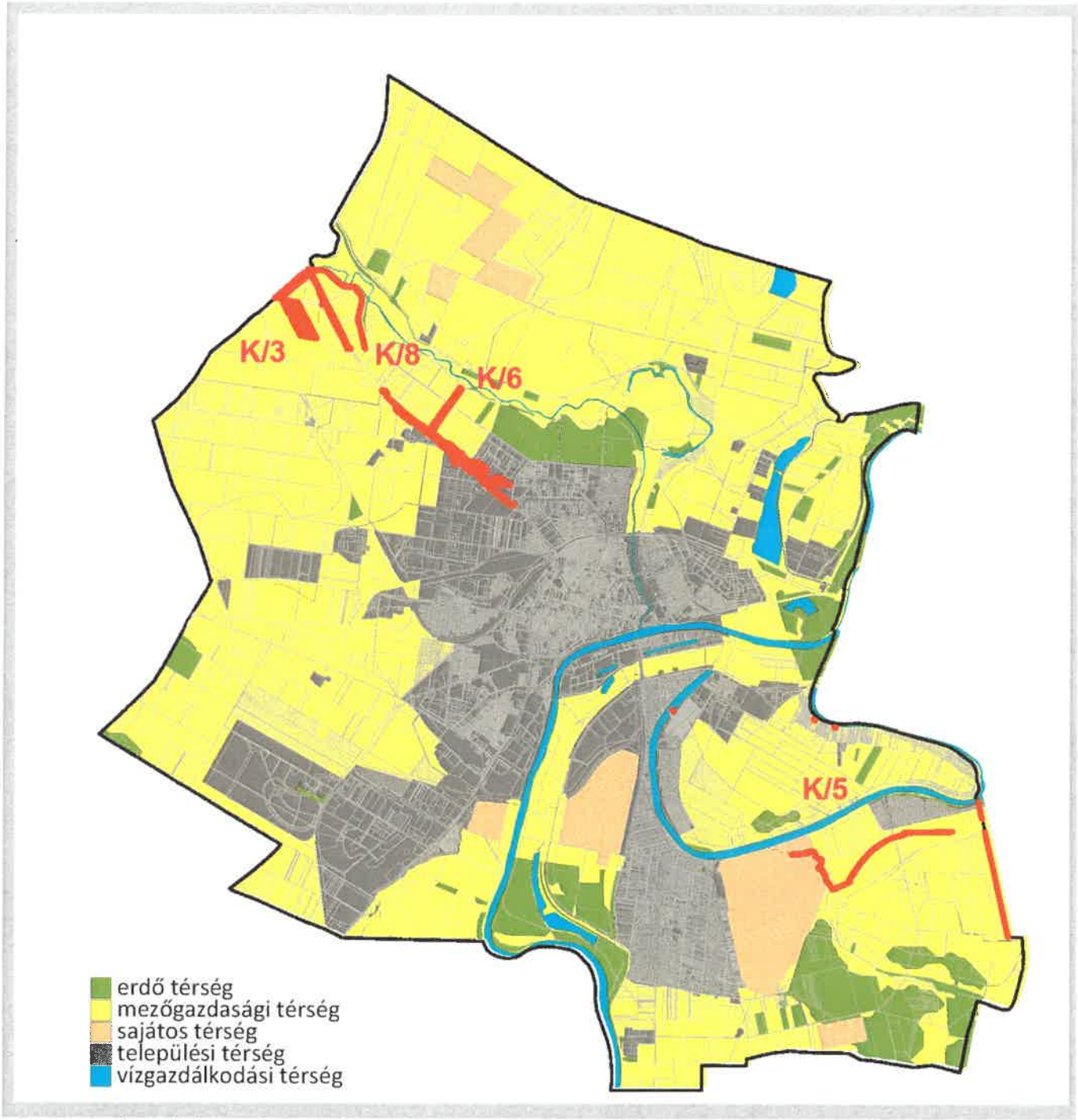
-- A sajátos területfelhasználású térségre vonatkozó törvényi előírás:
„a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett területfelhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő- gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni."
A jelen módosítások nem érinti a sajátos területfelhasználású térségeket.

Az alábbi táblázat igazolja az egyes térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának összhangját:

A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelését igazoló táblázat

A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV követelményei a településszerkezeti terv felé ha					A MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha				
erdő-gazdálkodási térség	mező-gazdaság térség	víz-gazdál-kodási terület	települési térség	sajátos terület-felhasználási térség	erdőterület	mezőgazda-sági terület és természet-közeli terület	víz gazdálkodási terület	települési terület belterület+ külterületi beépítésre szánt terület	különleges honvédel-mi + települési területen kívüli megújuló energia, +hulladék-elhelezési terület
min. 1230,772 5	min. 8 396,685	562,29	max. 4 798,52	max. 883,37	3093.8539	9229,6358	793,9602	4532,9139	1078,1553

Megjegyzések:
A településrendezési terveken jelölt vízgazdálkodási területekbe a tényleges vízfelületek telkei és a vízügy által vízgazdálkodási területben nyilvántartott belvízcsatornák és vízlevezető csatornák tartoznak. Ezért meghaladja a megyei terv vízgazdálkodási térségi területét.
A sajátos területfelhasználási térség területe növekedett a joghatályos településszerkezeti terv tényleges területfelhasználása szerint.



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának lehatárolása a közigazgatási területen

Megjegyzés: a településszerkezeti terület települési területe a teljes tervezett belterületet, és a külterületi beépítésre szánt területeket magában foglalja.

A FENTIEK ALAPJÁN A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS VONATKOZÁSÁBAN AZ ÖSSZHANG BIZTOSÍTOTT.

c) A térségi övezetek előírásainak települési szintű teljesülése

Az alábbi táblázata térségi övezetek településrendezési terven való jelölésének módját mutatja be, a vizsgálat sorrendjében.

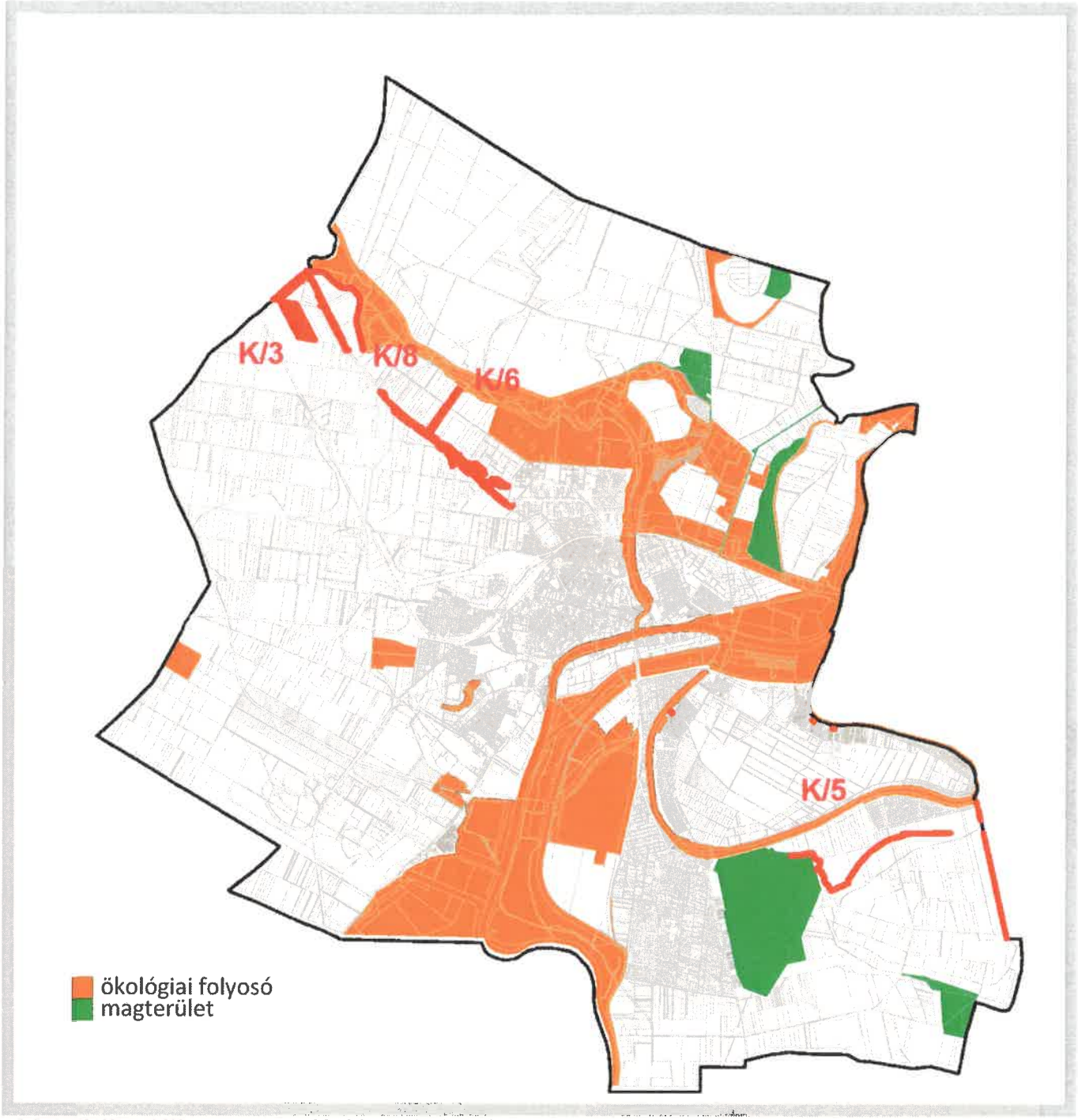
Az alábbi táblázat a joghatályos megyei tervben szereplő és a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezeteket együttesen mutatja be és hasonlítja össze. Az ellenőrzéseket a táblázatban megjelölt pontok szerint végezzük el.

a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatába vont országos és megyei térségi övezetek	*A módosítások ellenőrzésének eredménye*
1. magterület övezete, **adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.**	***-- módosítási területek nem érintik***
2. ökológiai folyosó övezete, **adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.**	***-- módosítási területek nem érintik***
-- pufferterület övezete, **adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.**	*-- Szolnokot nem érinti*
3. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete. **a megyei terv alapján vettük figyelembe.**	***-- módosítási területek az övezetet nem érintik***
4. jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, **a megyei alapján vettük figyelembe.**	***-- módosítási területek nem érintik az övezetet.***
5. erdők övezete, **a megyei terv alapján vettük figyelembe.**	***-- módosítási területek nem érintik az övezetet***
6. erdőtelepítésre javasolt övezet, **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- módosítási területek nem érintik az övezetet***
7. tájképvédelmi terület övezete, **adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe**	***-- módosítási területek közül a K/6-2023 érinti az övezetet, de nem beépítésre szánt terület lesz és 10 év múlva rekultivációval visszaáll az eredeti állapot.***
-- világörökség és világörökség várományos terület övezete, **megyei terv alapján vettük figyelembe**	*-- Szolnokot nem érinti*
8. vízminőség-védelmi terület övezete, **a MvM és a megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- a módosítási területek közül a k/5-2023 módosítási terület érinti az övezetet, de a módosítás többek között a vízminőségvédelmet is szolgálja.***
9 nagyvízi meder övezete, **az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- módosítási területek nem érintik az övezetet.***
-- VTT tározó övezete **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	*-- Szolnokot nem érinti*
10. honvédelmi és katonai célú terület övezete, **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- módosítási területek az övezetet érintik. A K/5-2023 településszerkezeti terv szerinti honvédelmi területeket is kismértékben érinti, azzal, hogy a meglévő vízfolyást vízgazdálkodási területbe sorolja..***
11. ásványi nyersanyagvagyont övezete, **az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- a módosítások érintik az ásványi nyersanyag vagyon térségi övezetét, a településszerkezeti terv szerinti szénhidrogén és bányatelket nem érintik.***
12. rendszeresen belvízjárta terület övezete, **az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- módosítási területek az övezetet nem érintik***
-- tanyás területek övezete, **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	*-- Szolnokot nem érinti*
13. térszervező városok övezete **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- módosítási területek az övezetet érintik. Új beépítésre szánt terület (1,68 ha) került kijelölésre, ugyanakkor több (6,94 ha) került kizárásra***
14. térségi együttműködések övezete **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- módosítási területek az övezetet érintik. A K/8-2024 módosítással az agglomerációs közlekedési forgalom kedvezőbbé válik.***
15. ártéri tájgazdálkodás övezete **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	***-- módosítási területek közül a K/8-2024 módosítás az övezetet érinti. Új erdőterület és közlekedési terület kerül kijelölésre. A K/6-2023 módosítás szintén érinti az övezetet, de nem beépítésre szánt terület lesz és 10 év múlva rekultivációval visszaáll az eredeti állapot.***
-- pusztain tájgazdálkodás övezete **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	*-- Szolnokot nem érinti*
-- VTT tározók övezete **a megyei terv alapján vettük figyelembe**	*-- Szolnokot nem érinti*

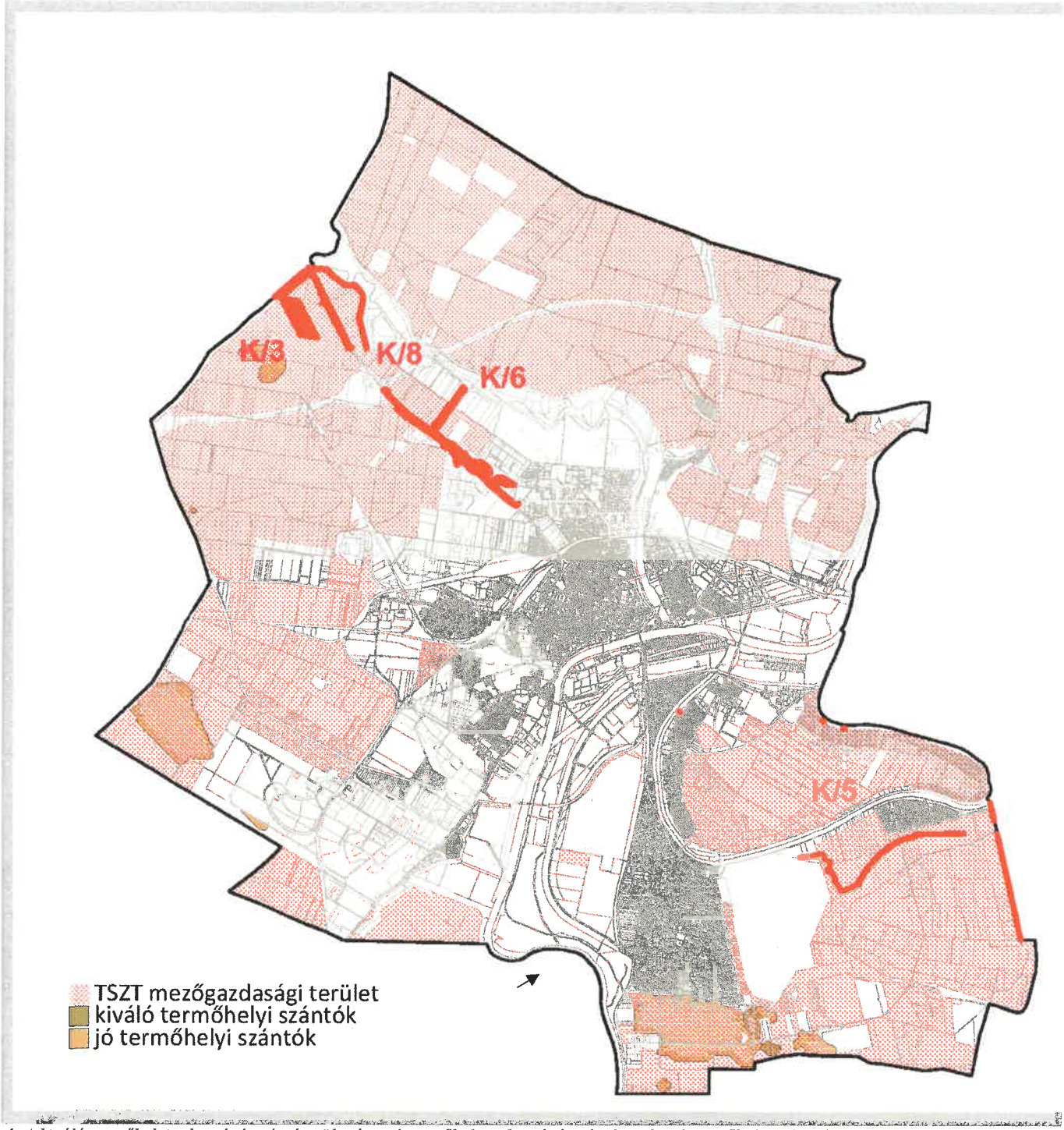
Megjegyzés: csak azokat az övezeteket számoztuk meg, melyek az ellenőrzés alapjául szolgálnak

1. Az ökológiai hálózat magterületére, övezetére vonatkozó törvényi előírás:
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.

2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó törvényi előírás:
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZET.



1-2. Az ökológiai hálózat övezeteit a módosítási területek. Pufferterület övezete Szolnokon nincs.



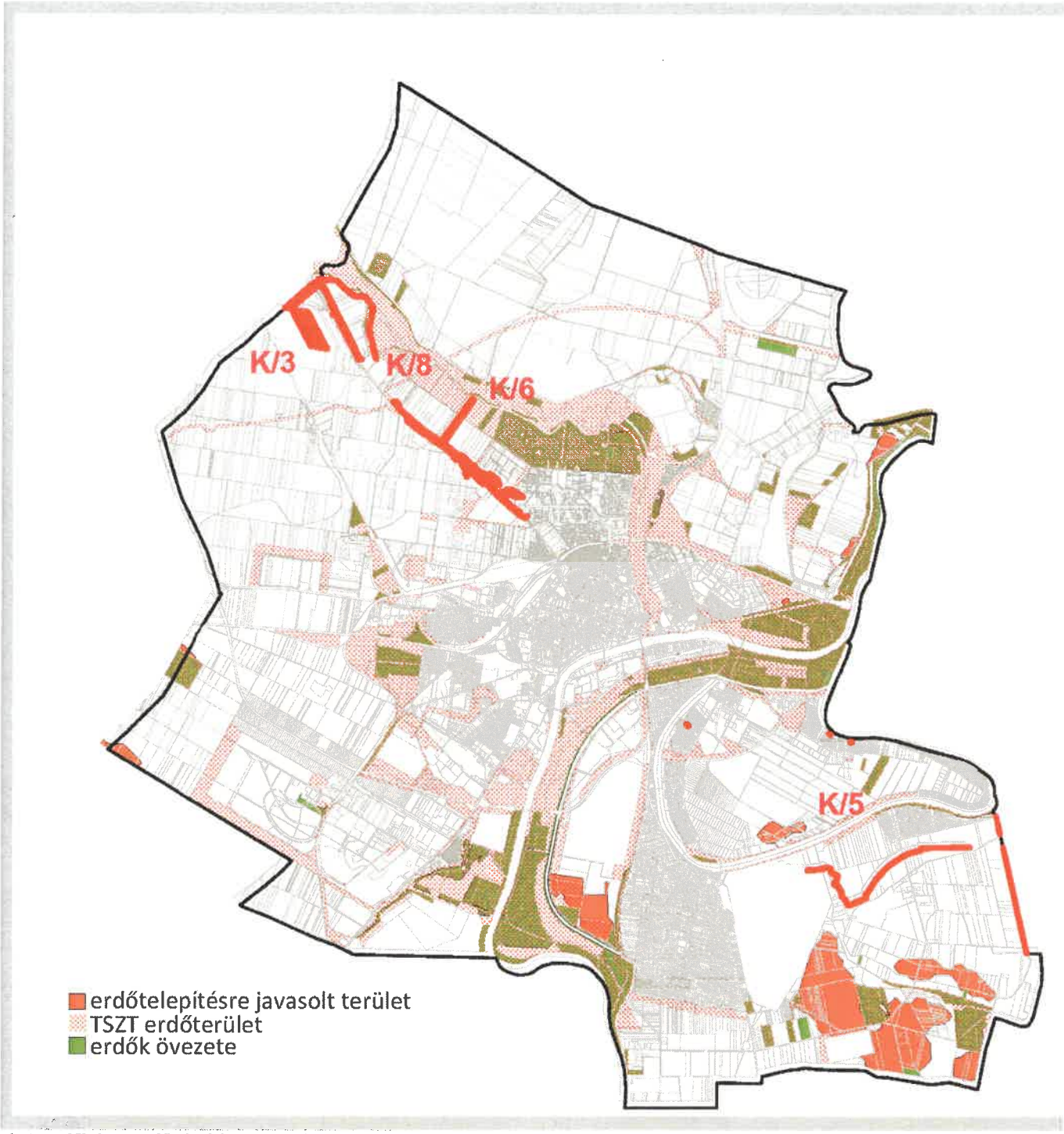
3-4. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei.

3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetére vonatkozó törvényi előírás:
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK

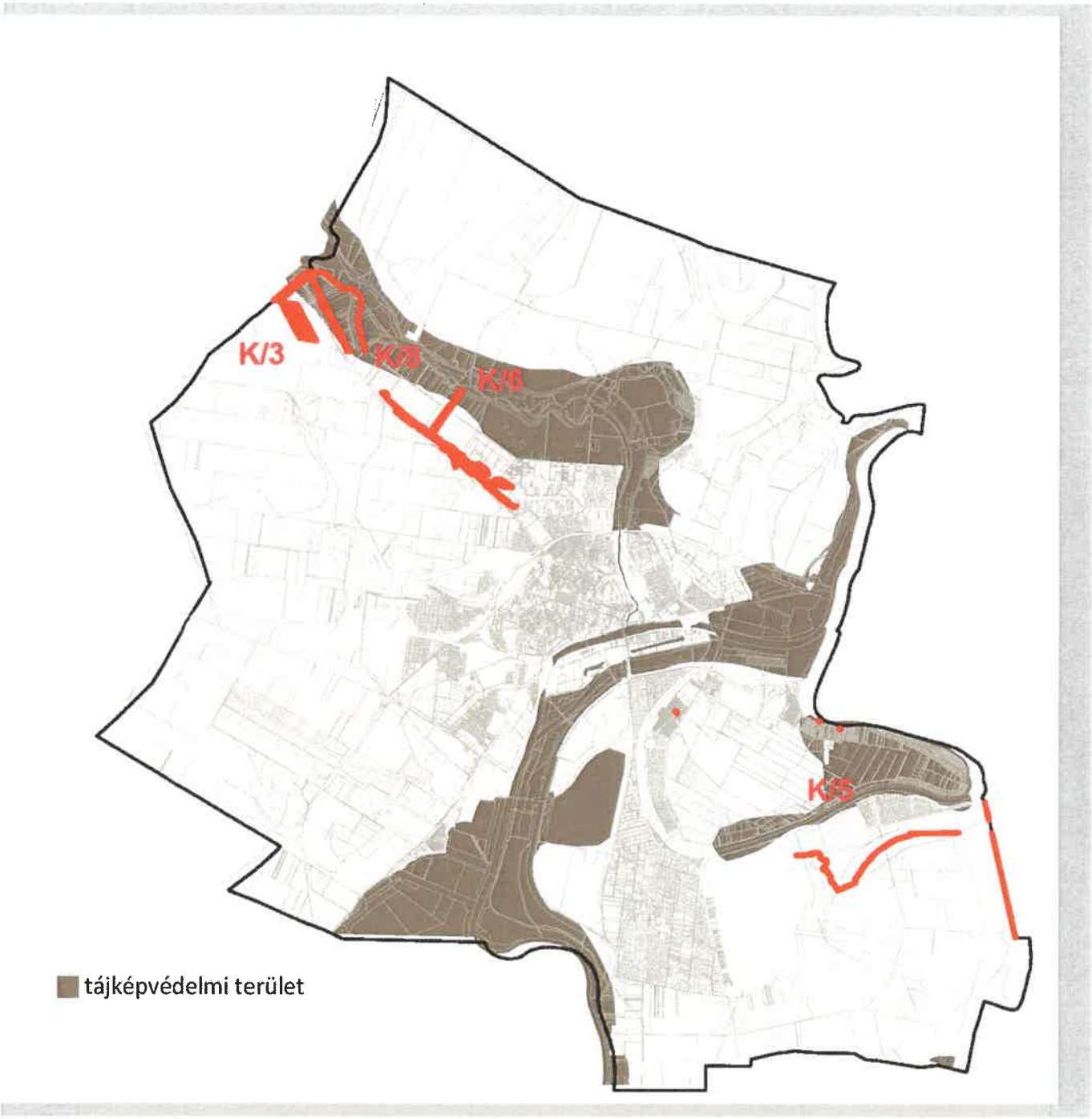
4. Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetére vonatkozó MvM. rendelet előírásai:
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK

5. Erdők országos övezetének törvényi előírása:
A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.

6. Az erdőtelepítésre javasolt területek országos övezetére vonatkozó MvM. rendelet előírásai:
A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.



5-6. Az erdők és az erdőtelepítésre javasolt területek övezetei



7. A tájképvédelmi terület övezete (TSZT szerinti tájképvédelmi terület)

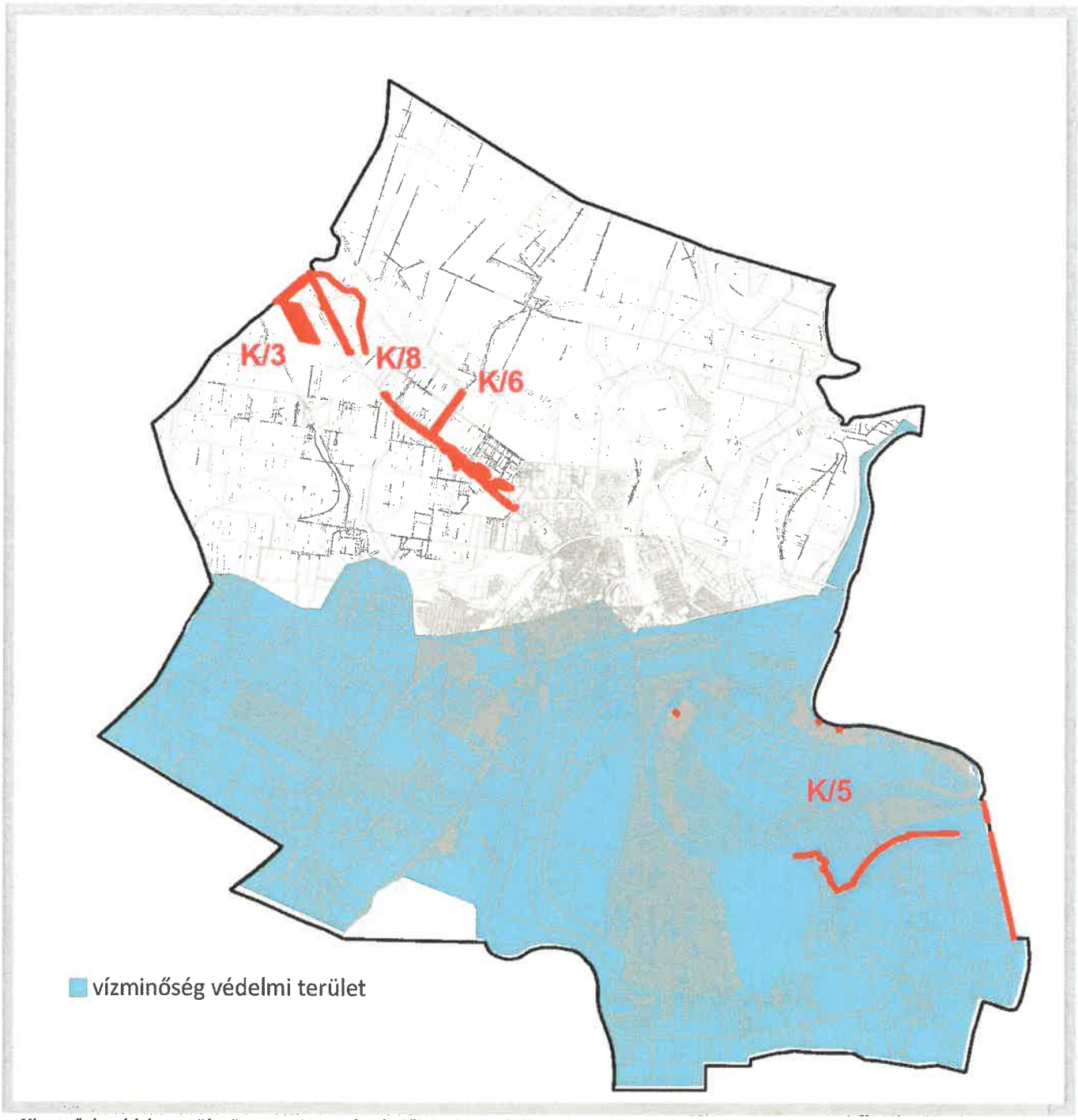
7. A tájképvédelmi területre vonatkozó MvM. rendelet előírásai:

*4. § (1) *A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A MÓDOSÍTÁSOK KÖZÜL A K/6-2023 ÉRINTI A TÉRSÉGI ÖVEZETET, DE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZET LESZ, ÉS 10 ÉVEN BELÜL REKULTIVÁLJÁK A TERÜLETE ÉS VISSZAÁLL AZ EREDETI ÁLLAPOT; TOVÁBBÁ ÉRINTI A K/8-2024 MÓDOSÍTÁS IS, DE AZ ÉRINTETT TERÜLET ERDŐ LESZ, ÍGY NEM OKOZ PROBLÉMÁT. (A joghatályos településrendezési tervek mezőgazdasági, illetve erdőterületbe sorolták az érintett módosítási területeket.)



Vízminőség védelmi terület övezete. A vonatkozó előírásokat be kell tartani a létesítmények tervezése, illetve megvalósítása során.

8. A vízminőség védelmi terület övezet MvM. rendelet előírásai:

9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 5. §(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

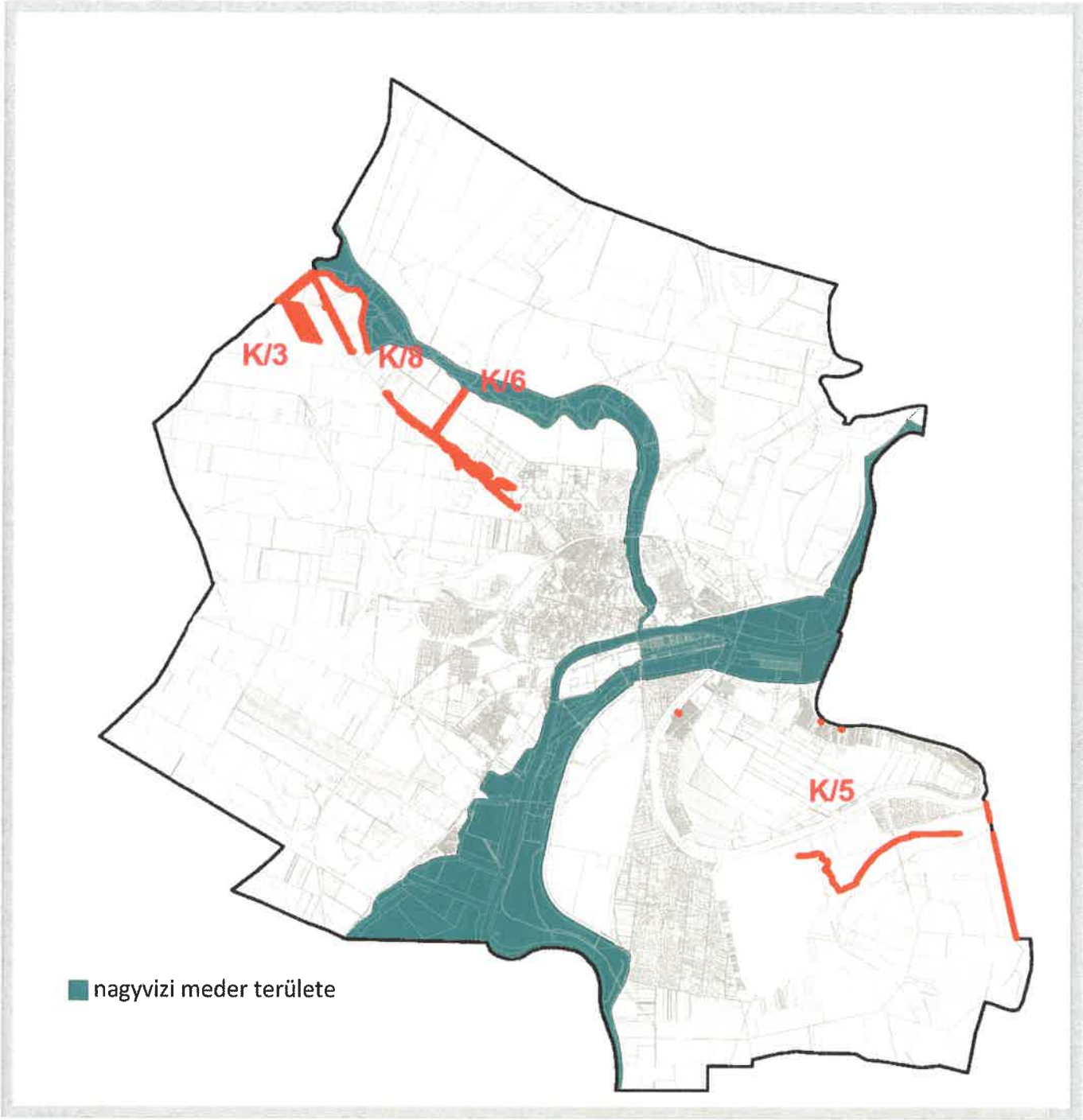
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A vízminőség–védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

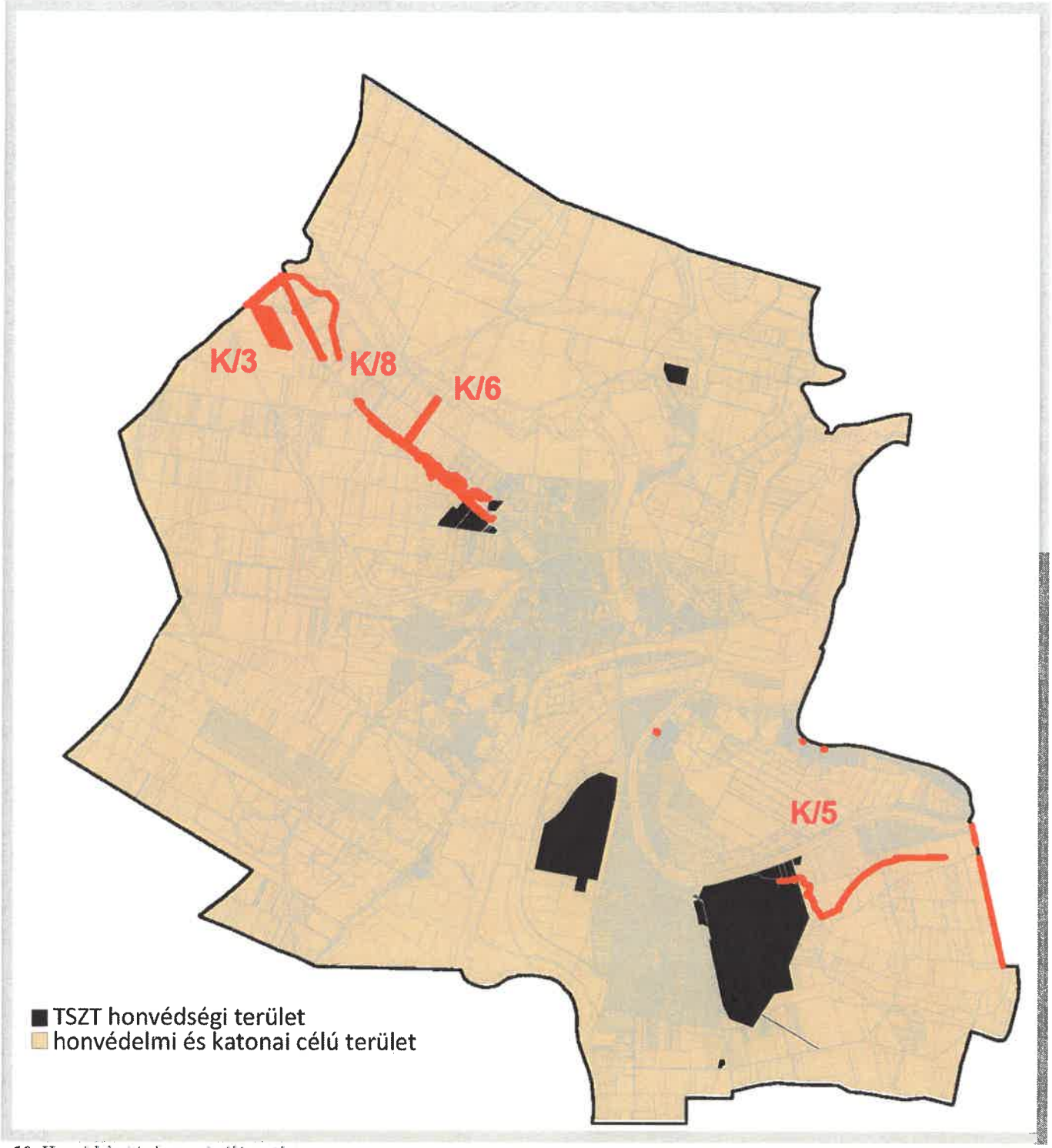
„a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,
b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető”

A K/5-2023 ÉRINTI, A TÉRSÉGI ÖVEZETET, DE A BEAVATKOZÁS A VÍZMINŐSÉGVÉDELEM ÉRDEKÉT IS SZOLGÁLJA.



9. Nagyvízi meder övezete.

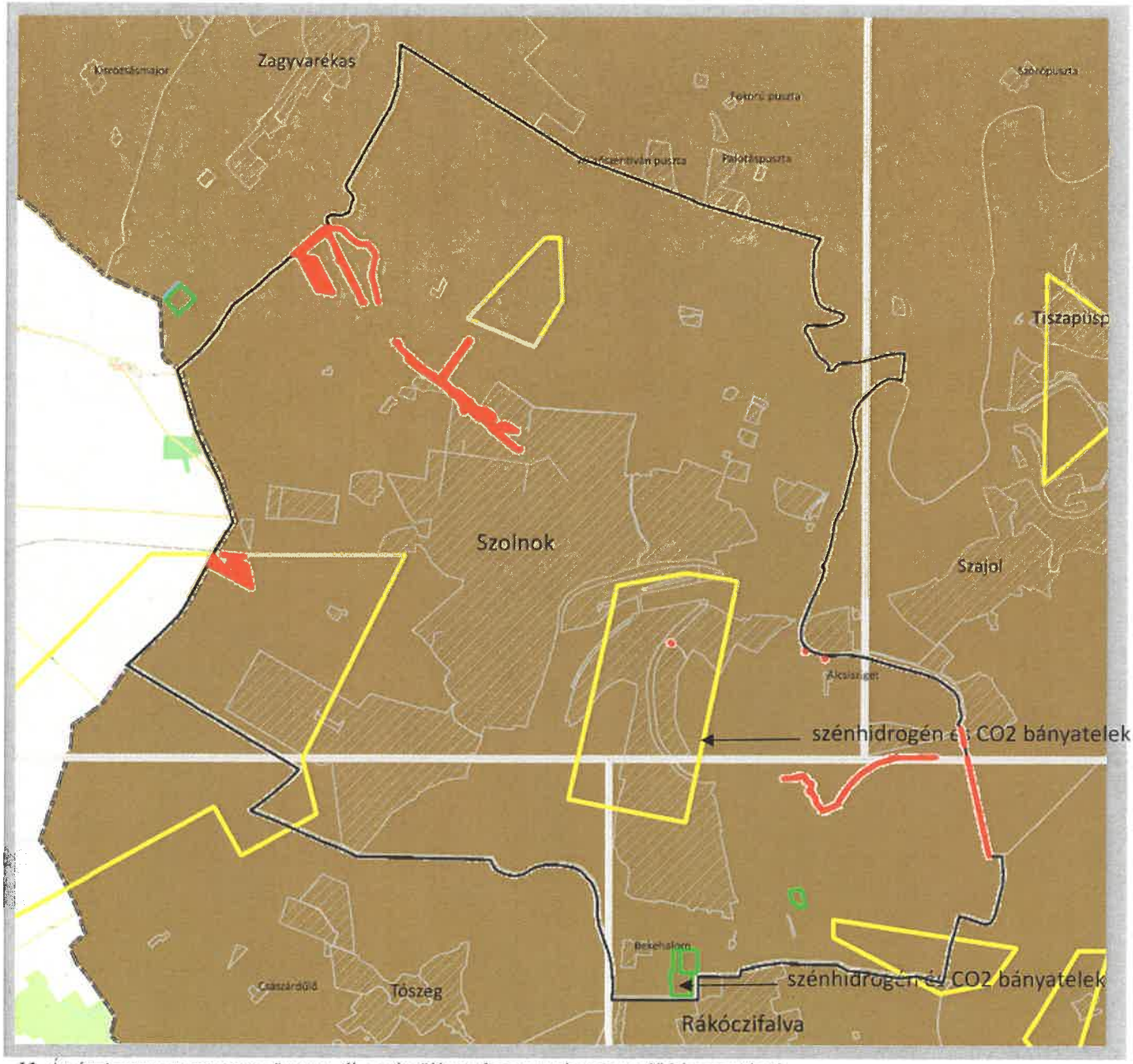
9. A nagyvízi meder övezet MvM. rendelet előírásai:
A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.



10. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

10. Honvédelmi és katonai célú terület övezete törvényi előírásai:

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET, A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN JELÖLT HONVÉDELMI TERÜLETET A K/5-2023 KISMÉRTÉKBEN ÉRINTI, A MEGLÉVŐ VÍZFOLYÁS VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETBE SOROLÁSÁVAL.

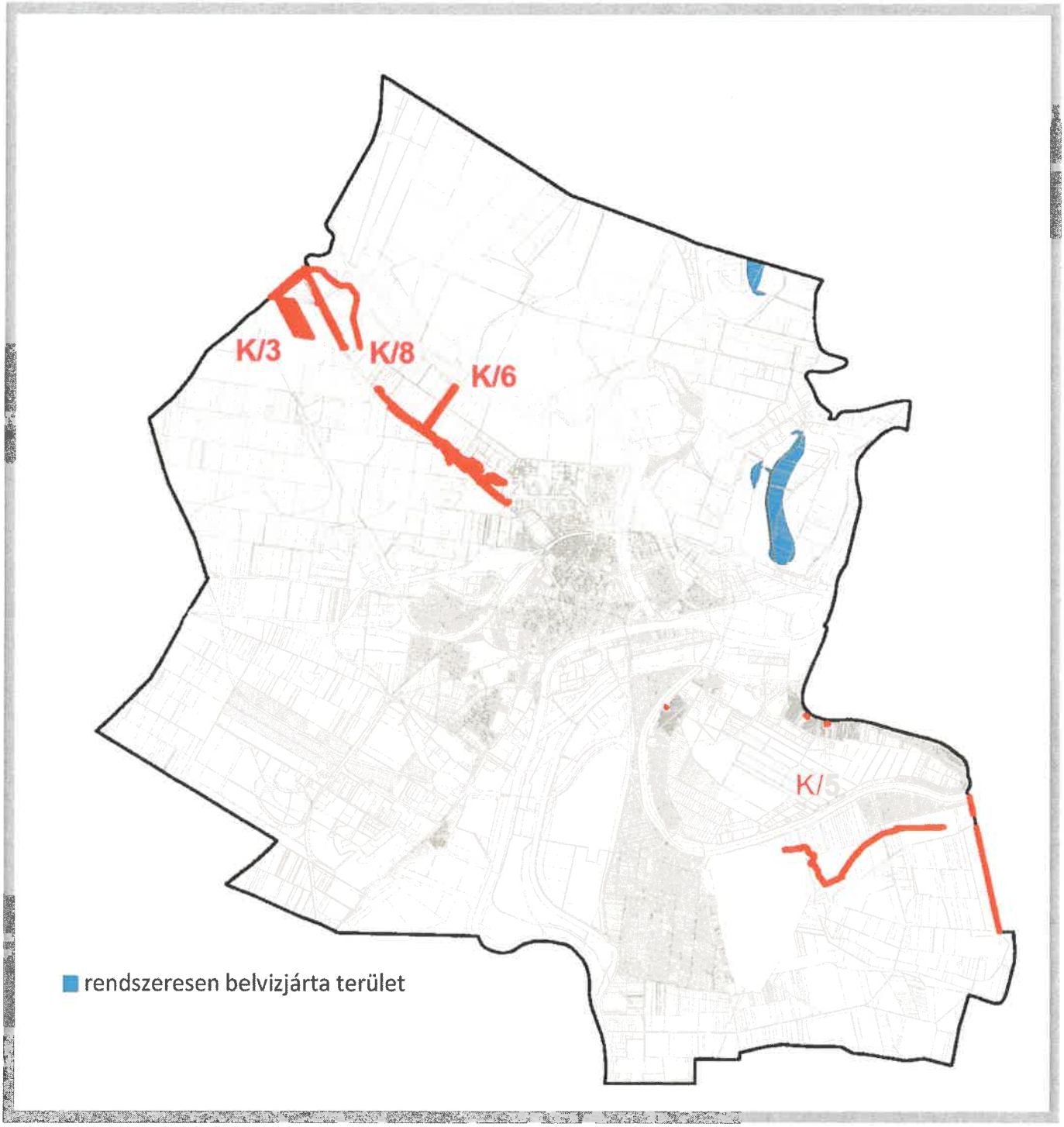


11. Ásványi nyersanyag vagyon övezete, ill. a településszerkezeti tervben szereplő bányaterületek

11. Ásványi nyersanyagvagyon övezetének MVM rendelet előírásai:

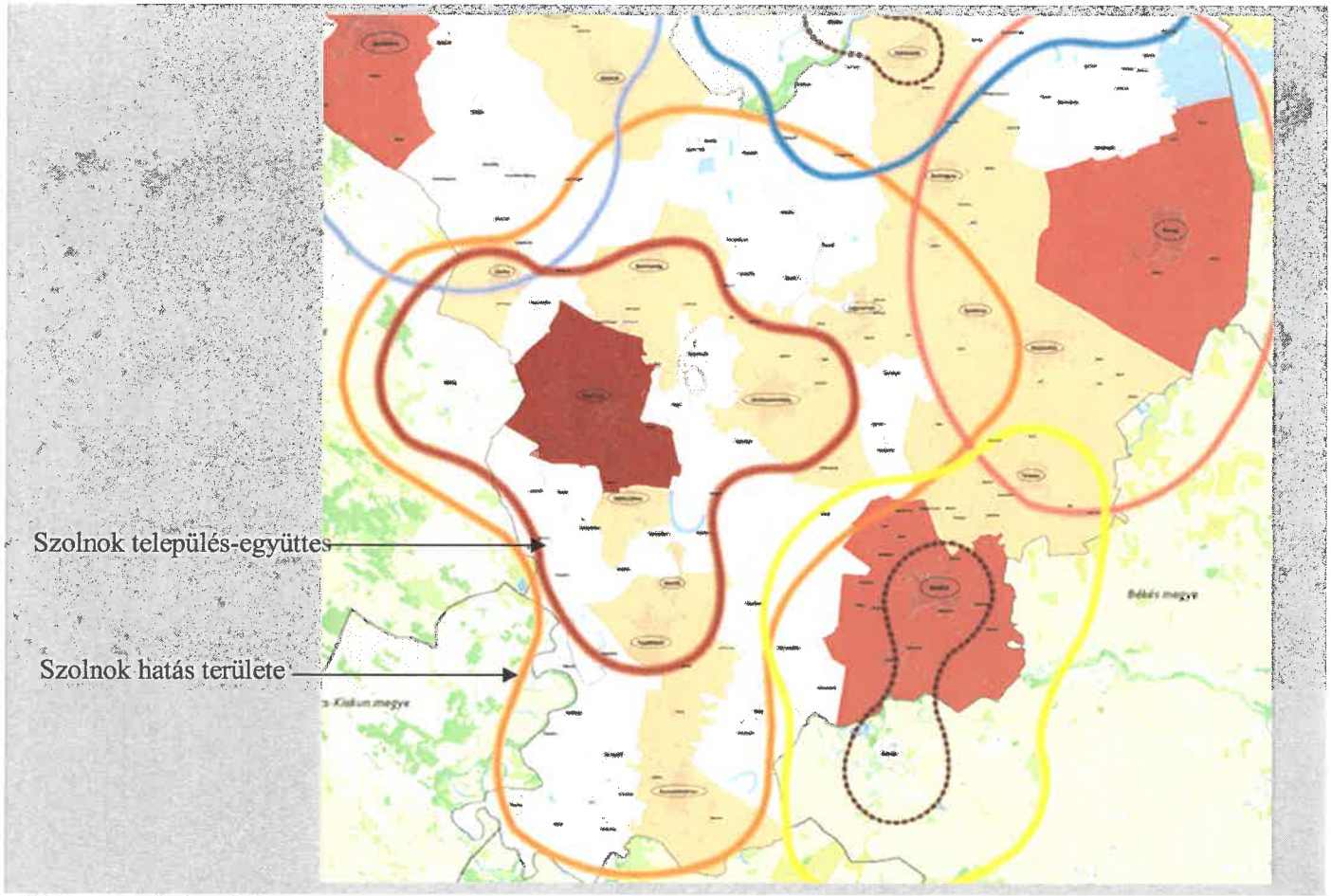
8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az (12) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTIK AZ ÁSVÁNYI NYERSANYAG VAGYON TÉRSÉGI ÖVEZETÉT, A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI SZÉNHIDROGÉN ÉS BÁNYATELEKET NEM ÉRINTI.

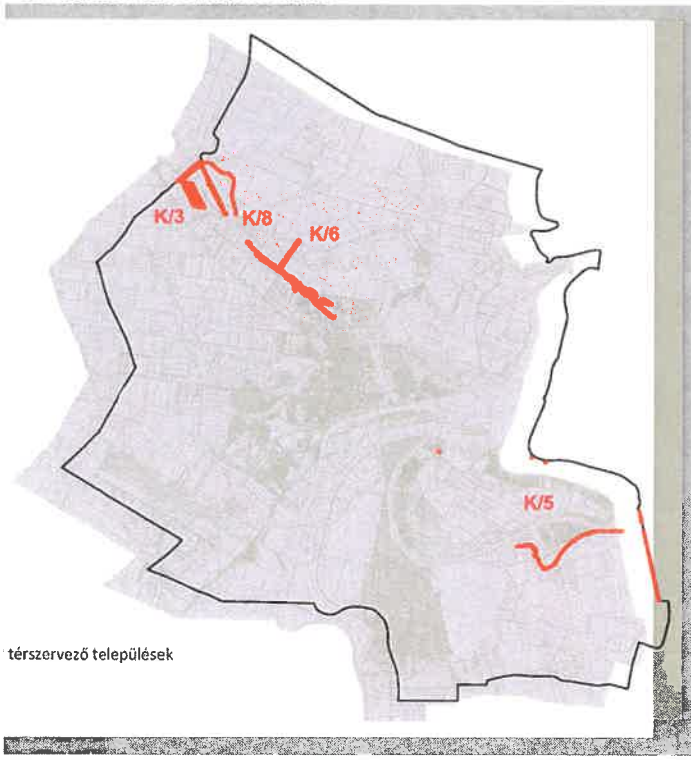


12. A rendszeresen belvízjárta terület övezete.

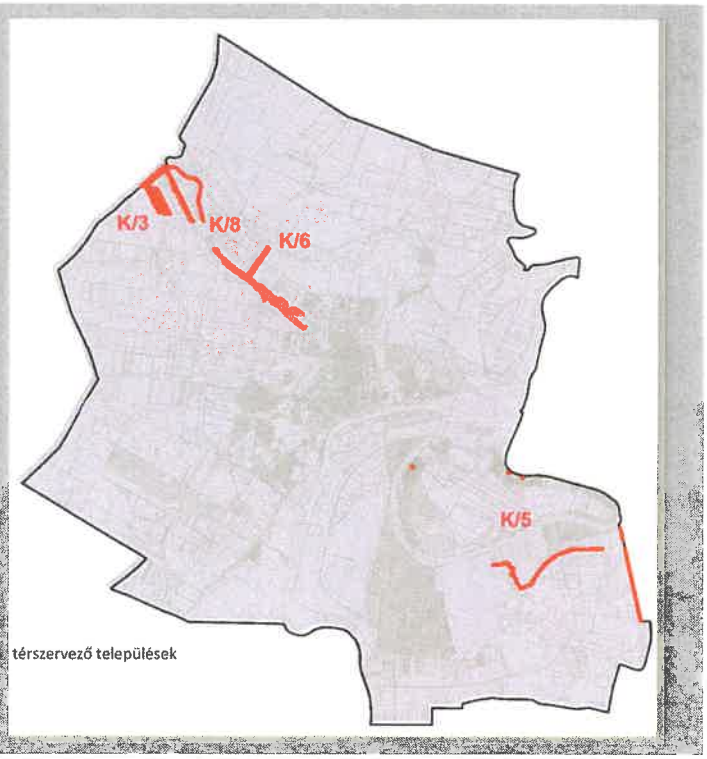
12. Rendszeresen belvízjárta terület övezetének törvényi előírásai:
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK



12. Térszervező városok övezete



13. A térszervező városok övezete, a módosítási helyszínek jelölésével



14. A térségi együttműködések övezete, a módosítási helyszínek jelölésével

13. A térszervező városok övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

„5. § (1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járásközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. § (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (1,68 ha) KERÜLTEK KIJELÖLÉSRE, UGYANAKKOR BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (6,94 ha) KERÜLTEK KIVONÁSRA.

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó– és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%–át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

MIVEL TÖBB BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KERÜLT KIVONÁSRA, A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESSÉGÉBEN 5,26 ha-al CSÖKKENTEK.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %–ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

Új lakóterület kijelölésére nem került sor.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%–kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%–kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteket nem érintik a módosítások

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha–nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról."

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK NEM ÉRIK EL A 2,0 ha ÉRTÉKET.

14. A téregyüttműködések övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

„7. § (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

a) Tisza–tó turisztikai területének magterülete,

b) Jászsági gazdasági pólus,

c) Szolnok és térsége.

(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv

közös elkészítésére.

(3) A Tisza–tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni

A MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTIK AZ ÖVEZETET, AZ AGGLOMERÁCIÓS FORGALOM LEVEZETÉSÉT KEDVEZŐEN FOGJA ÉRINTENI.

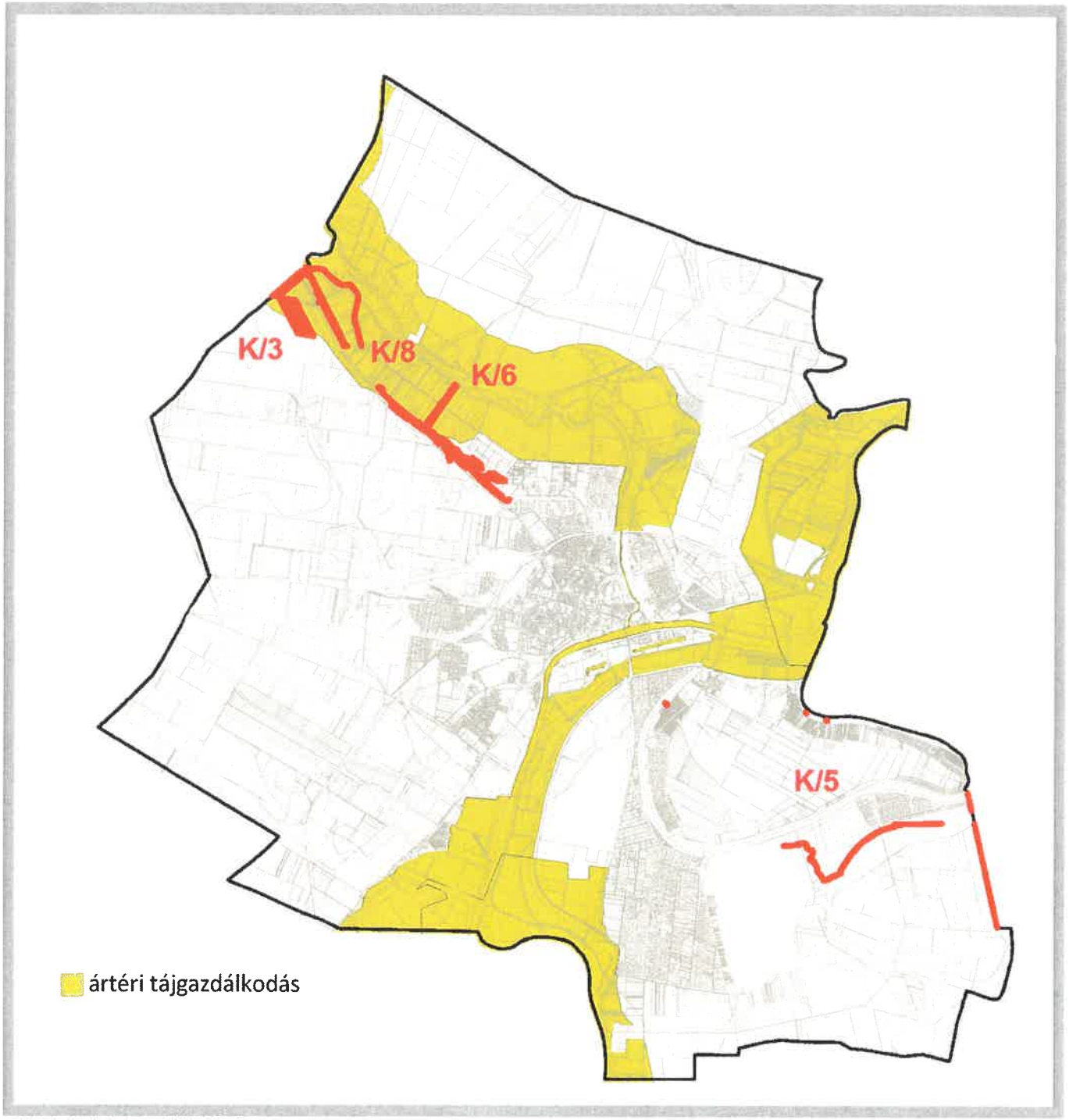
15. Az ártéri tájgazdálkodás övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

„8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
(4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni.
(5) A VTT tározók területe a településrendezési eszközökben vízgazdálkodási terület, korlátozott használatú mezőgazdasági terület, erdőterület, természetközeli terület, közlekedési terület, beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe sorolható.
(6) A VTT tározók területe vízgazdálkodási területként csak akkor szabályozható, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a kialakult vagy tervezett valós területfelhasználás is kijelölésre kerül.
(7) A VTT tározók és a nagyvízi meder területén csak olyan erdőterület és korlátozott használatú mezőgazdasági terület jelölhető ki, ahol új épület nem létesíthető."

A MÓDOSÍTÁSOK KÖZÜL A K/6-2023 és a K/8-2024 ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET ÚJ ERDŐTERÜLET ÉS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÜL KIJELÖLÉSRE.
A településszerkezeti terv erdőterületbe sorolta a K/6-2023 és a K/8-2024 módosítási terület egy részét. A K/6-2023 módosítási területe nem beépítésre szánt területbe kerül és 10 éven belül a beruházó vállalta az eredeti állapot visszaállítását.



15. Az ártéri tájgazdálkodás övezete

A FENTI TÉRSÉGI ÖVEZETEK, ÉS A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÖSSZEVETÉSE ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTHATÓ, HOGY A K/6-2023 és a K/8-2024 MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTENEK TÉRSÉGI

ÖVEZETEKET, DE A MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZESSÉGÉBEN A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAIVAL NEM ELLENTÉTESEK.

4. A Trtv. 12.§ bekezdésnek való megfelelés vizsgálata

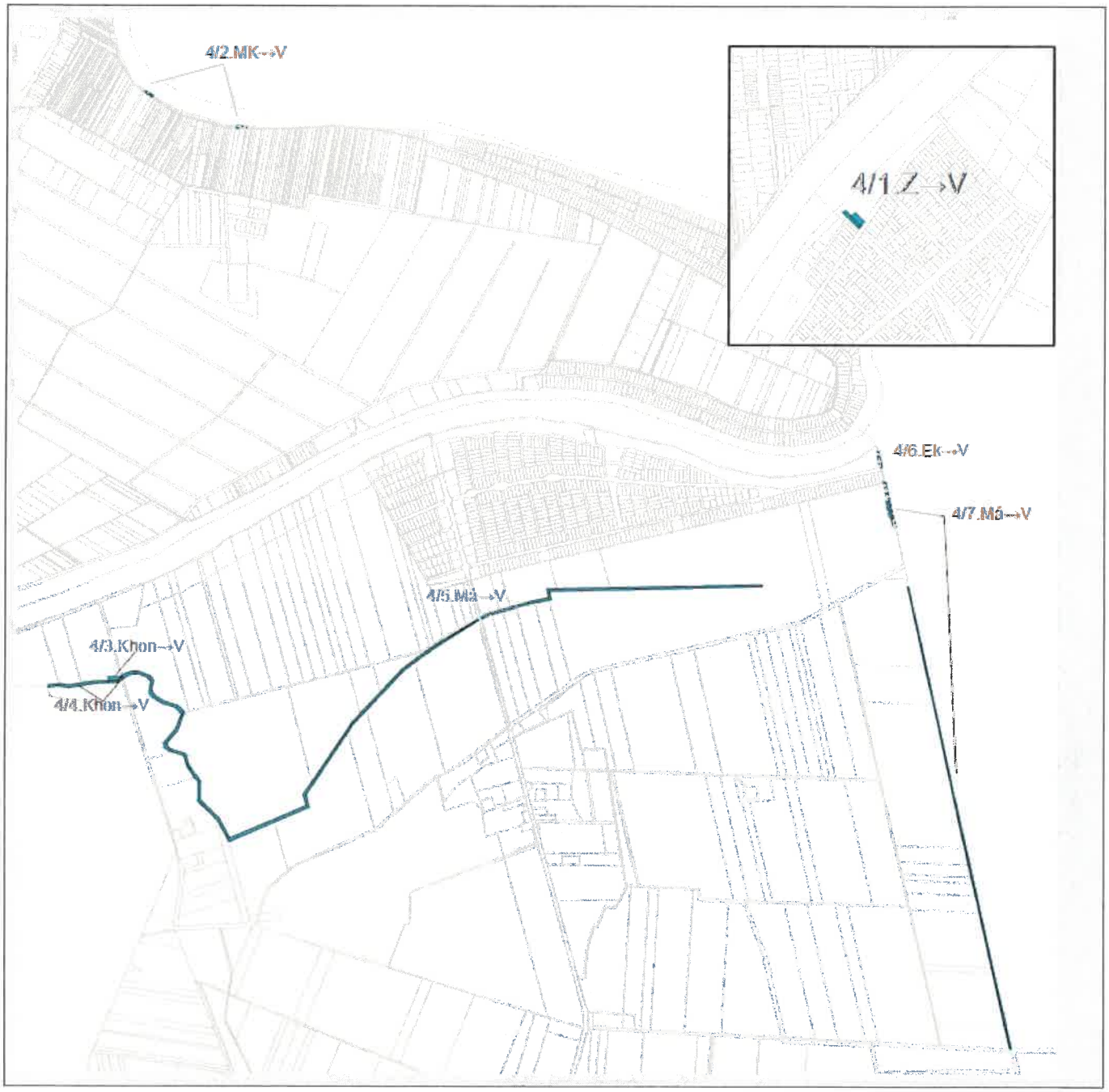
„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók bevédett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.
(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha
a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie."

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (1,68 ha) KERÜLTEK KIJELÖLÉSRE, UGYANAKKOR BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (6,94 ha) KERÜLTEK KIVONÁSRA, ÍGY A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLTEK 5,26 ha-al CSÖKKENTEK. AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK A K/8-2024 MÓDOSÍTÁS (32. SZ. ÚT BŐVÍTÉSE) ÚTHÁLÓZATÁNAK KIJELÖLÉSÉVEL FÜGGNEK ÖSSZE. A MÓDOSÍTÁS NEM ÉRINT ZÖLDTERÜLETET.

Az újonnan beépítésre szánt és beépítésből kizárt területek táblázatos összefoglalója:

ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
módosítás jele	sorszám	módosítás jellege	területnagyság ha
K/8-2024	2/18	KOu→Gipe	0,035254
	2/20	KOu→Gksz	1,
	2/11	KOU→Gipe	0,00
	2/12	KOu→Gksz	0,00
	2/14	KOu→Gipe	0,04
	2/25	KOu→Gksz	0,00
összesen:			+1,6823544
ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL KIZÁRT TERÜLETEK			
K/8-2024	2/13	Gipe→KOu	0,
	2/19;2/21	Gksz→KOu	6,27
összesen:			-6,94


2/1.Má→Ev
2/2.V→KOu
1/1.Má→Ev
2/3.Má→KOu
2/4.Má→KOu
1/2.Má→Kben
2/6.Má→KOu
2/5.Ev→KOu
5/1.Ev→Kben
5/2.Má→Ev
2/7.Má→KOu
2/8.KOu→Vv
2/9.Kben→KOu
2/16.Vv→KOu
2/10.Má→KOu
2/17.Gksz→Gipe
2/11.KOU→Gipe
2/18.KOu→Gipe
2/12.KOu→Gksz
2/19.Gksz→KOu
2/20.KOu→Gksz
2/13.Gipe→KOu
2/21.Gksz→KOu
2/22.Gipe→KOu
2/14.KOu→Gipe
2/23.Ev→KOu
2/26.Ev→Gksz
2/24.Gipe→Gksz
2/25.KOu→Gksz



5. Tervezői nyilatkozat

Mint a Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2024. évi részmódosítása I. egyszerűsített eljárás keretében készülő részmódosítást készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek vonatkozásában.
Valamint nyilatkozunk, hogy a módosítás összhangban van a JN/40/00324-20/2024 számú térségi területfelhasználási engedéllyel.
Megjegyezzük, hogy a K/6-2023 és a K/8-2024 módosítások ugyan érintenek térségi övezeteket, de ezek a módosítások sem ellentétesek a megyei területrendezési terv térségi övezeti előírásaival.

Molnár Attila településrendező tervező
Mezey András közlekedéstervező
Kurcz Judit tájépítés
2024. 07. 06.

6. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 200/2024.(IX.26.) határozatához

A biológiai aktivitási érték számítása

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere.

A táblázat tanúsítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás szerinti biológiai aktivitási érték nem csökkent. A jelen módosítás keretében keletkező többlet aktivitási érték, az Étv. 7.§-a alapján a további módosítások során az új beépítésre szánt területek kijelölésénél felhasználhatók.

Területfelhasználás megnevezése		joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti		
		érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték
Nagyvárosias lakóterület (Ln)		0,6	85,2083	51,12498	0,6	85,2083	51,12498
Kisvárosias lakóterület (Lk)		1,2	213,0388	255,64656	1,2	213,0388	255,64656
Kertvárosias lakóterület (Lke)		2,7	895,725	2418,4575	2,7	895,725	2418,4575
Falusias lakóterület (Lf)		2,4	41,5801	99,79224	2,4	41,5801	99,79224
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (Vi)	0,5	178,80055	89,400275	0,5	178,80055	89,400275
	Településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	84,3016	42,1508	0,5	84,3016	42,1508
Üdülőterületek	Hétvégi házas üdülőterület (Üh)	3	95,56	286,68	3	95,51	286,53
	Üdülőházas üdülőterület (Üü)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	267,9576	107,18304	0,4	265,2458	106,09832
	Ipari gazdasági terület (Gipz)	0,2	478,1006	95,62012	0,2	478,1006	95,62012
	Egyéb ipari terület (Gipe "Kőrösi út")	0,16	29,878	4,78048	0,16	29,878	4,78048
	Egyéb ipari terület (Gipe 20%)	0,32	8	2,56	0,32	8	2,56
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	733,2807	293,31228	0,4	731,9005	292,7602
	Általános gazdasági terület (Ga)	0,4	3,6937	1,47748	0,4	3,6937	1,47748
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kker)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	216,6035	649,8105	3	216,6035	649,8105
	honvédelmi (Khon)	1,5	406,74	610,11	1,5	406,4033	609,60495
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közlekedési (Kközl)	0,5	30,93	15,465	0,5	30,93	15,465
	honvédelmi (Khon 20%)	0,75	32,21	24,1575	0,75	32,21	24,1575
Beépítésre nem szánt különleges területek	intézményi (Kbi) 2%	6	25,54	153,24	6	25,54	153,24
	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Kbhon) 5%	3,2	206,3323	660,26336	3,2	206,3323	660,26336
	közlekedési (Kbközl)	0,5	0,077	0,0385	0,5	0,077	0,0385
	megújuló energia hasznosítású (Kben)	3,2	353,696	1131,8272	3,2	373,2297	1194,335
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Kbhull) 5%	0,1	39,93	3,993	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közúti – nem lakóutca (Köu)	0,5	694,69405	347,34703	0,5	712,39855	356,19928
	kötöttpályás (Kök)	0,6	205,06	123,036	0,6	205,06	123,036
Zöldterület (Z)	3,0 ha-nál nagyobb	8	38,86	310,88	8	38,86	310,88
	3,0 ha.-nál kisebb	6	124,9917	749,9502	6	124,9119	749,4714
Erdőterületek	védelmi (Ev)	9	2625,1221	23626,099	9	2633,4766	23701,289
	közjóléti (Ek))	9	363,8285	3274,4565	9	363,7923	3274,1307
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	5	198,1657	990,8285	5	198,131	990,655
	szántó (Ma)	3,7	8229,2106	30448,079	3,7	8183,9478	30280,607
	korlátozott használatú (Mko)	5	868,072	4340,36	5	868,072	4340,36
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási (VG)	7	789,7107	5527,9749	7	794,0102	5558,0714
Összesen			18728,5191	77744,866		18728,5191	77750,771
Biológiai aktivitásérték			***4,151***			***4,151***	

dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a testületi portálra felkerült egy Loclex kompatibilis verzió a rendeletmódosításból, amely csak szerkesztésileg tartalmaz eltérést. Kérte, hogy arról döntsön a Közgyűlés.

4. szavazás
a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata, Pest Vármegye Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Abony Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Rákóczifalva Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott állandó partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a

városban működő egyházak, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság, Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok, E-ON Hungária Zrt., OPUS Tigáz Zrt., Magyar Telekom Nyrt., Vodafone Magyarország Kft., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Építészek Kamarája, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Mérnöki Kamara, Nemzeti Agrárkamara Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A jelen rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

b) 2. melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása

c) 3. melléklet: Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai

ca) 1. Érvényesség tervlapja

cb) 2. Belterület-külterület tervlapja

cc) 3. Közterület-nem közterület tervlapja

d) 4. rajzi melléklet: Tilalmak és korlátozások tervlapjai

da) 1. Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

db) 2. Változtatási tilalom

dc) 3. Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás

dd) 4. Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás

de) 5. Felszín alatti vízvédelmi korlátozás

df) 6. Közművek védőterületei miatti korlátozás

dg) 7. Országos közutak védőterülete miatti korlátozás

dh) 8. Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás

di) 9. Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)

e) 5. rajzi melléklet: Építési övezetek és övezetek tervlapjai

ea) 1. Építési övezetek

eb) 2. Övezetek

f) 6. rajzi melléklet: Természetvédelem tervlapja

g) 7. rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapja

h) 8. rajzi melléklet: Szabályozási tervlapok."

2. §

A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet

a) 3/a-3/c mellékletei helyébe 3. mellékletként az 1. melléklet,

b) 4/a-4/i. mellékletei helyébe 4. mellékletként a 2. melléklet,

c) 5/a, 5/b mellékletei helyébe 5. mellékletként a 3. melléklet,

d) 6. melléklete helyébe a 4. melléklet,

e) 7. melléklete helyébe a 5. melléklet,

f) 8. melléklete helyébe a 6. melléklet

lép.

3. §

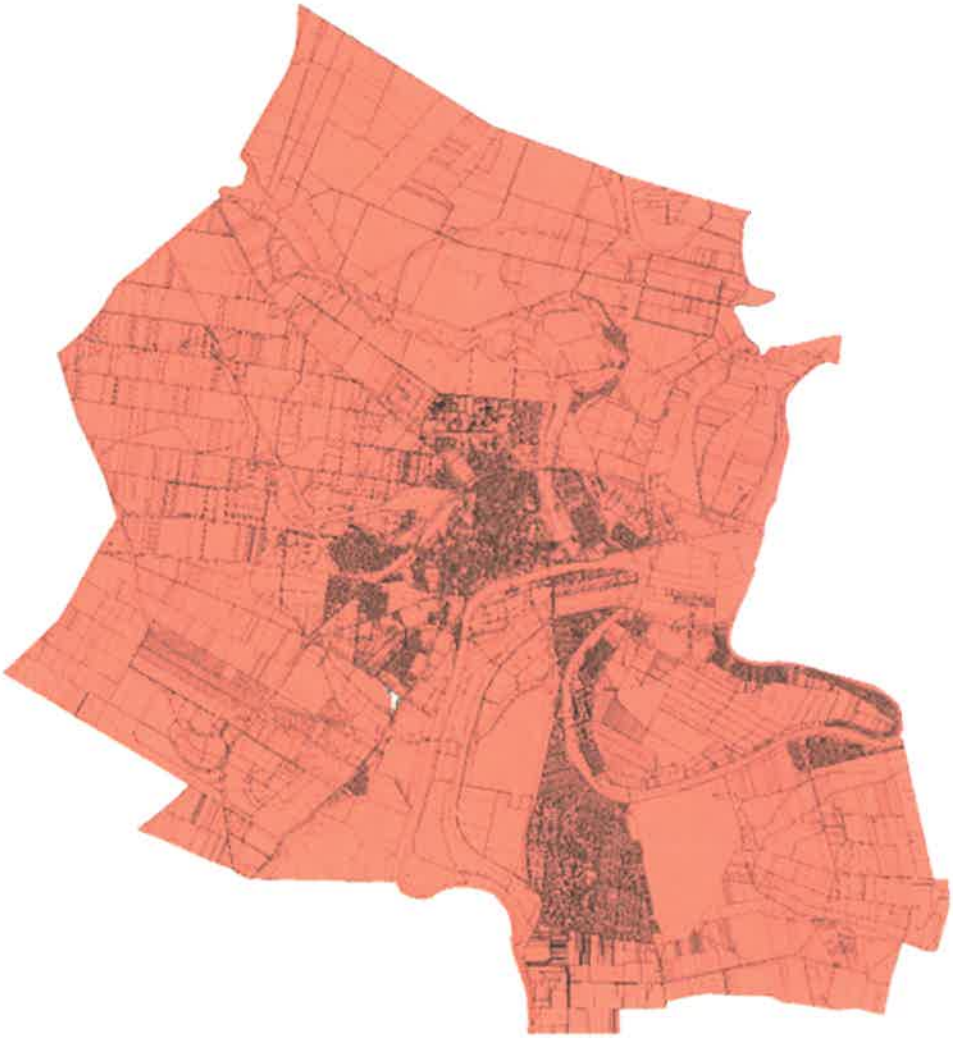
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. szeptember 26-i ülésén.

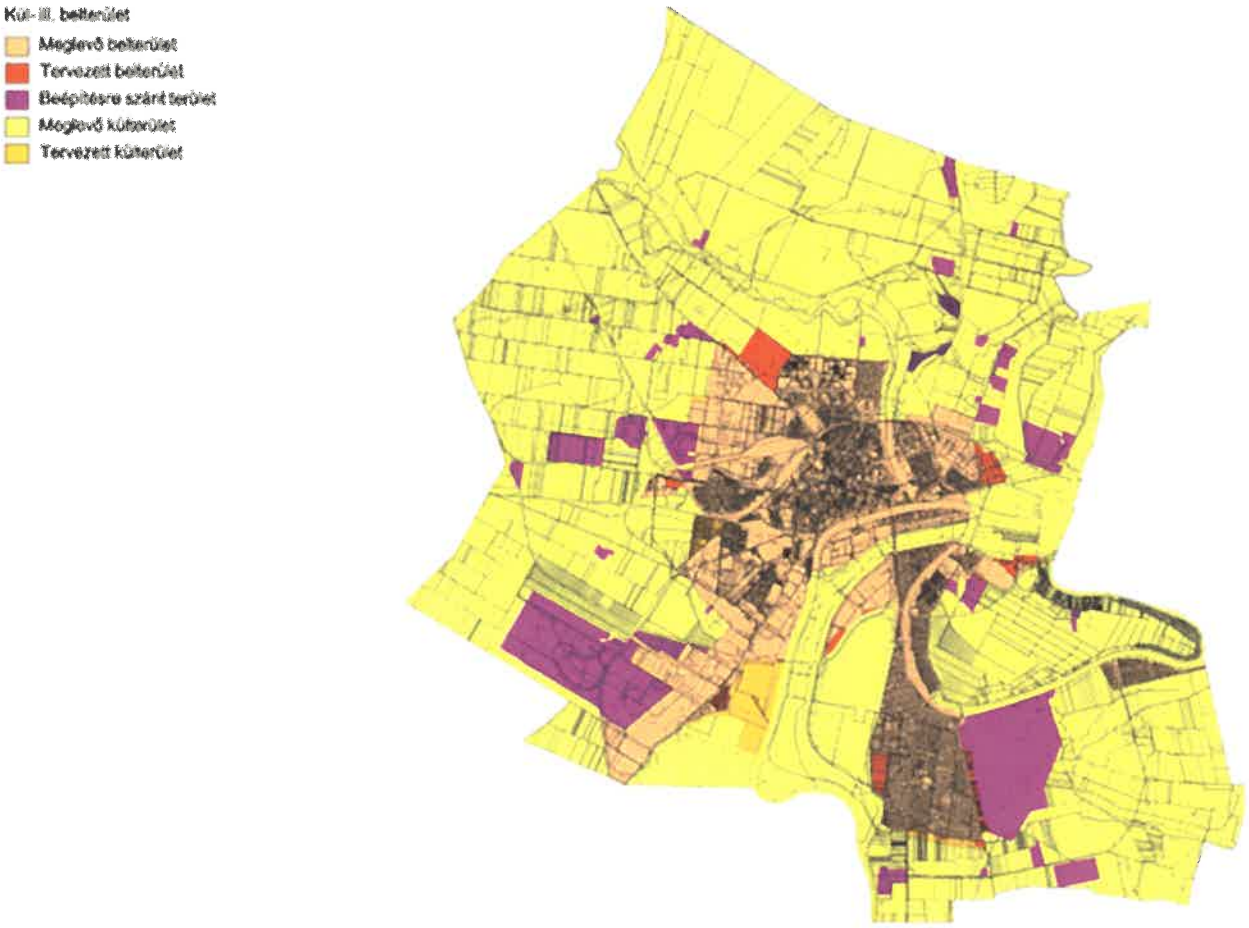
1. melléklet a 29/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai

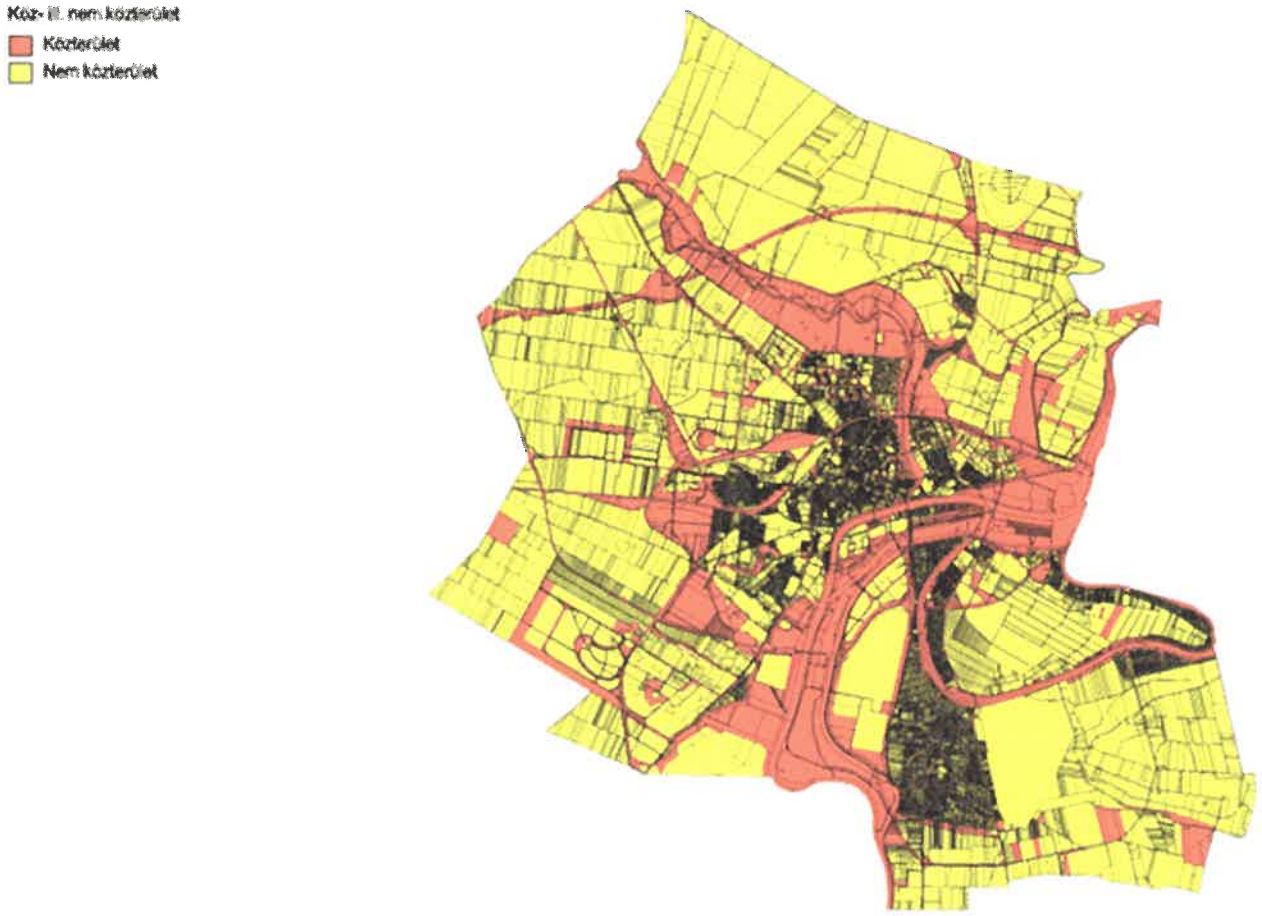
1. Érvényesség tervlapja



2. Belterület-külterület tervlapja



3. Közterület-nem közterület tervlapja



2. melléklet a 29/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

Tilalmak és korlátozások tervlapjai

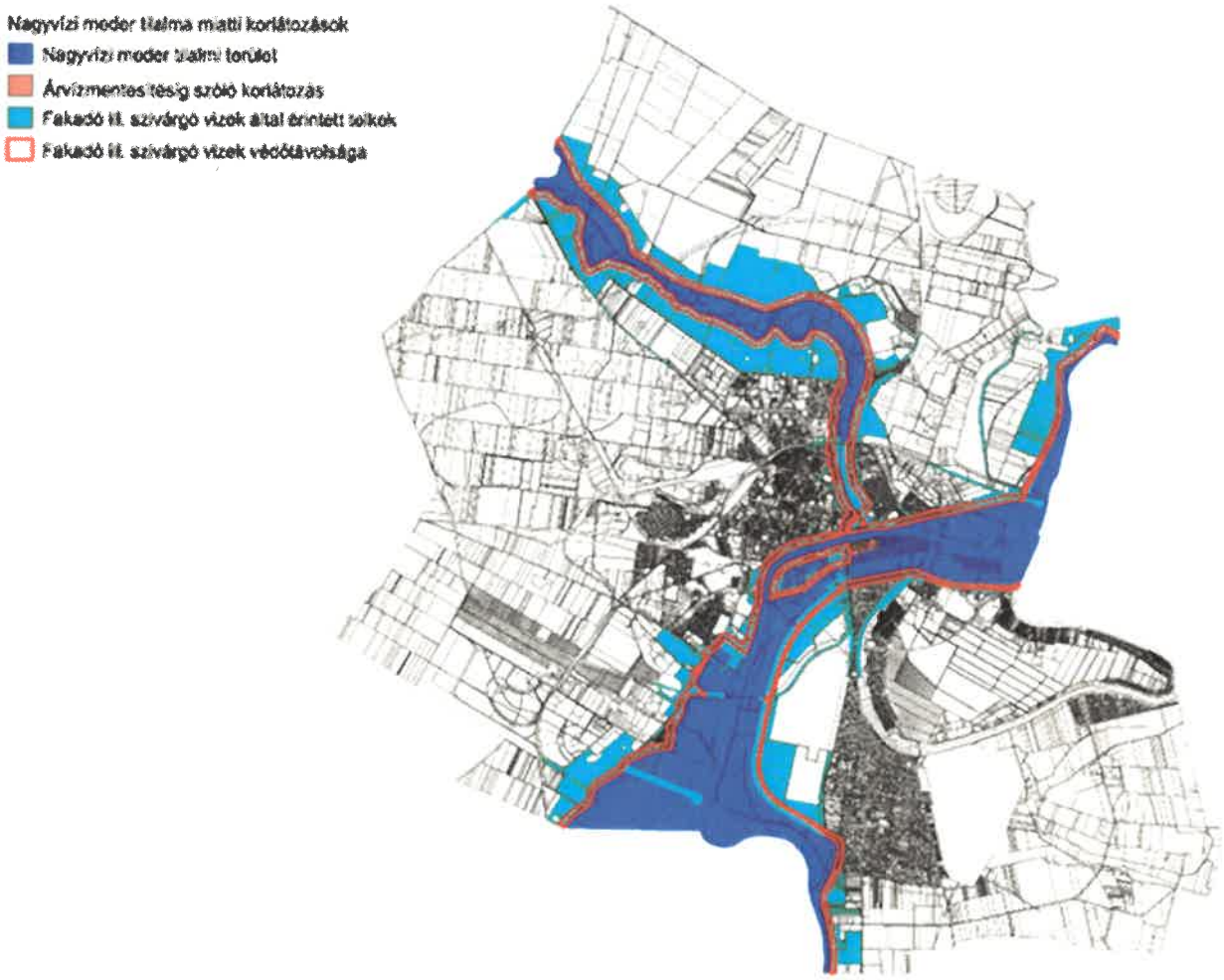
1. Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja



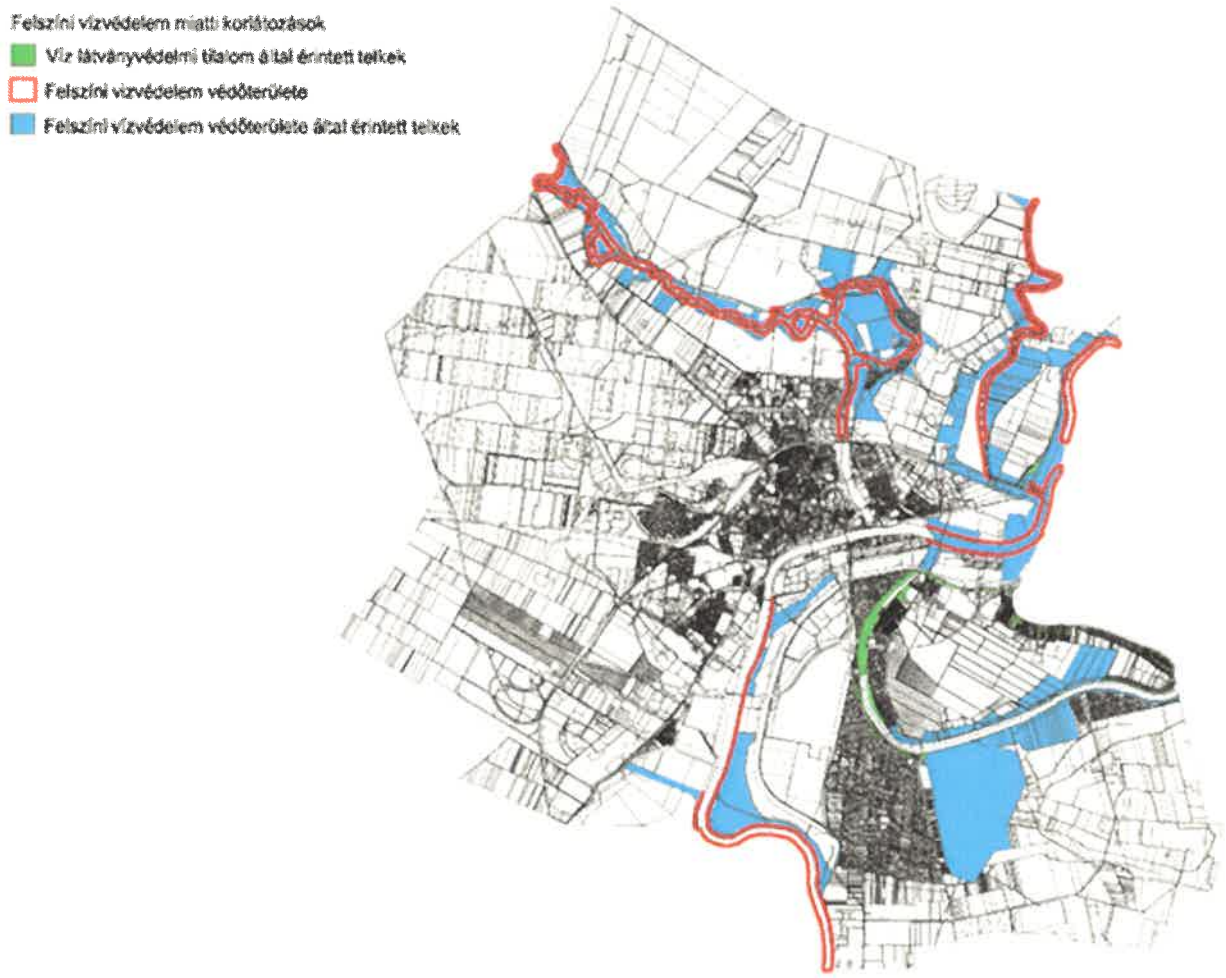
2. Változtatási tilalom



3. Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás



4. Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás



5. Felszín alatti vízvédelmi korlátozás



6. Közművek védőterületei miatti korlátozás



7. Országos közutak védőterülete miatti korlátozás



8. Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás



9. Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)



3. melléklet a 29/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek és övezetek tervlapjai

1. Építési övezetek



2. Övezetek


Vegyes célú különleges övezet
Megújuló energia hasznosítású célú különleges övezet
Közhasználatú építmény célú különleges övezet
Bányászati célú különleges övezet
Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
Honvédelmi célú különleges övezet
Vasúti közlekedési övezet
Közúti közlekedés és közmű terület
Közterületi közút
Zöldterület
Védelmi rendeltetésű erdőövezet
Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
Mezőgazdasági általános övezet
Mezőgazdasági kertes övezet
Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem
Vízgazdálkodási övezet - árvíz elöl

4. melléklet a 29/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

Természetvédelem tervlapja

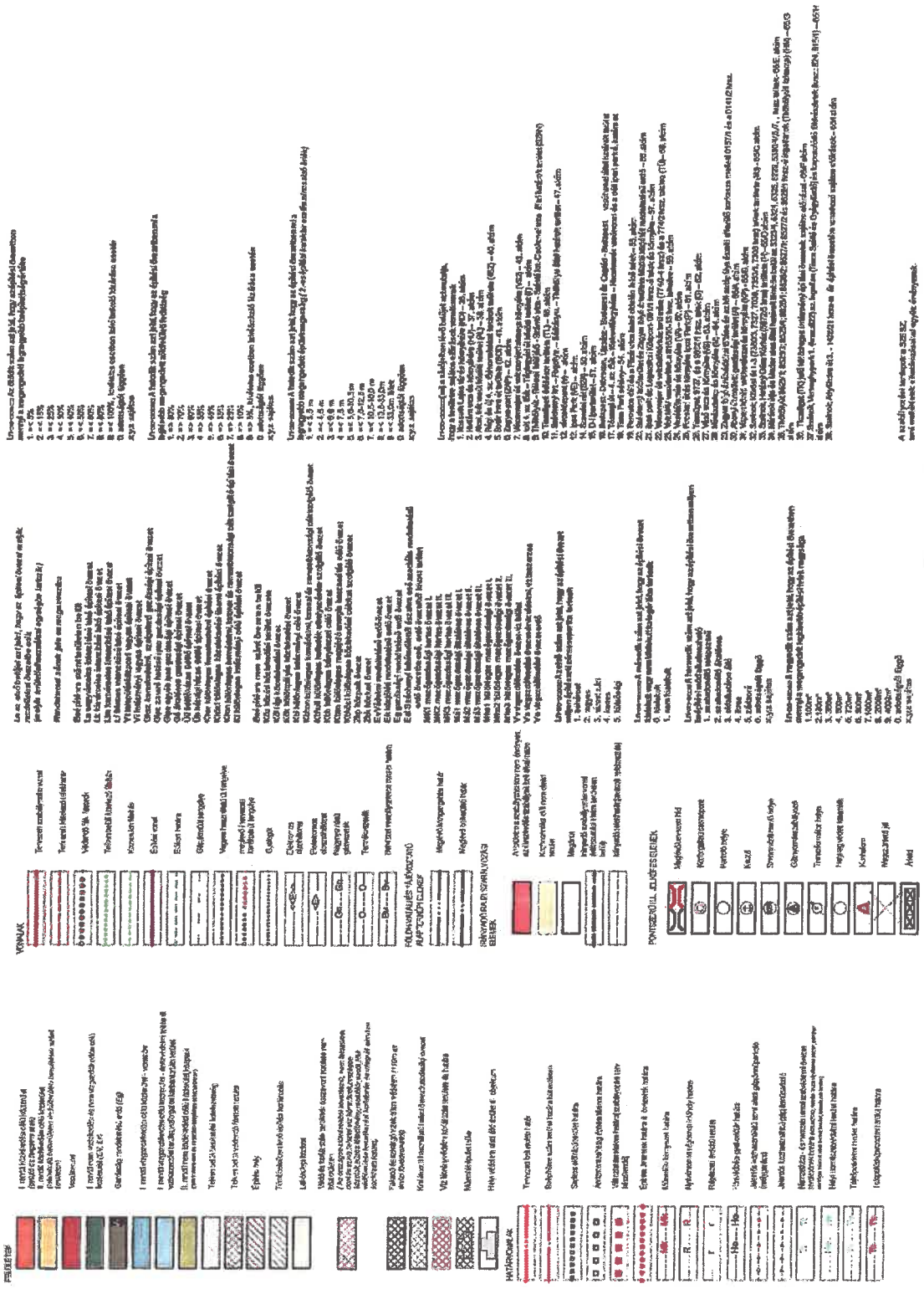


Sajátos előírások területeinek tervlapja

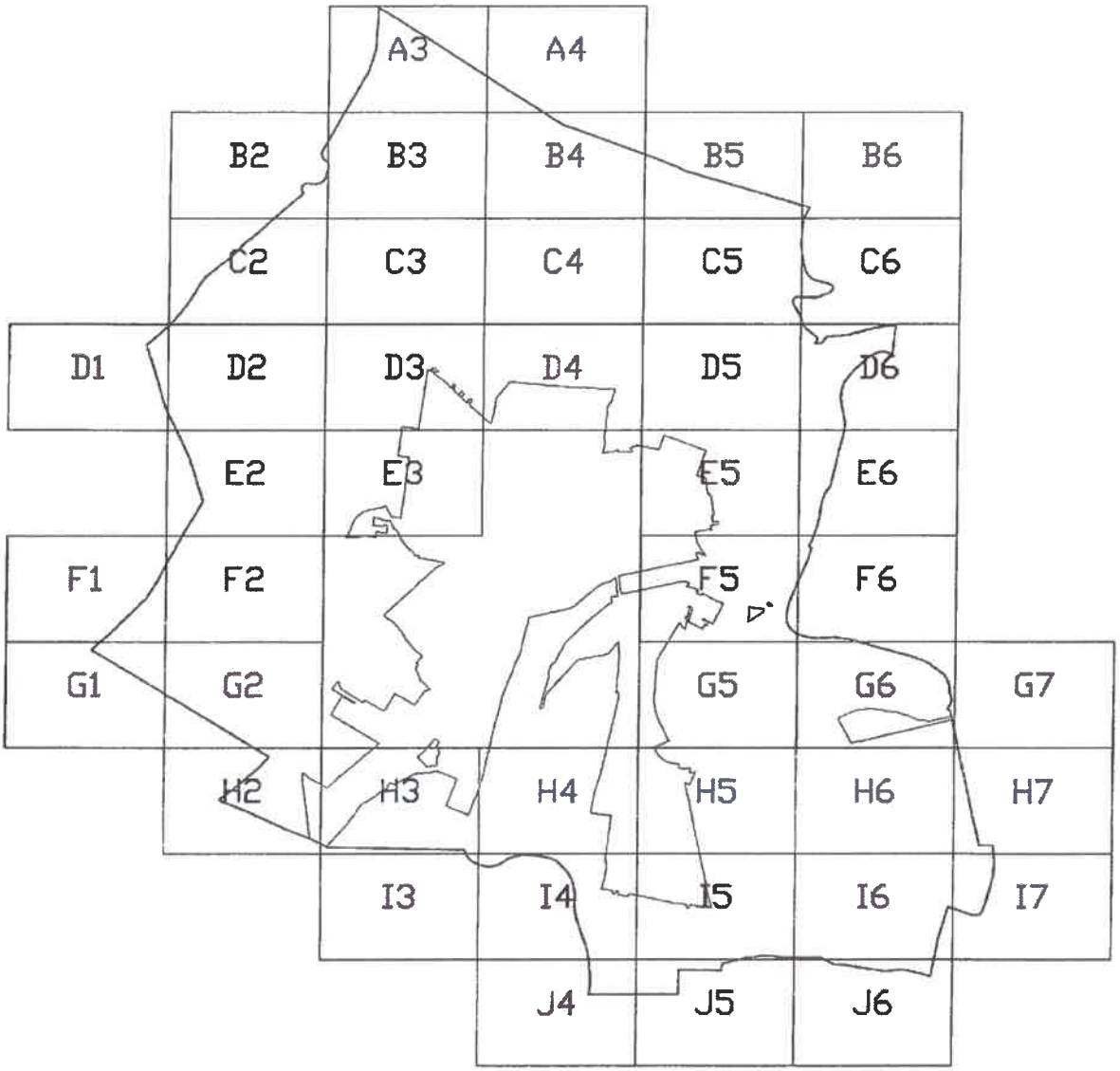


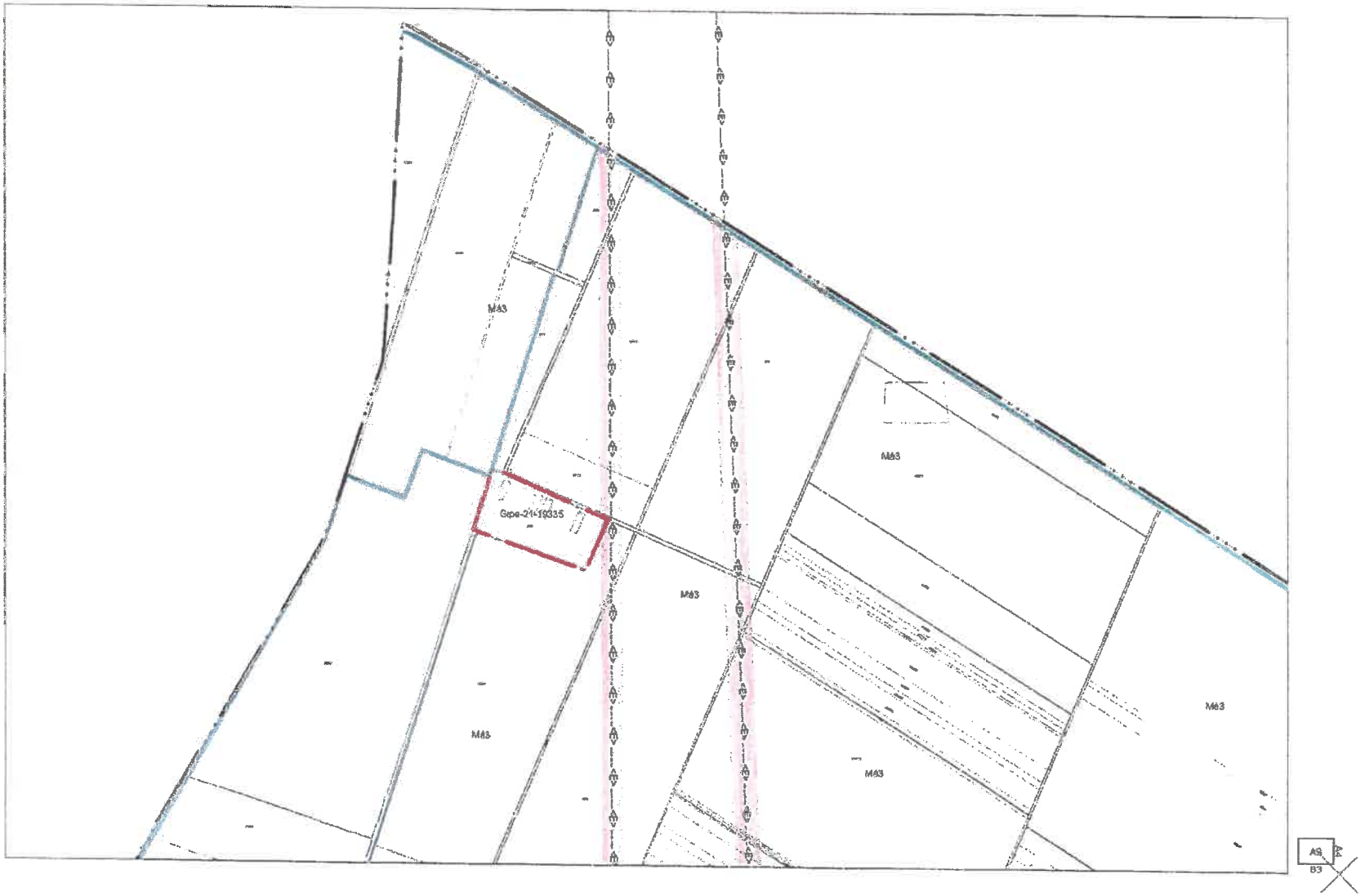
Szelvények: Kazalik Lajos tér és környezete (KÖ) - 36. alcím
Szelvények: Hullám utca és környéke (HU) - 37. alcím
Szelvények: - Alcsi-tavi vasút közúti területei (AL) - 38. alcím
Szelvények: Hg-és új 4. sz. Kukorelli-kapu határvé (4SZ) területe - 39. alcím
Szelvények: Bolgár tere út területe (BOT) - 41. alcím
Szelvények: Zagyva-part (ZAP) - 42. alcím
Szelvények: Városmajor úti volt acsolyai lakópark környéke (VSZ) - 43. alcím
Szelvények: volt 4. sz. ÁEH - Tegelgyári út 48208 területe (T) - 44. alcím
Szelvények: Thököly út Rákos-patakig Szántó utca Szántó kt. - Cserkesz utca határát területei (SZAN...) - 45. alcím
Szelvények: Tószegi sőközpont területe (TL) - 46. alcím
Szelvények: Széchenyi kt. - Fagoly u. - Sárkány u. - Thököly út által határolt terület - 47. alcím
Szelvények: Városközpont (V) - 48. alcím
Szelvények: Ipari Park (VE) - 49. alcím
Szelvények: Szerdahelyi (SZA) - 50. alcím
Szelvények: D-I ipari terület - 51. alcím
Szelvények: Budapest - Debrecen Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest - szakirányú által határolt terület - 52. alcím
Szelvények: Tószegi út - 4. sz. főút - Kastélyegyháza - Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa - 53. alcím
Szelvények: Tesco Park parkoló - 54. alcím
Szelvények: Perec utca déli és a Fürer utca keleti oldalán fekvő telek - 55. alcím
Szelvények: Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti kezelési rendeltetésű erdő - 56. alcím
Szelvények: ipari park és Logisztikai Központ 2011. hrsz.-ú telek és környezete - 57. alcím
Szelvények: Városmajor úti volt buszhurok területére (7743-4 hrsz.) és a 7742 hrsz. telekre (TU) - 58. alcím
Volt MÁV szolgálati a 8163/10-13 hrsz. telekre - 59. alcím
Vasútállomás és környéke (VÁ) - 60. alcím
Piroska út és környéke Ipari Park (IP) - 61. alcím
Tószegi 8737, és a 9086/1 hrsz. telek (G) - 62. alcím
Vasút utca és környéke (VS) - 63. alcím
Művelőtelep és környéke (M) - 64. alcím
Szelvények: Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi szakasza - 65. alcím
Szelvények: Abonyi út mellett gazdasági területek (A) - 65/A. alcím
Szelvények: Vezsenyi kanal mellett 154/6/6, 0647/2; és a 1547/3 hrsz. telkek területe (KP) - 65/B. alcím
Szelvények: Kórus út 1-3 (7353/3, 7327, 7036, 7353/1, 7306 hrsz.) telkek területe (MJ) - 65/C alcím
Szelvények: Helenyi Géza Kórház (5872/3 hrsz.) területe (H) - 65/D alcím
Mellékút déli és Medve utca által határolt területen belül az 5323/4, 5324, 5325, 5326, 5330/4, 5/2, . hrsz. telkek - 65/E. alcím
Tószegen (TK) jelű különleges rekreációs építési övezetek egyéb előírásai - 65/F alcím
Thököly út 8525/1, 8525/3, 8525/4, 8526/1, 8526/2, 8527/1, 8527/2 és 8528/1 hrsz.-ú ingatlanok (Thököly út lakóutca) (THÖ) – 66. alcím
Verseghy park I. (TSZ) (hrsz. 822) az ingatlan (Tisza Szálló és Gyógyfürdő) és kapcsolódó fejlesztések (hrsz.: 824, 815/1) – 67. alcím
Ady Endre út 3. (Z) 1426/21 hrsz.-ú és építési övezetére vonatkozó egyedi előírások – 68. alcím

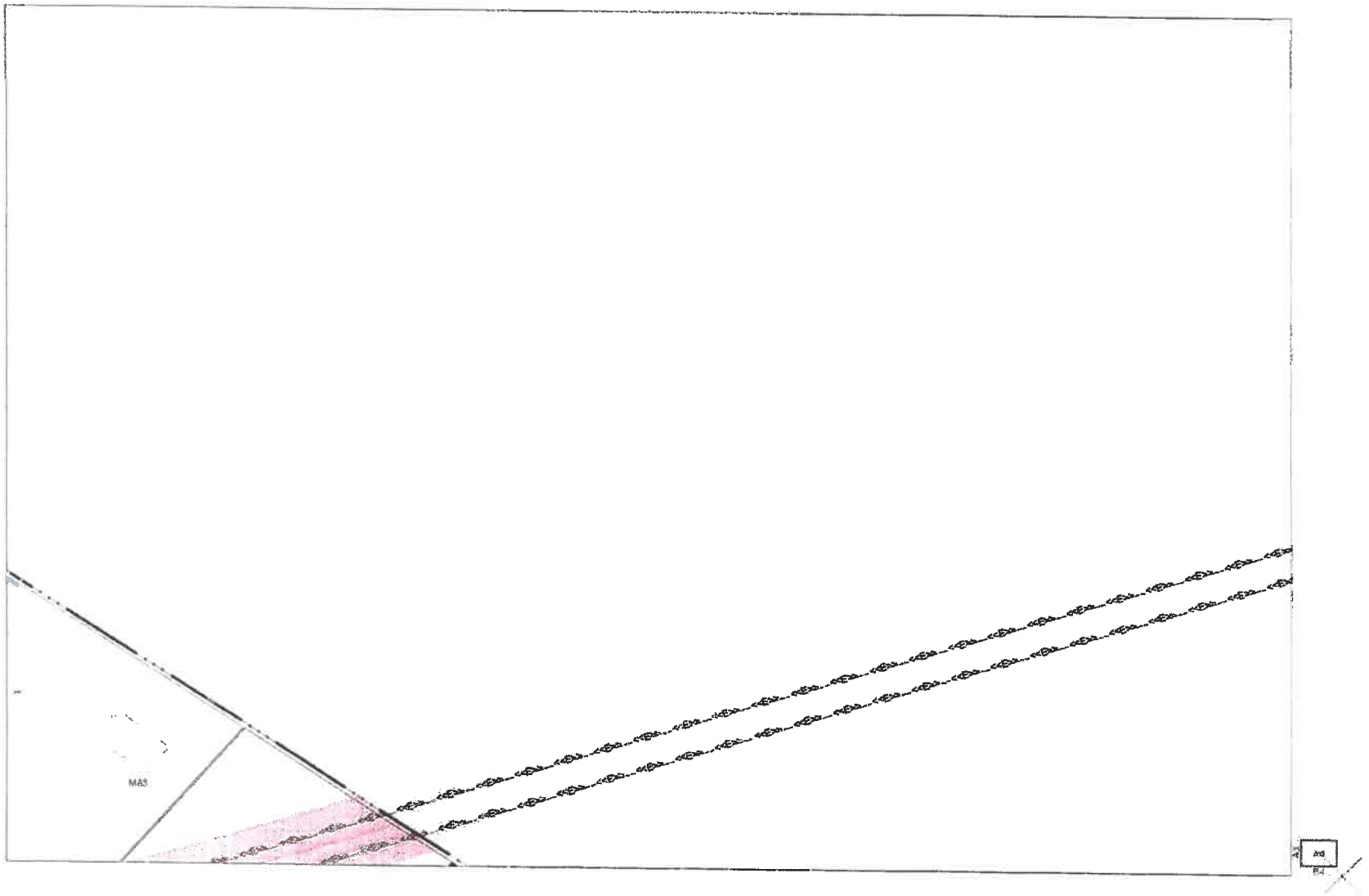
Szabályozási tervlapok
-- jelkulcs

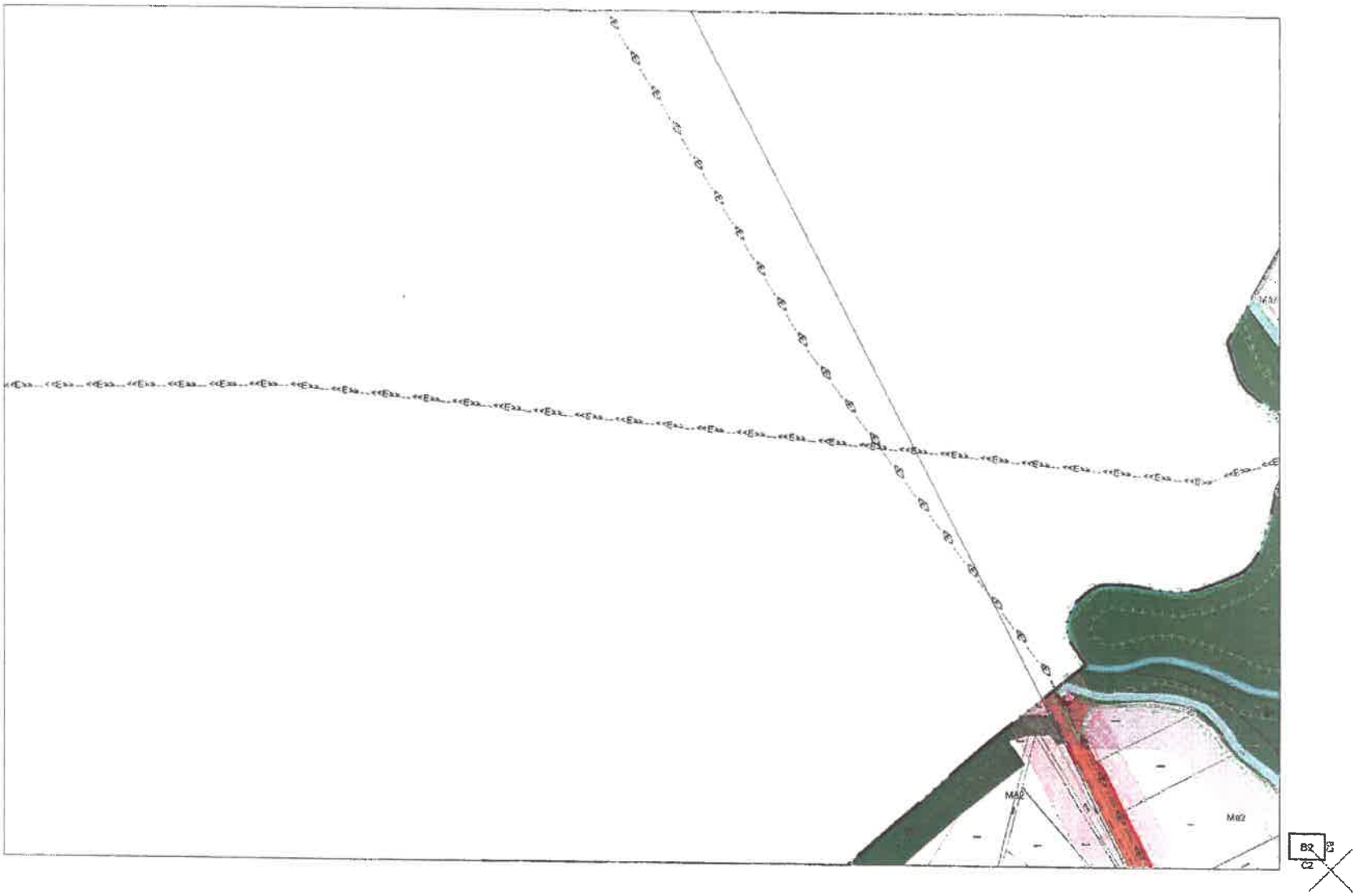


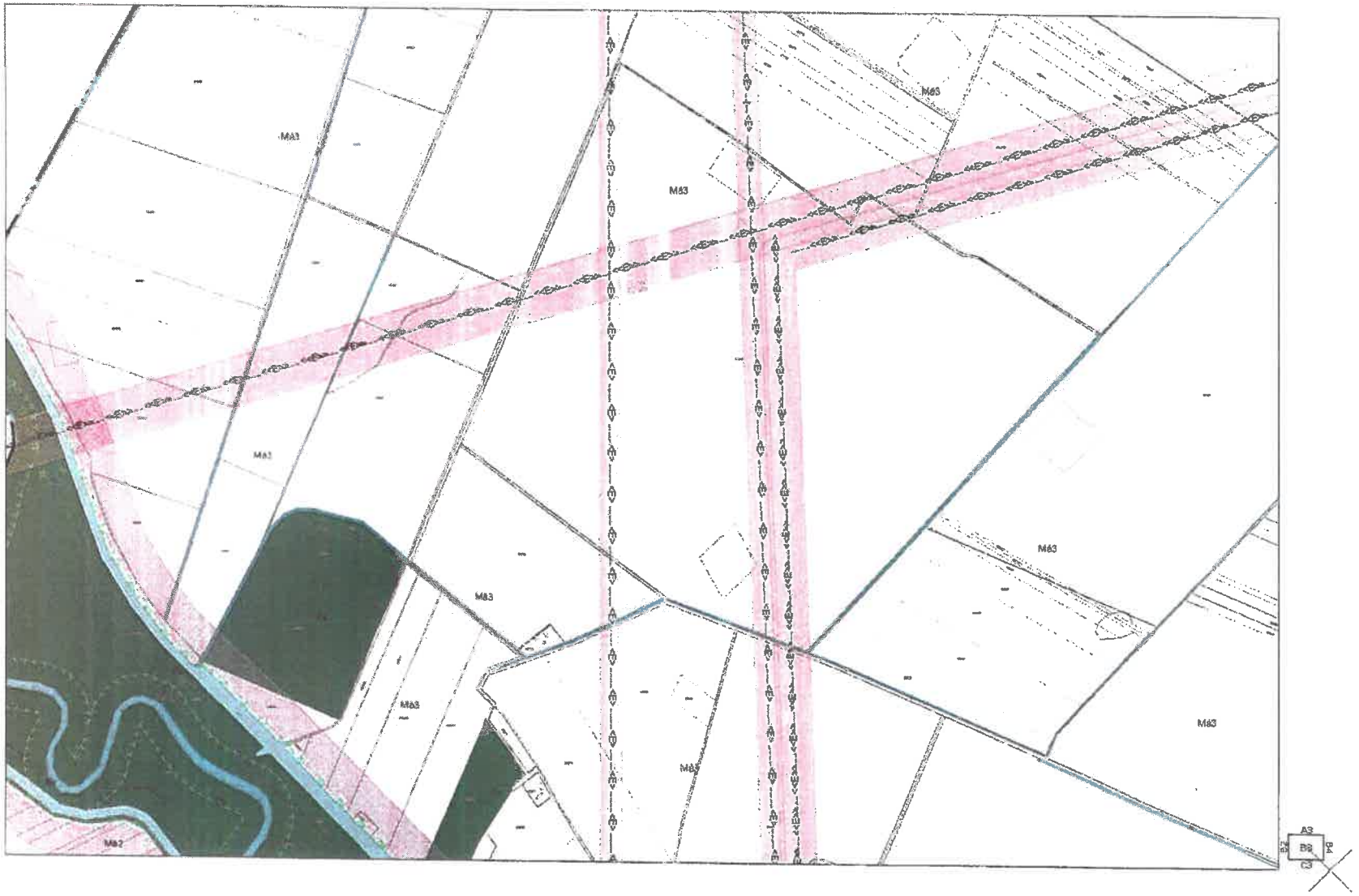
-- külterületi tervlapok

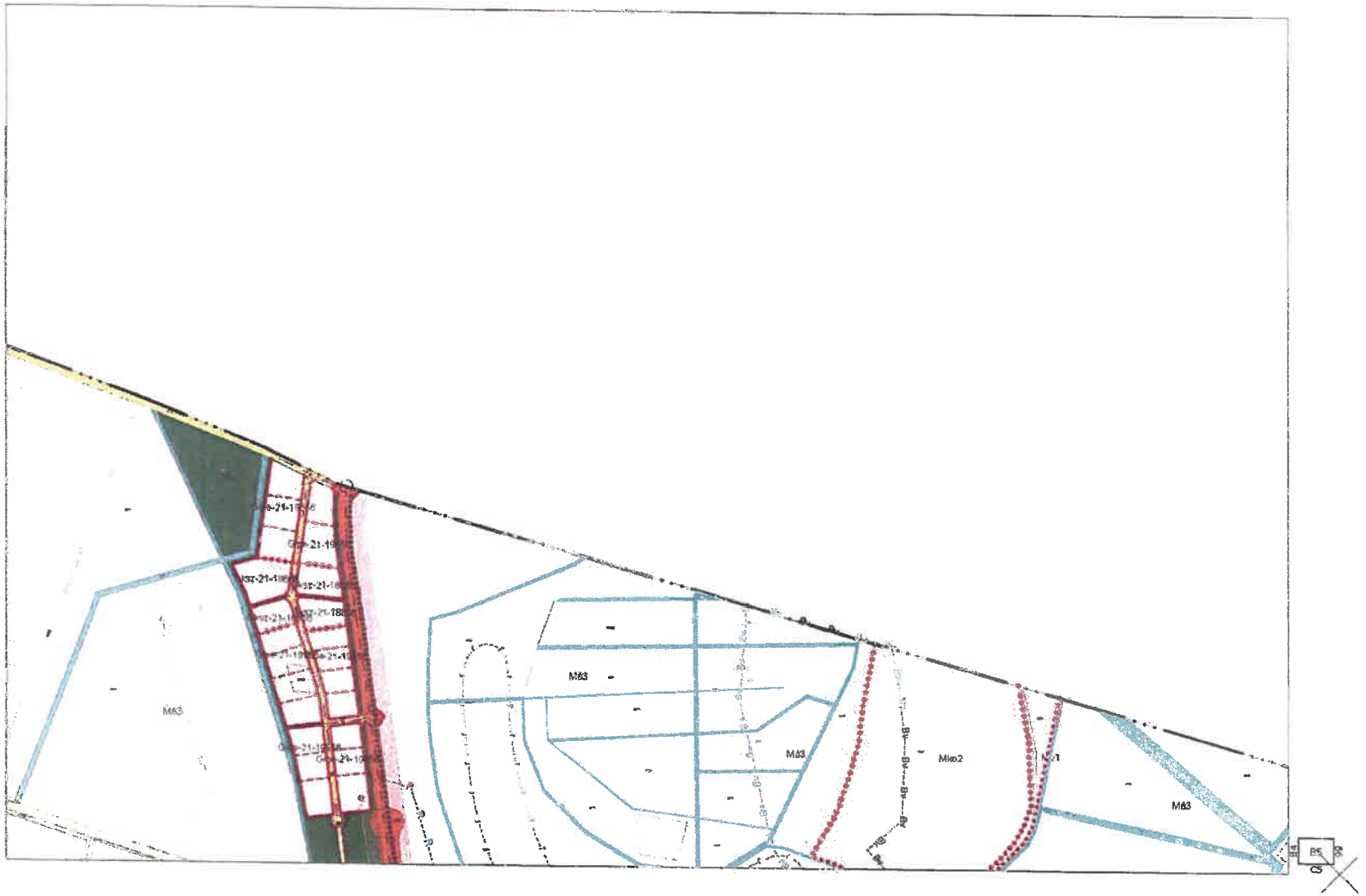



M63
Gpe-24-19335
M63
M63
M63
M63
A3
B3

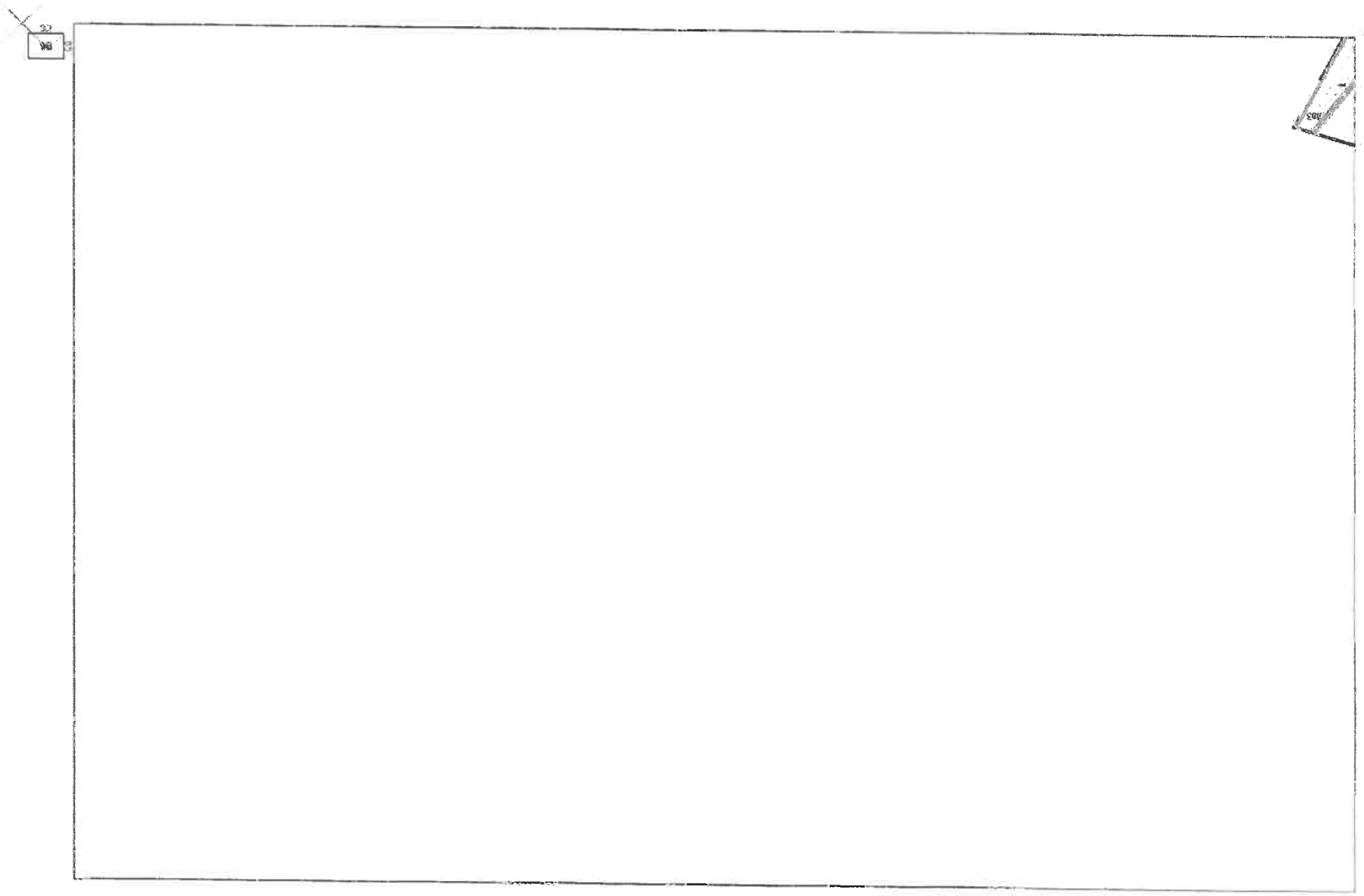

MA3

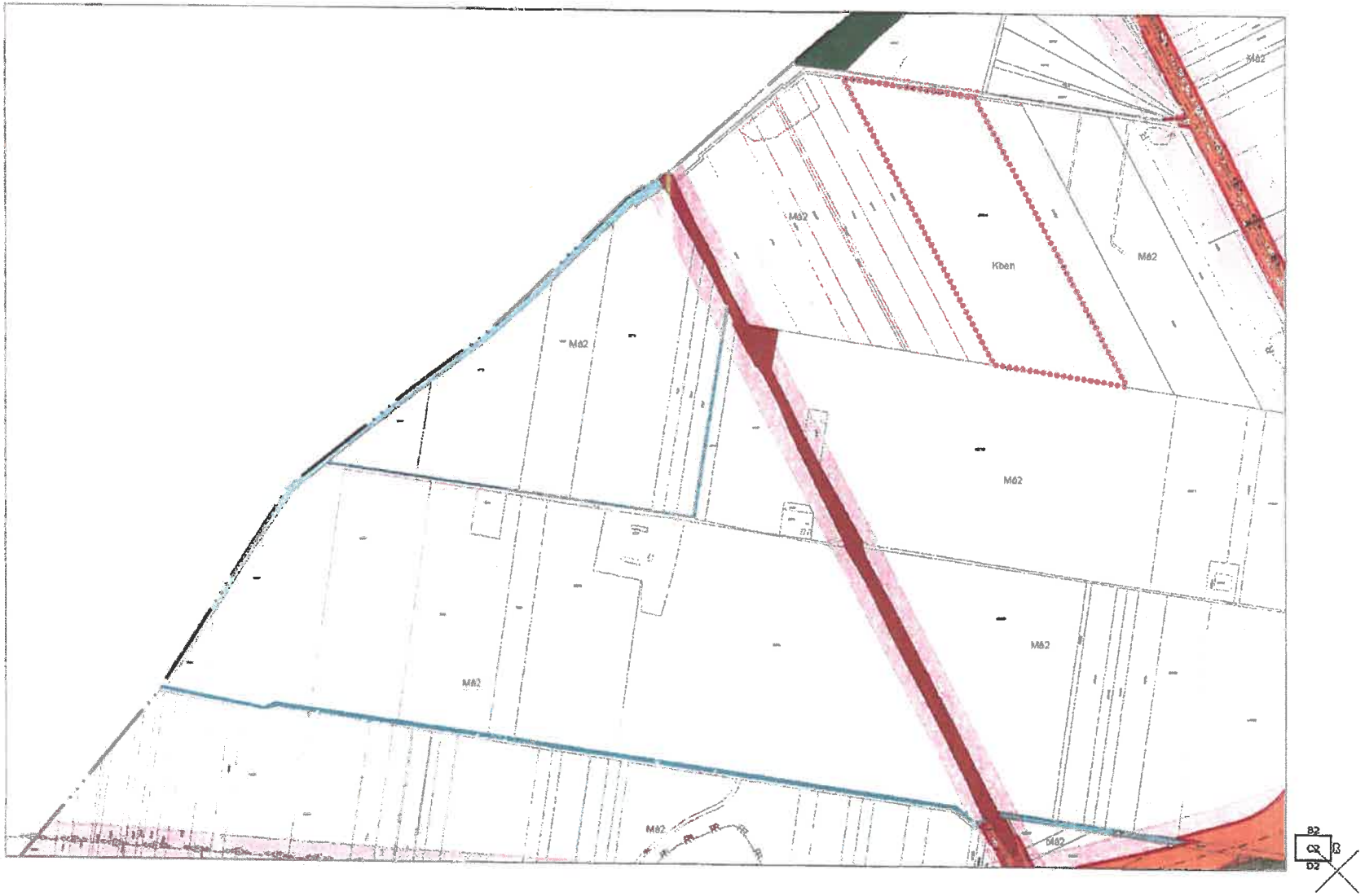

MA2
MA2
B2
C2
E3


M83
M83
M83
M82
M83
M83
M83
M83
M83
A3
B3
B2
B4
C3

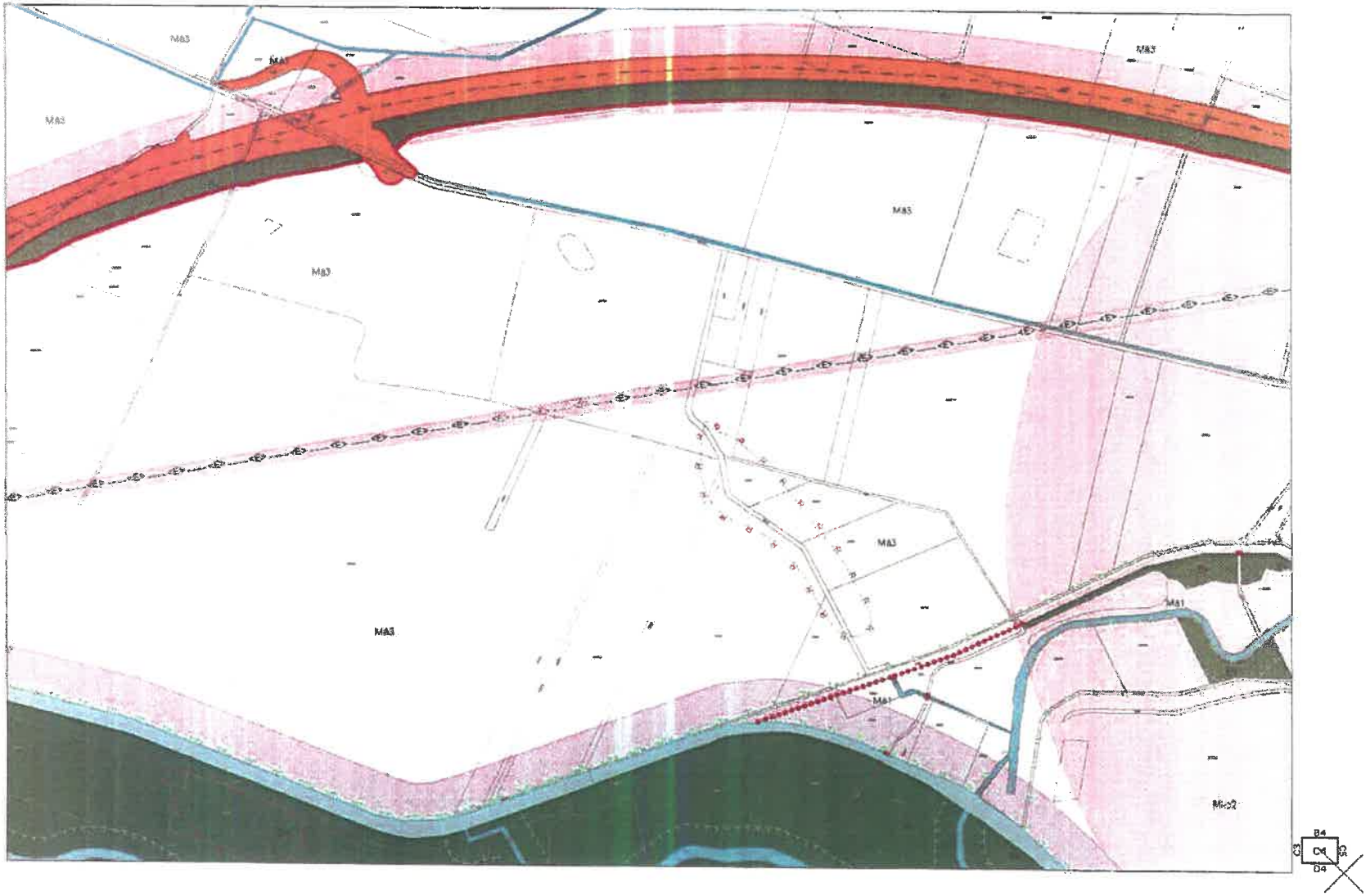

Mš3
Mš3
Mš3
Mko2
Mš3

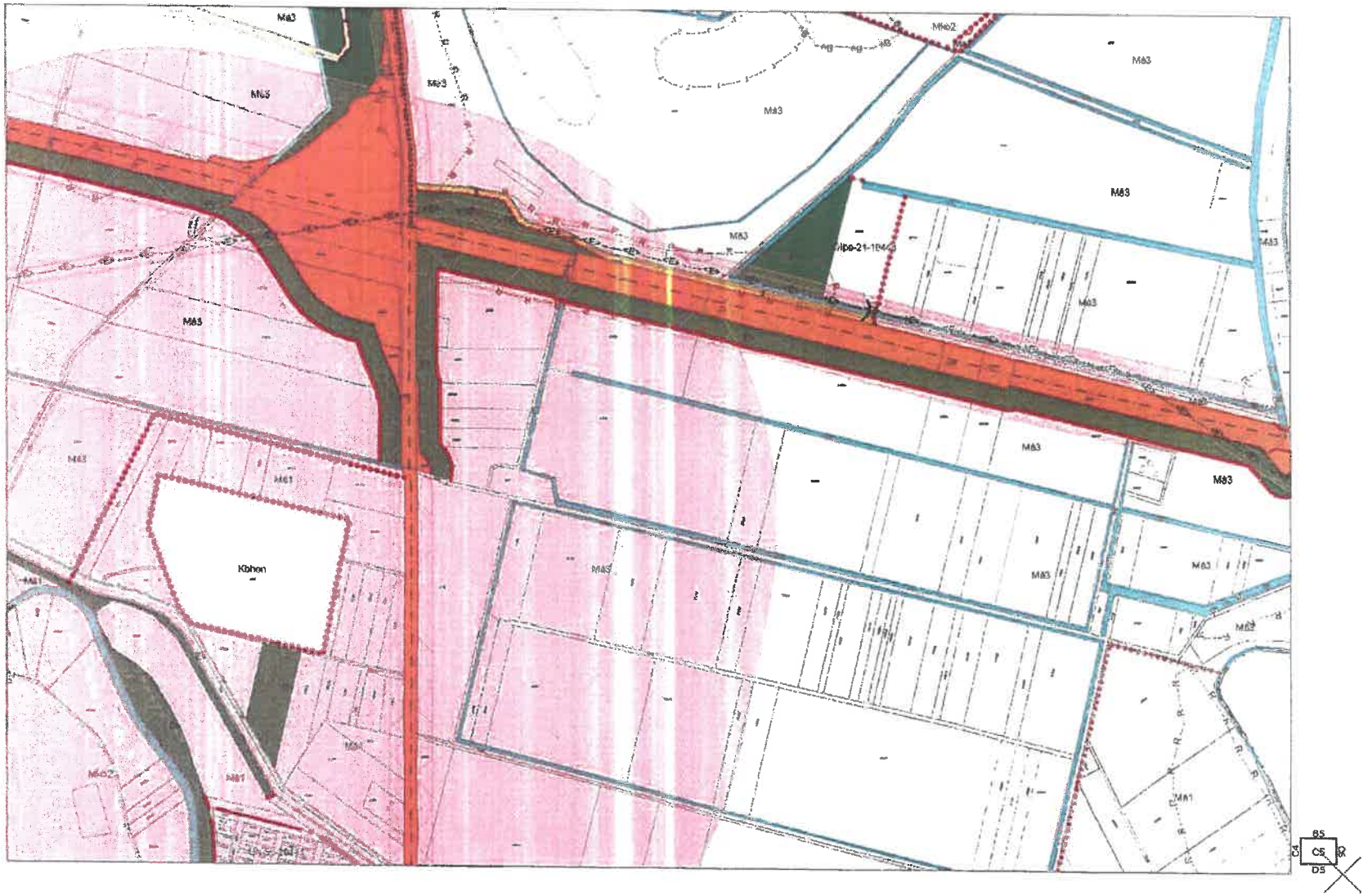

M43
M43
M43
M43

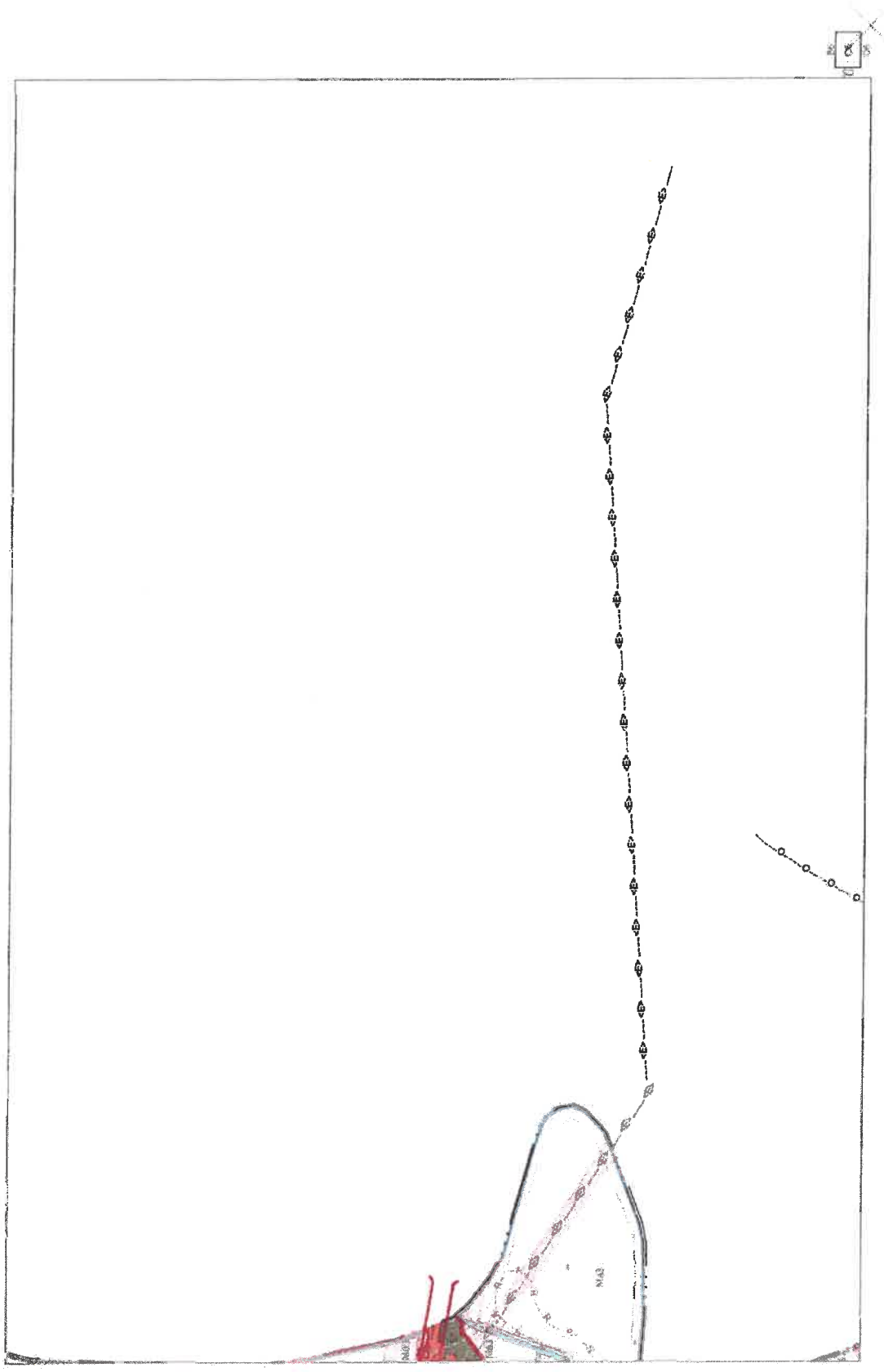


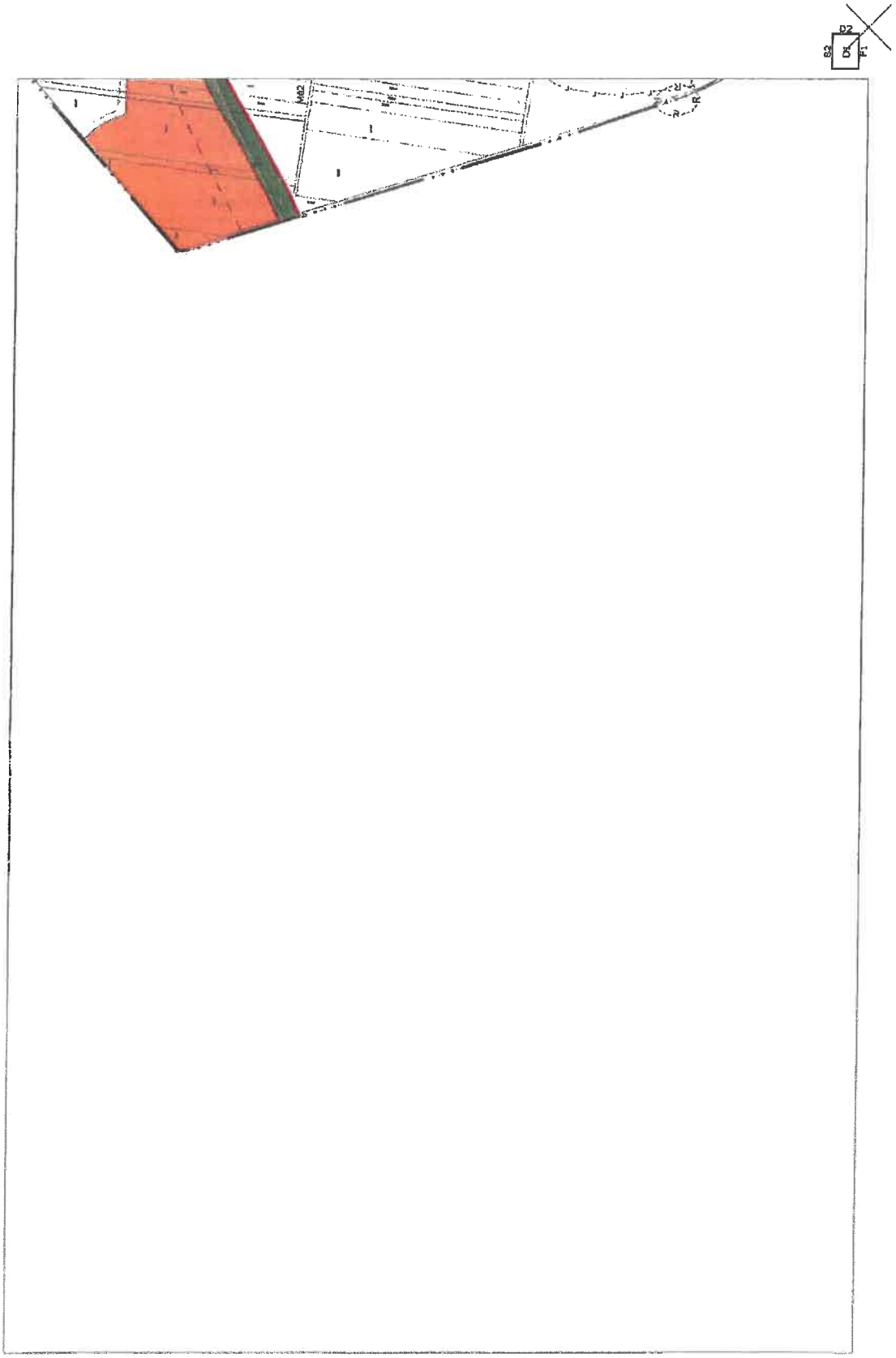

M62
M62
Kben
M62
M62
M62
M62
M62
M62
B2
D2

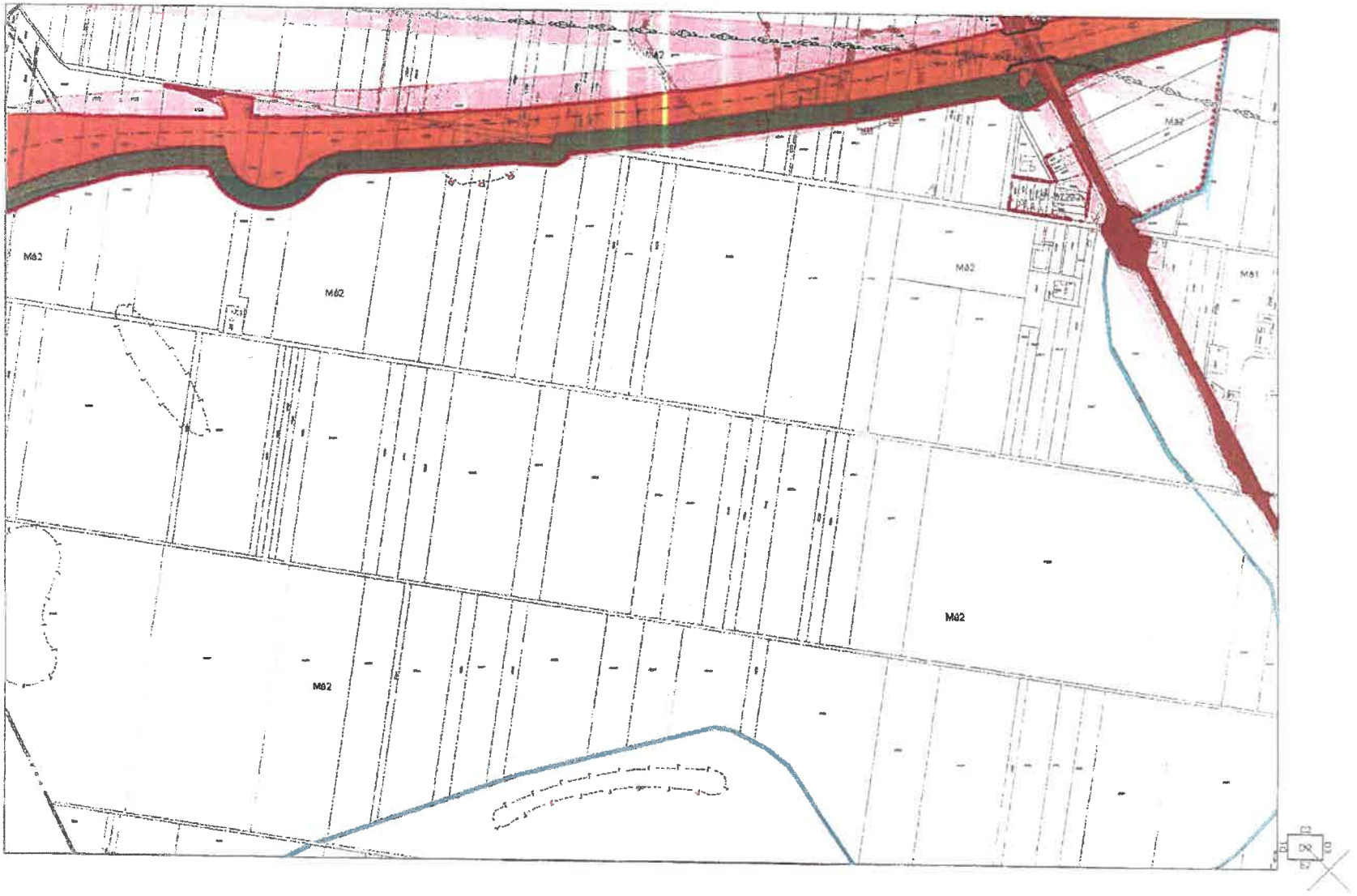

Mä3
Mä3
Mä3
Mä2
Mä3
Mä2
Mä2
B3
C3
D3-2

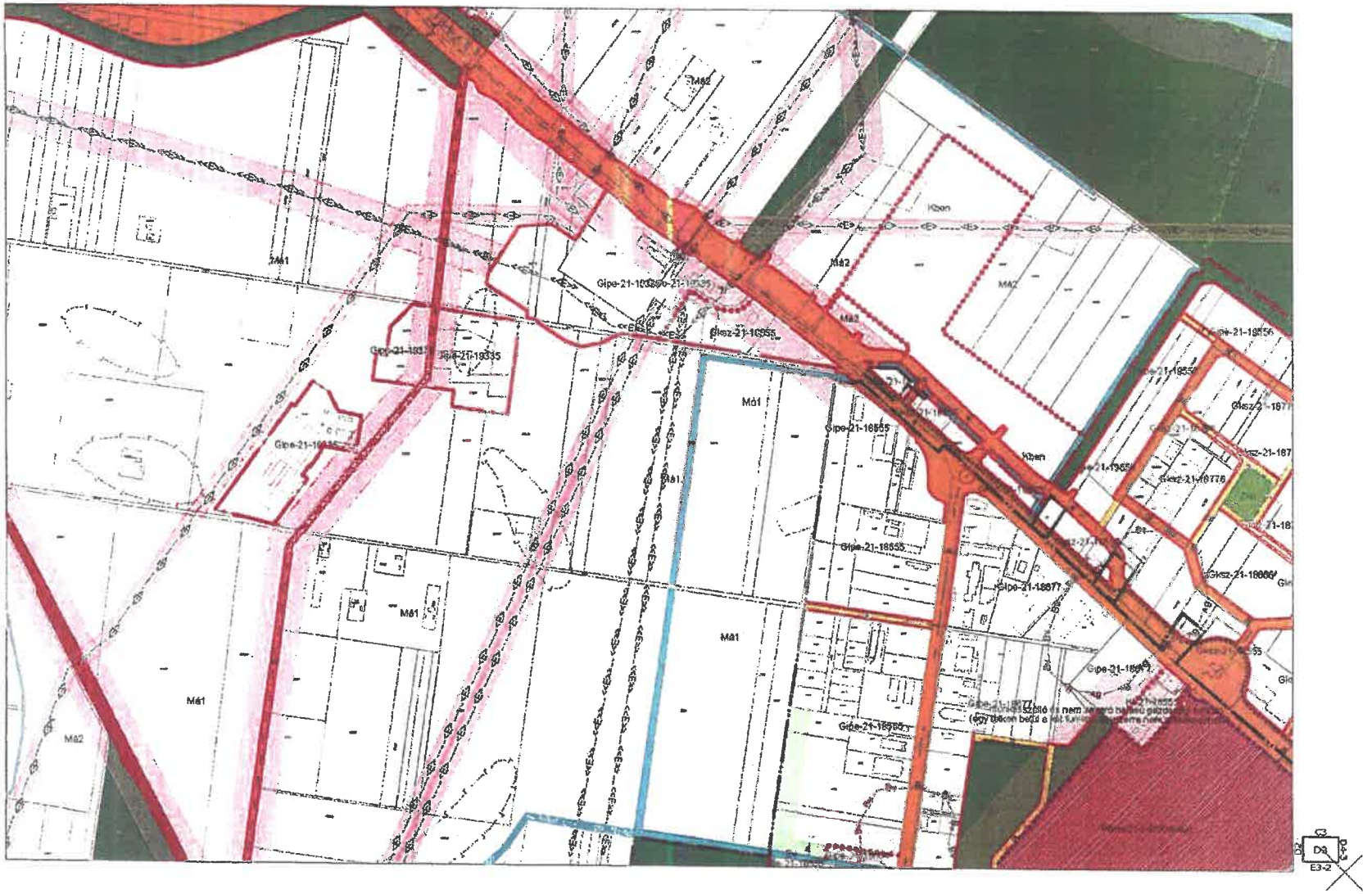

MA3
MA1
MA3
MA3
MA3
MA3
MA3
MA1
MA1
MA2
B4
C3
C4
C5
D4


Mě3
Mě5
Mě3
Mě3
Mě2
Mě3
Mě3
Mě3

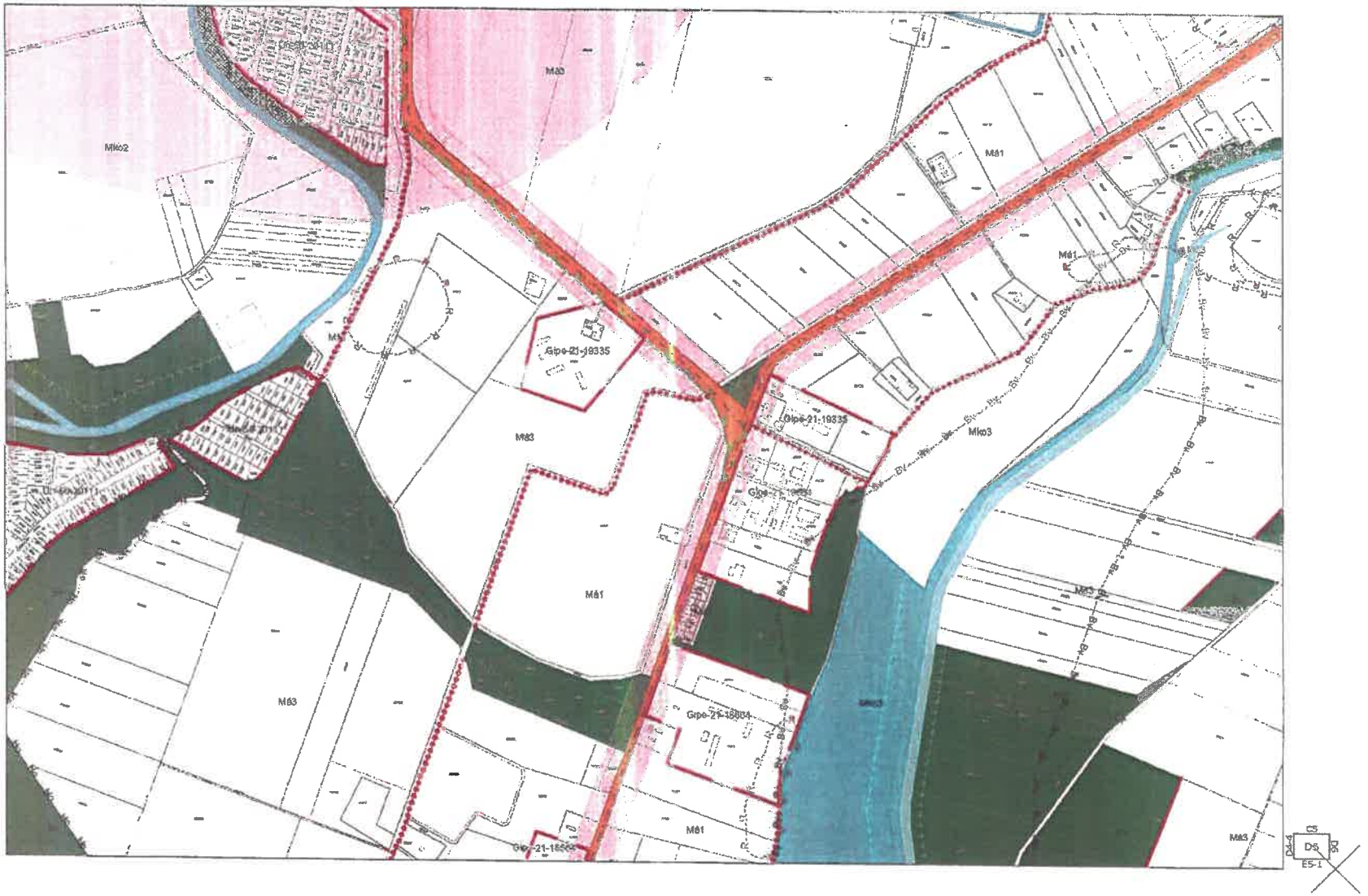


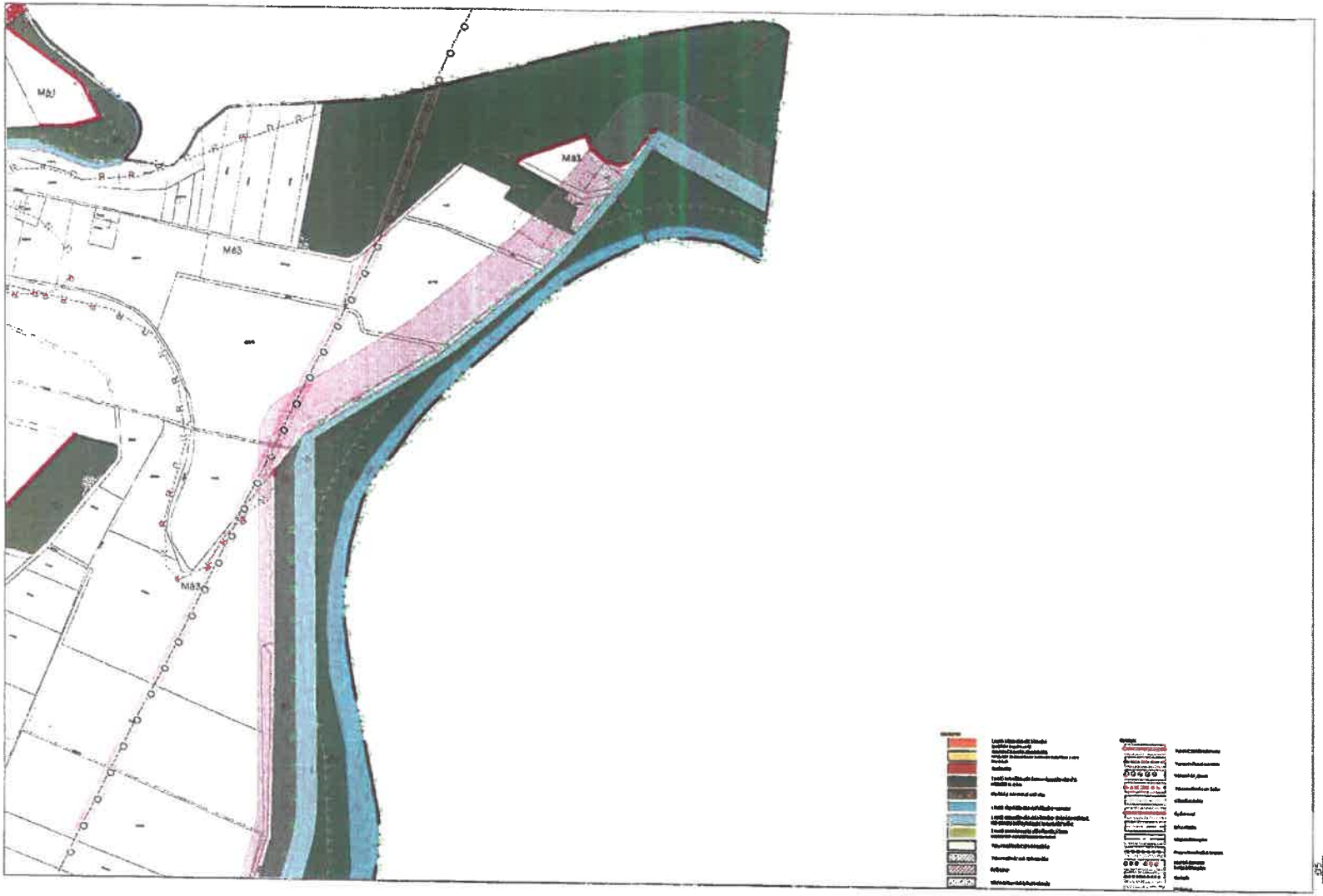

D2
D1
S2
P1

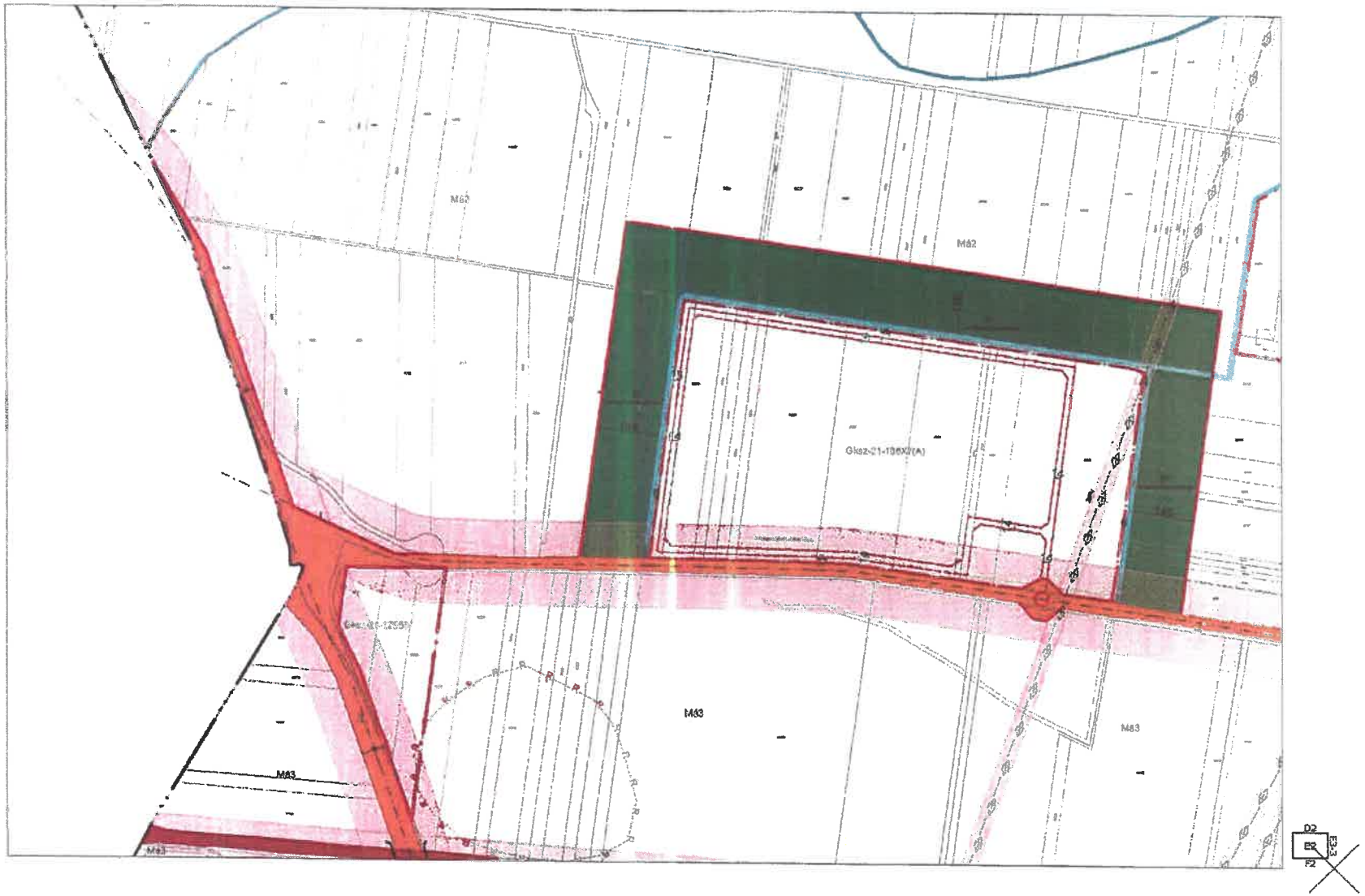

M82
M82
M82


Gipe-21-18555
Gipe-21-18556
Gipe-21-18577
Gksz-21-18776
Gksz-21-18666
Ikben
M61
M62
D2
D3
D4
E3-2


Mkp2
21-18225
szabadidő
Ki-21-18225
szabadidő
Gksz-21-18529
Ikkon-20-05550
C4
D4
E4-1

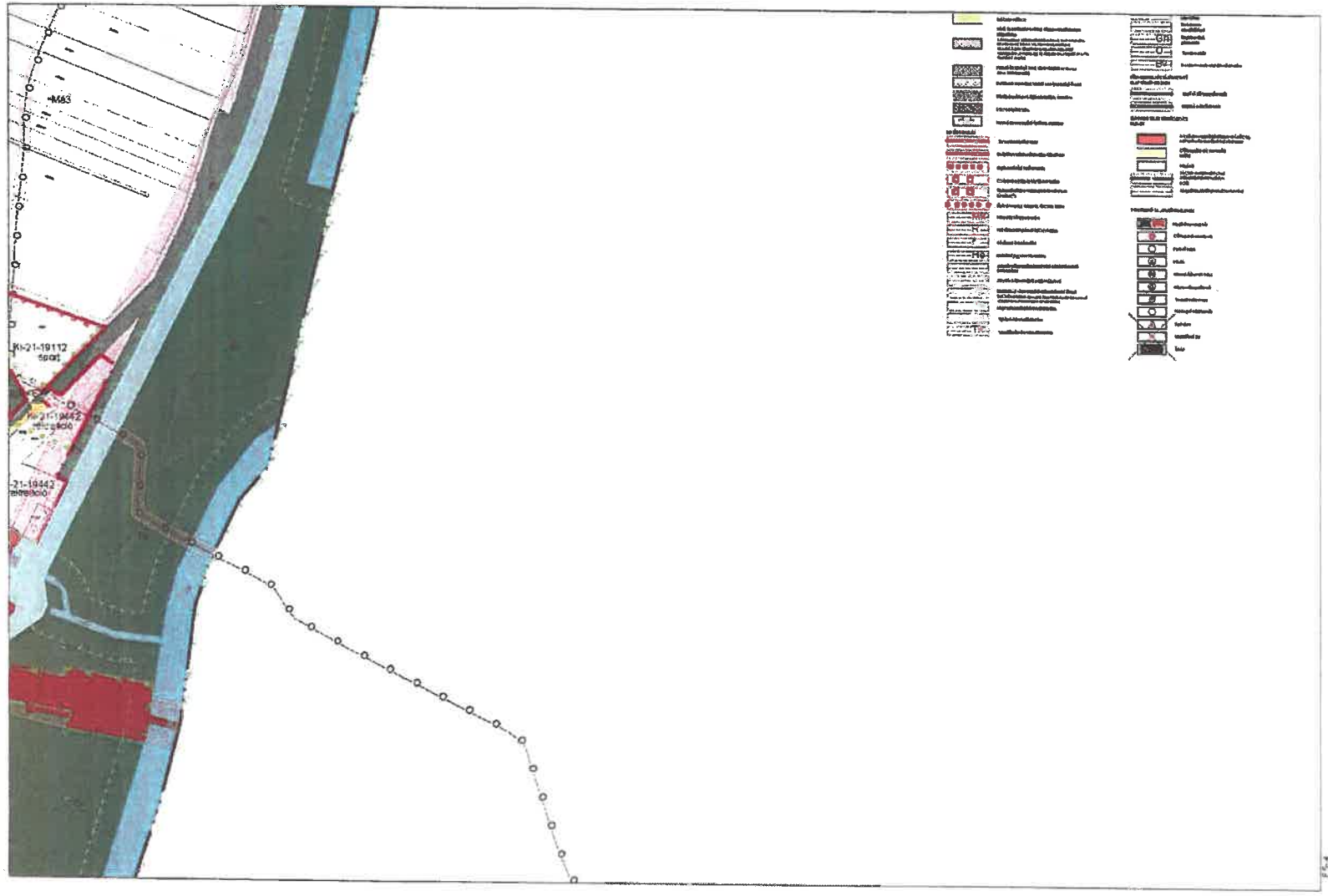

Mko2
Mk3
Mk1
Gipe-21-19335
Mk3
Mk1
Gipe-21-19335
Mko3
Mk3
Mk1
Gipe-21-18004
Mk1
Mk3
C5
D5
E5-1

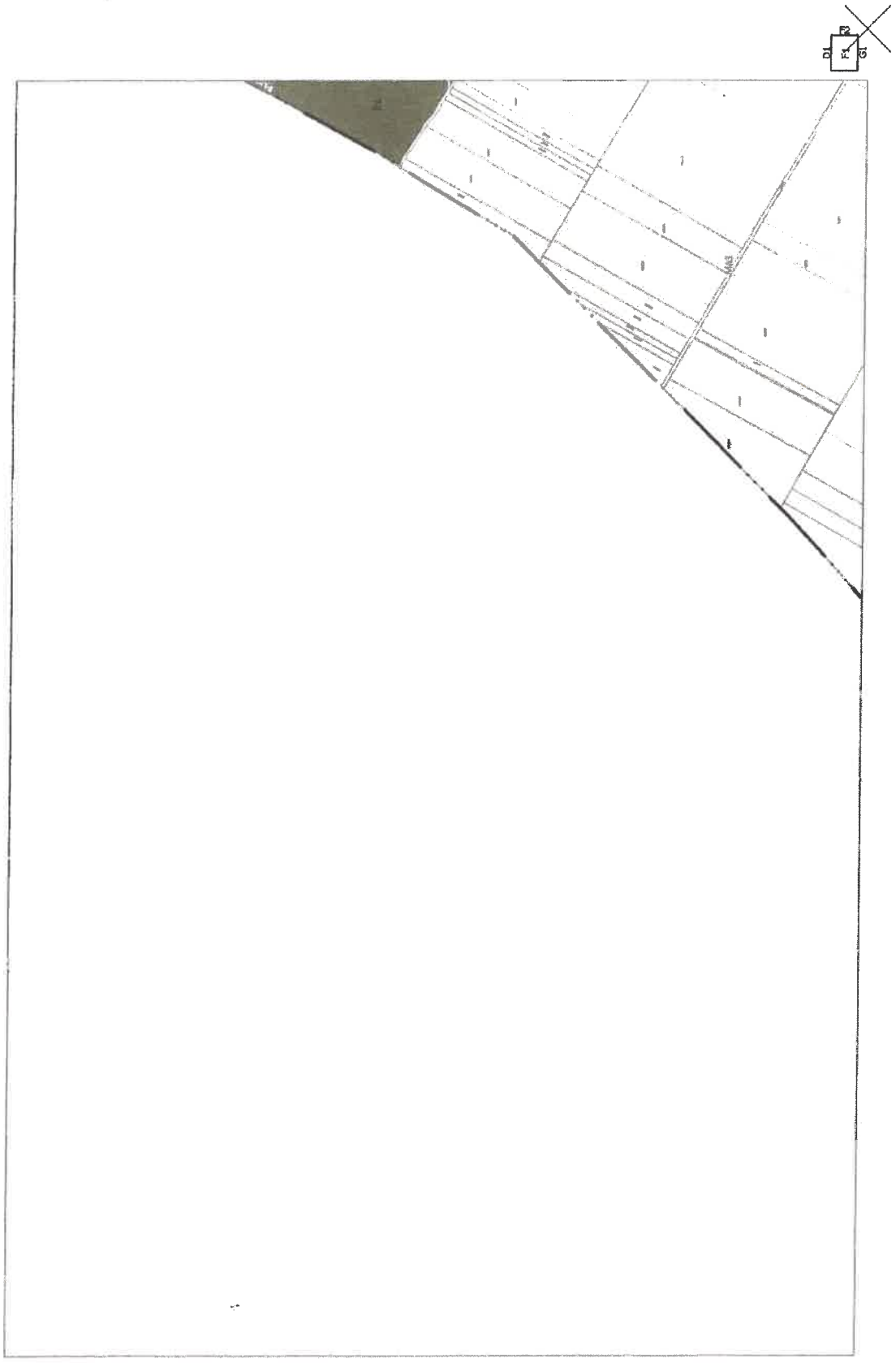

M61
M63
M63
M63

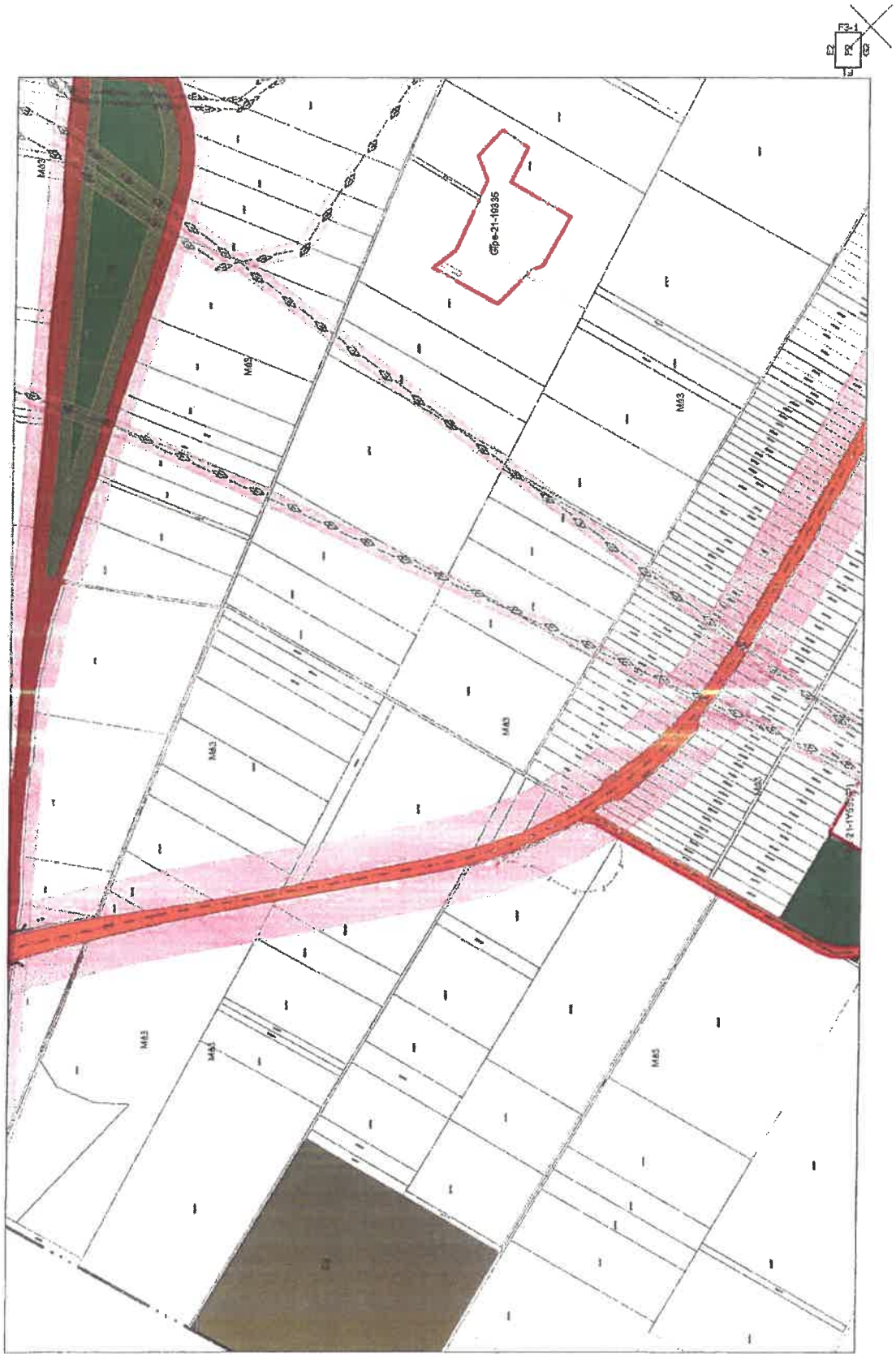

M82
M82
Gksz-21-1960(A)
M83
M83
M83
D2
E2
E3.3
F2

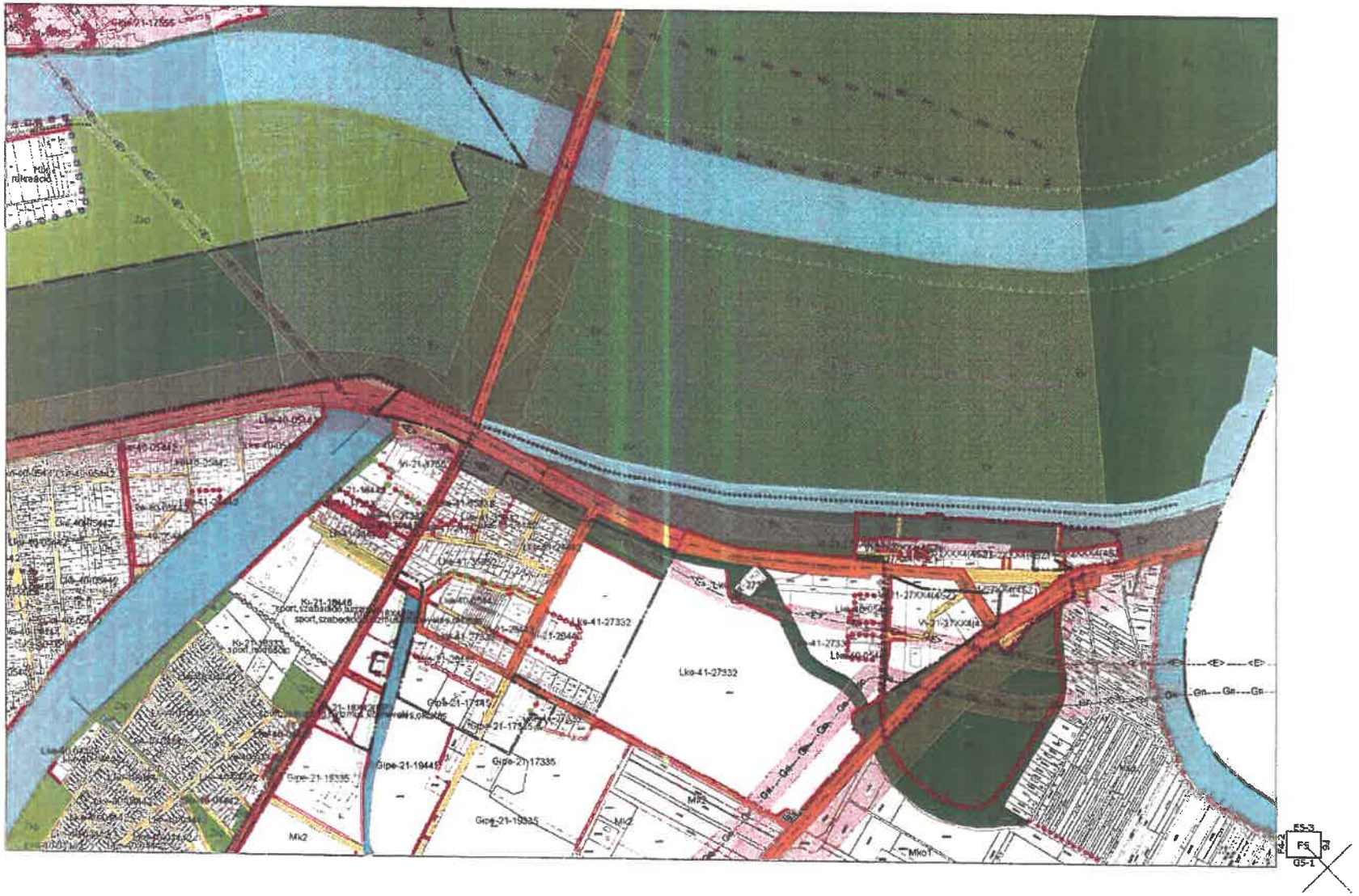

Gipe-21-18555
Gipe-20-05550
M62
M61
M63
Gksz-21-18335
Kkor-21-18555
Gipe-20-08665
Gipe-21-18565
Gksz-21-18666
Gksz-21-17333
Hber
D3-4
E3
E3-1
E2
F3-1

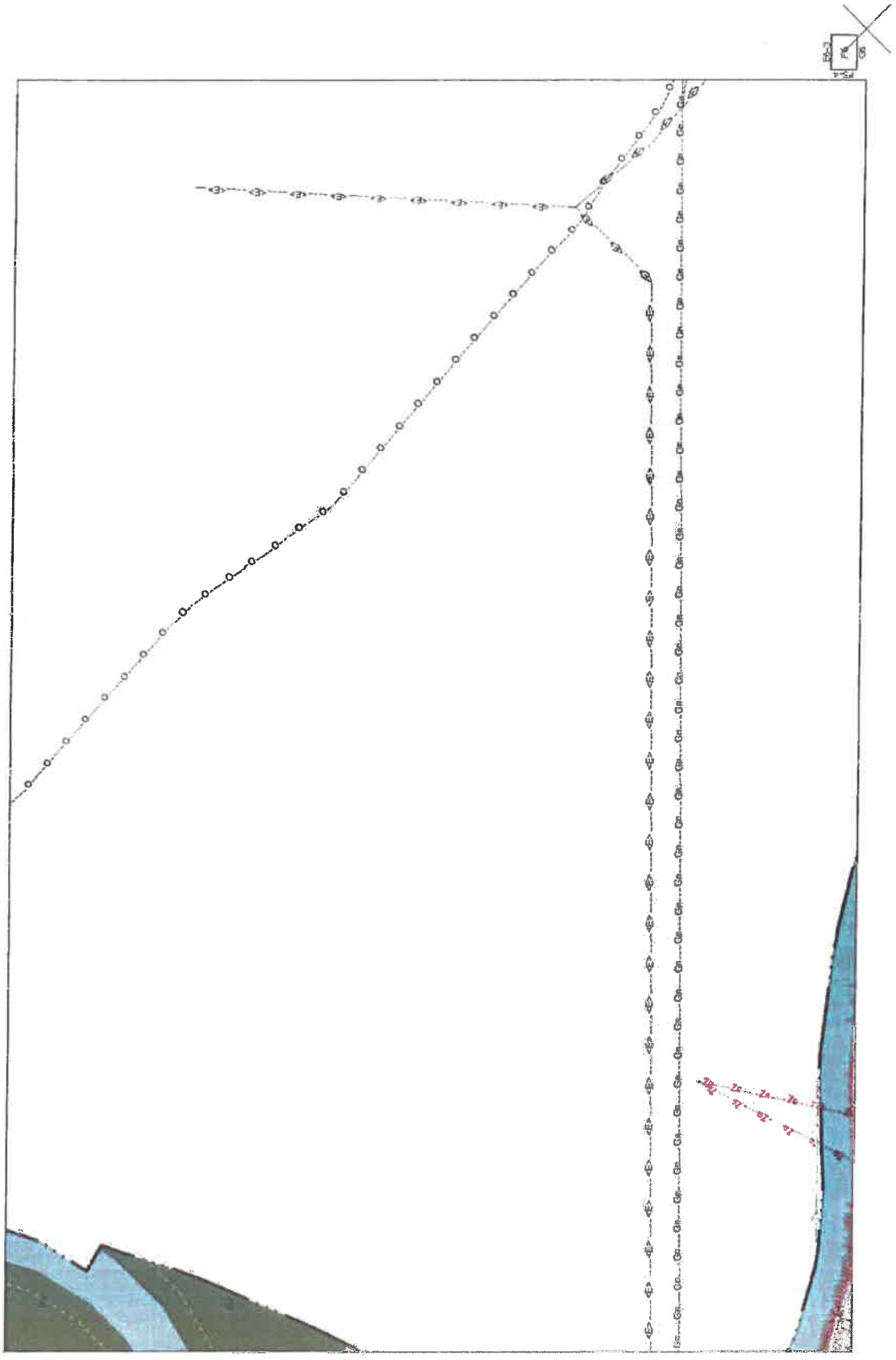

Má3
Má1
Gipe-21-18664
Kereskedelmi,szolgáltatási,regionális,ill közösségi létesítmény
Kereskedelmi,szolgáltatási,regionális,ill közösségi
Vi-21-18565
Lk-21-18553
Gipe-21-17555
Pihi rekreáció
Kbi rekreáció
DS
ES
FS-1
FS-2
FS-3

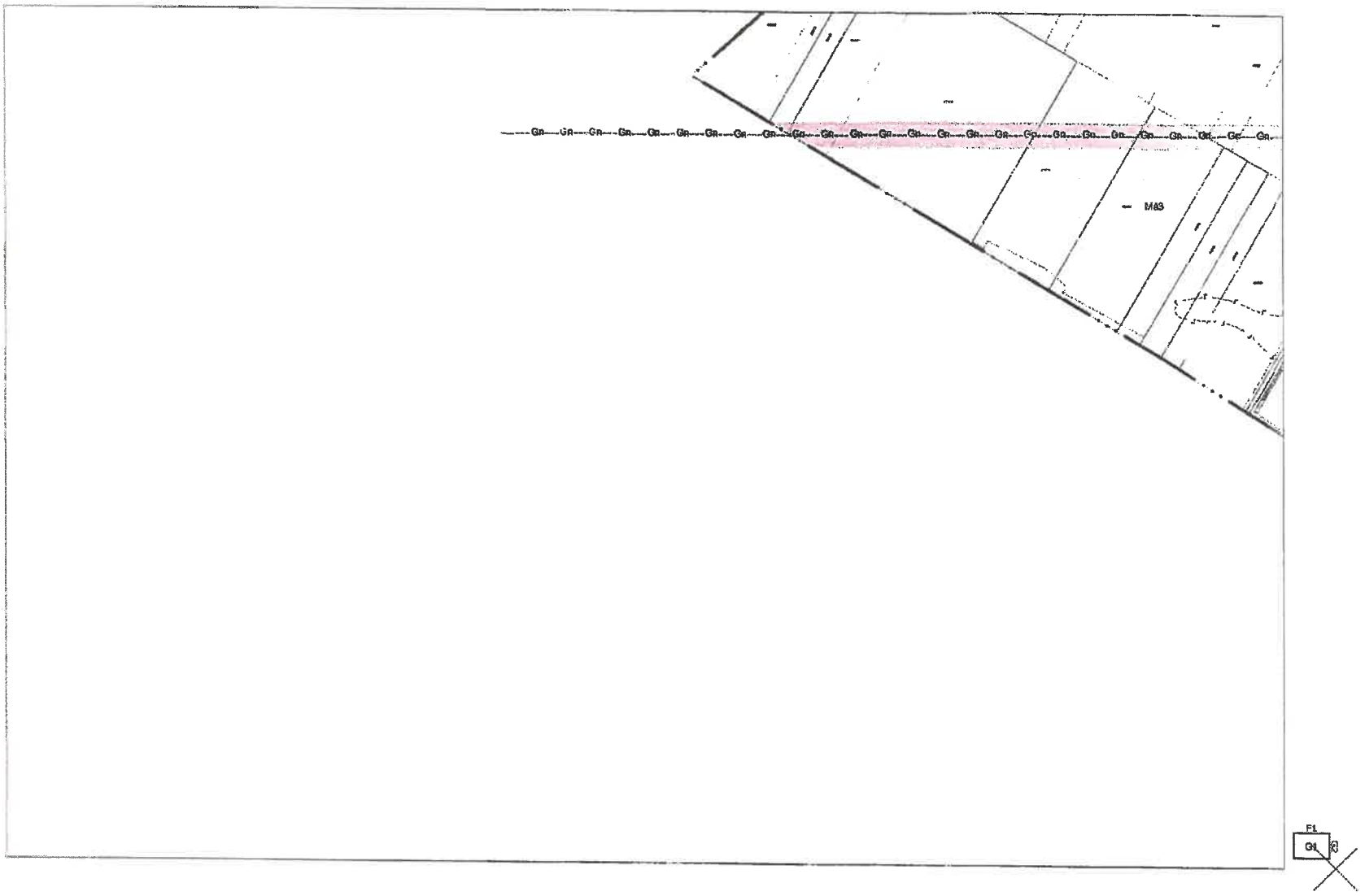

M63
Kl-21-19112
Kl-21-19442
21-19442

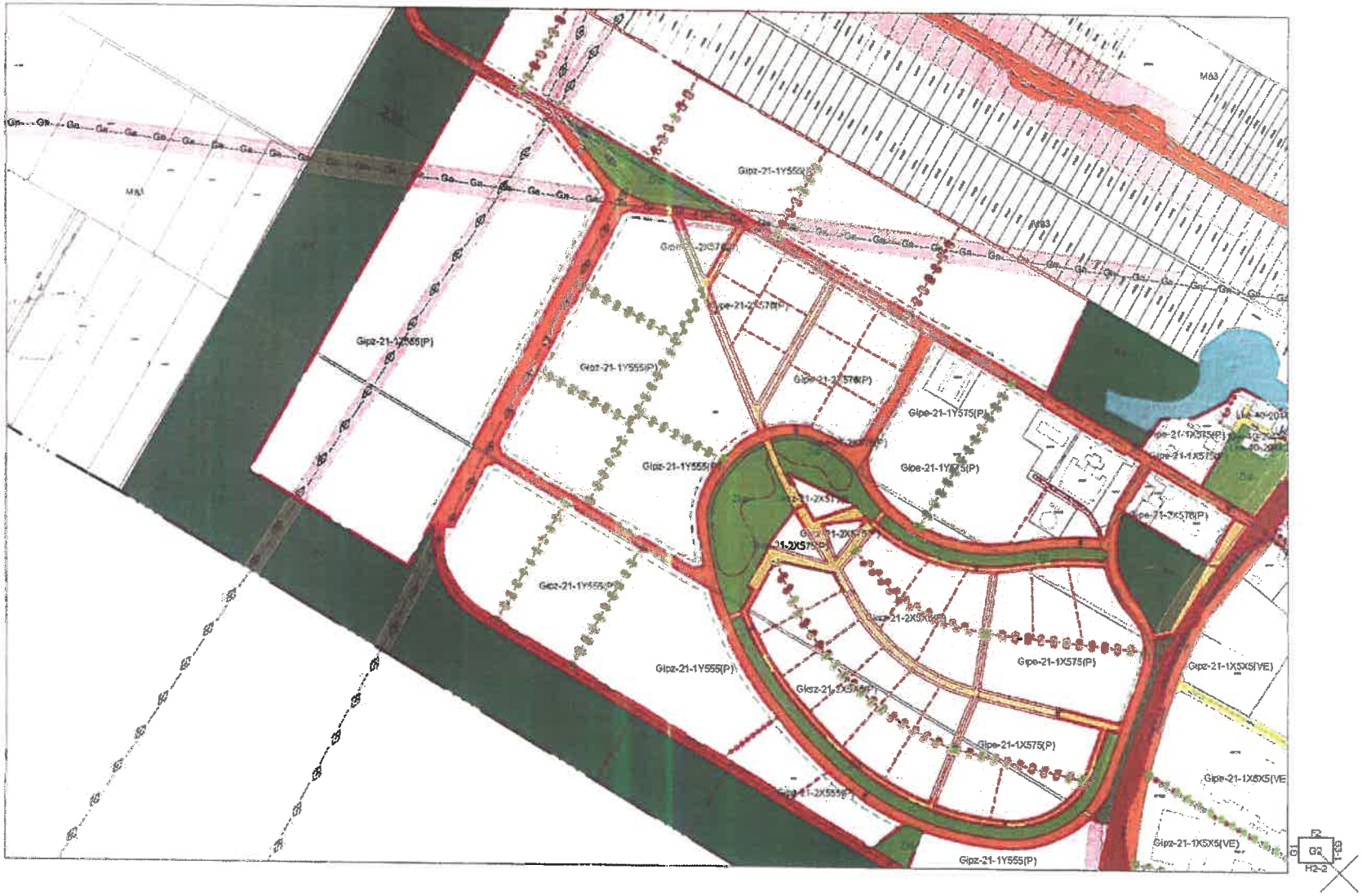

D1
F3
F4
G1

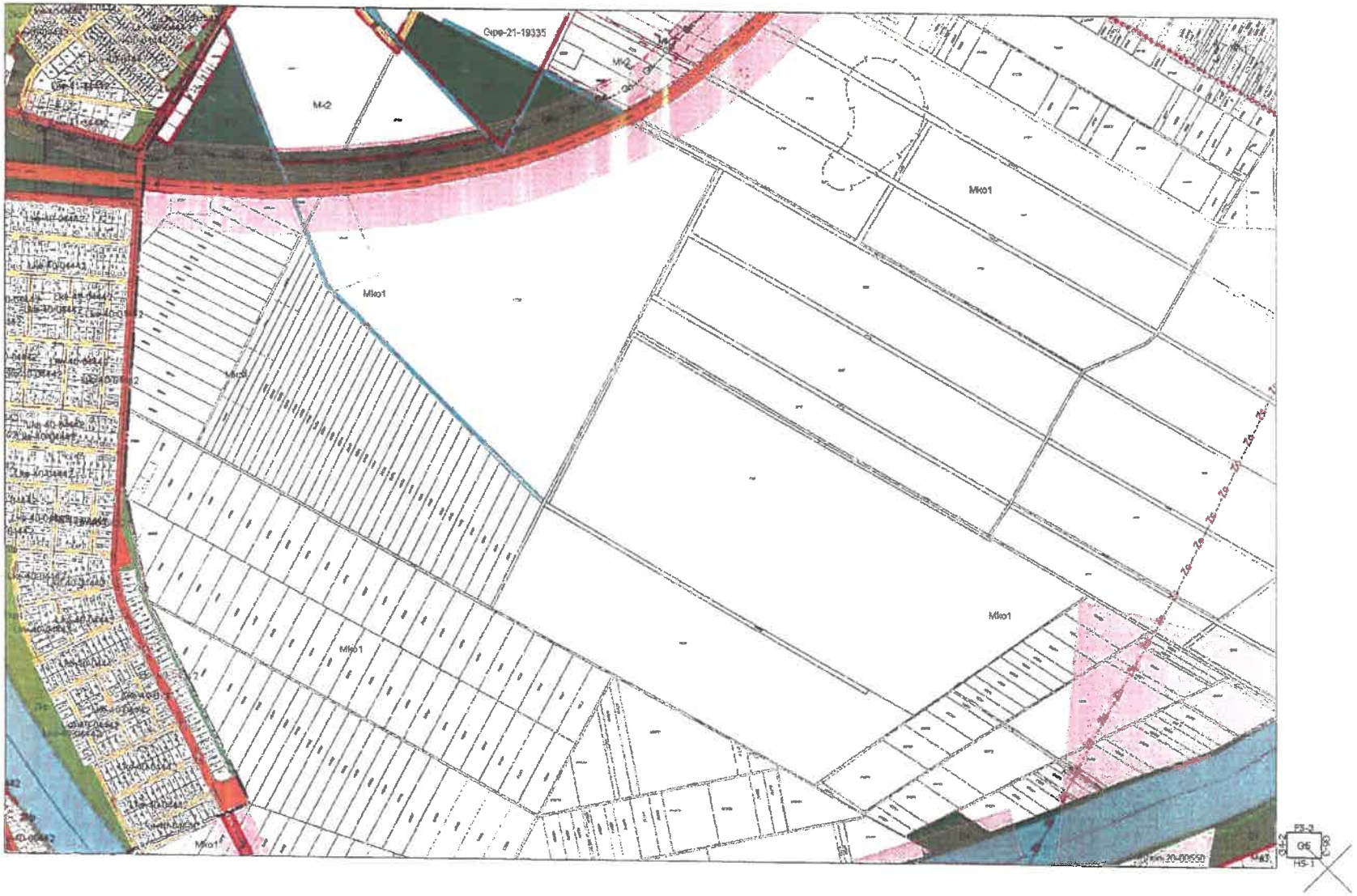

GSpa-21-10335
M43

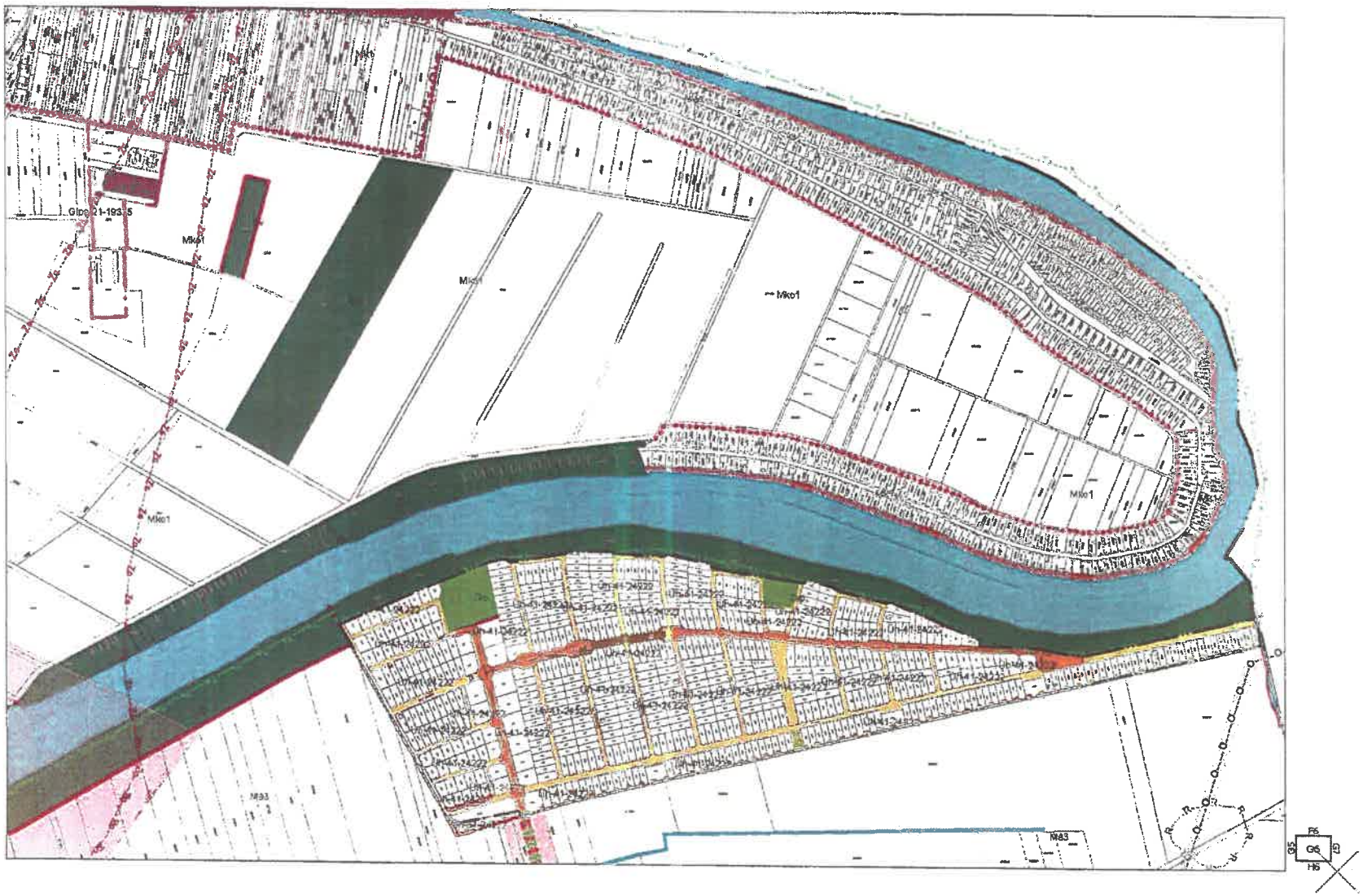

Lke-41-27332
Gipe-21-19445
Gipe-21-17335
Gipe-21-19335
Mk2
MkoT
Gn
Gr
E
FS
FS-3
FS-2
FS-1

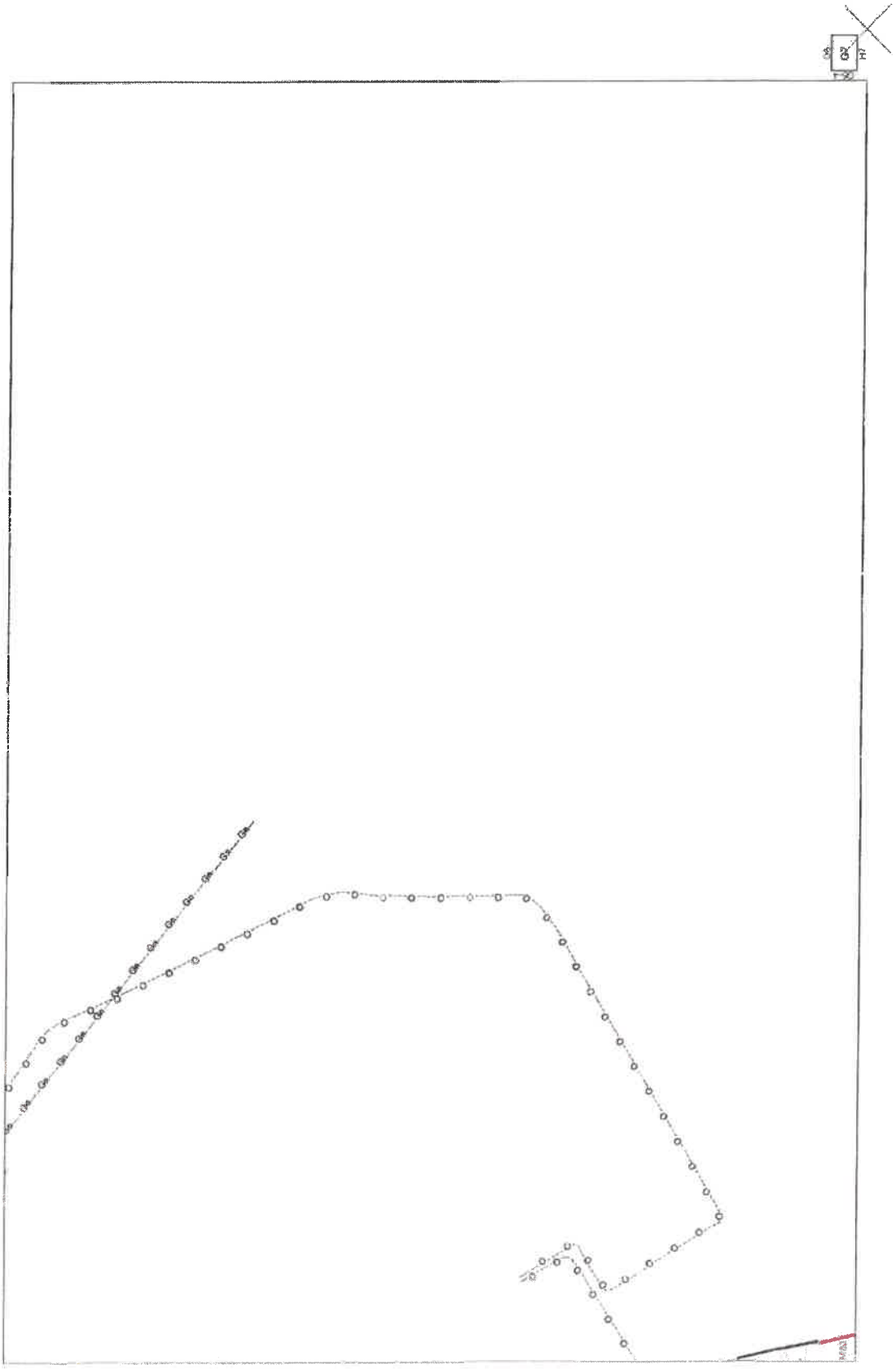


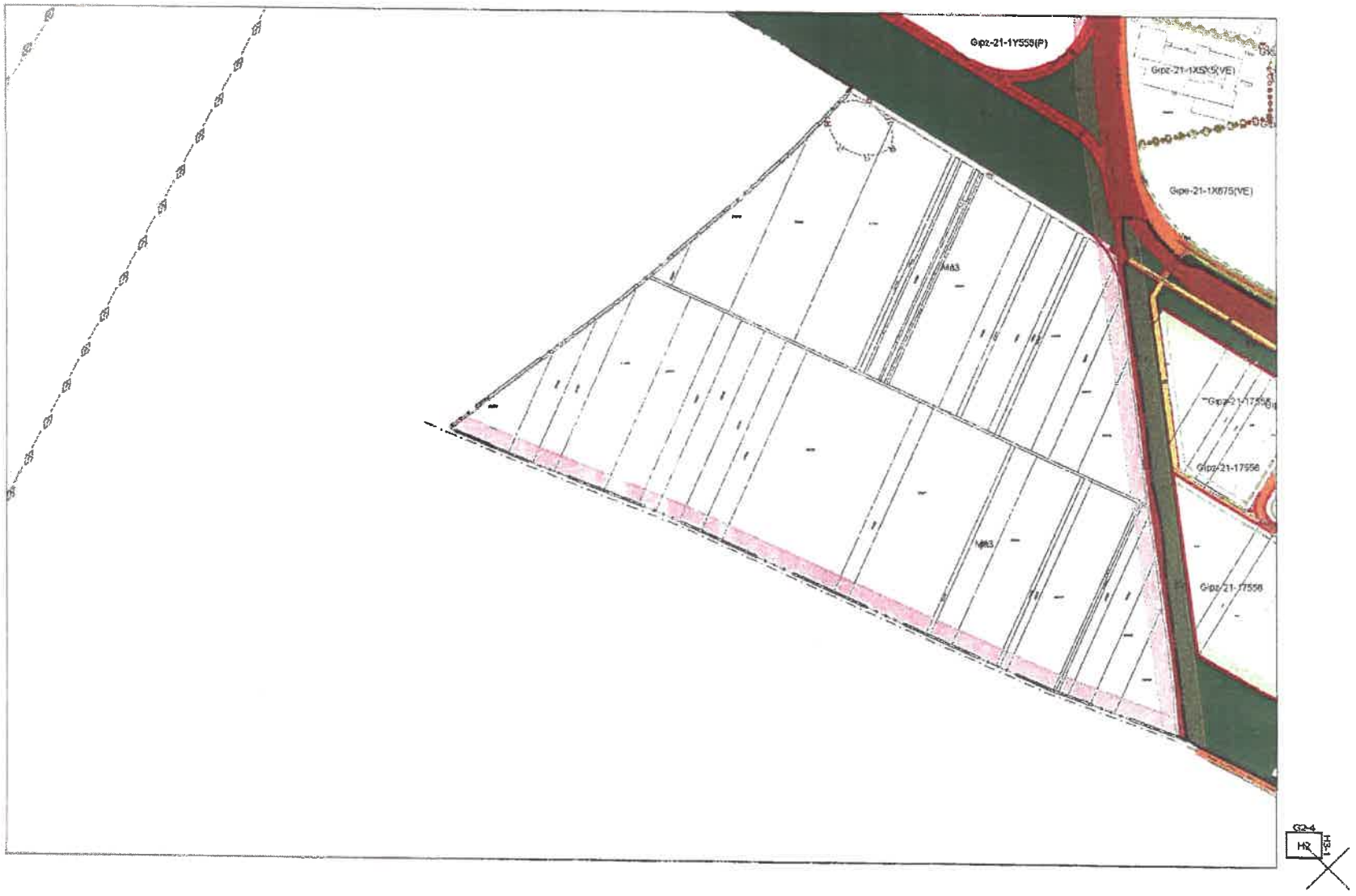

M83
Ft
GL
SD


M63
M61
Gipz-21-1Y555(P)
Gipz-21-1Y555(P)
Gipz-21-1Y555(P)
Gipz-21-1Y555(P)
Gipz-21-1Y555(P)
Gipz-21-1Y555(P)
Gipe-21-1Y575(P)
Gipe-21-1Y575(P)
Gipe-21-1X575(P)
Gipe-21-1X575(P)
Gipz-21-1X5X5(VE)
Gipe-21-1X5X5(VE
Gipz-21-1X5X5(VE)
Gipz-21-1Y555(P)
G2
H2-2


Скре-21-19335
М-2
Мко1
Мко1
Мко1

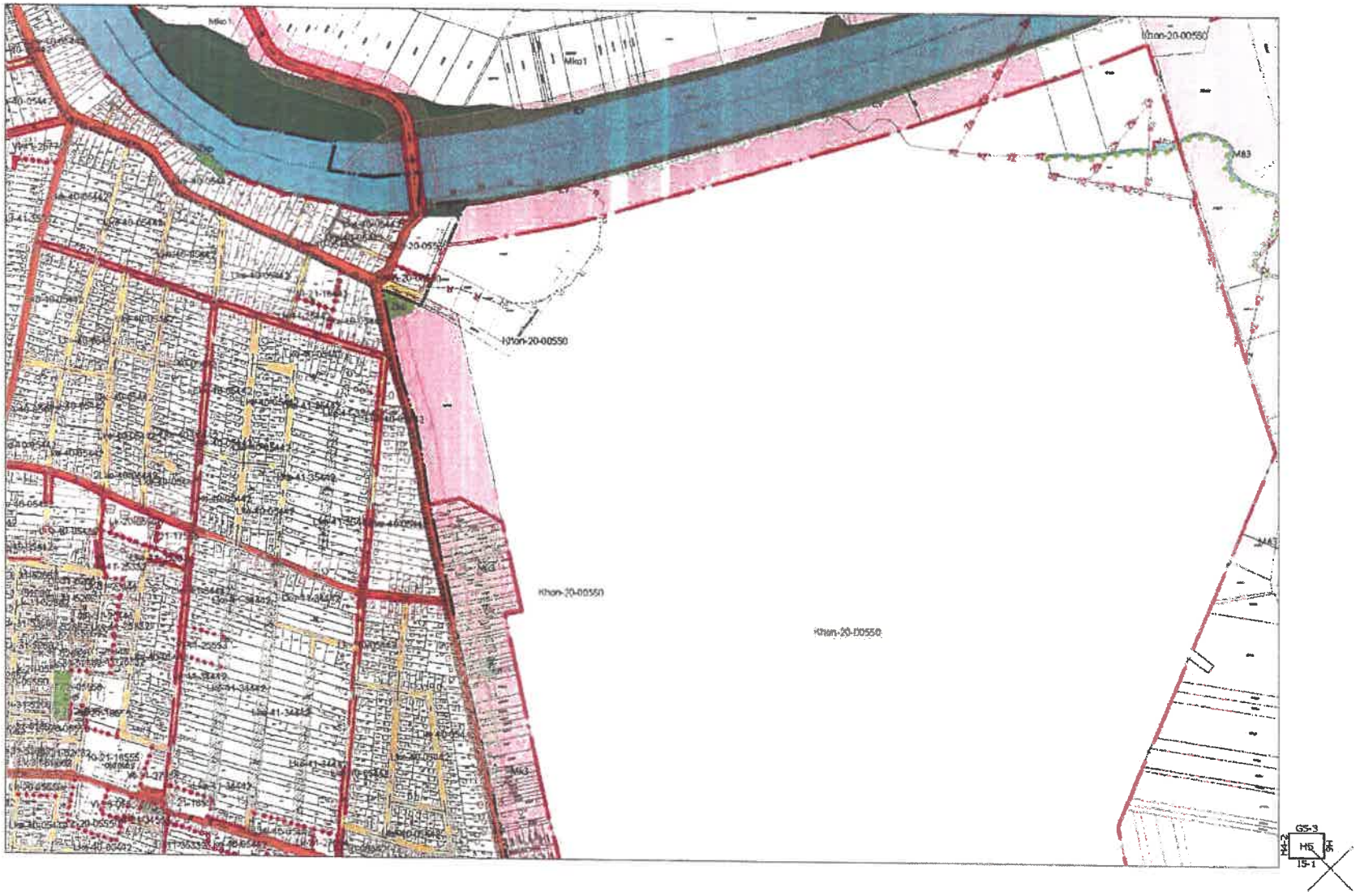

Mko1
Mko1
Mko1
Mko1
Mko1
Mko1
Mk3
Mk3

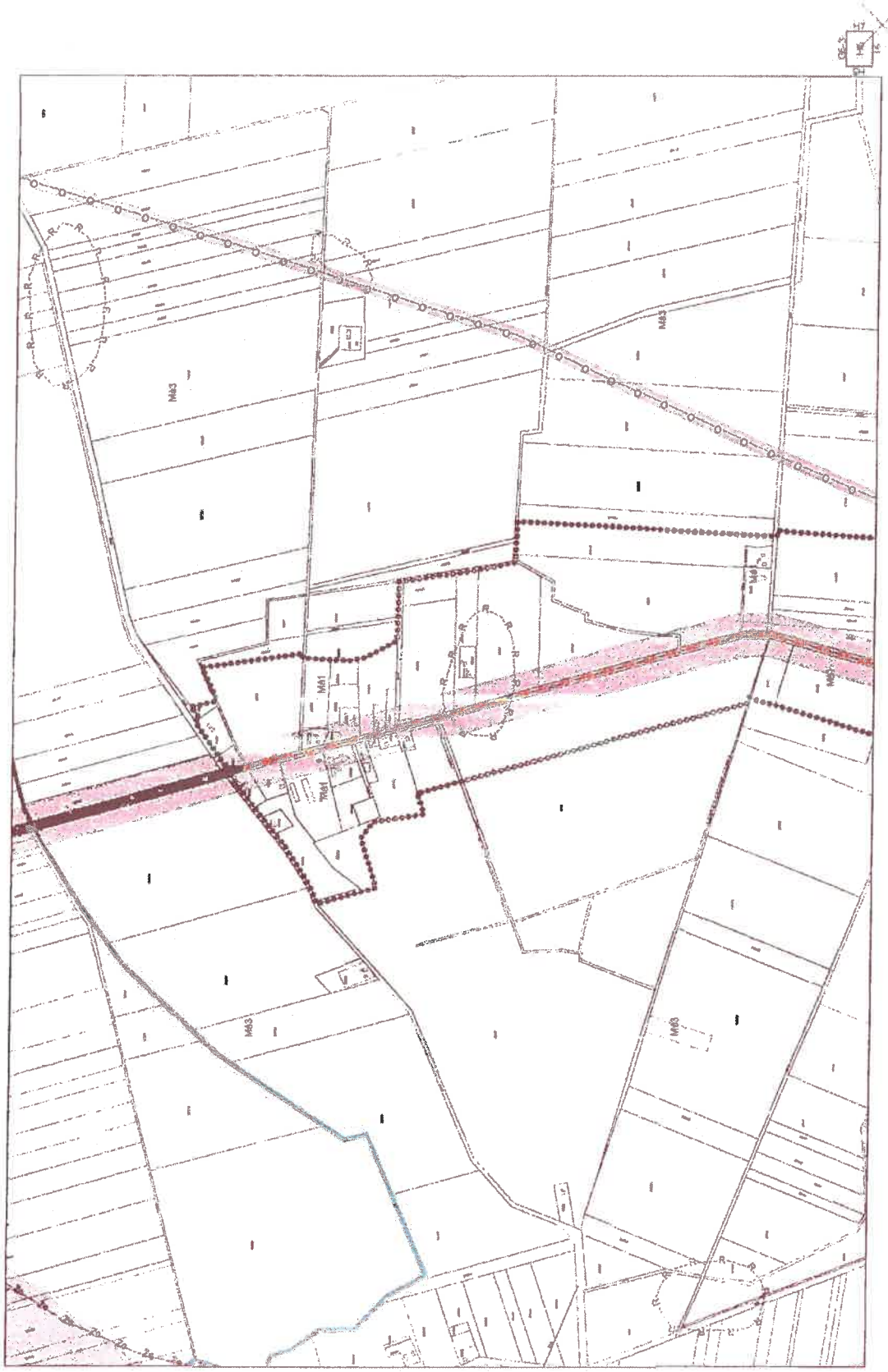


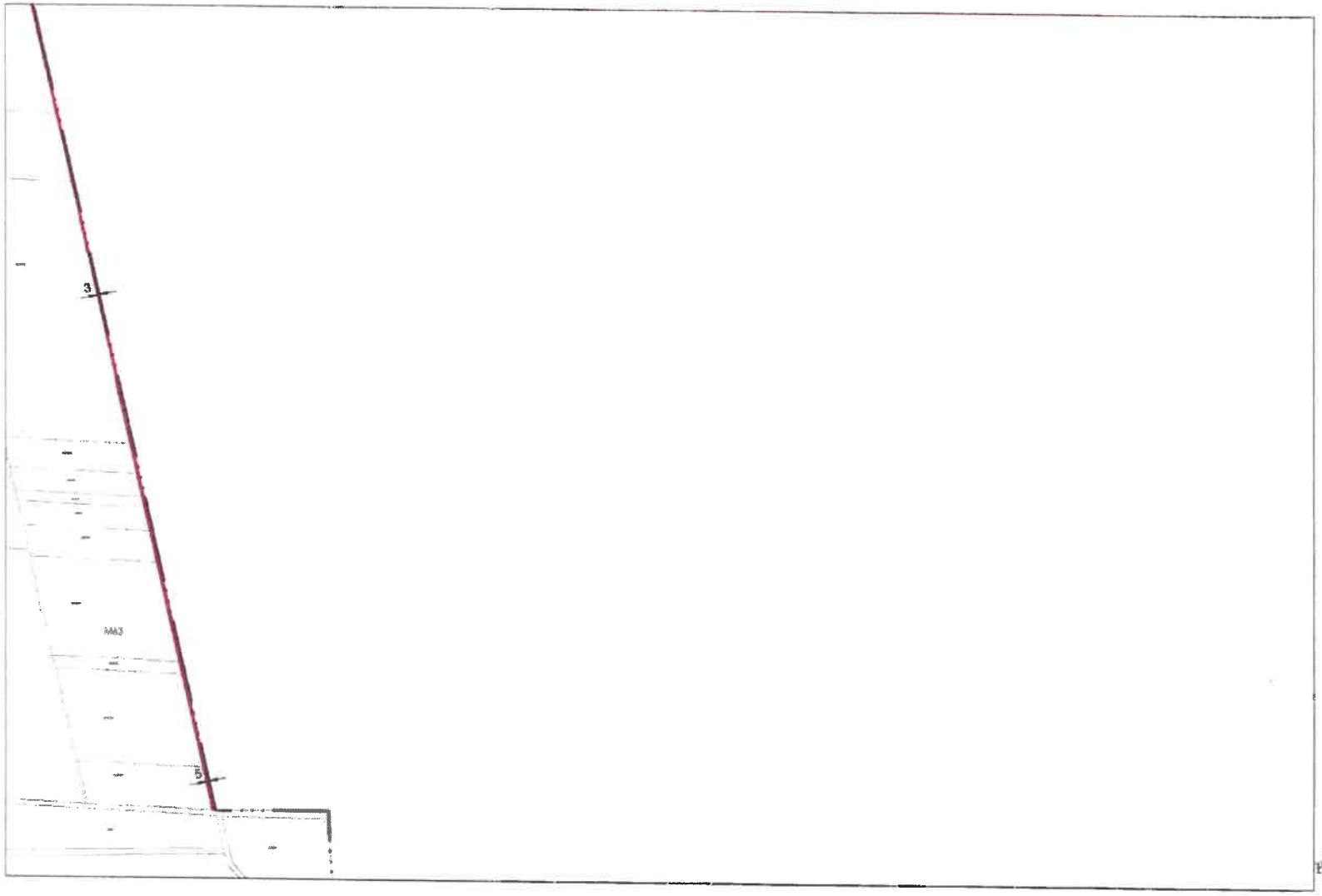

Gpz-21-1Y555(P)
Gpz-21-1X575(VE)
Gpz-21-17556
Gpz-21-17556
Gpz-21-17556
G2-4
H2
H3-1

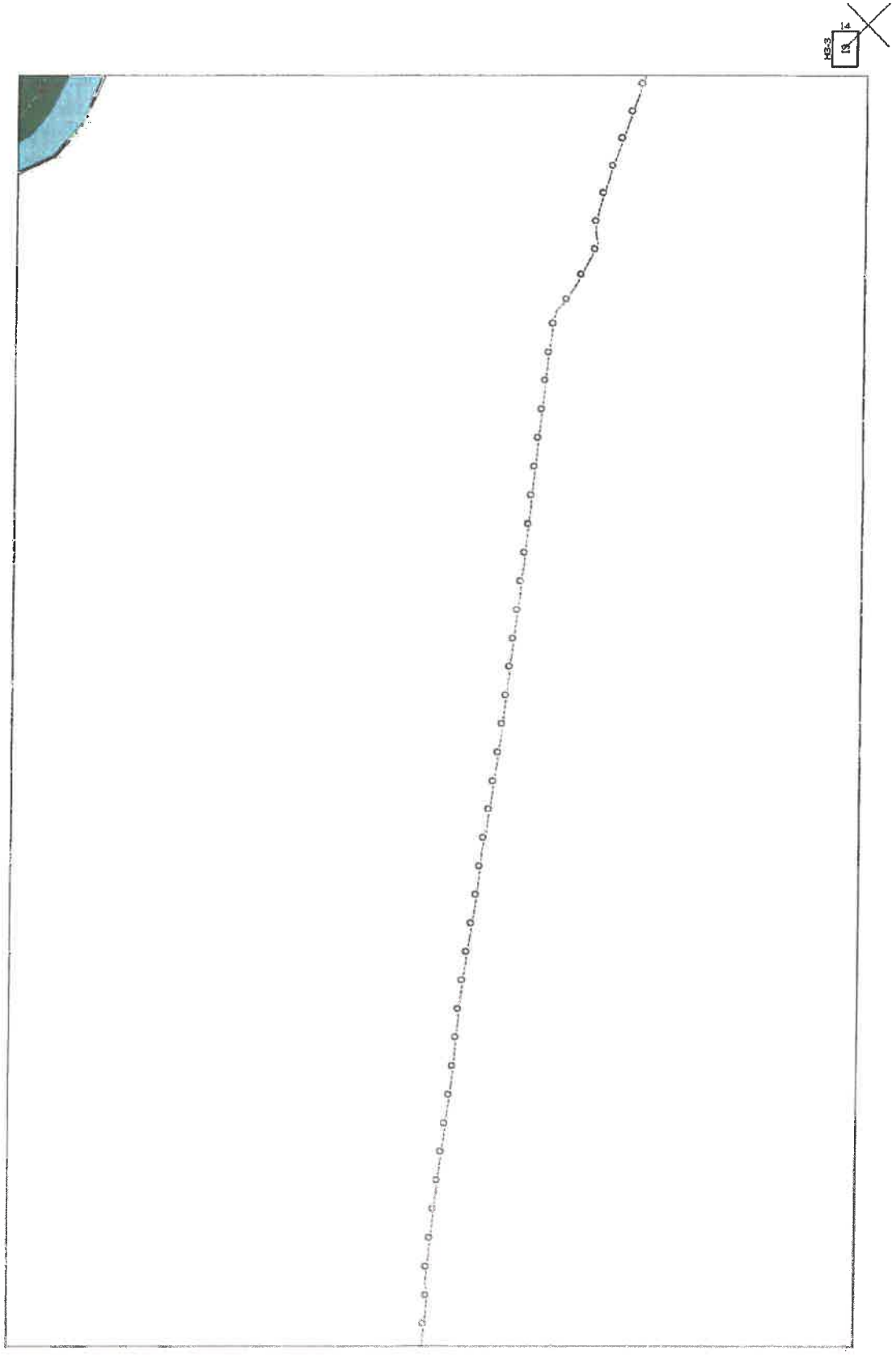

Gipe-21-18555
Gipz-21-18533
Gipe-21-1X875(VE)
Gipz-21-18445
Gipz-21-17556
M61
Kbhul

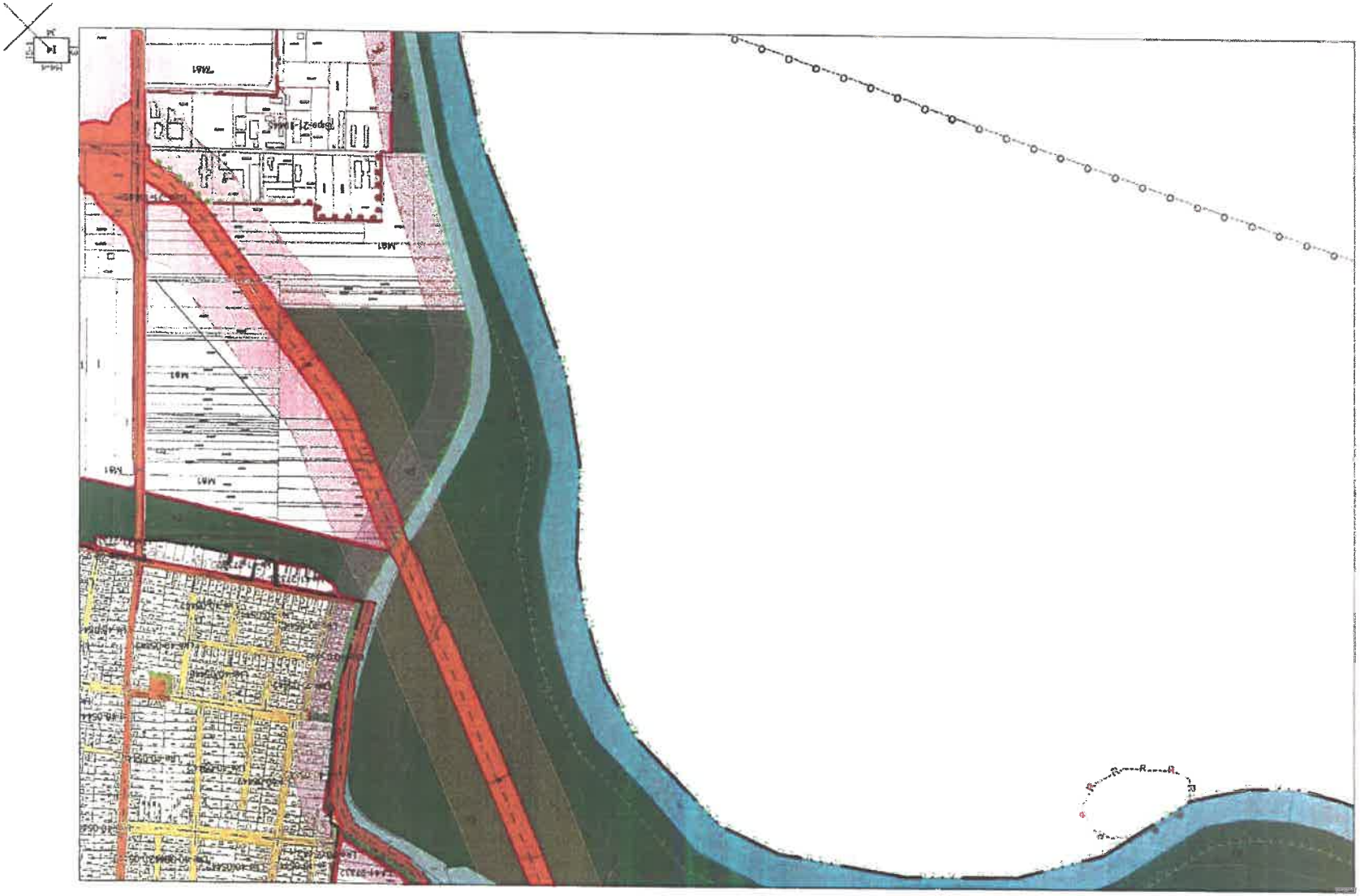
Khhon
Khon
Mđ1
Khon

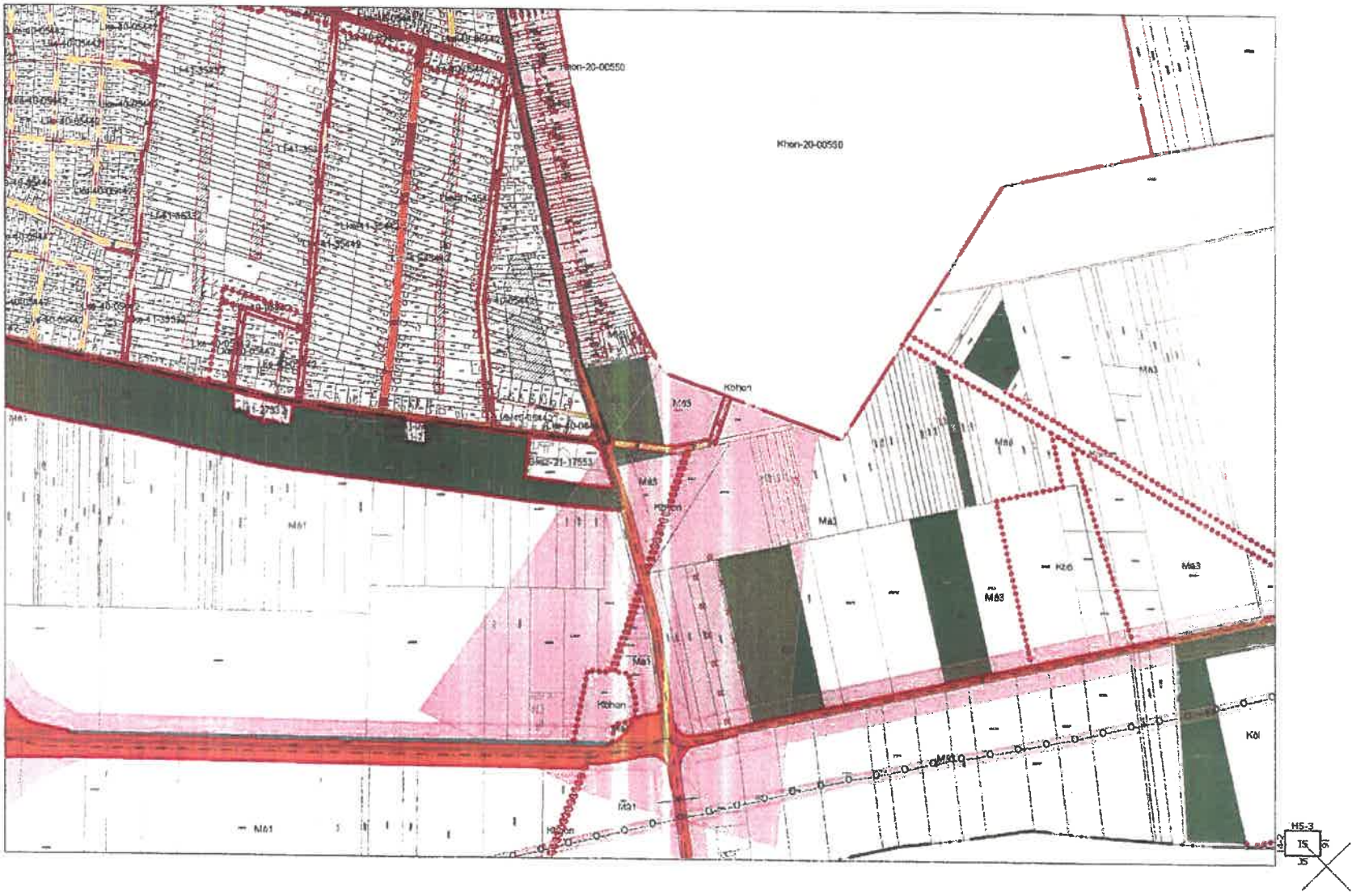

Khan-20-00550
Khan-20-00550
Khan-20-00550
Khan-20-00550

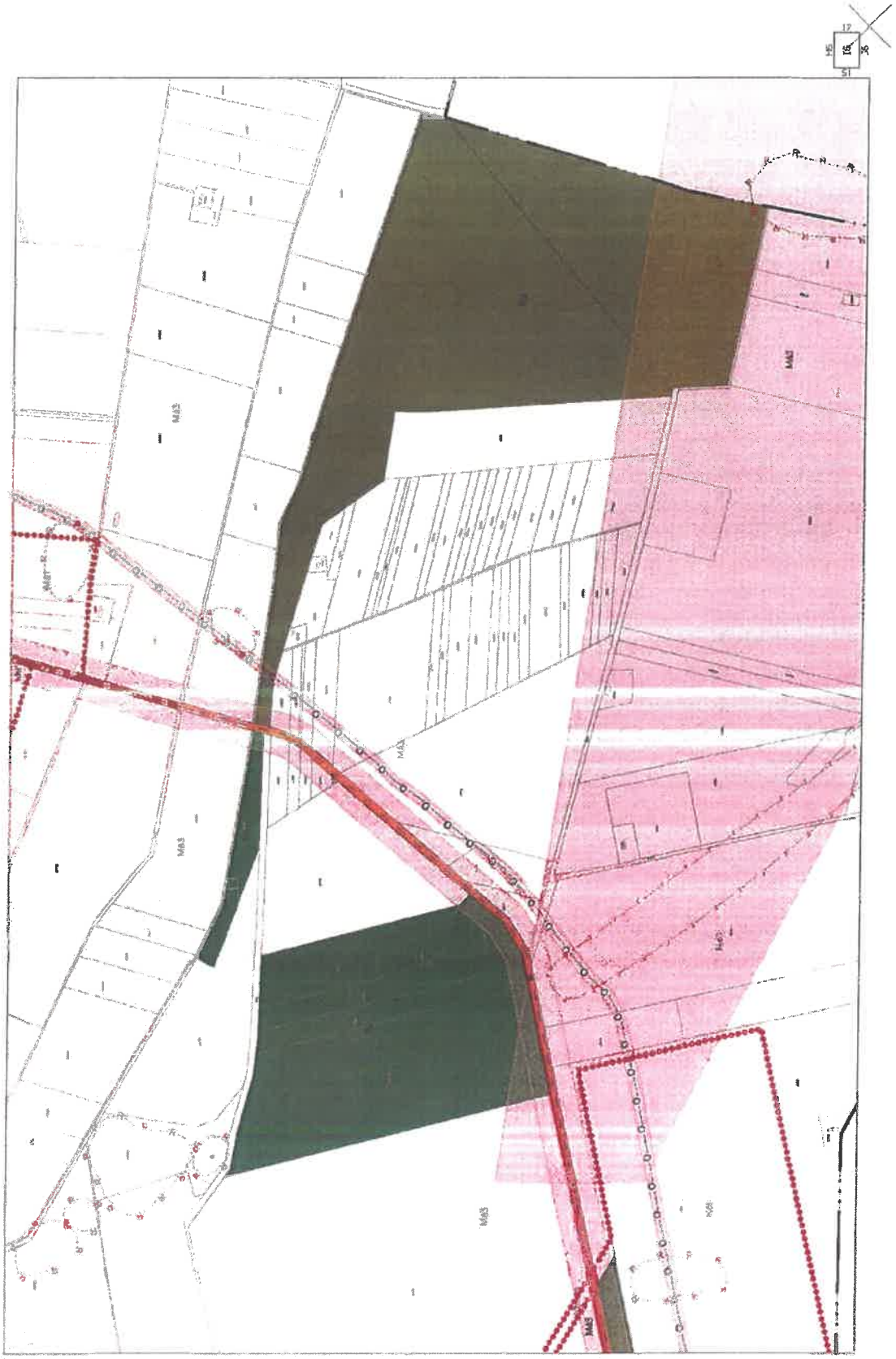

M43
M43
M41
M41
M43
M63

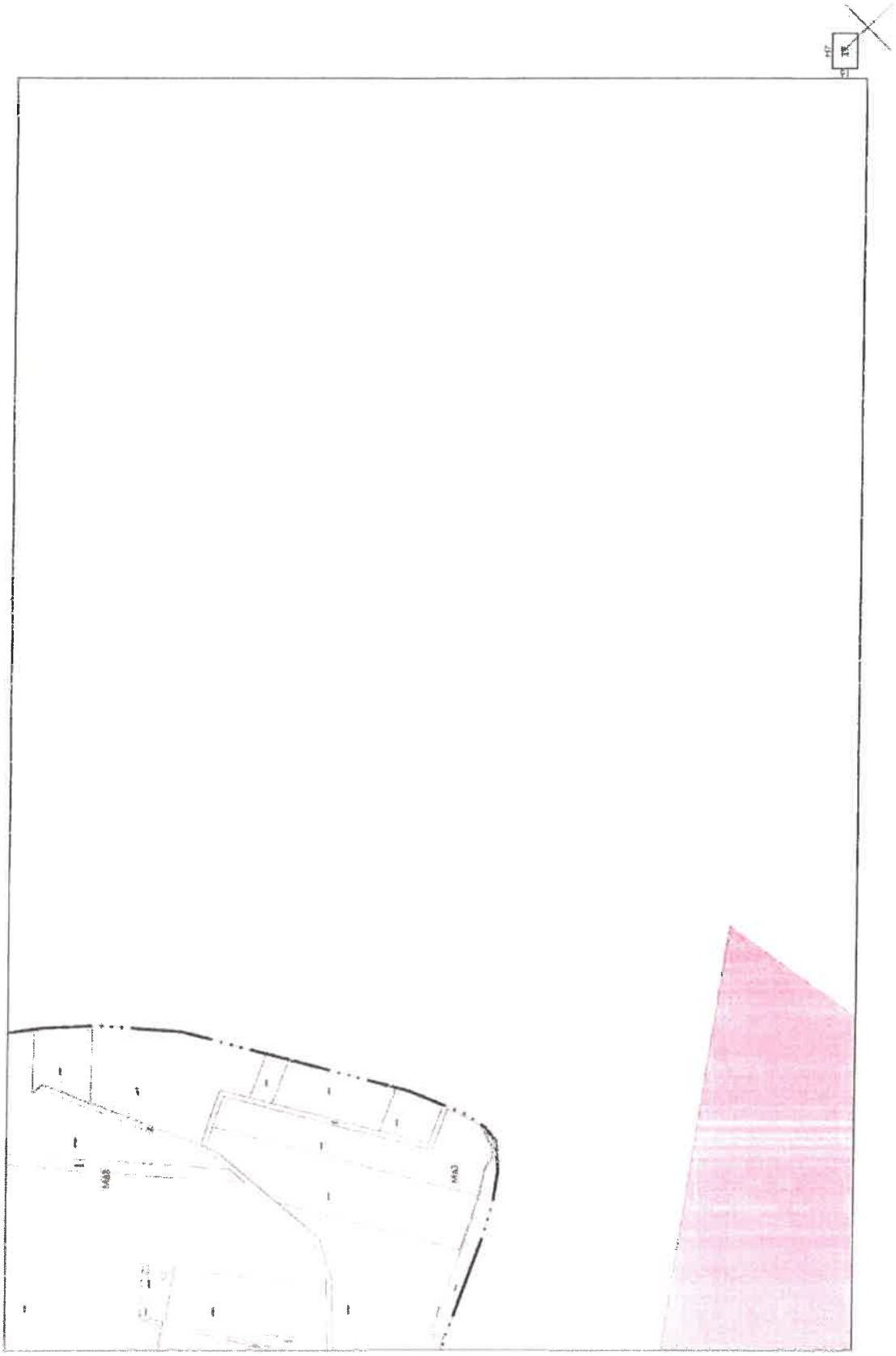

3
MM3

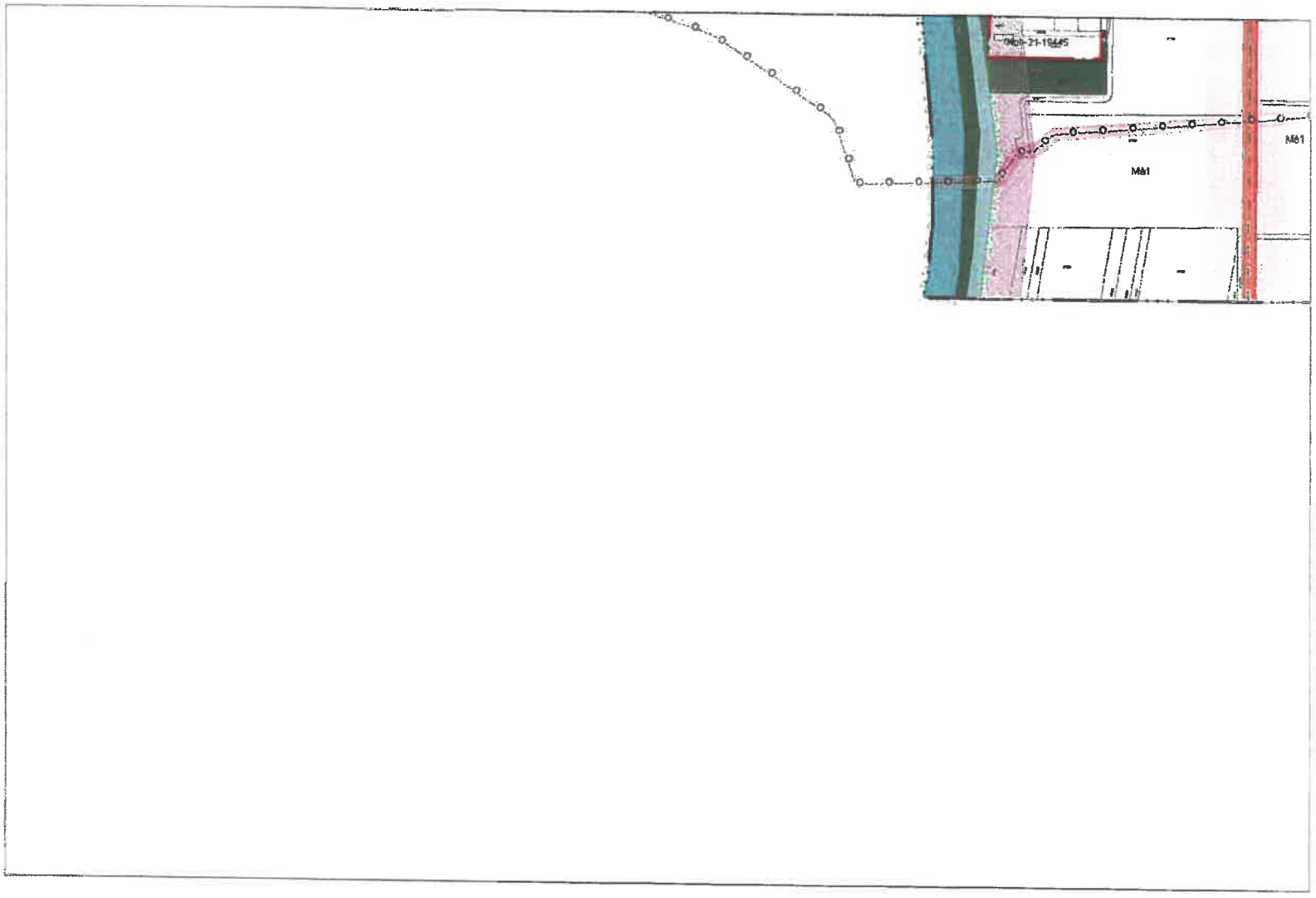

HB.3
14
19

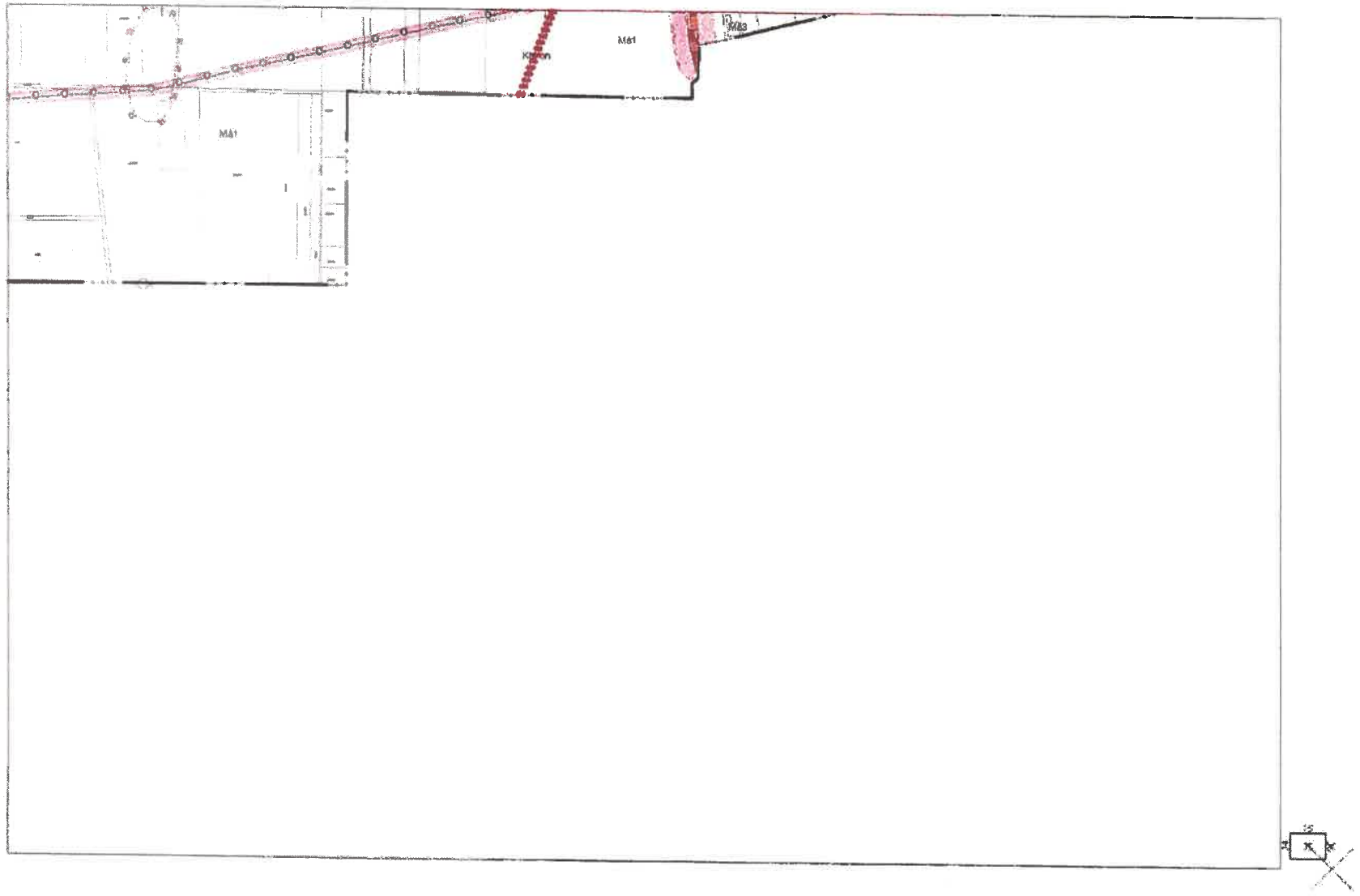



Khon-20-00550
Khon-20-00550
Khon
M65
M61
M63
M64
M62
K26
K01
H5-3


17
15
35
51
MA3
MA3
MA3
MA3
MA3
MA3

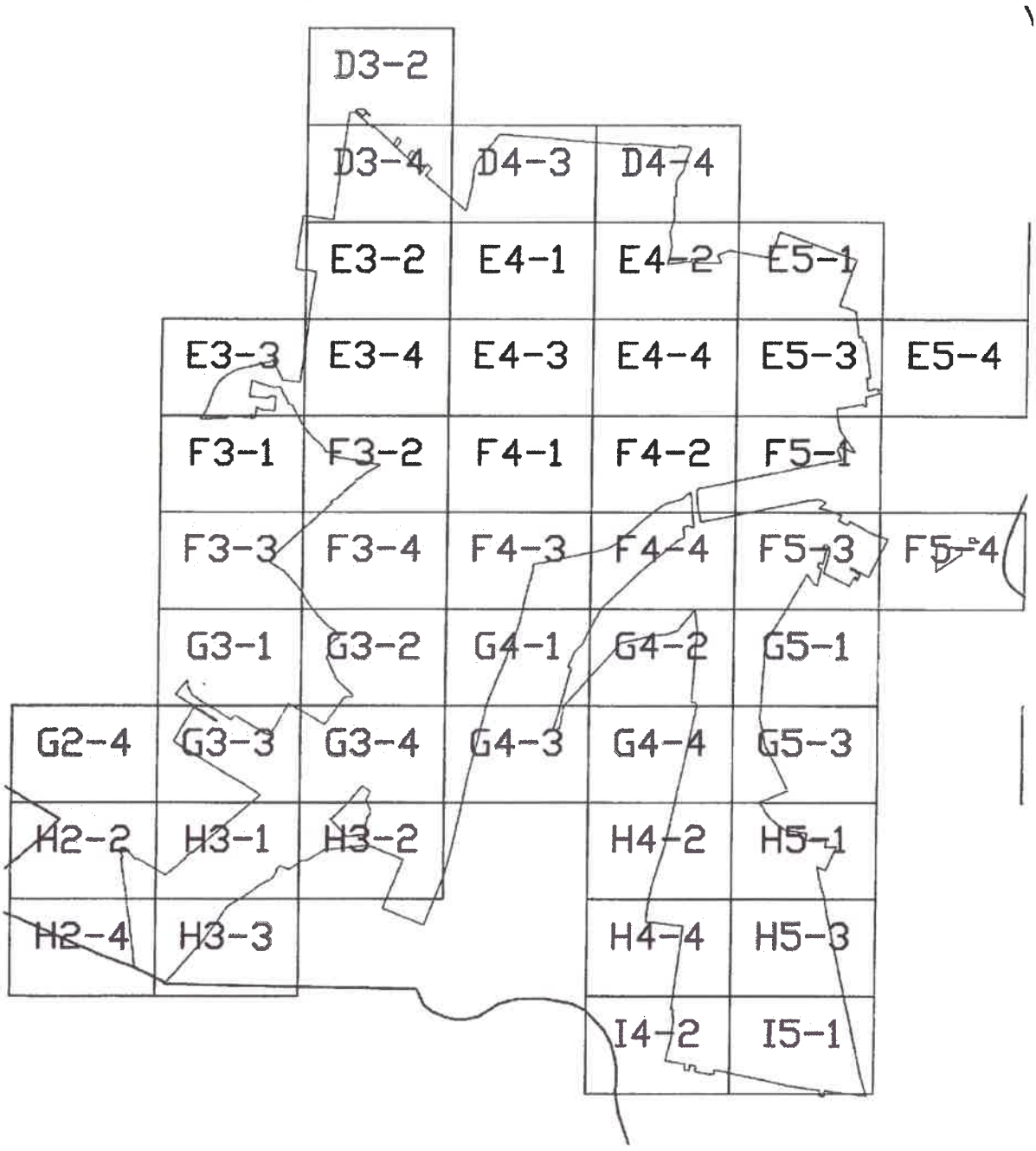


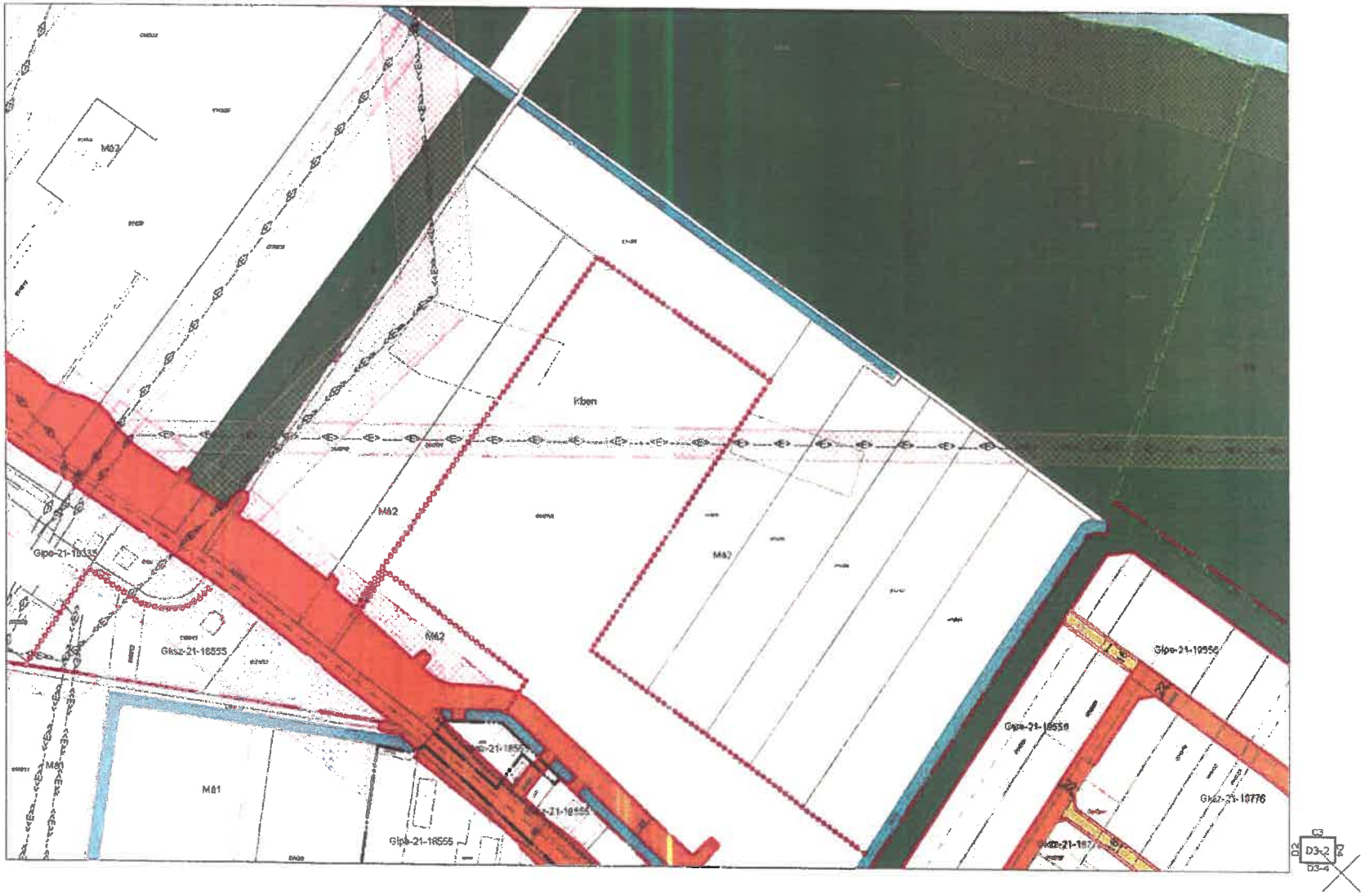

Mb1
Mb1


M81
M83
M81


KW3
1

-- belterületi szabályozási tervlapok




M82
Kben
M82
M82
M82
Glpa-21-18555
Gksz-21-18555
M81
M81
Glpa-21-18555
Glpa-21-18556
Glpa-21-18559
Gksz-21-18776
D2
D3-2
D3-4

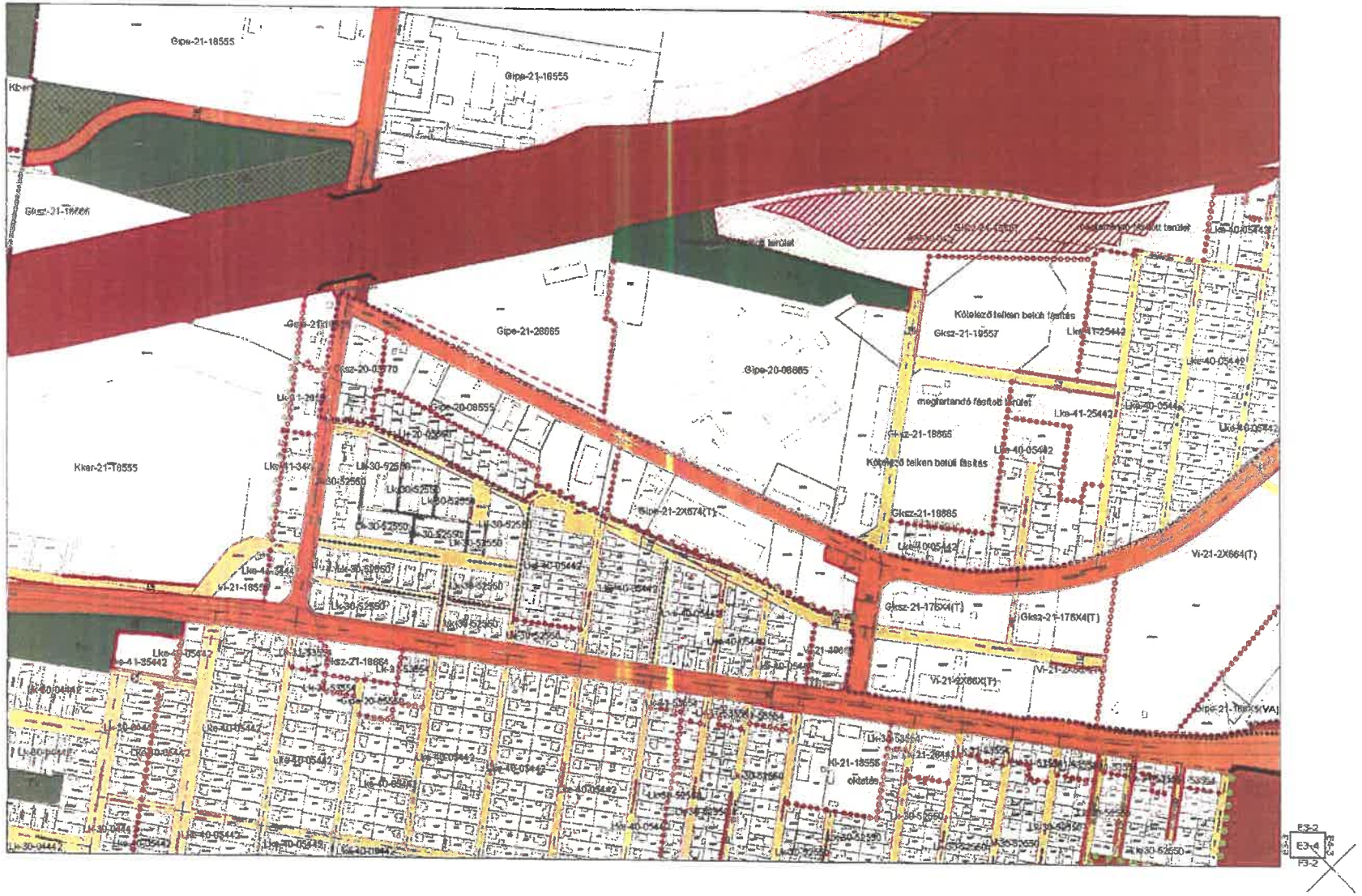

M81
Kbán
Gksz-21-16776
Gipa-21-18555
Gksz-21-18555
Gksz-21-16866
Gipa-21-18677
M81
Gipa-21-18677
Gipa-21-18677
Gipa-21-18555
Gipa-21-18555

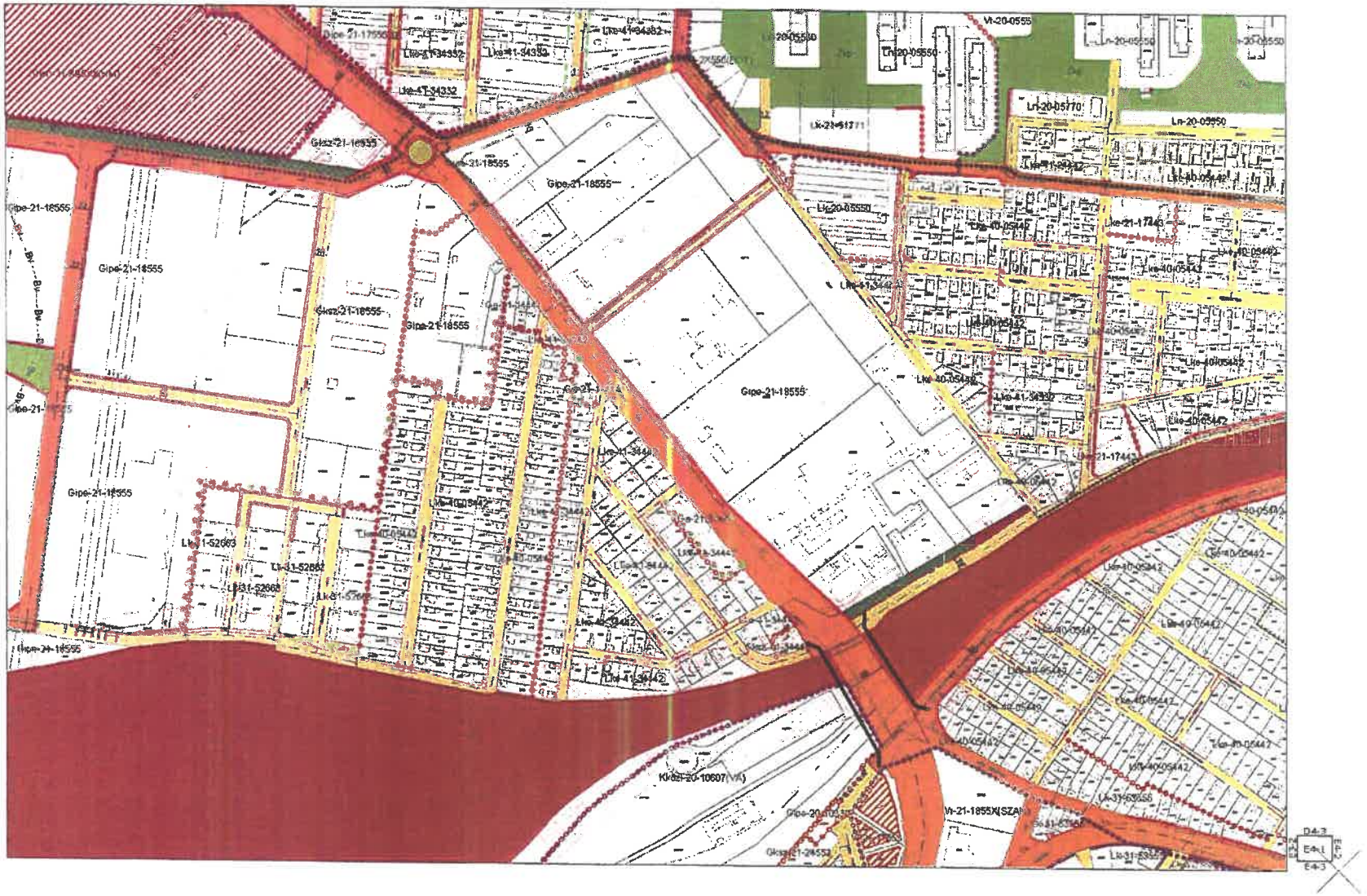

Gksz-21-18776
Gksz-21-18556
Khon-20-05550
Ki-21-18225
szabadid6
Ki-20-05550
Lke-41-37332
Lke-41-35332
Ln-20-05550
Vi-20-05550
D4-3
E4-1

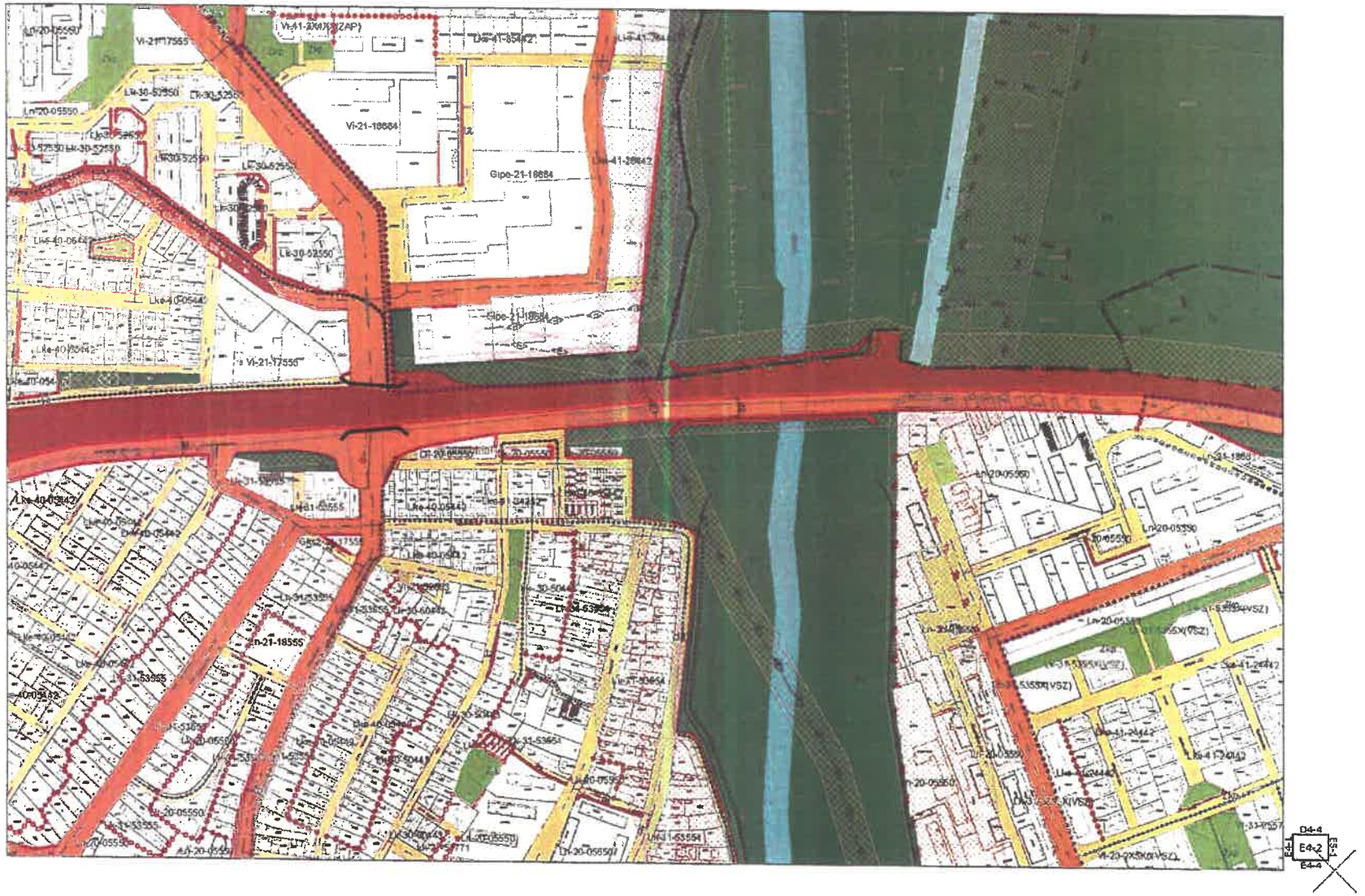


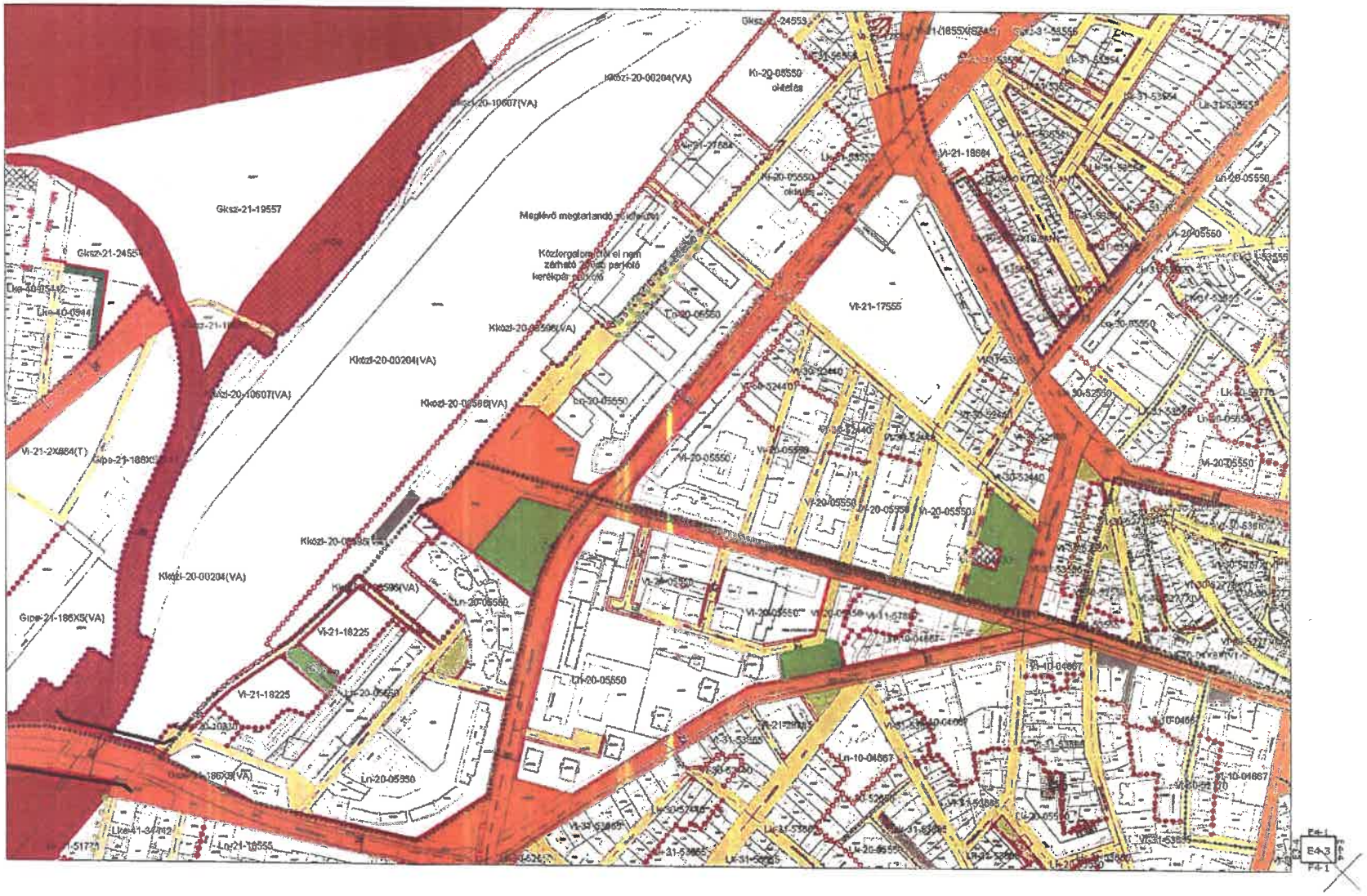

Gipe-21-18555
Gipe-21-18555
Gipe-21-18555

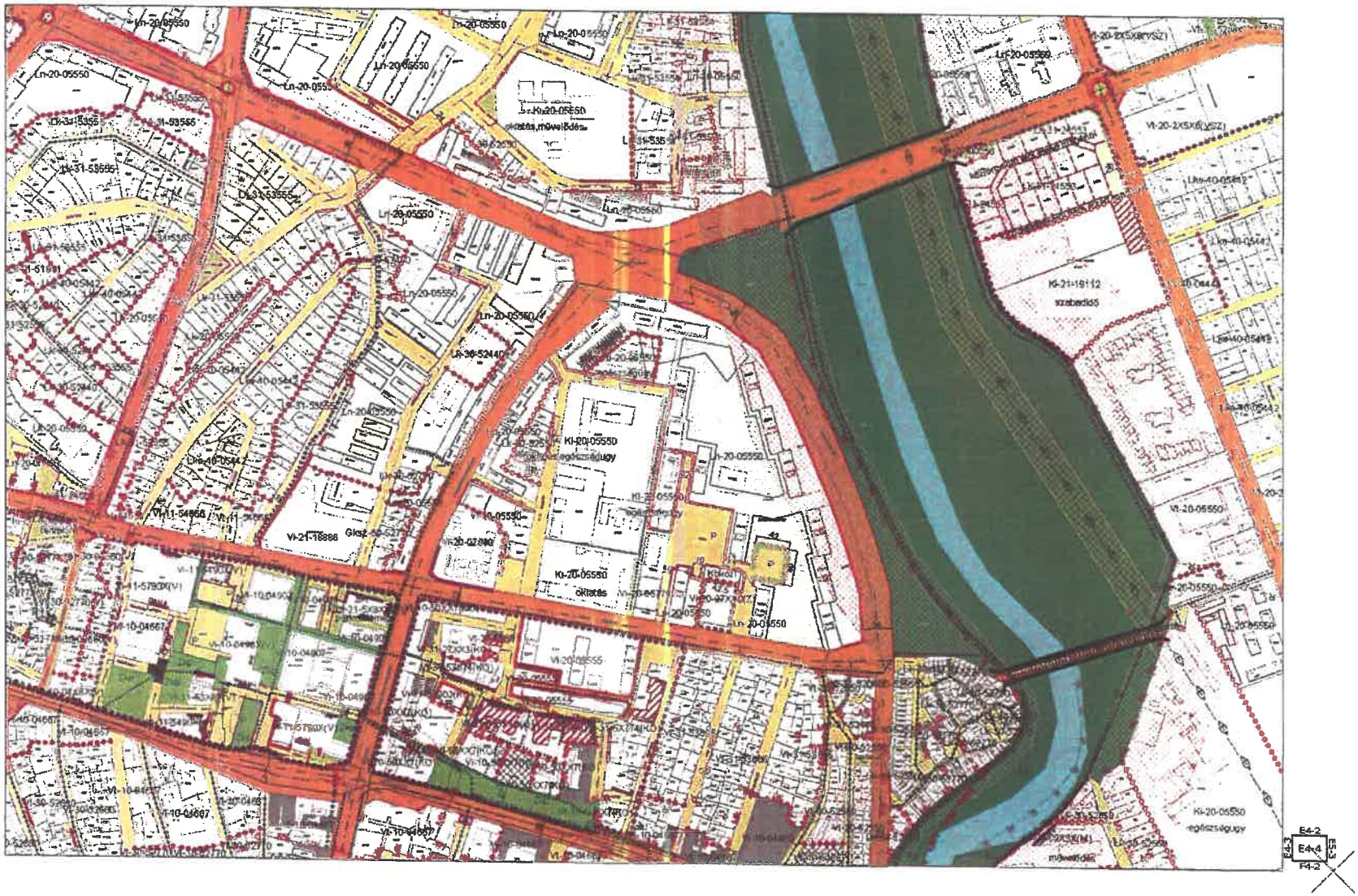

Gksz-21-27775
Gksz-21-19335
Gipe-21-19335
Gksz-21-17333
Gksz-21-19335
D3-4
E3-3
F3-1

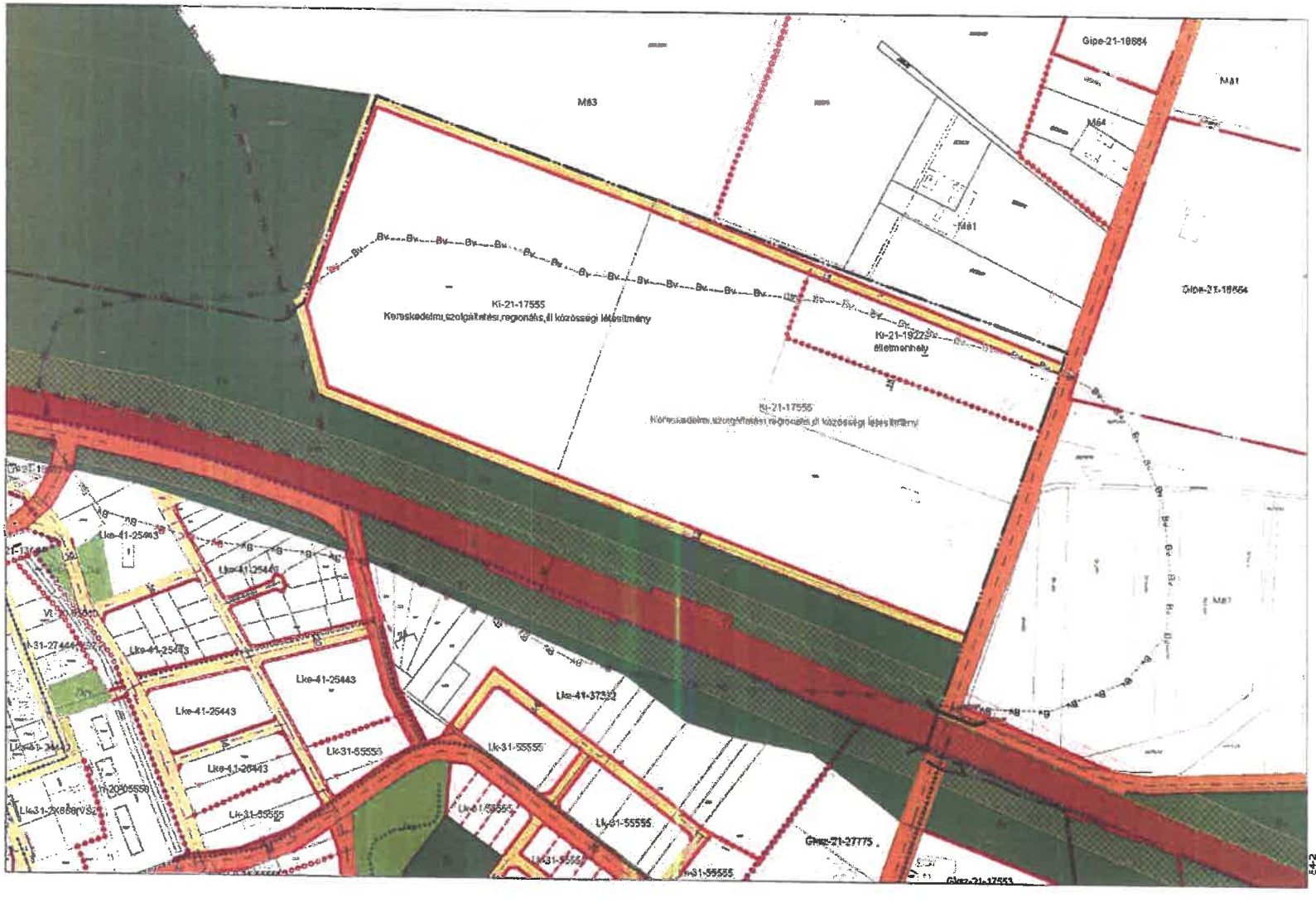

Gipe-21-18555
Gipe-21-18555
Gksz-21-19666
Gipe-21-28885
Gipe-20-08885
Kötelező telken belüli fásítás
Gksz-21-19557
meghatározó fásított terület
Lke-41-25442
Lke-40-05442
Gksz-21-18885
Kötelező telken belüli fásítás
Kkr-21-18555
Gksz-21-18885
Vi-21-2X664(T)
Gksz-21-17BX4(T)
Gksz-21-17BX4(T)
Vi-21-2X66X(T)
Gipe-21-18555(VA)
Ki-21-18558
oktatás
E3-2
E3-4
E3-2

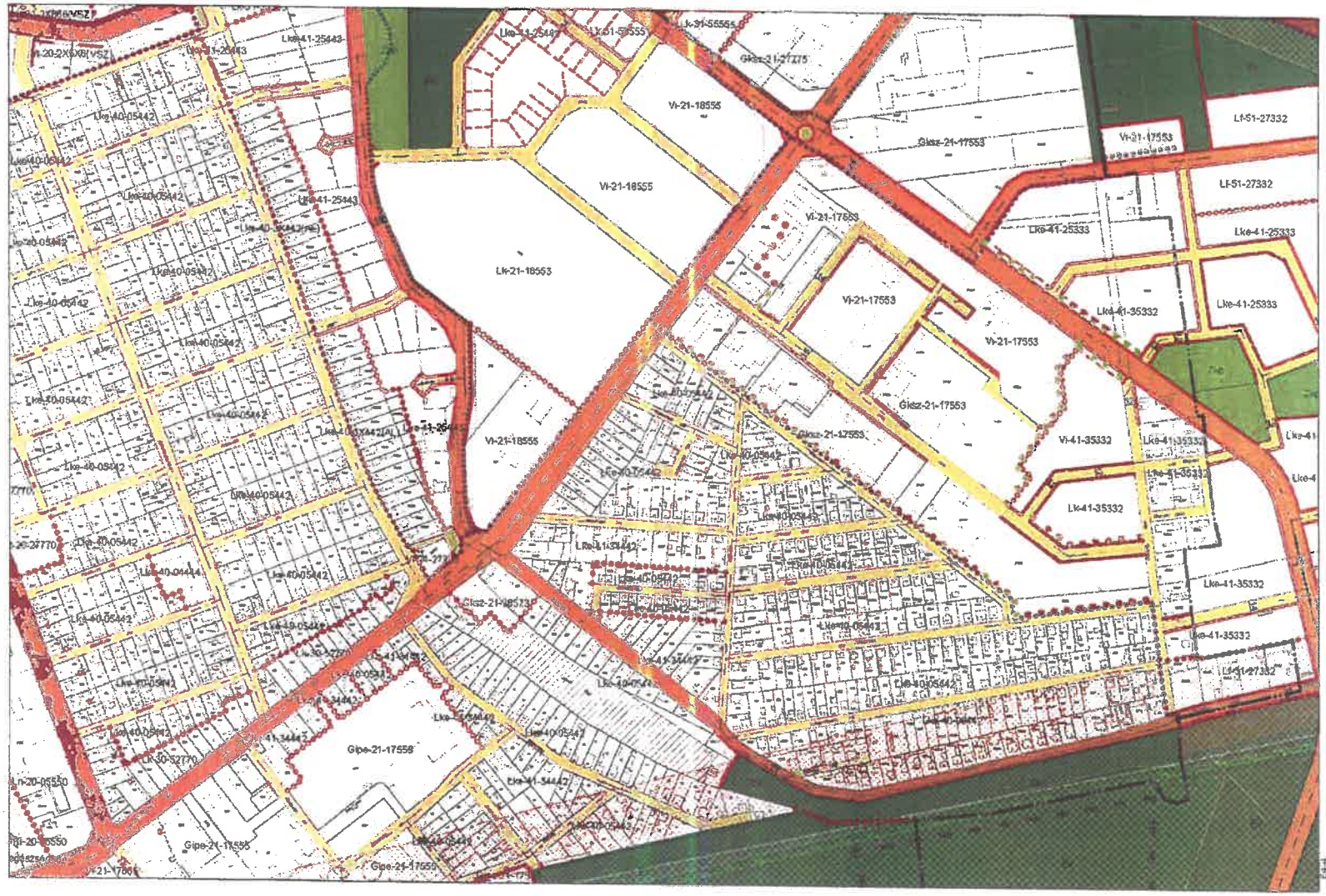

Gipe-21-18555
Gksz-21-18555
Lke-41-34332
Lke-41-34333
Lke-41-34382
Vi-20-05555
Ln-20-05550
Ln-20-05770
Ln-21-61771
Lke-40-05442
Lke-21-17443
Lke-41-34442
Lke-41-52663
Lke-31-52664
Kksz-20-10607(Vi)
Vi-21-1855X(SZA
D4-3
E4-1
E4-3

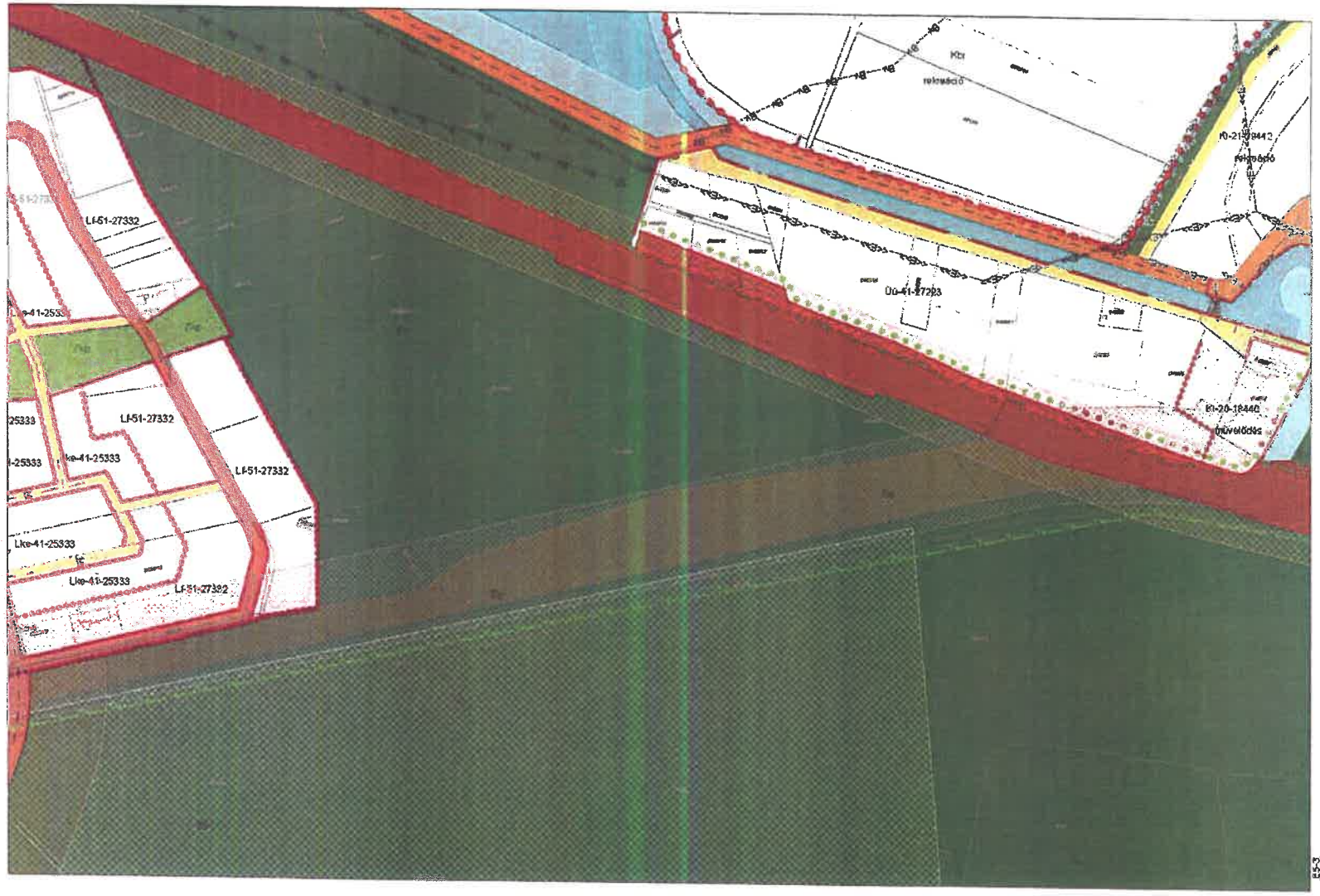

Vi-21-17555
Vi-21-18584
Gipe-21-18584
Lk-30-52550
Lke-40-05442
Ln-20-05550
Ln-21-18555
D4-4
E5-1
E4-2
E4-4

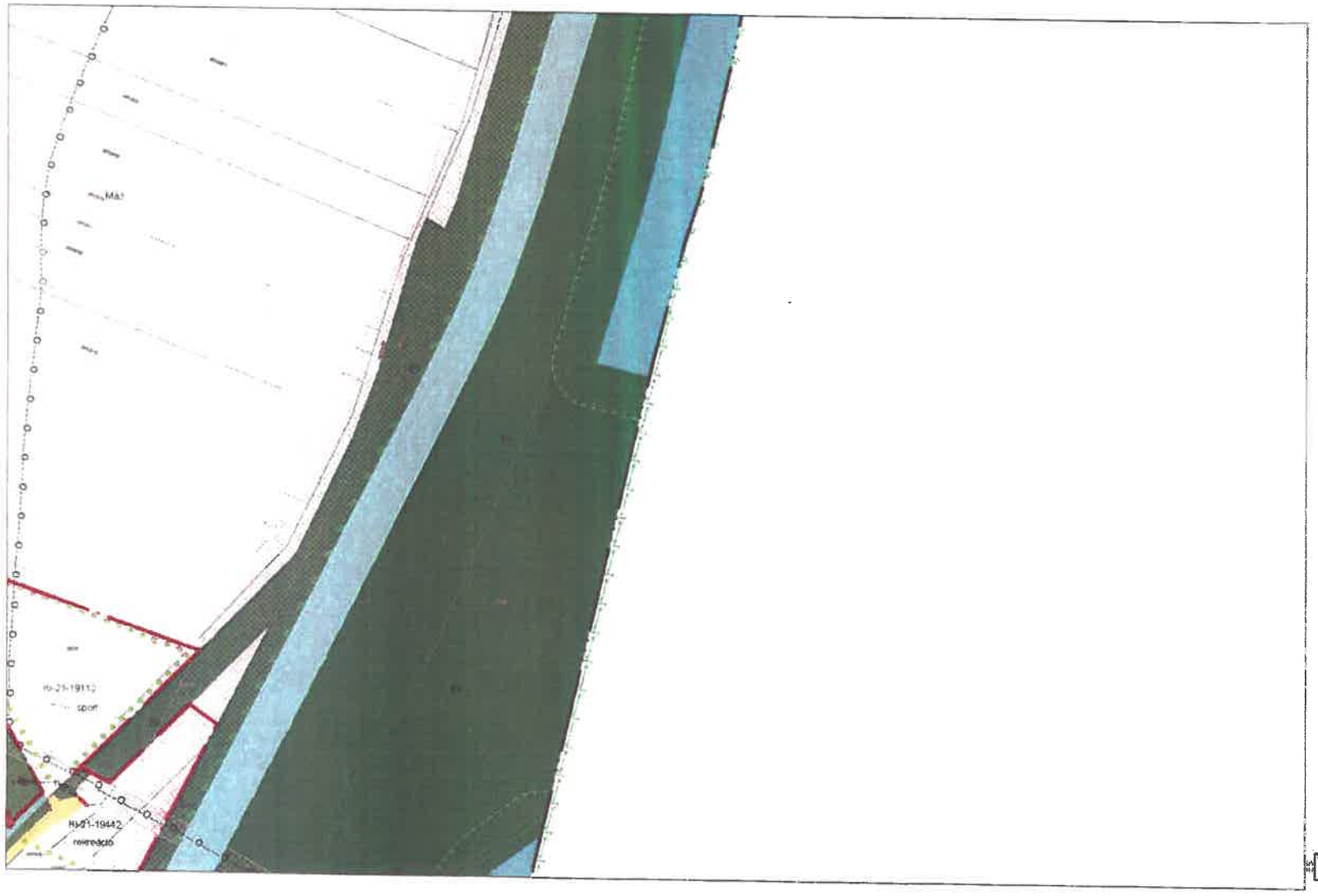

Gksz-21-19557
Közlekedési terület
Meglévő megtartandó közlekedési
Közforgalmra nyitva el nem zárható 2 db-os parkoló kerékpár parkoló
Közl-20-00204(VA)
Közl-20-10607(VA)
Közl-20-00596(VA)
Ki-20-05550 oktatás
Vi-21-17555
Vi-21-18884
Vi-21-18225
Gipe-21-186X5(VA)
Vi-21-2X884(T)
Ln-20-05550
Ln-21-18555
Lk-21-53775
Lk-30-52440
Lk-30-52407
Lk-31-53865
Lk-31-53855
Lk-31-53854
Lk-31-53853
Lk-31-53852
Lk-31-53851
Lk-31-53850
Lk-31-53849
Lk-31-53848
Lk-31-53847
Lk-31-53846
Lk-31-53845
Lk-31-53844
Lk-31-53843
Lk-31-53842
Lk-31-53841
Lk-31-53840
Lk-31-53839
Lk-31-53838
Lk-31-53837
Lk-31-53836
Lk-31-53835
Lk-31-53834
Lk-31-53833
Lk-31-53832
Lk-31-53831
Lk-31-53830
Lk-31-53829
Lk-31-53828
Lk-31-53827
Lk-31-53826
Lk-31-53825
Lk-31-53824
Lk-31-53823
Lk-31-53822
Lk-31-53821
Lk-31-53820
Lk-31-53819
Lk-31-53818
Lk-31-53817
Lk-31-53816


Ln-20-05550
Ki-20-05550
oktatás,művelődés
Ki-20-05550
oktatás
Ki-20-05550
egészségügy
Ki-21-19+12
szabadidő
Vi-20-05550
Vi-21-16888
Vi-11-54668
Ln-30-52440
Ln-40-05412
Ln-40-05442
Ln-40-05443
Ln-40-05444
Ln-40-05445
Ln-40-05446
Ln-40-05447
Ln-40-05448
Ln-40-05449
Ln-40-05450
Ln-40-05451
Ln-40-05452
Ln-40-05453
Ln-40-05454
Ln-40-05455
Ln-40-05456
Ln-40-05457
Ln-40-05458
Ln-40-05459
Ln-40-05460
Ln-40-05461
Ln-40-05462
Ln-40-05463
Ln-40-05464
Ln-40-05465
Ln-40-05466
Ln-40-05467
Ln-40-05468
Ln-40-05469
Ln-40-05470
Ln-40-05471
Ln-40-05472
Ln-40-05473
Ln-40-05474
Ln-40-05475
Ln-40-05476
Ln-40-05477
Ln-40-05478
Ln-40-05479
Ln-40-05480
Ln-40-05481

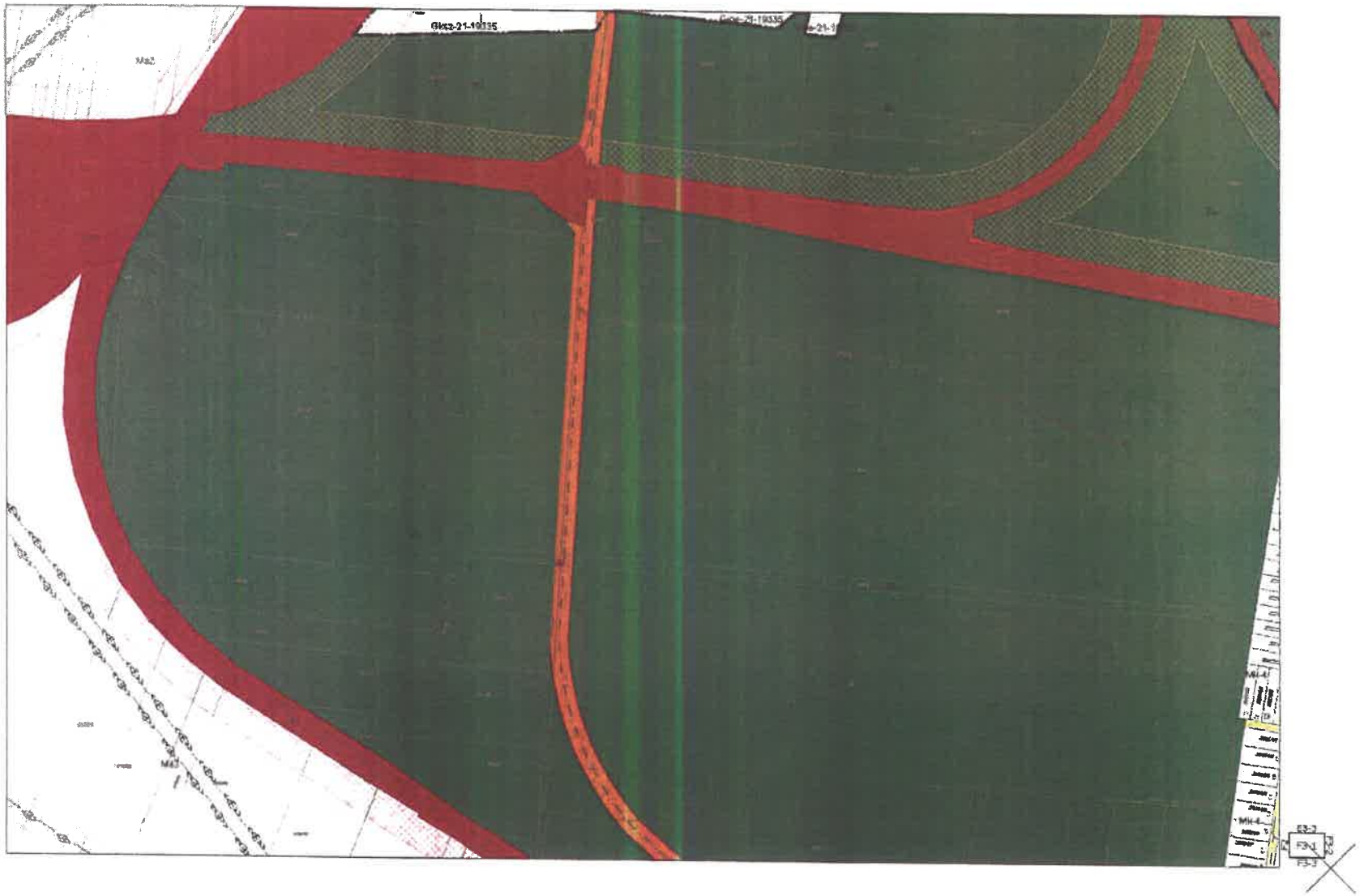

Gipe-21-18884
M83
M81
M64
M81
Gipe-21-18884
Ki-21-17555
Kereskedelmi,szolgáltatási,regionális,ill közösségi létesítmény
Ki-21-19227
létesítmény
Ki-21-17555
Lke-41-25443
Lke-41-25443
Lke-41-25443
Lke-41-25443
Lke-41-25443
Lk-31-55555
Lke-41-37322
Lk-31-55555
Lk-31-55555
Lk-31-55555
Gksz-21-27775
Gksz-21-17553
M81
D5
E5-1
E5-2
E5-3

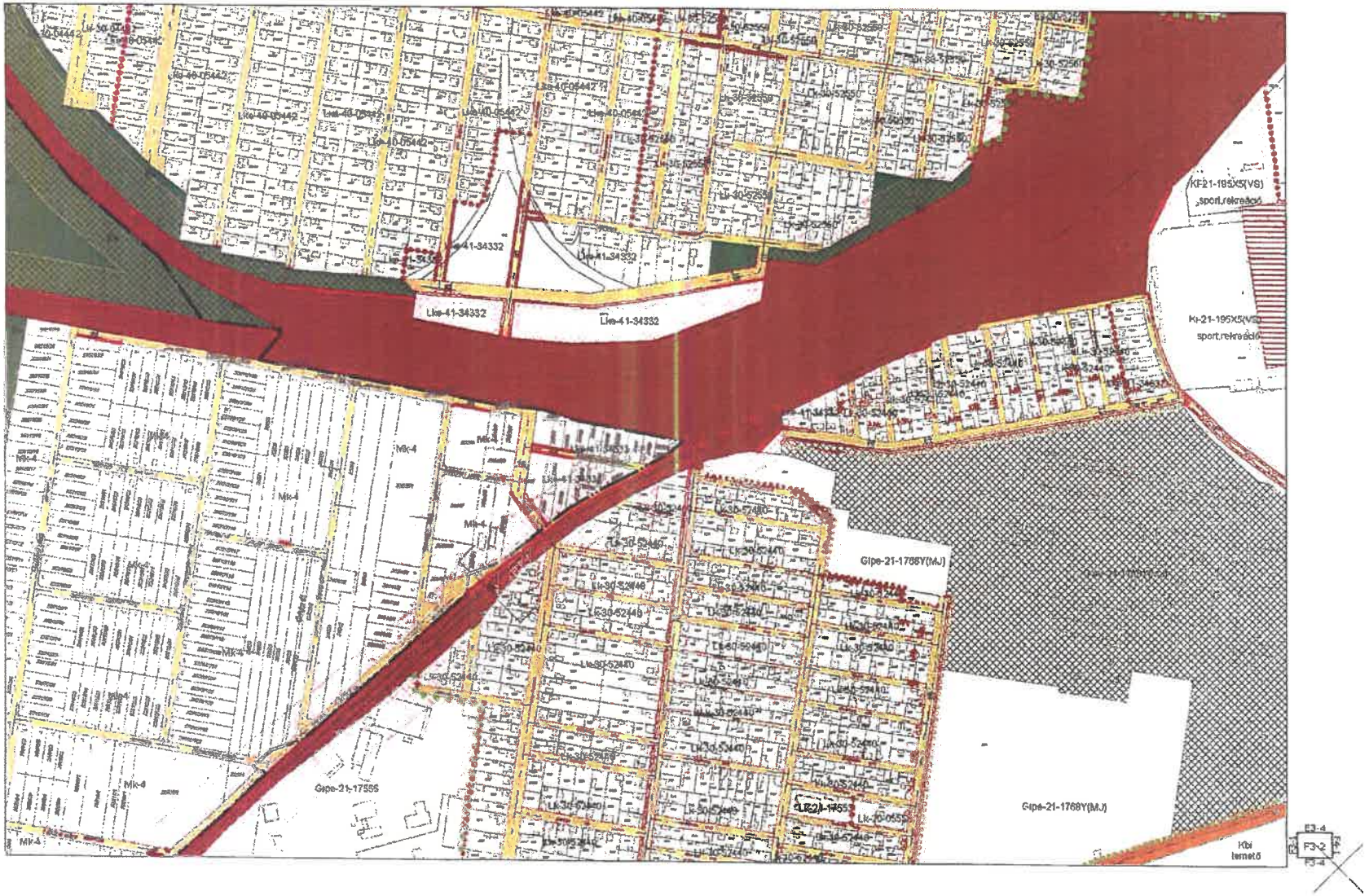

Lke-41-25443
Lke-40-05442
Lk-21-18553
Vi-21-18555
Vi-21-17553
Glsz-21-17553
Lke-41-35332
Lke-41-25333
Lf-S1-27332
Gipe-21-17558
Glsz-21-18573
Lke-41-34442
Lke-40-05443
Lke-40-05444
Lke-40-02770
Lk-20-05550
Gipe-21-17555
Vi-21-17555
Lk-21-55555
Glsz-21-17575
Vi-21-17553
Vi-41-35332
Lke-41-35333
Lke-41-35332
Lke-41-27332
ES-1
ES-3
FS-1


Kbr
rekreační
Lf-51-27332
Lke-41-25333
Lf-51-27332
Lke-41-25333
Lke-41-25333
Lke-41-25333
Lf-51-27332
Oo-41-27203
Ki-20-18440
Oo-21-28412
D5
E5-4
F5

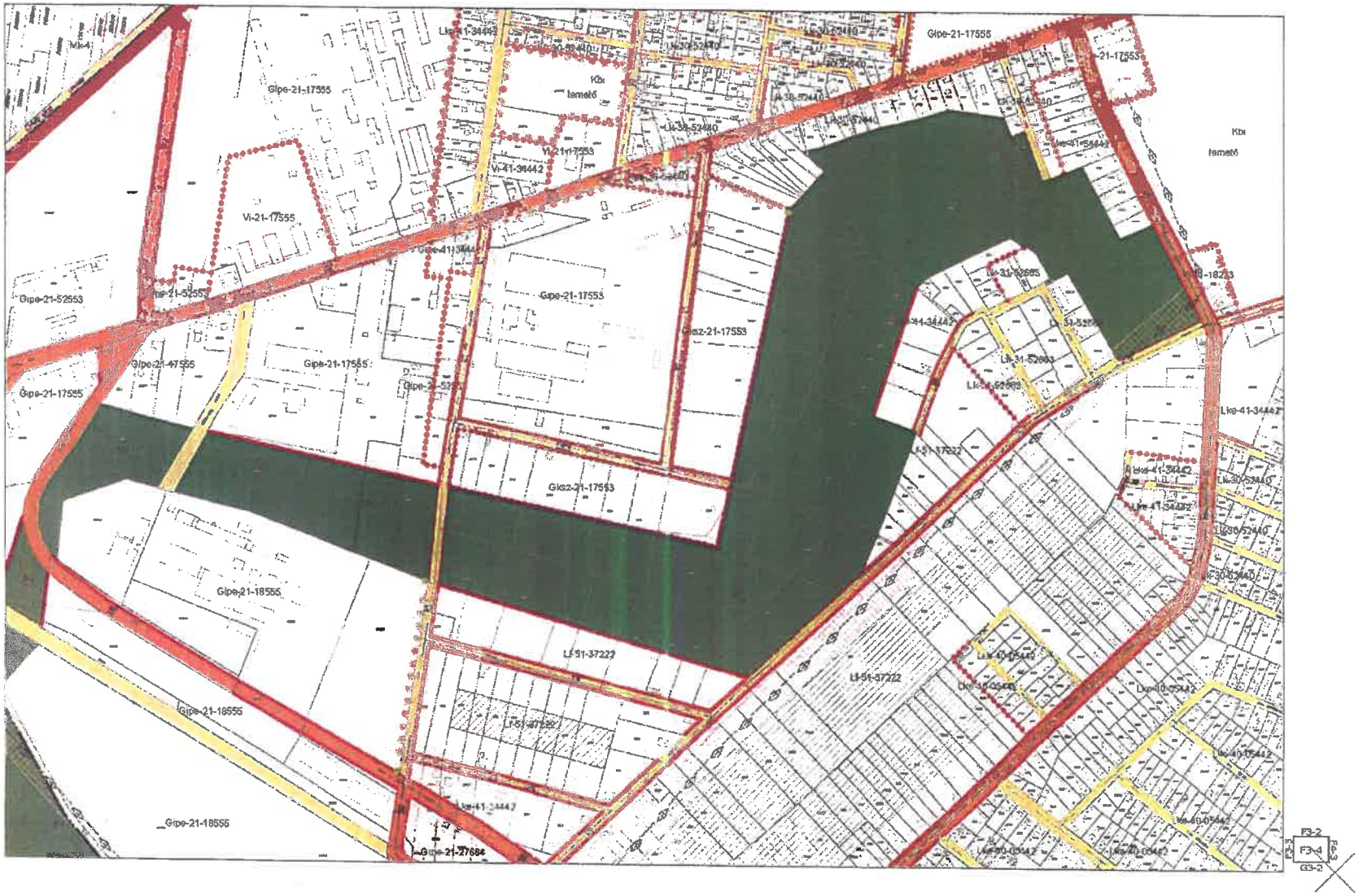

Mat
sport
RMT-1944.2

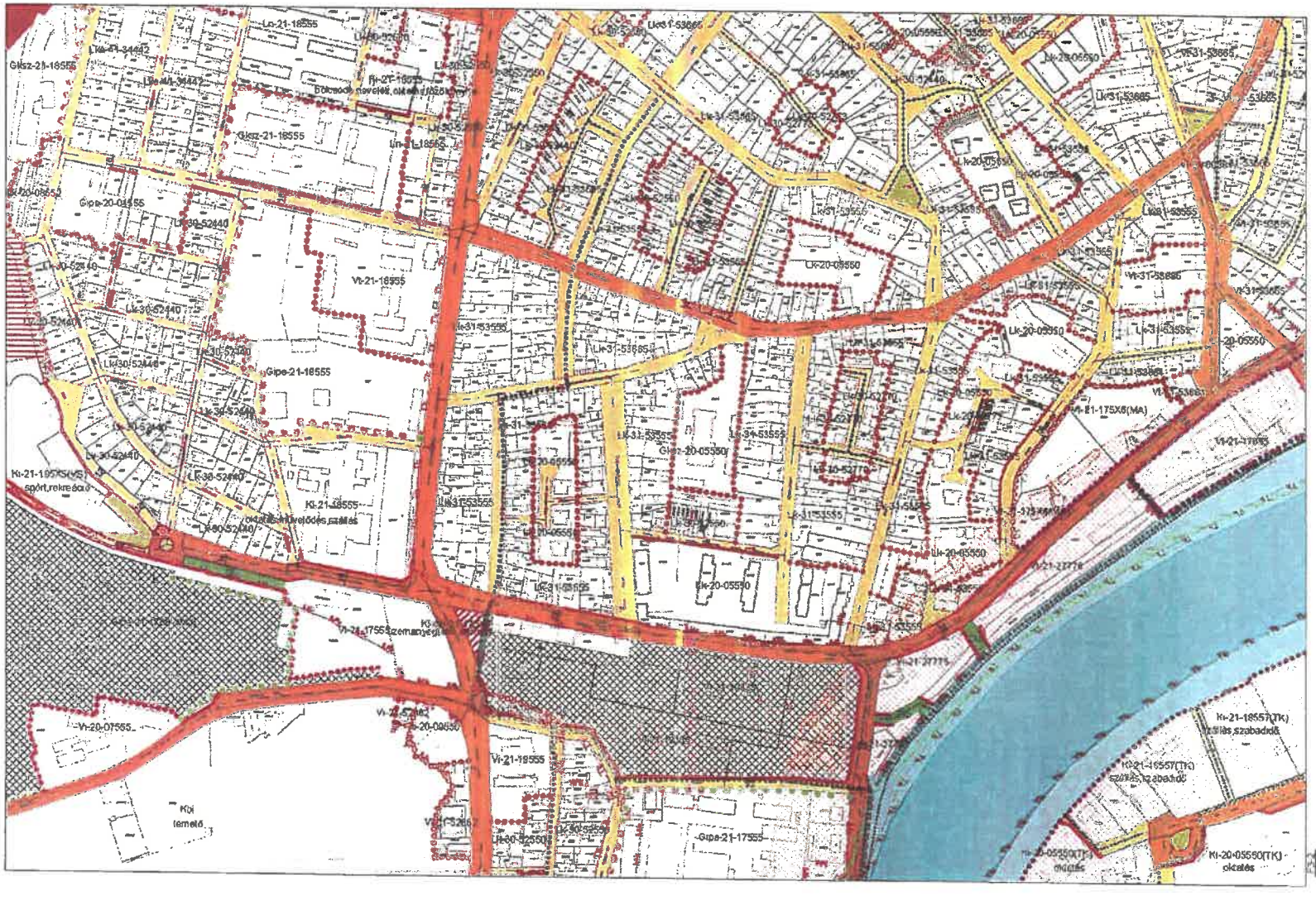
E5-3
P33
Ki-21-10442

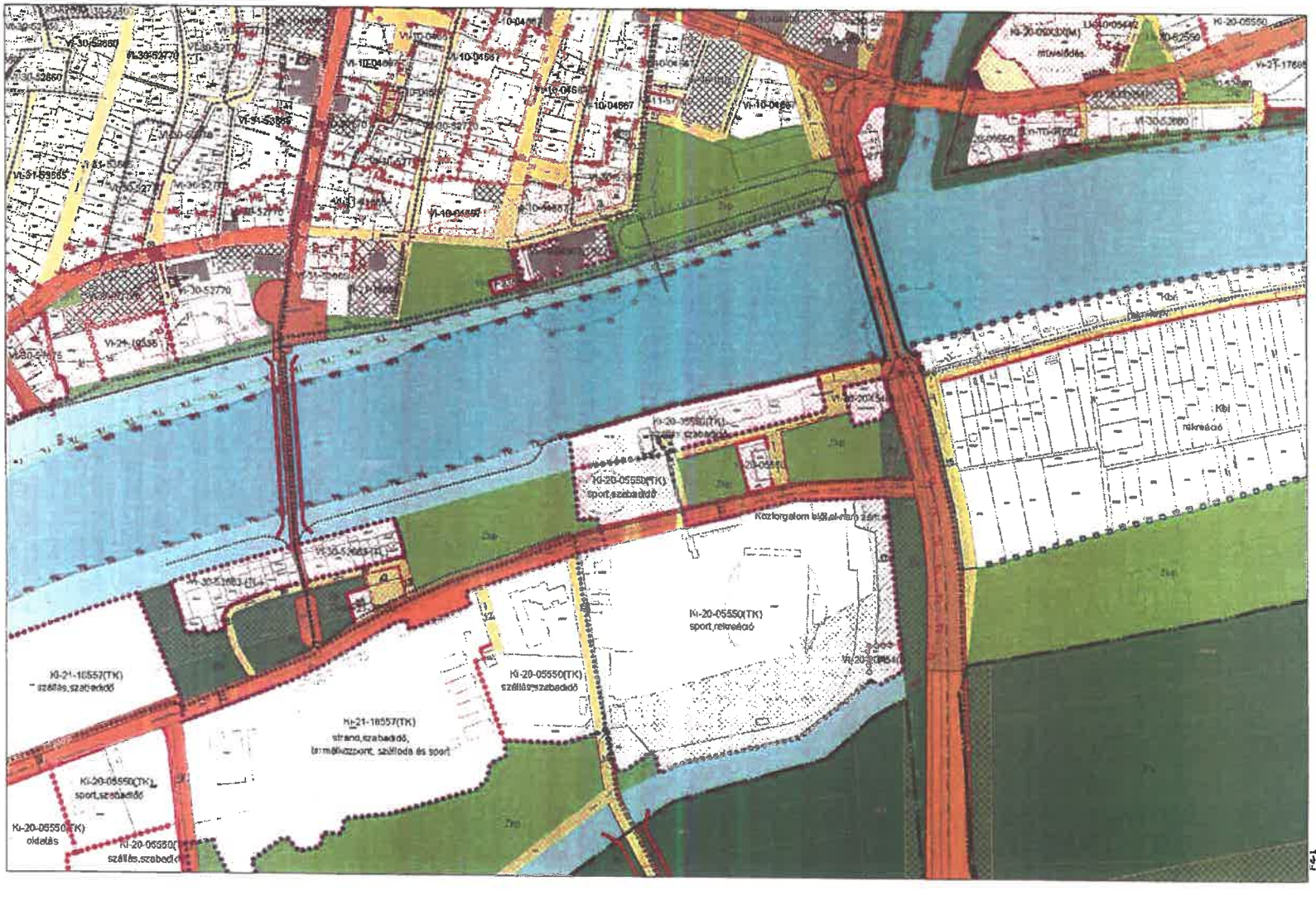

Gkz2-21-19335
Ma2
MK1

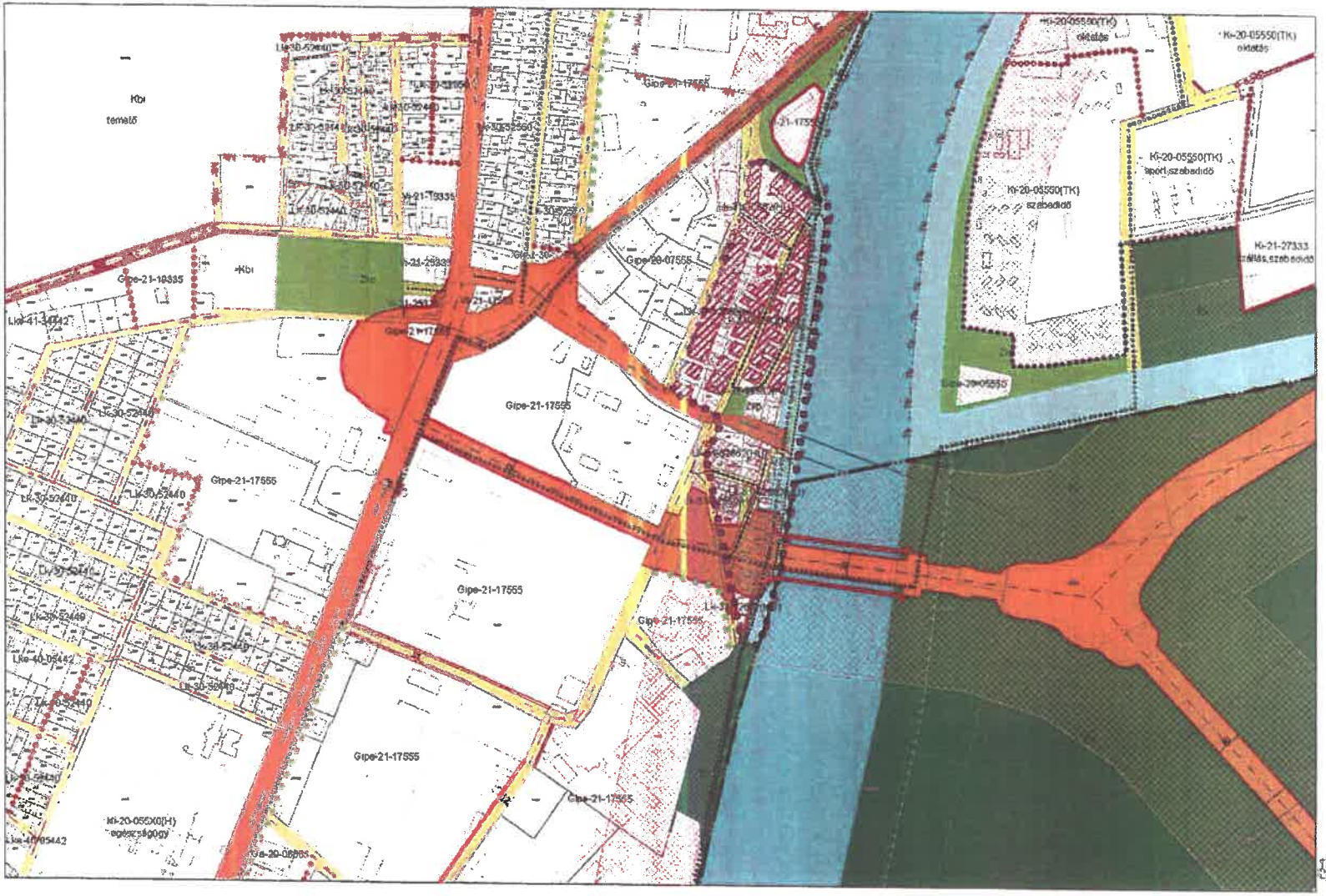

Lke-41-34332
Lke-41-34332
Lke-41-34332
Mk-4
Mk-4
Mk-4
Mk-4
Mk-4
Mk-4
Mk-4
Gipe-21-17555
Gipe-21-1768Y(MJ)
Gipe-21-1768Y(MJ)
Ki-21-195X5(VS)
sport,rekreáció
Ki-21-195X5(VS)
sport,rekreáció
Kbi
temető
F3-1
F3-2
F3-3
F3-4

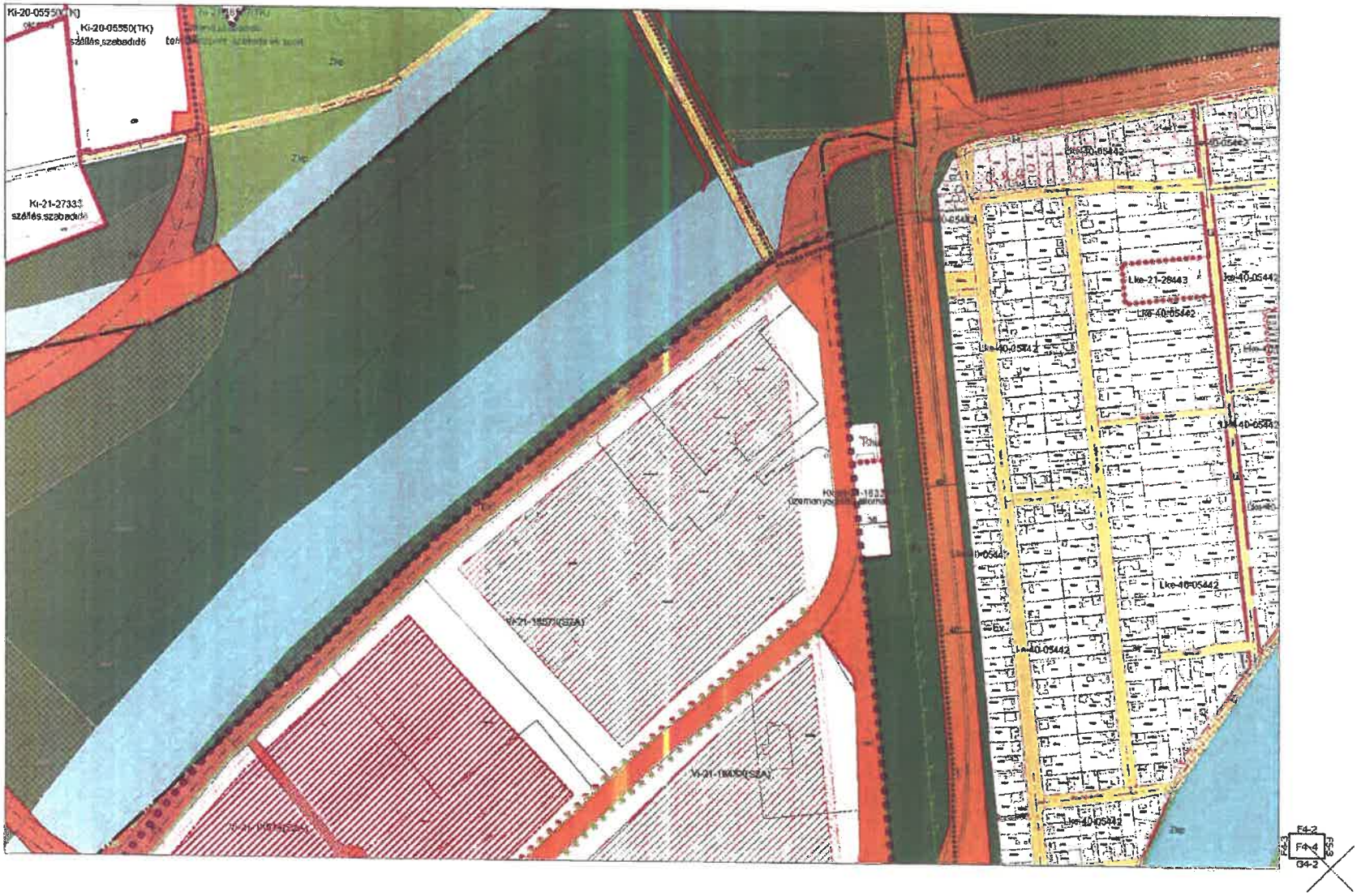

M4-4
M4-4
M4-3
M4-3
M4-3
Gipe-21-52553
Gipe-21-17555
Gipe-21-97555
Kiben
F3-1
F3-2
F3-3
F3-4
G3-1

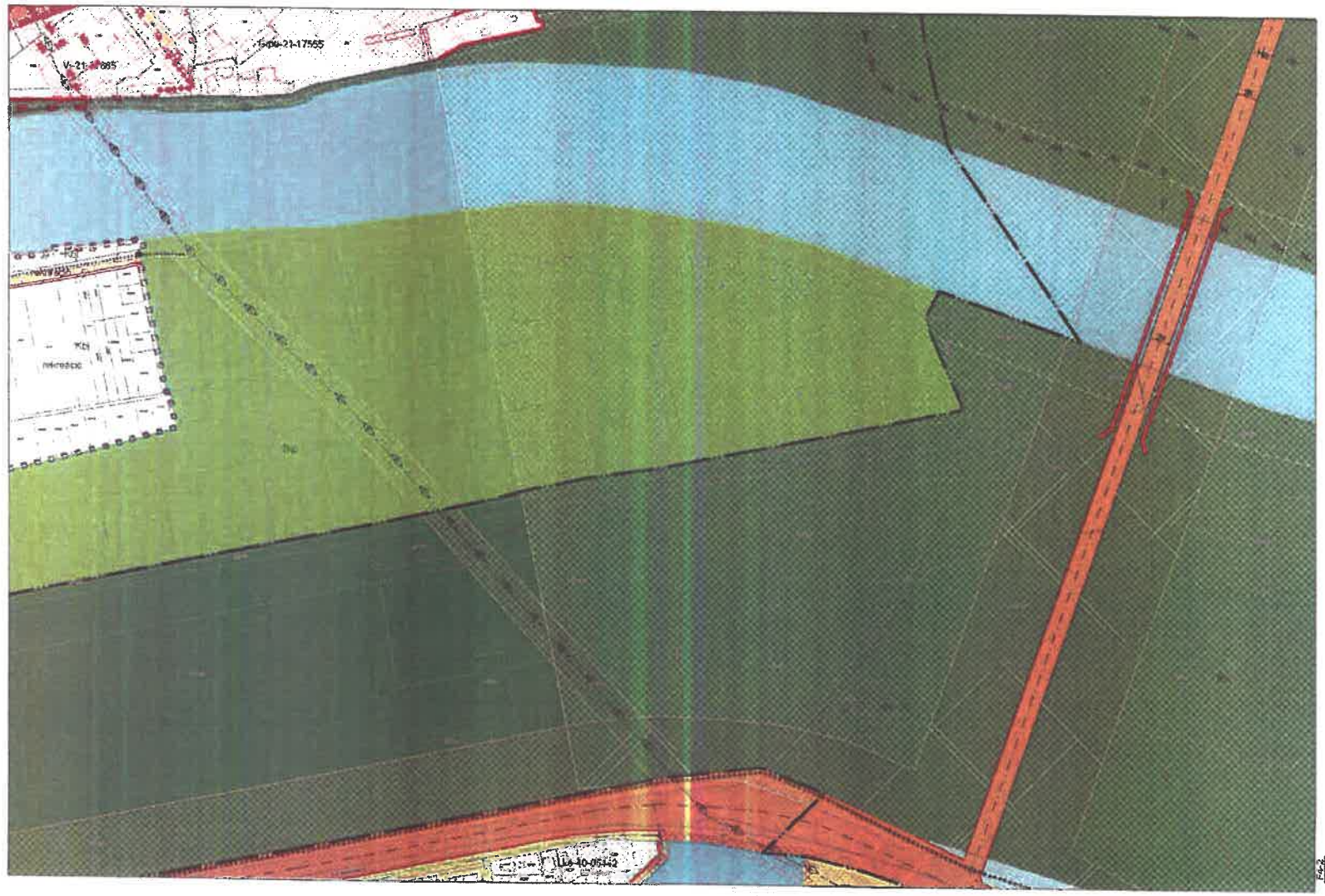

Gipe-21-17555
Kbi
temető
Vi-21-17555
Vi-41-34442
Gipe-21-52553
Gipe-21-17555
Gksz-21-17553
Gipe-21-18555
Li-51-37222
Lke-41-34442
Lke-40-05442
Lke-30-52440
Lke-31-52603
Gipe-21-17684

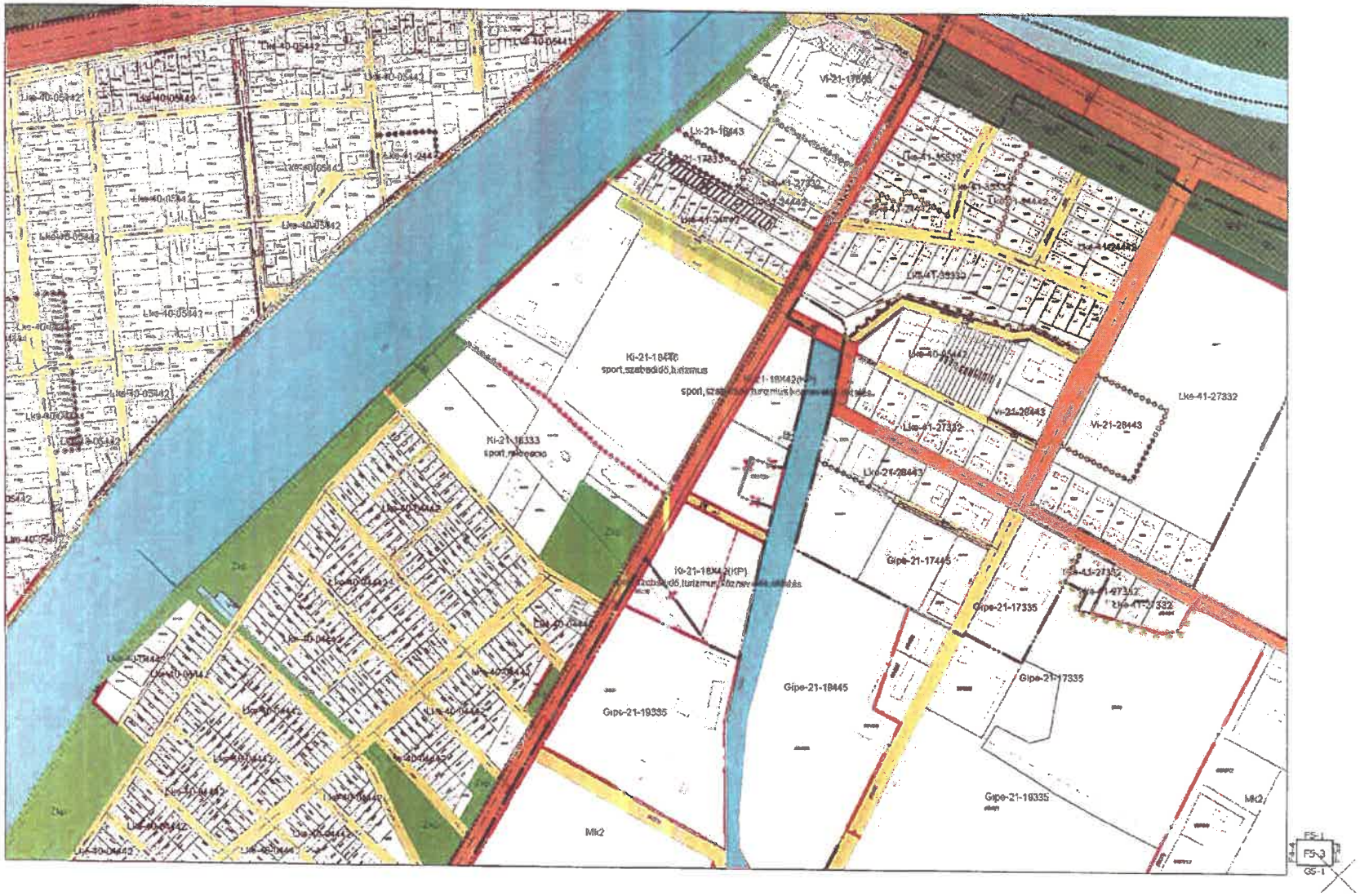

Gksz-21-18555
Lk-21-34442
Gksz-21-18555
Gipa-20-05555
Lk-30-52440
Vi-21-18555
Gipa-21-18555
Ki-21-18555
Ki-21-18557(TK)
szálláshely,szabadidő
Ki-21-18557(TK)
szálláshely,szabadidő
Ki-20-05550(TK)
oktatás
Vi-21-18555
Gipa-21-17555
Ki
temető
F4-3
F4-1
F4-3

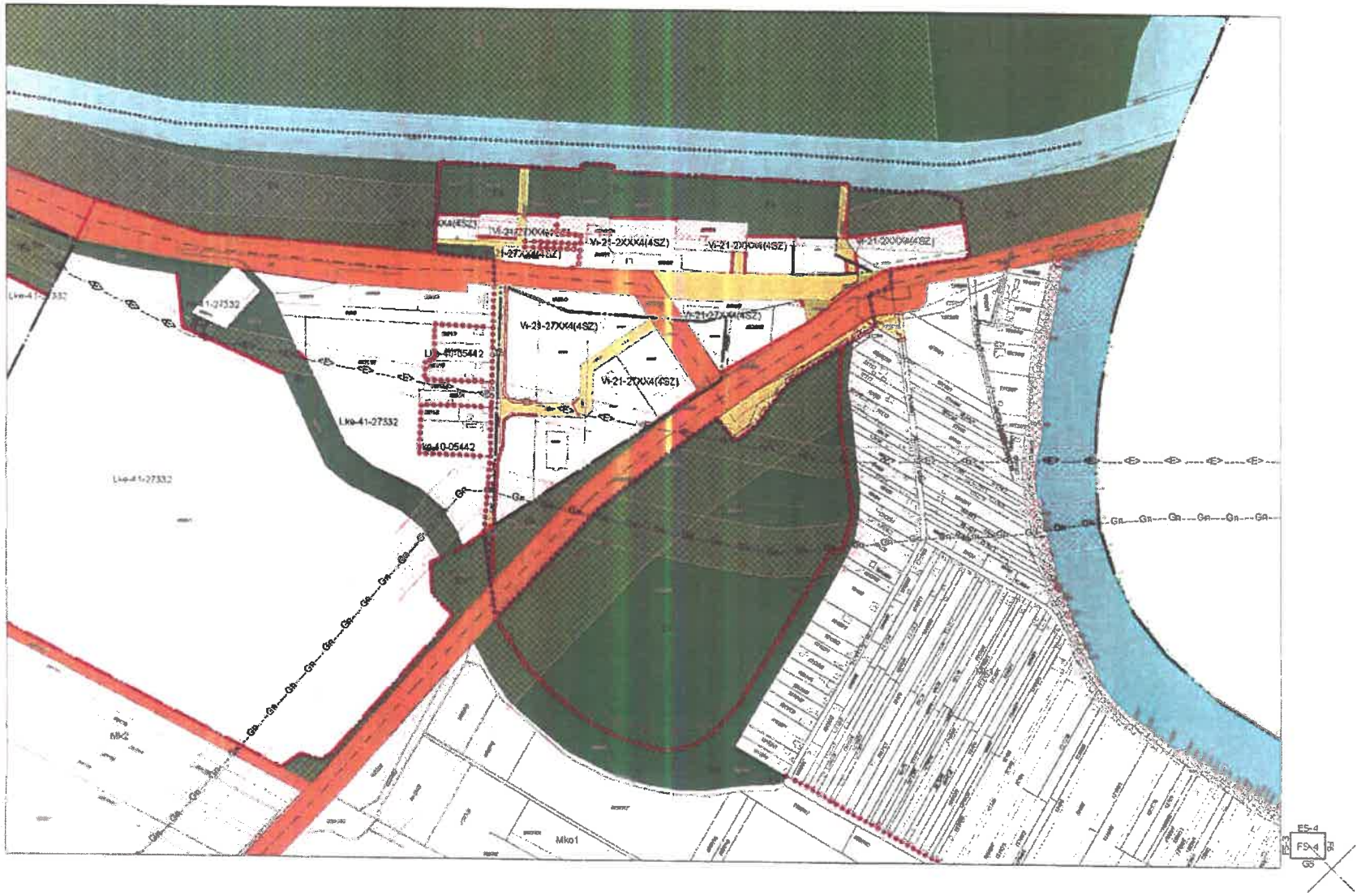

Ki-20-05550(TK)
sport,szabadidő
Ki-20-05550(TK)
sport,rekreáció
Ki-21-18557(TK)
szállás,szabadidő
Ki-21-18557(TK)
strand,szabadidő,
természetközpont, szálloda és sport
Ki-20-05550(TK)
szállás,szabadidő
Ki-20-05550(TK)
sport,szabadidő
Ki-20-05550(TK)
oktatás
Kbi
rekreáció
Kbi
E4-4
F4-2
F4-4

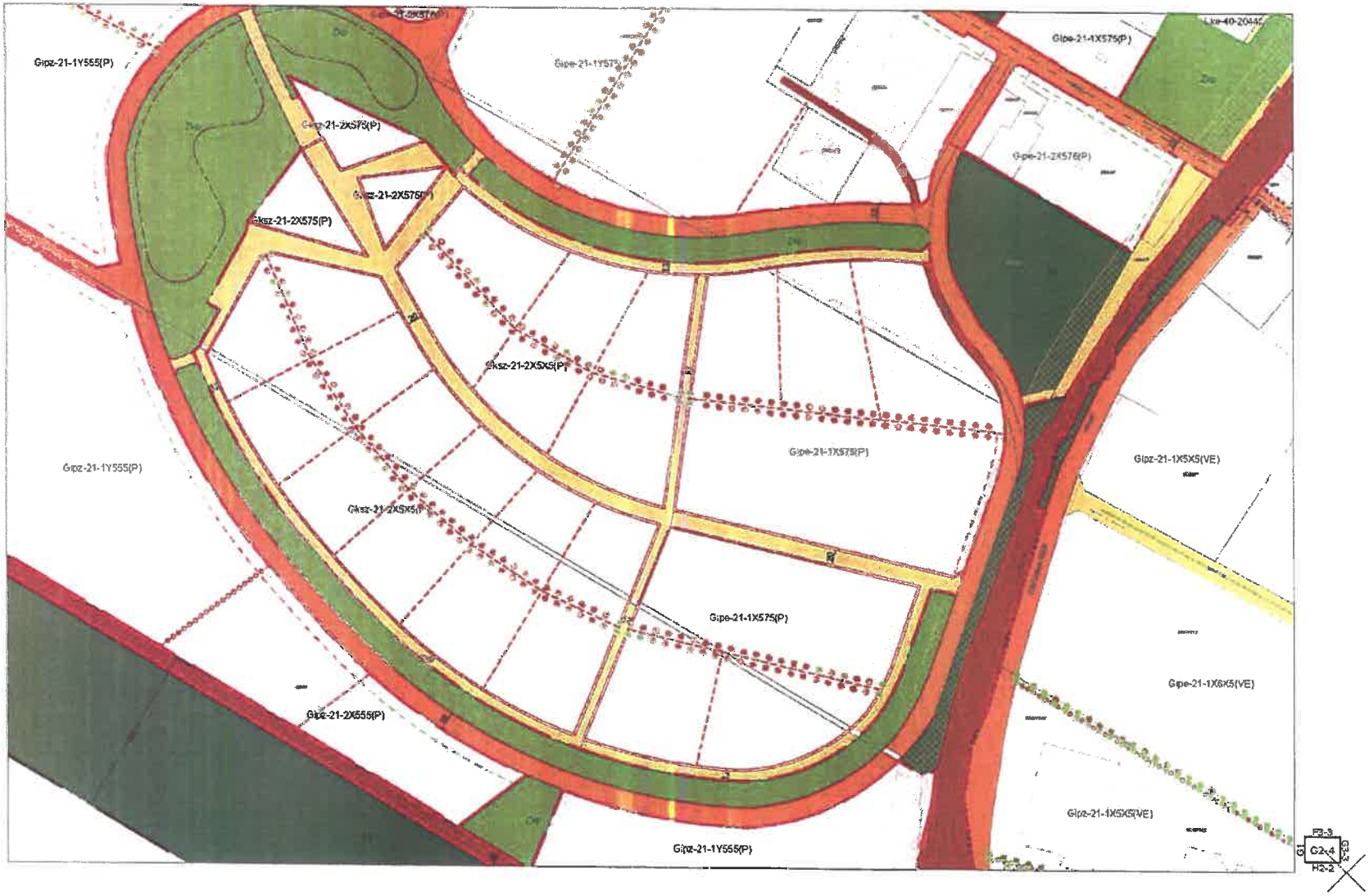

Kbi
temető
Gipe-21-17555
Gipe-20-07555
Gipe-21-19335
Lke-41-34442
Lk-30-52440
Lke-40-05442
Ki-20-05550(TK)
oktatás
Ki-20-05550(TK)
sportszabadidő
Ki-20-05550(TK)
szabadidő
Ki-21-27333
Ki-20-05560(H)
egészségügy
Gke-20-05555
F4-1
F4-2
F4-3
F4-4
G4-1

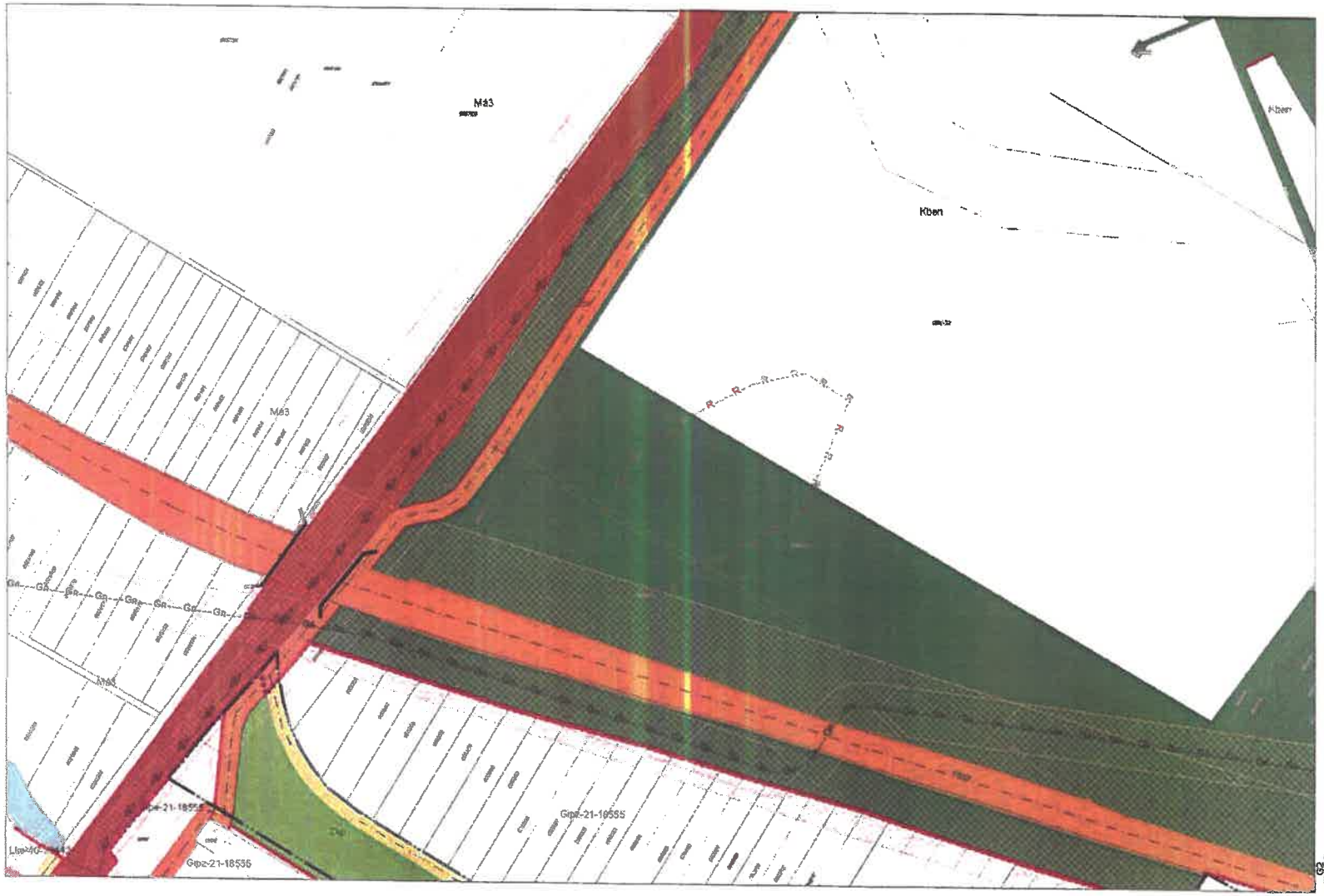

Ki-20-05550(TK)
szállás,szabadidő
Ki-21-27333
szállás,szabadidő
Zkp
Lke-21-28443
Lke-40-05442
Vi-21-18573(SZA)
F4-2
G4-2

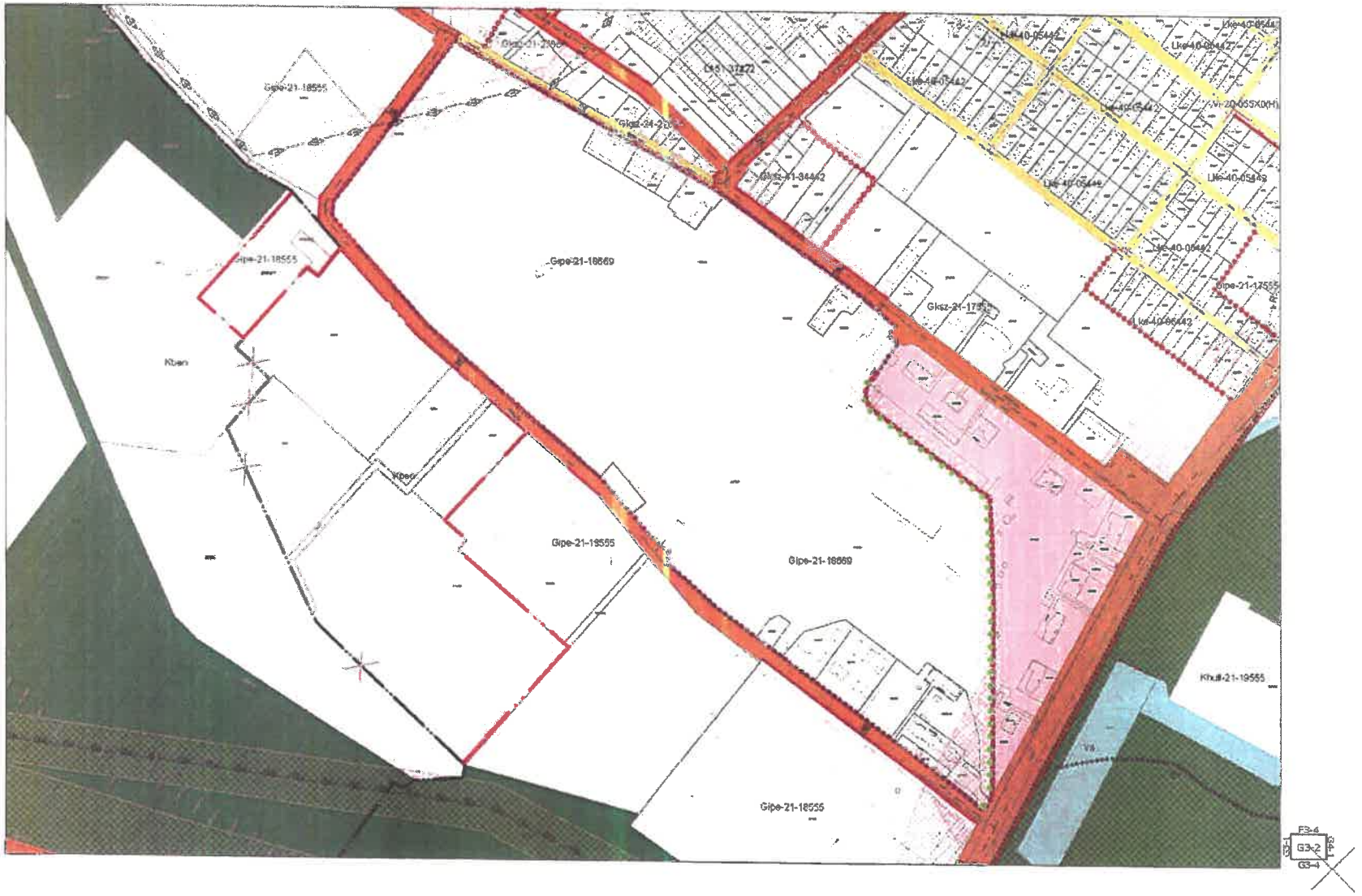

E5-3
P5-2
P5-1
P5-3


Vi-21-17666
Lke-41-27332
Vi-21-28443
Gipe-21-17445
Gipe-21-17335
Gipe-21-18445
Gipe-21-19335
Mk2
Lke-40-05442

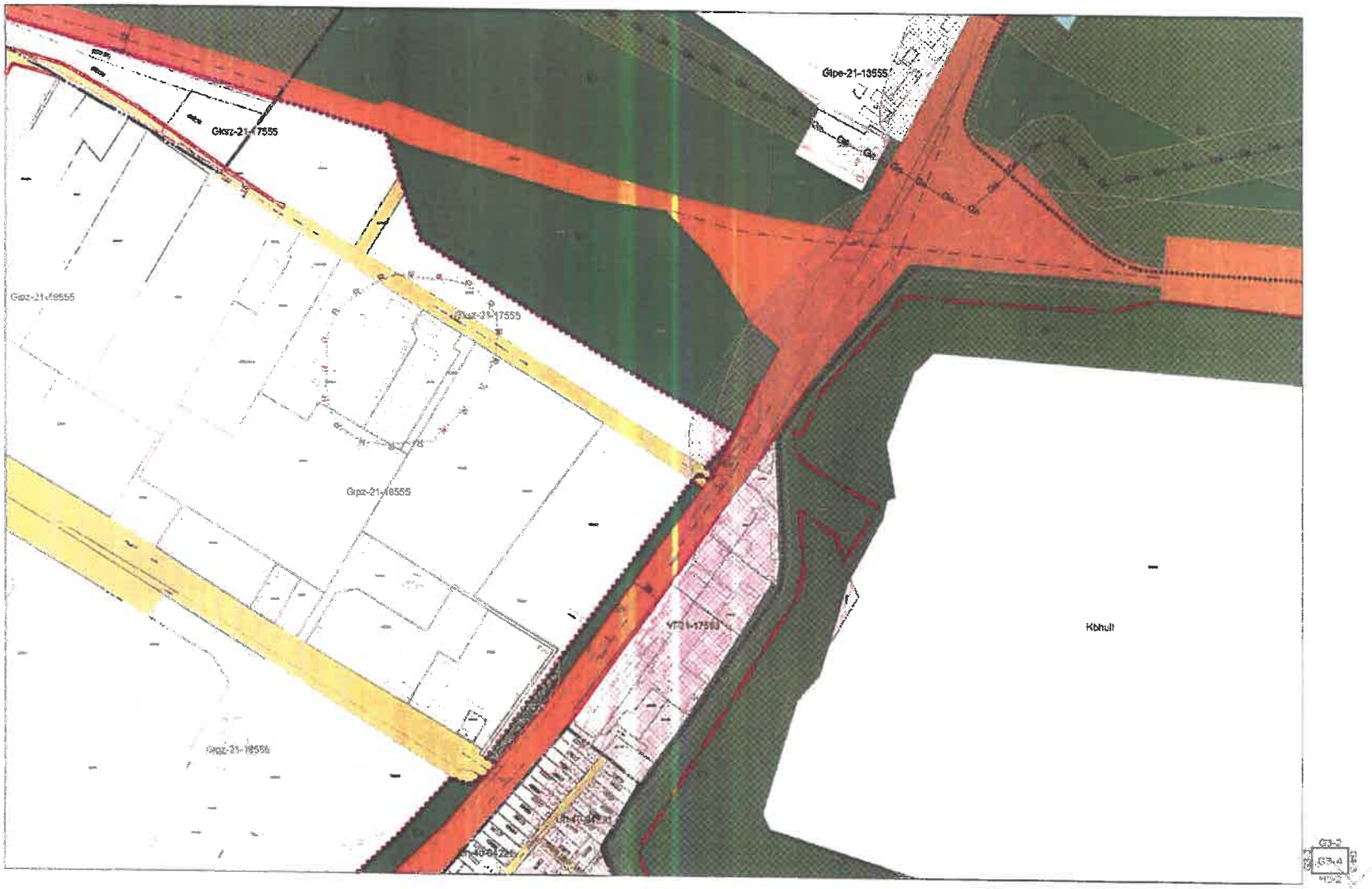

Vi-21-2XXX4(4SZ)
Vi-21-27XX4(4SZ)
Lke-41-27532
Vi-40-05442
Mk2
Mko1
GR
E5-4
F5-4
G5


Gipz-21-1Y555(P)
Gipe-21-1X575(P)
Gksz-21-2X575(P)
Gksz-21-2X5X5(P)
Gipe-21-1X576(P)
Gipz-21-1X5X5(VE)
Gipe-21-1X6X5(VE)
Gipz-21-2X555(P)
F2-3
G2-4
H2-2

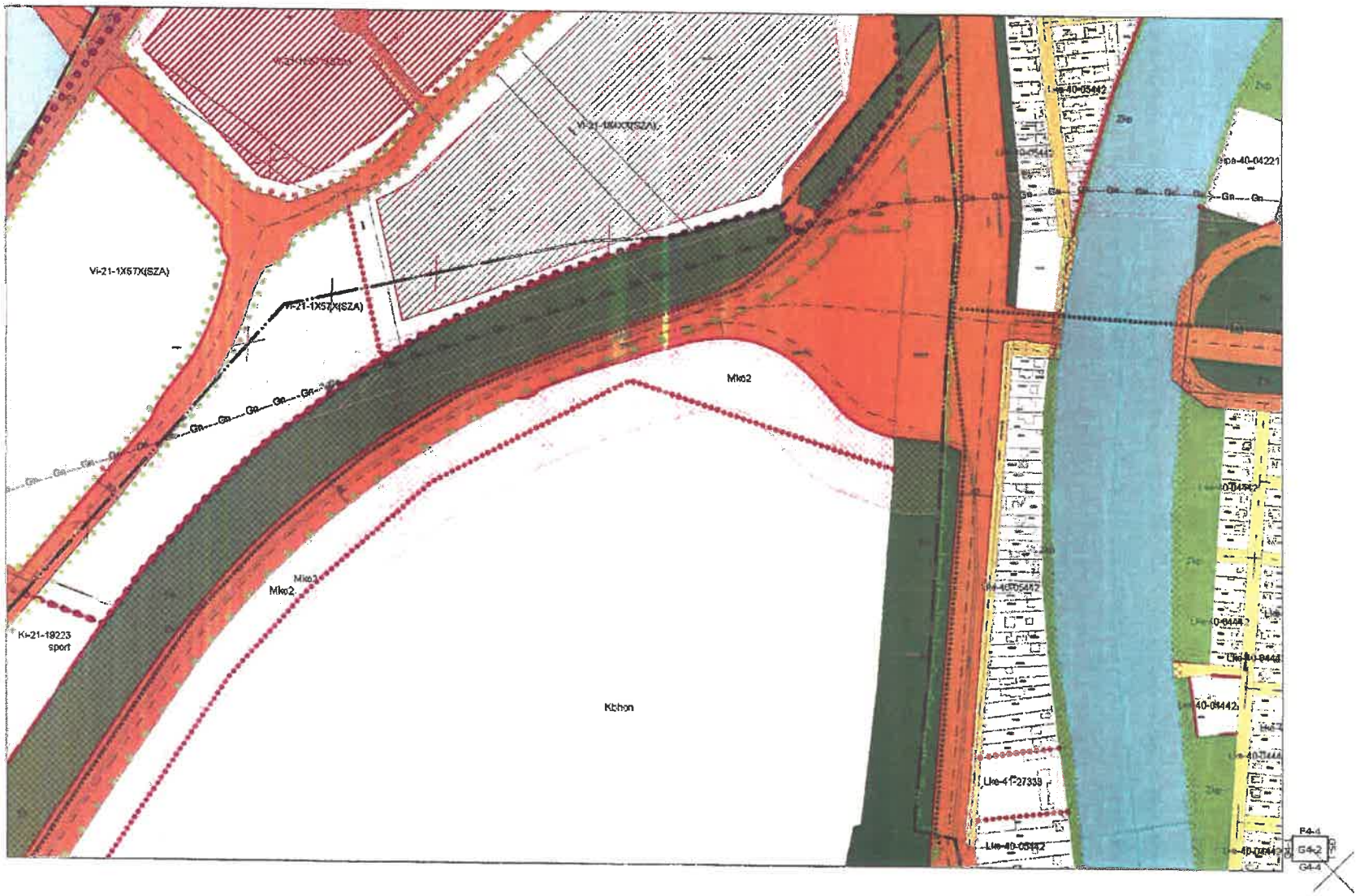

M43
Kben
M43
Gpz-21-18535
Gpz-21-18536
F3-3
G3-1
G3-2
G3-3

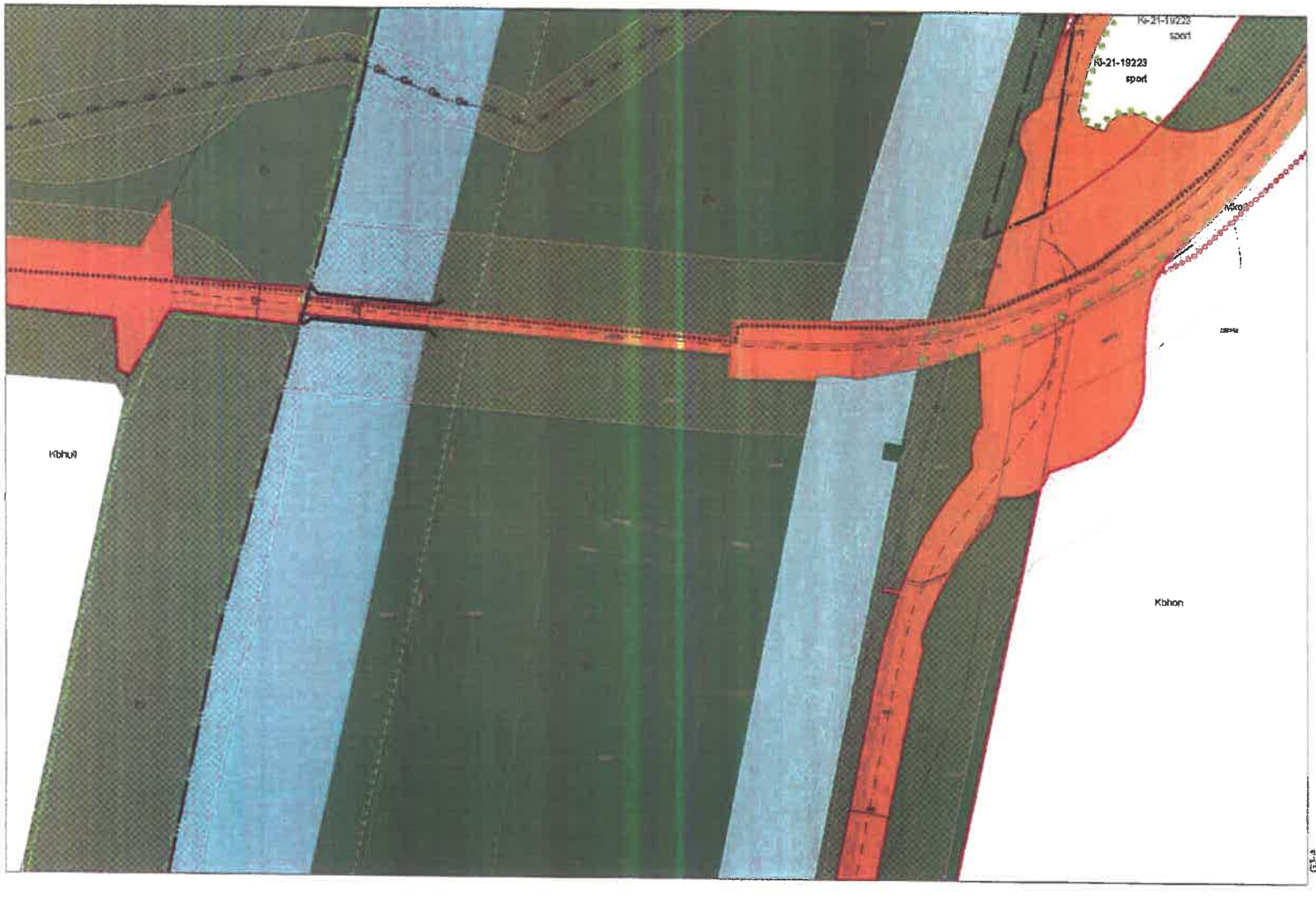

Gipe-21-18555
Gksz-21-2360
Gksz-21-31272
Gksz-21-34442
Lke-40-05442
Lke-40-05443
Gipe-21-18669
Gksz-21-17555
Kban
Gipe-21-19555
Khdl-21-19555
F3-4
G3-2
G3-4


Gipz-21-18555
Gipz-21-17555
Gipz-21-18555
Gipz-21-18555
Közút-21-52353
elektronikus hírközlő építmény
Gipz-21-18555
Gipz-21-18555
Gipe-21-185X5(VE)
Gipz-21-20665
Gipe-21-186X5(VE)
G2-1
G2-4
G3-3
G3-4
H3-1

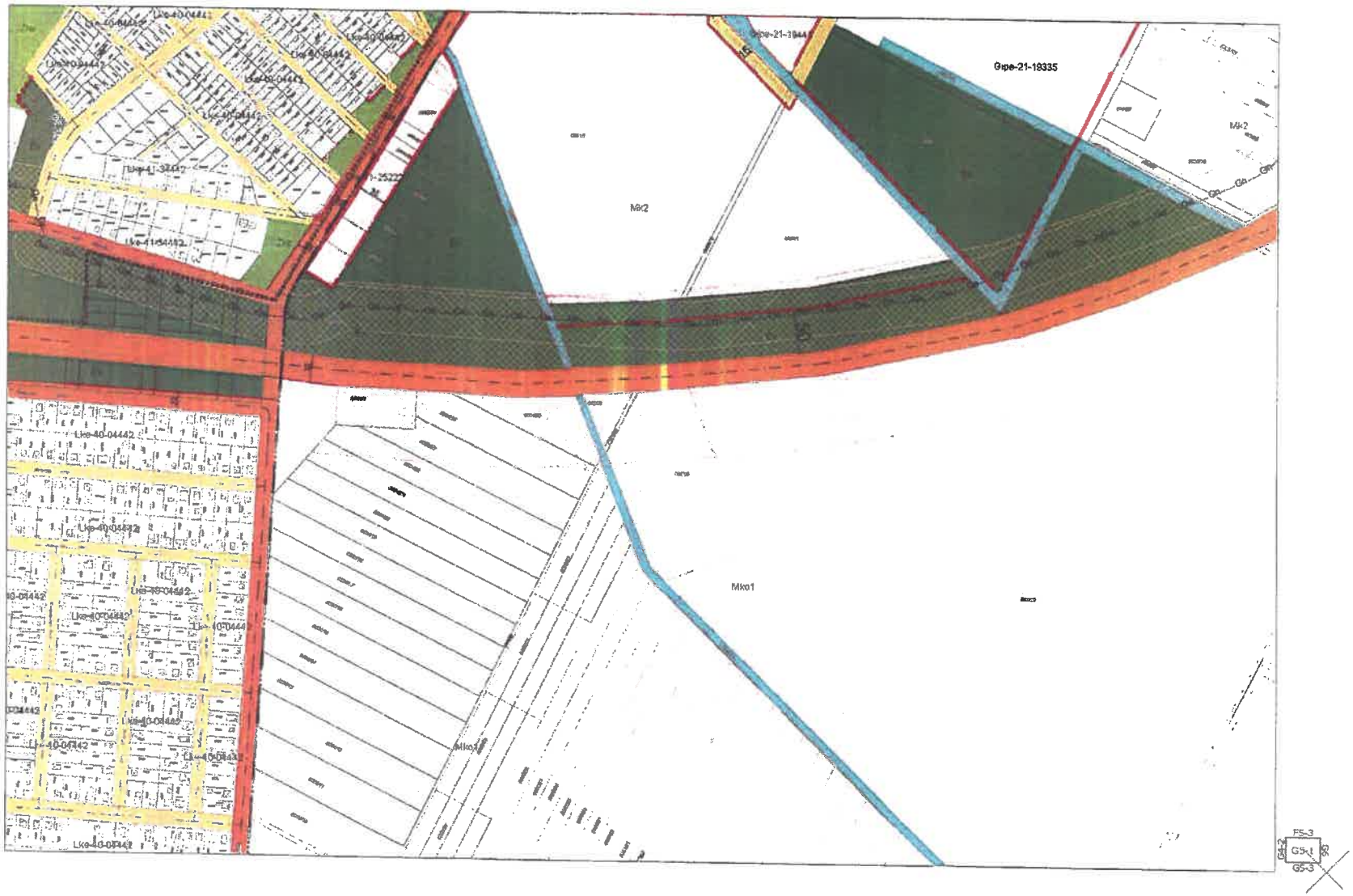

Gkaz-21-17555
Gpe-21-13555
Gpz-21-18555
Gkaz-21-17555
Gpz-21-18555
Kbhull


Gipe-21-17555
Ge-20-08865
Mi-20-053X0(H)
egészségügy
Gipe-21-17665
Gipe-21-17665
Vk
Vk
Vk
Vk
Khull-21-19556
21-1X57X(SZA)
GR
GR
GR
Ki-21-19223
sport
Ki-21-19223
sport
F4-3
G4-2
G4-4
G4-3

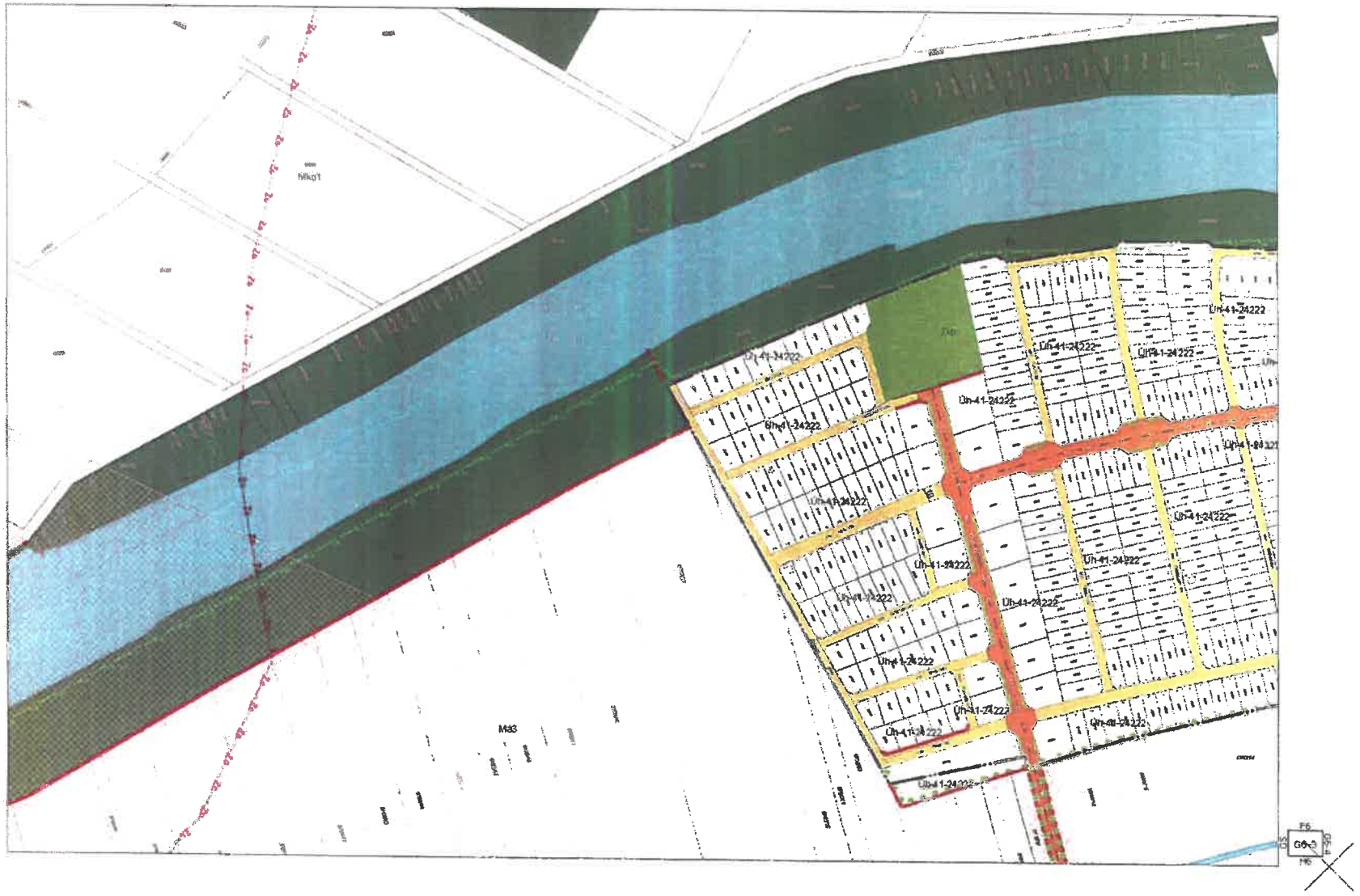

Vi-21-1X57X(SZA)
Vi-21-1X57X(SZA)
Vi-21-1X57X(SZA)
Mko2
Mko2
Mko2
Ki-21-19223
sport
Kbhon
Lke-40-04442
Lke-40-04442
Lke-40-04442
Lke-41-27339
Lke-40-04442
Lke-40-04442
Lke-40-04442

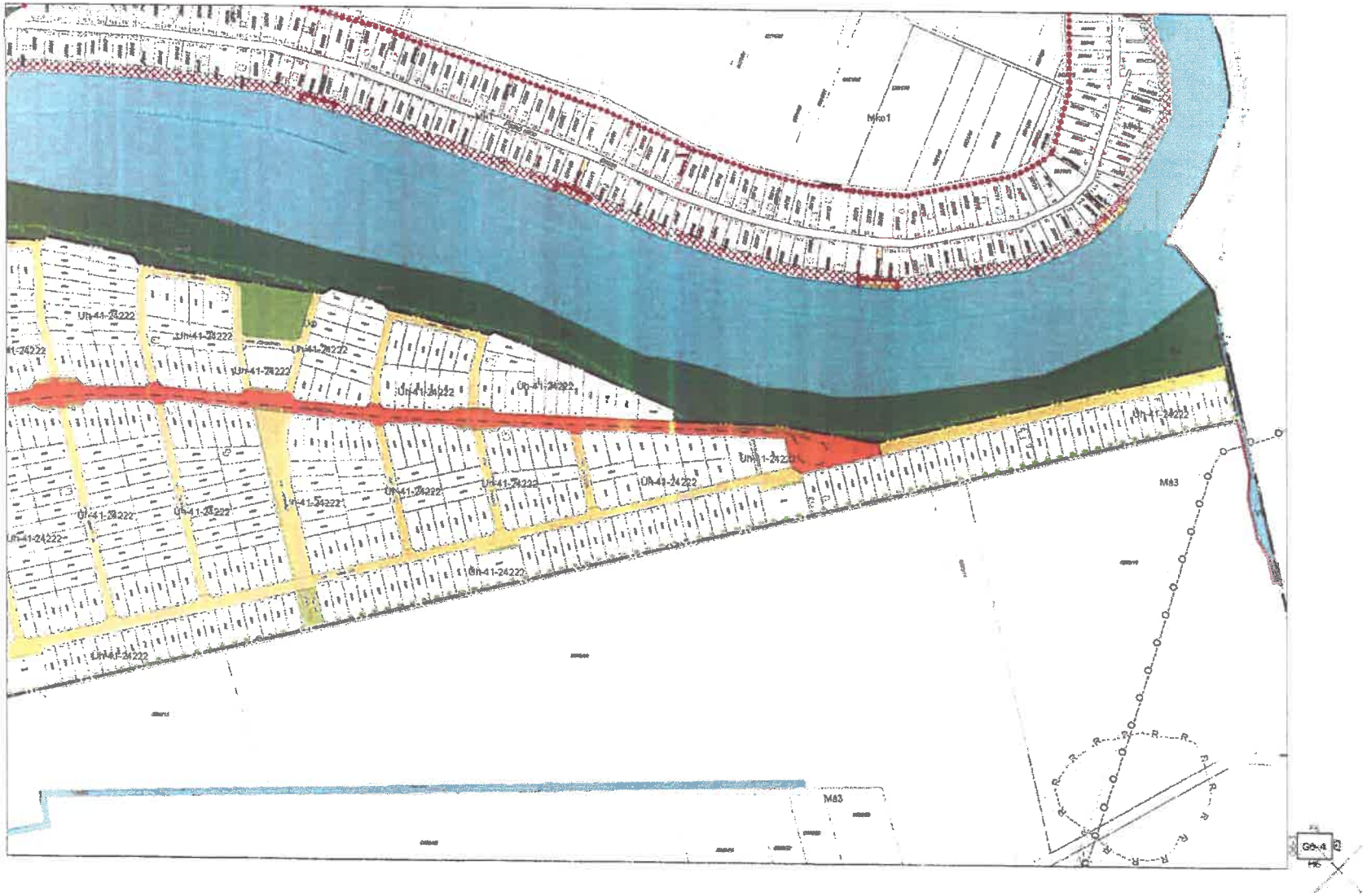

R-21-19223
sport
R-21-19223
sport
Kbhuil
Kbhon
G4-3

G4-2
G4-4
H4-2
Lke40-04417
Lke40-04442
Lke40-04441
Lke40-04442
Lke40-04442
Lke40-04442

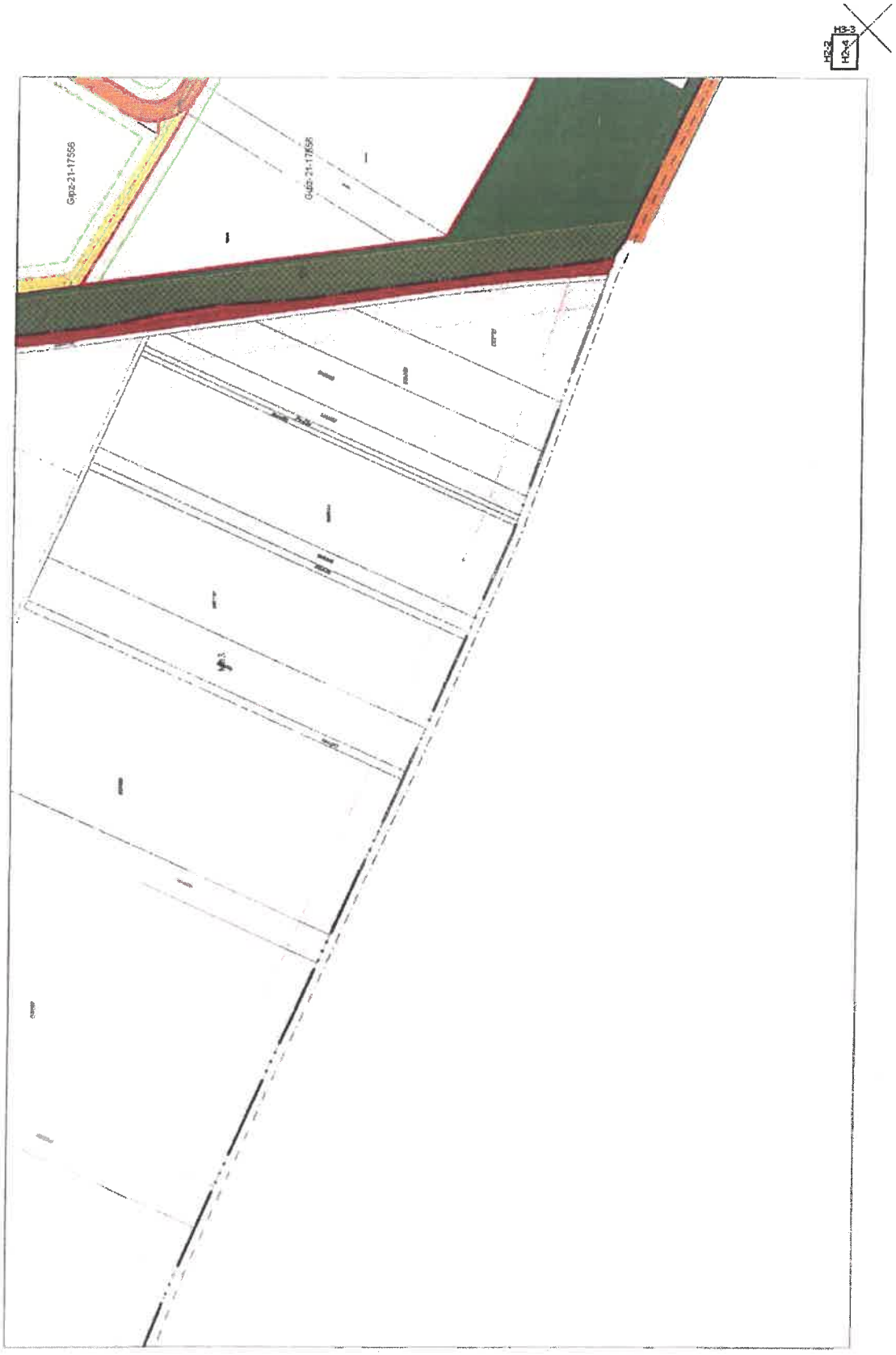

Gpe-21-18335
Mk2
Mk2
Mko1
Lke-40-04442
F5-3
G5-1
G5-2
G5-3

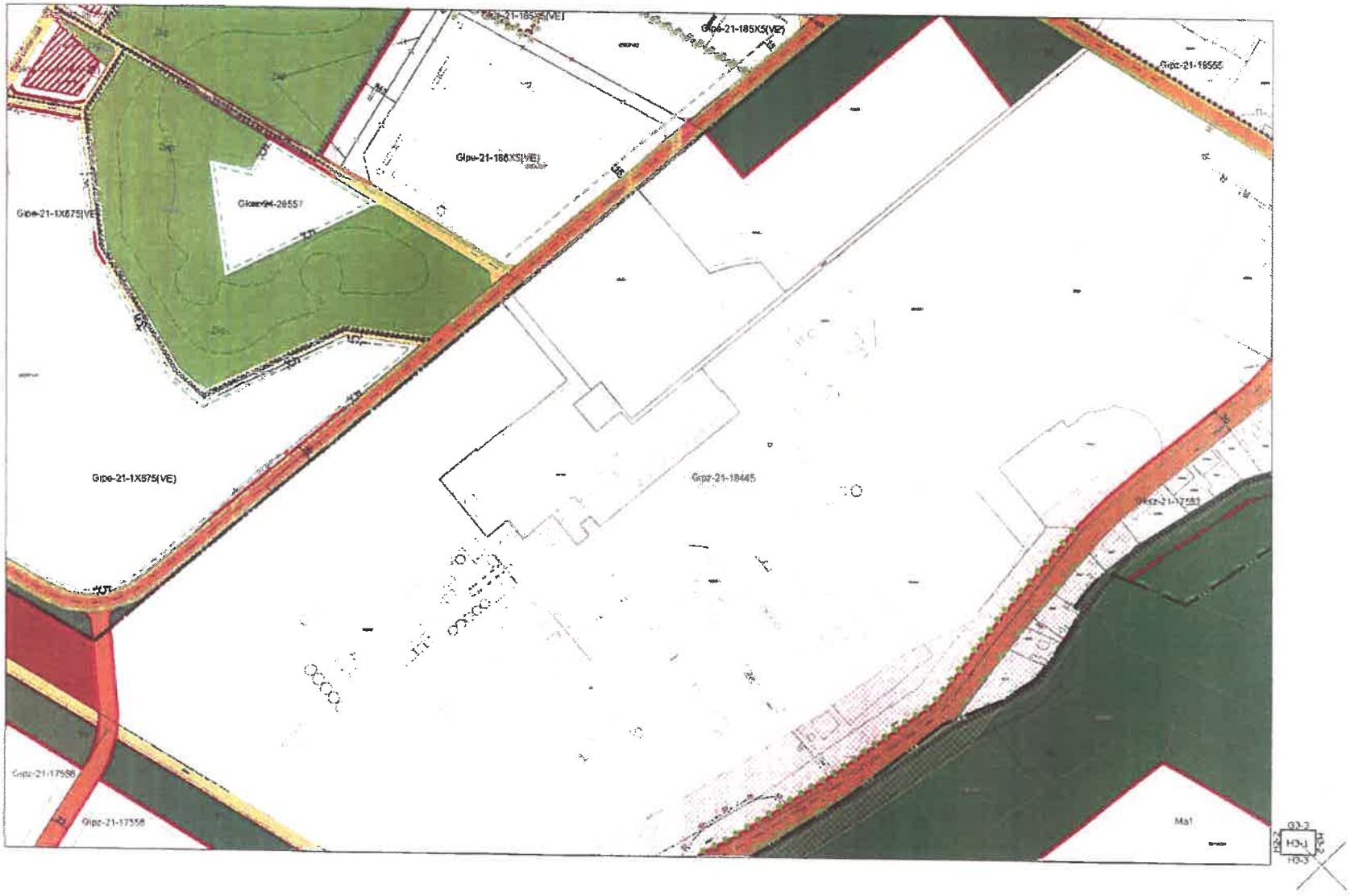

Mkd1
Mkd1

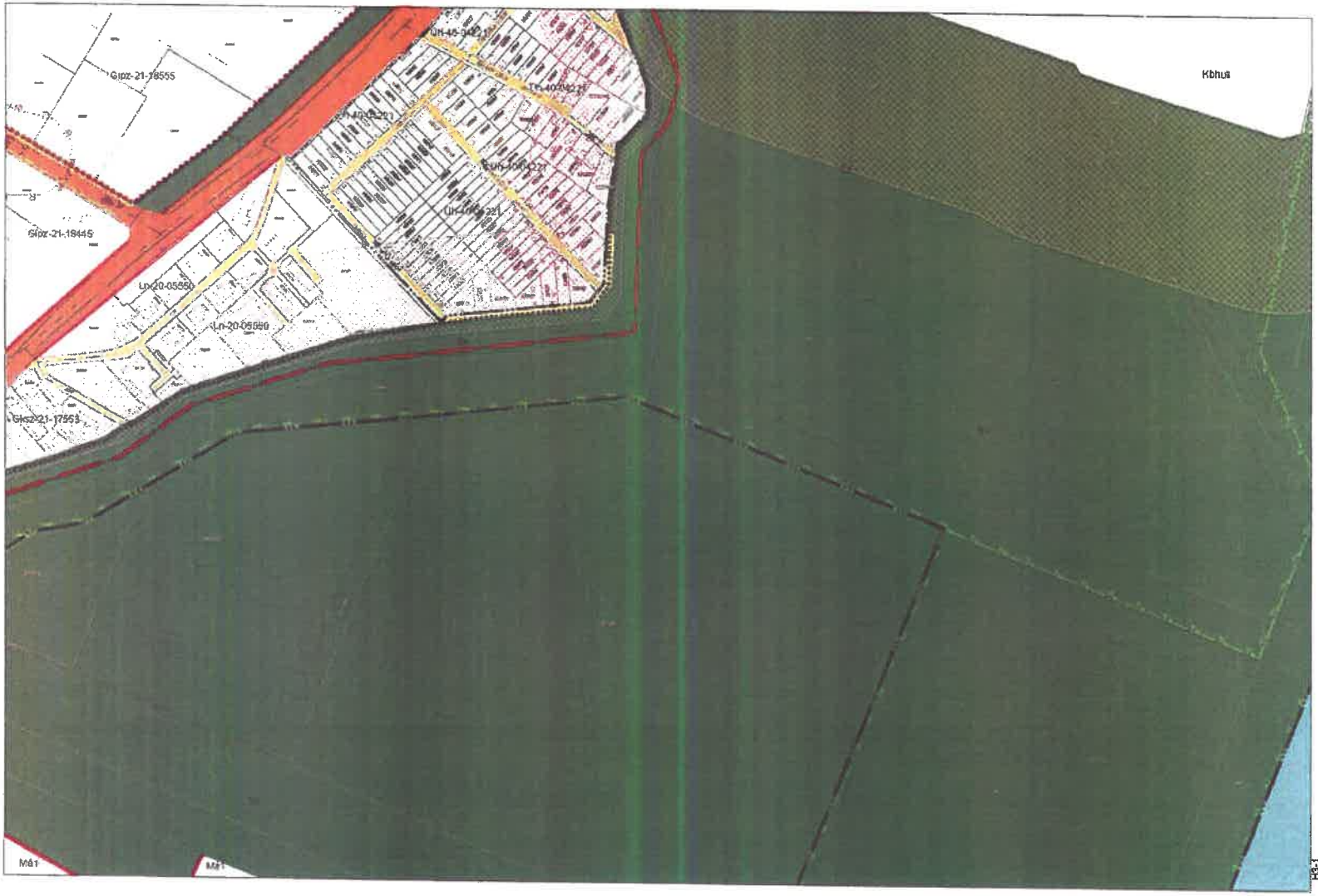

Mk01
Mk3
Un-41-24222
Jap
F6
G6-3
H6

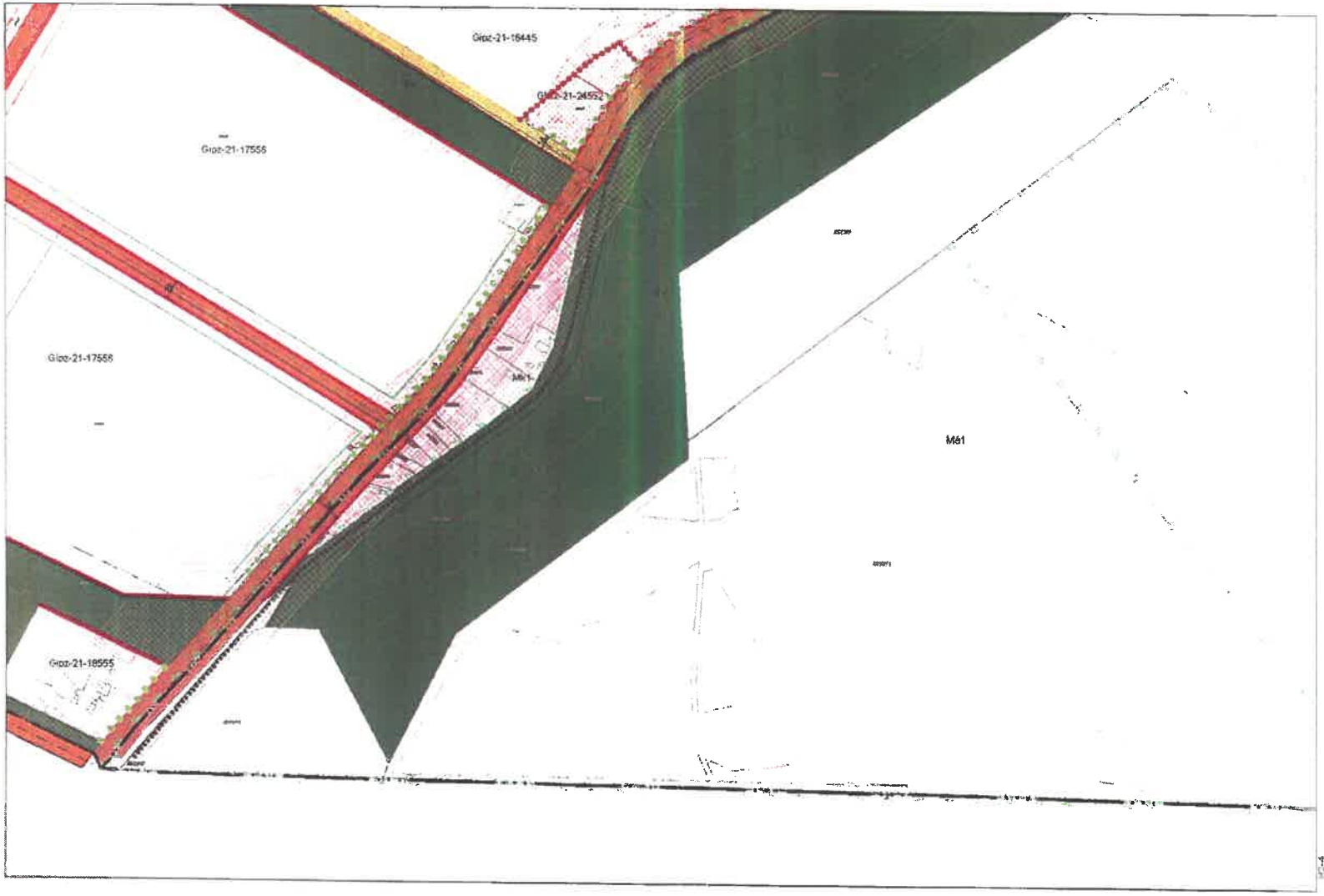

Mko1
M83
M83
Un-41-24222

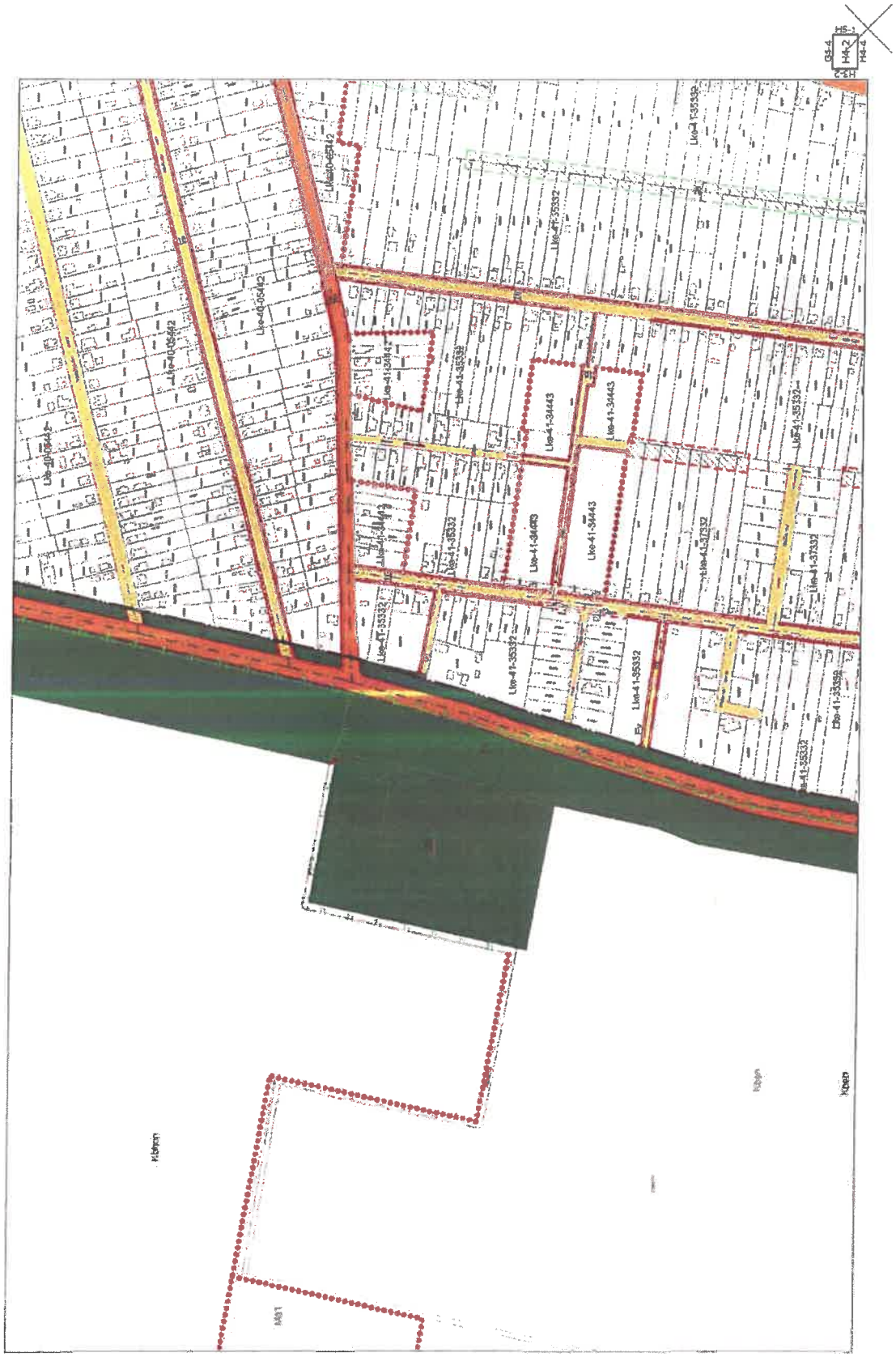

Glpz-21-1Y555(P)
Glpe-21-1X675(VE)
M83
Glpz-21-17558
G2-4
H2x2
H2-1
H2-4

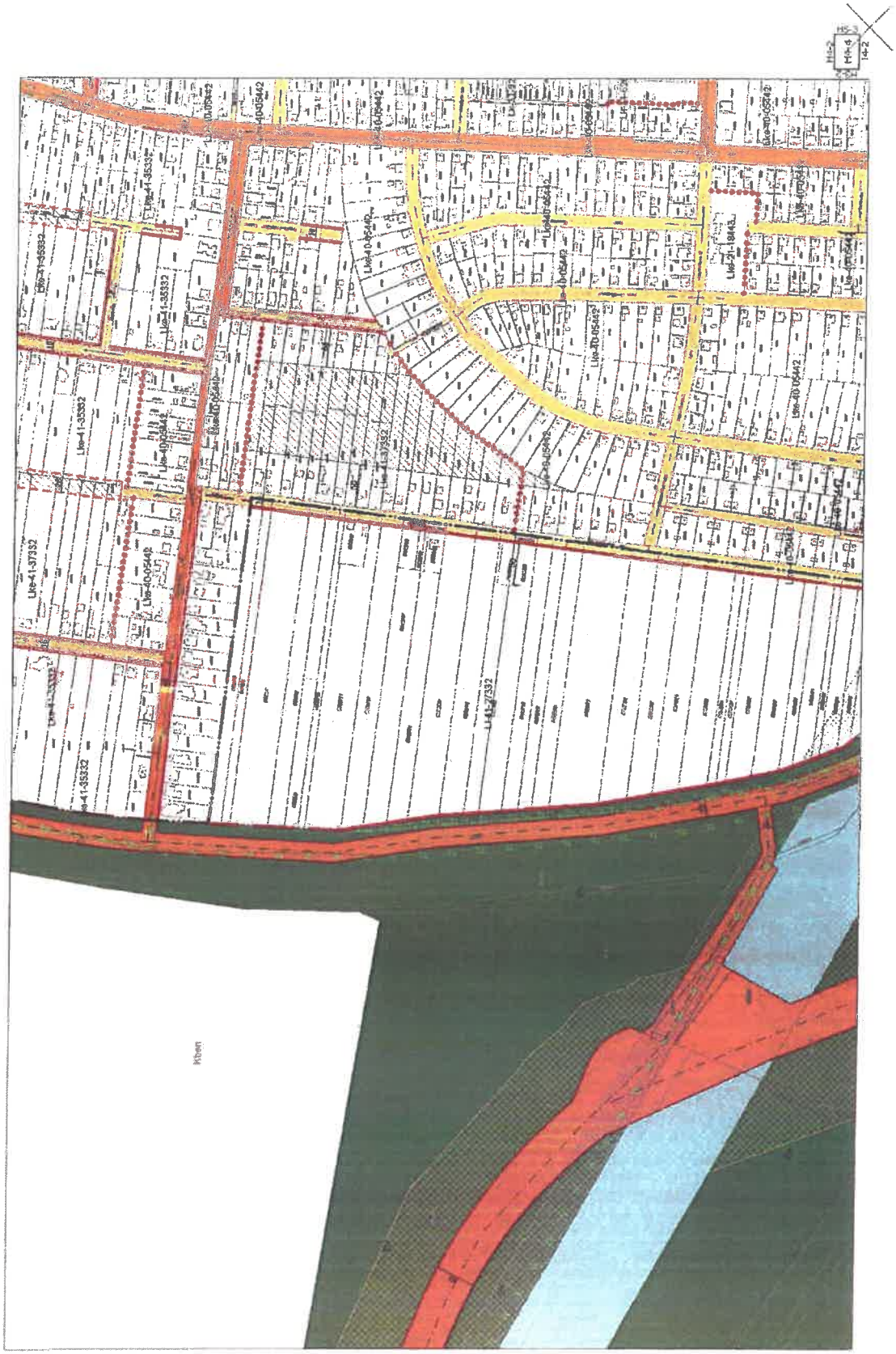

H3-3
H3-2
H3-4
Gpz-21-17556
Gds-21-17558

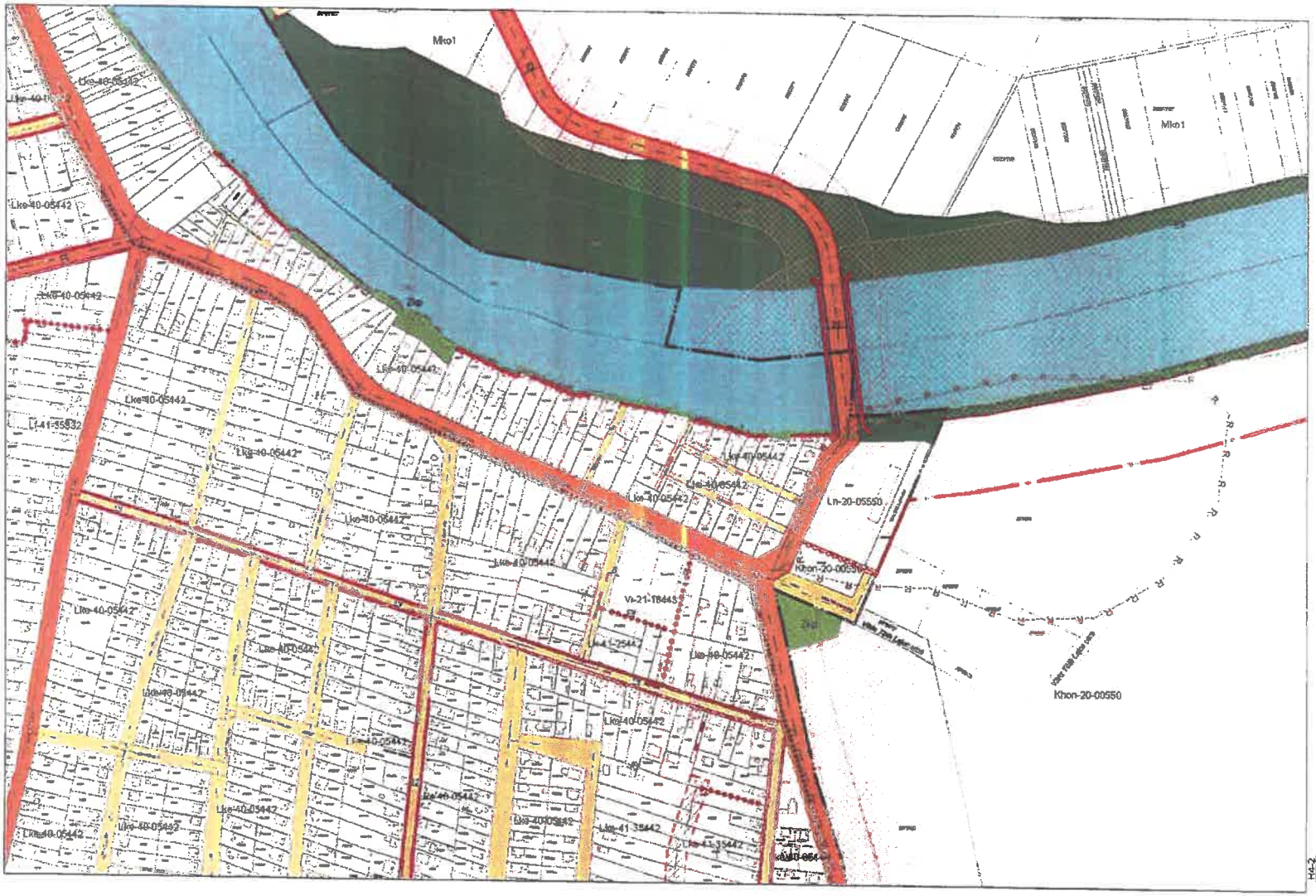

Gipe-21-185X5(VE)
Gipe-21-185X5(VE)
Gipz-21-18556
Gipe-21-185X5(VE)
Gipe-21-1X575(VE)
Gipe-21-1X575(VE)
Gipz-21-18445
Gipz-21-17581
Gipz-21-17558
Gipz-21-17558
Ma1
G3-2
H3-1
H2-2
H3-3


Glpz-21-18555
Glpz-21-18445
Ln-20-05550
Ln-20-05559
Glkz-21-17551
Kbhui
Mál
Mál

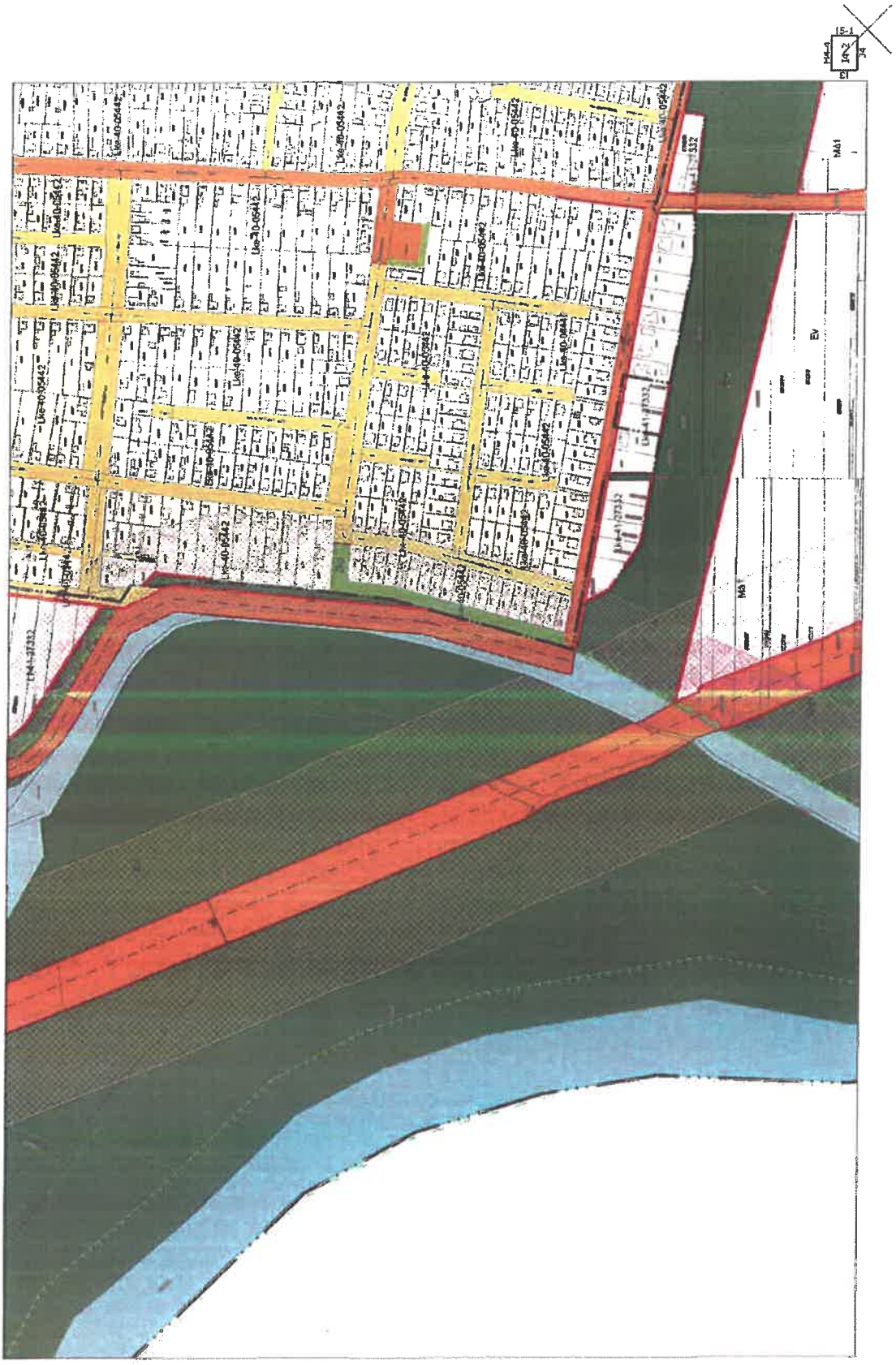

Gloz-21-18445
Gloz-21-24552
Gloz-21-17555
Gloz-21-17558
M61
Gloz-21-18555


Lke-41-35332
Lke-41-34443
Lke-41-34443
Lke-41-34443
Lke-41-35332
Lke-41-35332
Lke-41-35332


H5-3
H5-2
H-5-4
14-2
Rhein


Mko1
Mko1
Lke-40-05442
Lke-40-05442
Lke-40-05442

Khon-20-05550
MG
MG
Le-41-34442
Le-41-34442
Le-41-34442


Ma1
Ev
Ma1

Khon-20-0650
Lke40-05442
Lke41-35332
Lke41-05442
Lke40-05442
Lke41-05442
Lke41-35332
Lke40-05442
Lke41-05442
Lke41-35332
Lke40-05442
Lke41-05442
Lke41-35332

Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. A Közgyűlés 217/2023. (IX.28.); 288/2023. (XII.7.), 29/2024. (II.29.) és a 46/2024. (III.28.) határozataival jóváhagyott módosító javaslatok szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet rajzi mellékleteinek cseréjéről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

17. napirendi pont:
Előterjesztés alapítvány támogatására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. Az alapítványokkal történő támogatási szerződés megkötését javasolja, a Kosztyu Ádám Emlékére a Leukémiás, Daganatos és Zemplén Fogyatékos Gyermekeiért Alapítvánnyal 106.000.-Ft-tal, a Miskolci Autista Alapítvánnyal 500.000.-Ft.-tal. Mindkettő fogyatékos gyermekekről szól és mindkettő szolnoki érintettségű.

Kérdés:

Borda Zoltán képviselő: Kérdése, hogy milyen szolnoki érintettsége van a Miskolci Autista Alapítványnak?

Szalay Ferenc polgármester: Válaszában elmondta, hogy az előterjesztés 2. pontja az arról szól, hogy Molnár Dorka szolnoki autizmussal küszködő lány elhelyezése egy miskolci létesítményben megoldható, amelynek a belépési díja 3.500.000.-Ft. Ehhez egy gyűjtés is elindult néhány hete a Színházban és egy 500.000.-Ft.-os támogatást javasol, hogy a hölgy oda tudjon kerülni, aki elmúlt 18 éves és a szolnoki ellátása így felnőttként nem biztosítható, Miskolcon viszont igen.

Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte:
- az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
- a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 201/2024. (IX. 26.) határozata alapítvány támogatásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében szereplő Humán Szakfeladat/ Szociális feladatok, programok támogatása tervezési alapegység előirányzat terhére a „Kosztyu Ádám Emlékére a Leukémiás, Daganatos és Zemplén Fogyatékos Gyermekeiért" Alapítvány támogatását a határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
   A támogatás felhasználására vonatkozóan a határidő: 2025. november 30.
   Határidő:
   A szerződés megkötésére vonatkozóan: 2024. október 15.
   A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2025. december 31.
   Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
   A feladat végrehajtásában közreműködik:
   Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az alapítványok támogatásáról szóló 174/2024. (VIII.29.) határozat előterjesztő részéből a 3. pontot, a határozat 3. pontját és a határozat 3. mellékletét hatályon kívül helyezi.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében szereplő Egészségügyi feladatok/Egészségügyi feladatok, programok támogatása tervezési alapegység előirányzat terhére a Miskolci Autista Alapítvány támogatását a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
   A támogatások felhasználására vonatkozóan a határidő: 2024. december 31.
   Határidő:
   A szerződés megkötésére vonatkozóan:2024. szeptember 30.
   A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2025. január 30.
   Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
   A feladat végrehajtásában közreműködik:
   Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Az érintett alapítvánok kuratóriumi elnöke

1. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
201/2024. (IX.26.) határozatához

Intézmény szervezet	*Támogatott cél*	*Támogatási összeg*	*Támogatási szerződés típusa*	*Fizetés módja, ütemezése*
„Kosztyu Ádám Emlékére a Leukémiás, Daganatos és Zemplén Fogyatékos Gyermekeiért" Alapítvány	„Csontos Csenge gyógykezeltetésének támogatása"	106.550 Ft	állami támogatásnak nem minősülő támogatási szerződés	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9. mint **támogató,**

másrészről:
neve: **„Kosztyu Ádám Emlékére a Leukémiás, Daganatos és Zemplén Fogyatékos Gyermekeiért" Alapítvány**
címe: 3980 Sátoraljaújhely, Árpád utca 1.
képviselője: Kosztyu Viktória elnök
közhasznú minősítése: Közhasznú
adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: 11734138-20016973-00000000
OTP Sátoraljaújhely
adóigazgatósági azonosító száma: 18418299-1-05
telefonszáma, fax száma: 06-47-323-135
e-mail címe: kosztyuadam@gmail.com, mint **támogatott** között

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletben jóváhagyott **Humán szakfeladatok célelőirányzatai – Szociális feladatok, programok támogatása** tervezési alapegységen biztosított támogatási összeg felhasználására.

1. Támogató a támogatott részére írásbeli kérelme alapján, hivatkozással Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alapítvány támogatásáról szóló 201/2024. (IX.26.) határozatára

106.550 Ft-ot, azaz százhatezerötszázötven forintot

utal át célzott támogatásként **„Csontos Csenge gyógykezelésének támogatására"** történő felhasználásra egy összegben előre.

A fent meghatározott összeg **jelen szerződés aláírásának napját követő naptól 2025. november 30.-ig használható fel.**

2. A támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag „Csontos Csenge gyógykezelésének" érdekében használja fel úgy, hogy a támogatási összeget „Csontos Csenge gyógykezelésének" érdekében továbbutalja Csontos Csenge részére.

Amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi nyilvántartásokban történő elkülönítésével.
Támogatott kötelezi magát arra, hogy a támogatással kapcsolatos iratokat, a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat 2033-ig (legalább a tárgyidőszakot követő 8. évig) teljeskörűen megőrzi, ezen időn belül támogató írásbeli felszólítására 15 napon belül bemutatja. *Támogatott a támogatásból beszerzett tárgyi eszközöket a támogatás folyósításától számított 5 éven belül kizárólag támogató előzetes hozzájárulásával idegenítheti el.*

3. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásáról a Támogató felé a továbbutalásról szóló bankszámlakivonattal **2025. január 31**-ig a Polgármesteri Hivatal Humán Igazgatóságán el kell számolnia. A támogatottat más elszámolási és beszámolási kötelezettség nem terheli.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a támogató a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, valamint ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a támogatott a kérelmében a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, támogató jogosult a szerződéstől elállni és támogatott a támogatásnak a tudomásszerzés napját megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles visszafizetni támogató írásbeli felszólítását követő 30 napon belül.

5. Amennyiben támogatott a támogatási összeget az elszámolási határidő utolsó napjáig nem vagy nem teljeskörűen használta fel, a fel nem használt összeget az elszámolási határidő utolsó napját követő 15 napon belül egy összegben köteles Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú számlájára visszafizetni.

6. Támogatott kötelezi magát, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzését a jogszabályok által feljogosított ellenőrző szervek részére biztosítja, lehetővé teszi a támogatás helyszíni ellenőrzését.

7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés aláírásának feltétele a támogatott írásbeli nyilatkozta arra vonatkozóan, hogy nincs adó (beleértve a helyi adót és gépjárműadót is), vám és társadalombiztosítási tartozása.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás a támogatott ÁFA-alanyiságára vonatkozó írásbeli nyilatkozatának figyelembevételével került megállapításra.

9. Jelen szerződés aláírásával a támogatott a fentiekre kötelezi magát.

Szolnok, 2024. szeptember „ „

Kosztyu Viktória	**Szalay Ferenc**
elnök	**polgármester**
támogatott	**támogató**

Szolnok, 20.....
.....
pénzügyi ellenjegyző

2. melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
201/2024. (IX.26.) határozatához

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró ..... polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9., mint **támogató**,

másrészről

neve: **Miskolci Autista Alapítvány**
címe: 3533 Miskolc, Csermőkei utca 2/a
képviselője: Szalkainé Haraszti Krisztina kuratóriumi elnök
közhasznú minősítése: Közhasznú
adóhatóságának bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: 11600006-00000000-81983755
adószáma: 18405857-1-05
nyilvántartási száma: 05-01-0000435

mint **támogatott** között

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletben jóváhagyott **Egészségügyi feladatok/Egészségügyi feladatok, programok támogatása tervezési alapegységen** biztosított támogatási összeg felhasználására.

1.Támogató a támogatott részére írásbeli kérelme alapján, hivatkozással Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alapítványok támogatásáról szóló 201/2024. (IX.26.) határozatára

500 000 Ft-ot, azaz **ötszázezer forintot**

utal át támogatás céljából autista és fogyatékos személyek bentlakásos otthonában történő elhelyezése támogatása céljából, tárgyévben történő felhasználásra egy összegben előre.

A fent meghatározott összeg jelen szerződés aláírásának napját követő naptól 2024. december 31.-ig használható fel.

2.A támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi nyilvántartásokban történő elkülönítésével. Támogatott kötelezi magát arra, hogy a támogatással kapcsolatos iratokat, a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat 2033-ig (legalább a tárgyidőszakot követő 8. évig) teljeskörűen megőrzi, ezen időn belül támogató írásbeli felszólítására 15 napon belül bemutatja. *Támogatott a támogatásból beszerzett tárgyi eszközöket a támogatás folyósításától számított 5 éven belül kizárólag támogató előzetes hozzájárulásával idegenítheti el.*

3.Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásáról a jelen szerződés mellékletét képező számlaösszesítővel alátámasztott szöveges szakmai beszámolóval a támogató honlapján elérhető útmutató szerinti bontásban és tartalommal 2025. január 30-ig a Polgármesteri Hivatal Humán Igazgatóságán el kell számolnia.

4.Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a támogató a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, valamint ha hitelt érdemlően bebizonyosodik hogy a támogatott a kérelmében a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, támogató jogosult a szerződéstől elállni és támogatott a támogatásnak a tudomásszerzés napját megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles visszafizetni támogató írásbeli felszólítását követő 30 napon belül.

5. Amennyiben támogatott a támogatási összeget az elszámolási határidő utolsó napjáig nem vagy nem teljeskörűen használta fel, a fel nem használt összeget az elszámolási határidő utolsó napját követő 15 napon belül egy összegben köteles Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú számlájára visszafizetni.

6.Támogatott kötelezi magát, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzését a jogszabályok által feljogosított ellenőrző szervek részére biztosítja, lehetővé teszi a támogatás helyszíni ellenőrzését.

7.Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés aláírásának feltétele annak igazolása, hogy a támogatottnak nincs adó (beleértve a helyi adót és gépjárműadót is), vám és társadalombiztosítási tartozása.

8.Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás a támogatott ÁFA-alanyiságára vonatkozó írásbeli nyilatkozatának figyelembevételével került megállapításra.

9. Jelen szerződés aláírásával a támogatott a fentiekre kötelezi magát.

Szolnok, 2024. szeptember .....

.....	.....
Szalkainé Haraszti Krisztina	
támogatott	**támogató**

Szolnok, 20.....
.....
pénzügyi
ellenjegyző

18. napirendi pont:
Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Az előterjesztés 13. oldalán az Ifjúsági Koncepció Cselekvési Tervének végrehajtásáról szóló bekezdés helyesen: **„Első alkalommal** 2024. január 19-én a Szifon-Szolnoki Ifjúsági Közösségi Térben, közel 15 fiatal részvételével zajlott le a 950 éves Szolnok programsorozathoz kapcsolódó egyeztető megbeszélés. A diákok számos kreatív ötlettel járultak hozzá a jövő évi tervekhez."

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Hozzászólás:

Borda Zoltán képviselő: Tartózkodni fog a szavazásnál. Megköszönte a pontosítást, de van az előterjesztésben sok olyan végrehajtásról szóló bekezdés, amely tulajdonképpen nem tükrözi, hogy milyen munka lett elvégezve, csak határidő módosítás lett kezdeményezve az adott feladatnál.

1. szavazás:
A lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 202/2024. (IX.26.) határozata a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 52. § m) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja

1. az alábbi lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról adott jelentéseket:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2022. (I. 27.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 256/2022. (X.25.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 90/2023. (IV.27.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 171/2023. (VI. 28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 200/2023. (VIII.24.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 217/2023. (IX. 28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 238/2023. (X. 26.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 288/2023. (XII.7.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 295/2023. (XII.7.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 314/2023. (XII.21.) határozata

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (II. 29.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2024.(II. 29.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2024. (II.29.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2024. (III.28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 48/2024. (III.28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 49/2024. (III.28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 51/2024. (III.28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 52/2024. (III.28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 53/2024. (III.28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 56/2024. (III.28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2024. (III.28.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 70/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 71/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 72/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 73/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 74/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 75/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 76/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 77/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 78/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 79/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 80/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 89/2024. (IV.25.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 91/2024. (IV.25.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 104/2024. (IV. 25.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 110/2024. (IV.25.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 116/2024. (V. 27.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 120/2024. (V. 27.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 139/2024. (VI.20.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 140/2024. (VI.20.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 141/2024. (VI.20.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 142/2024. (VI.20.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 143/2024. (VI.20.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 145/2024. (VI.20.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 147/2024. (VI.20.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 150/2024. (VI.20.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 155/2024. (VI. 20.) határozata zárt ülés keretében

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 161/2024.(VI.20.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 172/2024. (VIII. 29.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 176/2024. (VIII.29.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 177/2024. (VIII. 29.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 178/2024. (VIII. 29.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 180/2024. (VIII. 29.) határozata zárt ülés keretében
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 181/2024. (VIII.29.) határozata zárt ülés keretében

2. a határozatok közül a

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2022. (I. 27.) határozata
2. melléklet 5. pontjából a
„**Határidő:** 2024. június 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 256/2022. (X.25.) határozata
1. pontjából a
„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő: 2024. április 30.
Végrehajtásban közreműködik:
A Humán és a Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 90/2023. (IV.27.) határozata
5. pontjából az
„5. pont vonatkozásában: 2024. július 1."

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2024.(II. 29.) határozata
2. melléklet 2. pontjából a
„**Határidő:** 2024. augusztus 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
a Humán Igazgatóság Kulturális, Ifjúsági, Köznevelési és Sport Osztályának koordinációjával a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

2. melléklet 3. pontjából a
„**Határidő:** 2024. augusztus 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
a Humán Igazgatóság Kulturális, Ifjúsági, Köznevelési és Sport Osztályának koordinációjával a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

2. melléklet 5. pontjából a
„**Határidő:** 2024. június 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
a Humán Igazgatóság Kulturális, Ifjúsági, Köznevelési és Sport Osztályának koordinációjával a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 217/2023. (IX. 28.) határozata
6. pontjából a
„**Határidő:** 2024. július 1.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 288/2023. (XII.7.) határozata
9. pontjából a
„**Határidő:** 2024. július 1.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 295/2023. (XII.7.) határozata
3. pontjából a
„**Határidő**: az Országos Rendőr-főkapitányság jóváhagyását követő 15 napon belül
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2024. (III.28.) határozata
2. pontjából a
„**Határidő a TVP módosítására:** 2024. június 30.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
a Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 48/2024. (III.28.) határozata
2. pontjából a
„**Felelős:** Kovács Ákos ügyvezető
Határidő: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. júniusi ülése
Végrehajtásban közreműködik:
A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 49/2024. (III.28.) határozata
3. pontjából a
„**Felelős:** Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató
Határidő az intézkedési terv Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. június 27.
Végrehajtásban közreműködik:
Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 51/2024. (III.28.) határozata
2. pontjából a
„**Felelős**: Pető Dávid vezérigazgató
Határidő: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. júniusi ülése
Végrehajtásban közreműködik:
a **Koordinációs és Marketing Igazgatóság** koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 52/2024. (III.28.) határozata
2. pontjából a
„**Felelős**: Barabás Botond Levente, a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. júniusi ülése
Végrehajtásban közreműködik:
a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 53/2024. (III.28.) határozata
3. pontjából a
„**Felelős:** Ignácz Kristóf, Patkós Imre ügyvezetők
Határidő: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. júniusi ülése
Végrehajtásban közreműködik:
A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 56/2024. (III.28.) határozata
2. pontjából a
„**Felelős**: Andrási Imre a SZOLLAK Kft. ügyvezetője
Határidő: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. júniusi ülése
Végrehajtásban közreműködik:
a Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2024. (III.28.) határozata
3. pontjából a
„**Határidő:** 2024. augusztus 31.
Felelős: dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Végrehajtásban közreműködik:
Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 70/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
4. pontjából a
„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 71/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében
4. pontjából a
„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 72/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 73/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 74/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 75/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 76/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 77/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 78/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 79/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„Cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül,"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 80/2024. (III.28.) határozata zárt ülés keretében

2. pontjából a

„**Határidő:** A megbízási szerződés előkészítésére 2024. június 30., a cégbírósági bejegyzésre változást követő 30 napon belül

Felelős: ügyvezető igazgató

A határozat végrehajtásában közreműködnek:

a Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 89/2024. (IV.25.) határozata

2. pontjából a

„**Határidő:** 2024. július 31.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 91/2024. (IV.25.) határozata

6. pontjából a

„**Határidő:** nyertes pályázat esetén szükség szerint
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
Fejlesztési Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

7. pontjából a

„**Határidő:** nyertes pályázat esetén szükség szerint
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
Fejlesztési Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

8. pontjából a

„**Határidő**: nyertes pályázat esetén a Közgyűlés következő ülése
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
Fejlesztési Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 104/2024. (IV. 25.) határozata

3. pontjából a

„**Határidő:** 2024. július 31.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 110/2024.(IV.25.) határozata zárt ülés keretében

2. pontjából a

„**Határidő:** 2024. július 10.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

3. pontjából a

„**Határidő:** 2024. július 10.
Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Végrehajtásban közreműködik:
a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 116/2024. (V. 27.) határozata

8. pontjából a

„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.
A végrehajtásban közreműködik:
A Fejlesztési Igazgatóság és a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
Szolnoki Tankerületi Központ igazgatója"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 120/2024. (V. 27.) határozatából a

„A szerződés megkötésére vonatkozóan: 2024. június 21."

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 139/2024. (VI.20.) határozata

2. pontjából a

„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő a szerződés aláírására: 2024. július 1. napját követően azonnal
Végrehajtásban közreműködik:
Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 140/2024. (VI.20.) határozata

2. pontjából a

„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő a szerződés aláírására: 2024. július 1. napját követően azonnal
Végrehajtásban közreműködik:
Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 141/2024. (VI.20.) határozata

2. pontjából a

„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő: 2024. július 1. napját követően azonnal
Végrehajtásban közreműködik:
Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 142/2024. (VI.20.) határozata

2. pontjából a

„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő a szerződés aláírására: 2024. július 1. napját követően azonnal
Végrehajtásban közreműködik:
A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 143/2024. (VI.20.) határozata

2. pontjából a

„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő a szerződés aláírására: 2024. július 1. napját követően azonnal
Végrehajtásban közreműködik:
Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 145/2024. (VI.20.) határozatából a

„**Határidő az elállási kérelem benyújtására:** az Irányító Hatósággal történő egyeztetést követően azonnal
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 147/2024. (VI.20.) határozata

2. pontjából a

„**Határidő a pályázat benyújtására**: 2024. augusztus 31.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
a Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 150/2024. (VI.20.) határozata

2. pontjából a

„**Határidő:** 2024. augusztus 31.
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 155/2024. (VI. 20.) határozata zárt ülés keretében

2. pontjából a

„**Határidő a szerződésmódosítás megkötésére:** azonnal
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 161/2024. (VI. 20.) határozata zárt ülés keretében

4. pontjából a

„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
A végrehajtásban közreműködik:
A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 177/2024. (VIII. 29.) határozata

2. pontjából a

„**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásban közreműködik:
Szociális és Integrációs Osztály, Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési Osztály"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 178/2024. (VIII. 29.) határozata

2. pontjából a

„**Határidő:** azonnal
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A végrehajtásban közreműködik: Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 180/2024. (VIII. 29.) határozata zárt ülés keretében

2. pontjából a

„**Határidő a szerződésmódosítás megkötésére**: azonnal
Felelős: Szalay Ferenc polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Műszaki Igazgatóság közreműködésében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 181/2024. (VIII.29.) határozata zárt ülés keretében

2. pontjából a

„**Határidő:**
- elektronikus liciteljárás lefolytatásának megrendelése: azonnal
- Hirdetmény közzététele: 2024. szeptember 30.

Az előkészítésért felelős: Szalay Ferenc polgármester
A végrehajtásban közreműködik:
A Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei"

szövegrészek hatályon kívül helyezését.

3. a beszámolóval érintett határozatok közül a következő határozatok módosítását:

Határozatok száma:	**Új szövegrész, határidő:**
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 90/2023. (IV.27.) határozata 5. pontja	a „**Határidő:** 3. pont vonatkozásában: 2024. július 1." **szövegrész** „**Határidő:** 3. pont vonatkozásában: 2024. szeptember 30." **szövegre módosul.**
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 171/2023. (VI. 28.) határozata 4. pontja	2024. szeptember 30.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 238/2023. (X. 26.) határozata 3. pontja	**Határidő:** 2024. november 30.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (II. 29.) határozata 2. ponta	**Határidő:** 2024. november 30.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 172/2024. (VIII. 29.) határozata 5. pontja	2025. május 31.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 176/2024. (VIII.29.) határozata 1. pontja	„az a) pont szerinti tájékoztatásra 2024. augusztus 31., majd ezt követően a praxiskezelő felhívása szerint,” **szövegrész** „az a) pont szerinti tájékoztatásra a praxiskezelő felhívása szerint,” **szövegre módosul.** **valamint** „a b) pont szerinti javaslattételi szándék előzetes közlésére 2024. augusztus 31., részletezésére a praxiskezelő felhívása szerint,” **szövegrész** „a b) pont szerinti javaslattételi szándék részletezésére a praxiskezelő felhívása szerint,” **szövegre módosul.**

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
   a) jóváhagyja a polgármesternek a TOP Plusz program keretében 2024 első félévére ütemezett pályázatok benyújtásáról szóló 314/2023.(XII.21.) határozat 1.,7. és 8. pontjában szereplő pályázatok vonatkozásában megtett intézkedéseit,
   b) a TOP Plusz program keretében 2024 első félévére ütemezett pályázatok benyújtásáról szóló 314/2023.(XII.21.) határozatot a következők szerint módosítja: A határozatban a
   „**Határidő:** az előkészítés előrehaladásának függvényében, folyamatosan
   Felelős: Szalay Ferenc polgármester
   A határozat végrehajtásában közreműködik:
   Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”
   szövegrész helyébe
   „Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
   Határidő: az előkészítés előrehaladásának függvényében, folyamatosan
   Felelős: Szalay Ferenc polgármester
   A határozat végrehajtásában közreműködik:
   Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”
   szöveg lép.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

2. szavazás:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes gazdasági társaságai közötti szerződésekről szóló tájékoztatóról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 203/2024. (IX.26.) határozata a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes gazdasági társaságai közötti szerződésekről szóló tájékoztatóról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 2/a. számú melléklet IX. fejezet 2. pontjában foglaltak és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat és kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes gazdasági társaságai közötti szerződésekről szóló, a határozat melléklete szerinti tájékoztatót tudomásul veszi.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
203/2024. (IX.26.) határozatához

Ssz.	Szerződés kelte	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Szerződés összege (Ft)	Kötelezettségvállalás forrása (tervezési alapegység)
1.	2024.01.16.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	„Tiszaligeti Integrált Vízisportközpont fejlesztése" tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan megvalósíthatósági tanulmány elkészítése - megállapodás	4.025.827.-	projektfeladatok ellátása
2.	2024.01.16.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	„Tiszaligeti Integrált Vízisportközpont fejlesztése" tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan tervezési program elkészítésének koordinálása és egyeztetése a megvalósíthatósági tanulmánnyal – megállapodás	2.020.000.-	projektfeladatok ellátása
3.	2024.03.05.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	„Tiszaligeti fürdőfejlesztési projekt támogatása" tárgyú projekthez kapcsolódóan 3 db hidegvizes kút nyomóvezetékének vízjogi létesítése engedélyezési tervének elkészítése – tervezési szerződés	6.350.000.-	projektfeladatok ellátása
4.	2024.05.15.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	„Tiszaligeti fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt megvalósításával kapcsolatos eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítása és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása – megállapodás	5.080.000.-	Tiszaligeti fürdő fejlesztése
5.	2024.05.31.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	TOP Plusz program keretében megvalósuló projektekkel kapcsolatos előkészítő projektmenedzsment szakértői tanácsadás biztosítása – megállapodás	6.985.000.-	projektfeladatok ellátása

6.	2024.05.31.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	TOP Plusz program keretében megvalósuló projektekkel kapcsolatosan gyakorlatorientált jogszabályfigyelési, véleményezési és értelmezési feladatok ellátása - megállapodás	5.334.000.-	projektfeladatok ellátása
7.	2024.05.31.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	A fejlesztési projektek sikeres lebonyolítása érdekében szakpolitikai-ágazati koncepcióban történő szerepeltetésével kapcsolatban szakértői tanácsadási feladatok elvégzése - megállapodás	5.080.000.-	projektfeladatok ellátása
8.	2024.05.31.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	Az Önkormányzat fejlesztési projektjeinek sikeres lebonyolítása érdekében pályázatfigyelési feladatok ellátása - megállapodás	5.175.000.-	projektfeladatok ellátása
9.	2024.05.31.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	Az Önkormányzat fejlesztési projektjeinek sikeres lebonyolítása érdekében FVS programkoordinációs feladatok ellátása - megállapodás	5.715.000.-	projektfeladatok ellátása
10.	2024.05.31.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.	26. Szolnoki Gulyásfesztivál rendezvény lebonyolításához kapcsolódó kiadások támogatása	10. 000. 000.-	Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Közművelődési feladatok – Közművelődési rendezvények
11.	2024.06.04.	Szolnoki Városüzemeltetési Kft.	Gyermekek nyári napközbeni felügyeletét biztosító szolgáltatás működtetése	8. 000. 000.-	Humán szakfeladatok – Sport- és ifjúsági feladatok – Ifjúságpolitikai feladatok
12.	2024.06.13.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	„Tiszaligeti műfüves pálya felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása és közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása	1.050.000.-	projektfeladatok ellátása

13.	2024.07.31.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	„Kolozsvári úti Hársvirág bölcsőde újjáépítése" munkacímű projekthez kapcsolódó pályázat benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum elkészítése	4.452.150 .-	projektfeladatok ellátása
14.	2024.07.31.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra „ című felhívás keretében történő pályázat benyújtásához kapcsolódó pályázatírási feladatok elvégzése	1.905.000 .-	projektfeladatok ellátása
15.	2024.07.23.	Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.	Az Önkormányzat fejlesztési projektjeinek sikeres lebonyolítása érdekében az ESZA projektfejlesztési szakértői feladatok ellátása - megállapodás	6.985.000.-	projektfeladatok ellátása

19. napirendi pont:
Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdés:

Borda Zoltán képviselő: Az augusztusi közgyűlésen ez a téma napirenden volt. A Szolnoki Kistérségi Többcélú Társulásnak az ülése volt, ahol javasolták a tanácsban való résztvevőnek a változtatását. Tegnapi napon sikerült megkapnia a jegyzőkönyvet. A polgármester vezette a társulási ülést, pont augusztus 23–án, amikor erről döntöttek. Az előterjesztés annyit tartalmaz, hogy a polgármester részt vett az Ipolyi Jászszentandrási Szekciójának az ülésén és nem ejtett szót arról, hogy ilyen fontos döntést hozó tanácsülést vezetett le. Kérdése, hogy mi ennek az oka?

Szalay Ferenc polgármester: Válasza, hogy a kettőt simán meg lehet oldani egymás után.

Borda Zoltán képviselő: Kérdése, hogy miért nincs a jegyzőkönyvben, hogy vezette a tanácsülést?

Szalay Ferenc polgármester: Kimaradt, viszont beszéltek róla a közgyűlésen, amikor Borda Zoltán képviselő kérte a kistérségi ülésnek a jegyzőkönyvét. A közgyűlés dönti majd el, hogy ki fogja képviselni a kistérségi üléseken.

Hozzászólás:

Galló György képviselő: Ezúton szeretné megköszönni a Hivatal munkatársainak az elvégzett munkáját ebben a ciklusban, illetve a polgármesternek, az alpolgármestereknek és a képviselőknek a munkáját. Gratulál a megválasztott képviselőknek, a polgármesternek a hatalmas politikai teljesítményért, illetve azért a múltért, amit a város élén végzett. Gratulált Györfi Mihály polgármesternek a választáson elért eredményekhez, illetve mindenkinek, aki a következő ciklusban tagja lesz a képviselő testületnek. Eredményes és jó munkát kívánt.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 204/2024. (IX.26.) határozata a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 52. § m) pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés elfogadja a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

20. napirendi pont:
Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok elektronikus liciteljárás keretében történő értékesítésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte:
- a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság
- a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Ligeti József, az együttes ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a bizottságok támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 205/2024. (IX.26.) határozata önkormányzati ingatlanok elektronikus liciteljárás keretében történő értékesítéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelöli az alábbi, 1/1-ed önkormányzati tulajdonú, üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlanokat nyilvános, egyfordulós elektronikus liciteljárás útján történő elidegenítésre, a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti elektronikus liciteljárási rend és adásvételi szerződés tervezet szerint.

Sorsz.	**Ingatlanok címe:**	**Hrsz / Megnevezés „kivett beépítetlen terület”**	**terület m2**	**Induló licitár Ft (bruttó)**	**Licit lépcső mértéke (bruttó) Ft/ingatlanonként**	**Ajánlati biztosíték összege (bruttó) Ft/ingatlanonként**
	Újszászi úti 15724/6 hrsz ingatlanból kialakuló				100.000.- Ft, azaz	200.000.- Ft, azaz

1.		15724/10	19.856	24.712.778-	egyszázezer forint	kettőszázezer forint
2.		15724/11	19.855	24.711.533-		

2. Az 1./ pont szerinti ingatlanok elektronikus licit eljárás keretében történő értékesítéséhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni, a kapcsolódó dokumentumokat, okiratokat alá kell írni, az eljárást le kell folytatni, azzal, hogy eredménytelen liciteljárás esetén a polgármester a pályázatot változatlan feltételekkel újból kiírhatja.
   Határidő:
   - elektronikus liciteljárás lefolytatásának megrendelése: azonnal
   - Hirdetmény közzététele: 2024. október 30.
   Az előkészítésért felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
   A végrehajtásban közreműködik:
   A Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Szolnok, Újszászi út menti 15724/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 15724/6 hrsz.-ú, 39 711 m2 nagyságú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan elektronikus liciteljárással történő értékesítéséhez szükséges intézkedések megtételéről szóló 107/2023. (IV.27.) határozata jelen határozattal hatályát veszti.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

1.melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
205/2024. (IX. 26.) határozatához

HIRDETMÉNY
a nyilvános elektronikus liciteljárásról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós és

nyilvános elektronikus liciteljárás

útján az alábbi feltételekkel értékesíti az ingatlant:

Liciteljárás adatai:

Liciteljárás helye: elektronikus liciteljárás– www.szoler.hu
Liciteljárás kezdete: 2024. ……..
Liciteljárás vége: 2024……
Induló licit (minimálár): **bruttó ……..Ft, azaz bruttó ……forint**
Licitlépcső: **bruttó 100.000.- Ft, azaz bruttó egyszázezer forint**
Ajánlati biztosíték összege: **bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint**
Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: elektronikus liciteljárás regisztráció szerint
Licit menete: A licitáló az ajánlatát a liciteljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak liciteljárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percben újabb ajánlatot ad, akkor a liciteljárás további *5 perces időtartammal meghosszabbodik.* A liciteljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a liciteljárás lezártnak tekintendő.
Nyertes ajánlattevő:

- eredményes liciteljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló

Elektronikus liciteljárásra kerülő Ingatlan:

Szolnok, …….. hrsz-ú
„kivett beépítetlen terület" megnevezésű,
…… m2 nagyságú …….. ingatlan

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2024…… …..
(további megtekintés az 56/503-411 telefonszámon történt egyeztetéssel)
Ingatlanra vonatkozó információk: az Információs lapban foglaltak szerint
Beépítési előírás: az Információs lapban foglaltak szerint
Adásvételi szerződés tervezete: az Információs lapban foglaltak szerint

Szerződés megkötésének határideje: nyertes, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevővel az **elektronikus liciteljárás eredményhirdetését** követő **15 napon belül**
Szerződés hatályba lépésének ideje: *az elővásárlási jog jogosultja* lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomás szerzésének napja
Nyilvános elektronikus liciteljárás leütési díja: SZOLER felhasználási szabályzata szerint a nyertes nettó vételár szerint (a nyertes vételáron felül)
Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések: Az intézkedéseket az elektronikus liciteljárás nyertesének közreműködésével a liciteljárást meghirdető Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Liciteljárás lebonyolítója: NHSZ Zounok Zrt. - Szolnoki Értékesítési Rendszer – SZOLER Működtető
elérhetőség: www.szoler.hu

Hirdetmény 1. melléklete

INFORMÁCIÓS LAP
AZ ELEKTRONIKUS LICITELJÁRÁSHOZ

Szolnok, **.....hrsz-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű m2**	**.....jelű építési övezet**	**Megjegyzés/Információk**
ÉRTÉKESÍTŐ	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
VONATKOZÓ LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZAT		**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata – letöltendő dokumentum**
REGISZTRÁCIÓ/LICITELJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL		elektronikus liciteljárás szerint (ajánlati biztosíték megfizetése, azonosítási adatlap kitöltése – ajánlattételi nyilatkozat)
ÉRVÉNYES AJÁNLATTEVŐK		elektronikus liciteljárás szerint
LICIT LÉPCSŐ	- bruttó 100.000.- Ft, azaz bruttó egyszázezer forint	
AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK és LEÜTÉSI DÍJ	**ajánlati biztosíték mértéke**: - bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint **leütési díj mértéke**: SZOLER felhasználási szabályzata alapján **alábbiak szerint a nyertes nettó vételárnak megfelelő sávosan meghatározott:** • *1-5 millió Ft-ig a nyertes vételár 5 %-a + ÁFA, de min. 30.000.- Ft* • *5.000.001-10 millió Ft-ig a nyertes vételár 3 %-a +ÁFA* • *10.000.001 -50 millió Ft-ig a nyertes vételár 2 %-a +ÁFA* • *50.000.001 Ft felett a nyertes vételár 1,75 %-a +ÁFA*	*Az elektronikus liciteljáráson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése, a nyertes (legmagasabb összegű) vételi ajánlatot tevővel való szerződéskötés feltétele az ajánlati biztosíték megfizetésén túl a **leütési díj megfizetése**.* *Az **ajánlati biztosíték nyertes elektronikus liciteljárás esetén a vételárba beleszámít**.* *Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha* *- az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy* *- a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy ha* *- az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;*
HELYRAJZI SZÁM	..... hrsz	
TELEKMÉRET	..... m2	
MEGNEVEZÉS	„kivett beépítetlen terület"	**.....építési övezet** - **legnagyobb beépítettség: ..... %** - **előírt legkisebb zöldfelületi fedettség:.... %**

		- - épületmagasság: legfeljebb .... m
FONTOS INFORMÁCIÓK		*Az ingatlanon fák és bokros részek továbbá egyéb növényzet, nádas található. Az ingatlan nem közművesített.* *Az ingatlan beépítéséhez, az építési hely szerinti szükséges tereprendezési munkákhoz a jogszabály szerinti hatósági engedélyeket be kell szerezni.* *A Szolnok, újszászi úti ingatlanok területének egy részén nádas található, mely meghatározott időszakokban védett madarak fészkelőhelyéül szolgál, mely következtében annak hasznosíthatósága/beépítése korlátozott. A terület hasznosítása, az ingatlan beépítése a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága engedélye alapján történhet.*
HIRDETMÉNY	**letöltendő dokumentum**	www.szoler.hu
NYILATKOZATOK: **-Azonosítási adatlap** **-Kötelezettség vállalói** **-Ajánlati biztosíték befizetése**		**letöltendő dokumentum** *Ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó dokumentum/azonosítási adatlap/kötelezettség vállaló nyilatkozat*
ÉRTÉKESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ/FÉNY KÉPEK AZ INGATLANRÓL		**letöltendő dokumentum**
BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS – az ingatlant érintően az építési terület jelölését tartalmazó térkép		**letöltendő dokumentum**
E-HITELES TÉRKÉP /TULAJDONI LAP MÁSOLAT		**letöltendő dokumentum a kialakuló ..... hrsz-ú ingatlanra vonatkozó változási vázrajz**
SZERZŐDÉS-TERVEZET (véglegesítése érvényes és eredményes elektronikus liciteljárással)		**letöltendő dokumentum** *Az elektronikus liciteljárás nyertes ajánlattevőjével a szerződéskötés megkötésének feltétele* - *nyertes ajánlattevő általi jelen elektronikus liciteljárás szerinti leütési díj megfizetése* - *Telekalakítási eljárás átvezetését követően (építési telek kialakítása)** ***Kötelezettségek:***

		- *Beépítési kötelezettség:* 4 év (településrendezési terv szerinti beépítés) - *Beépítési kötelezettség biztosítására:* Eladó részére = elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése = Kötbér: bruttó vételár 30%-a erejéig jelzálogjog alapítása *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint* helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén *az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultja 35 napon belül köteles nyilatkozni.* - *Az adásvételi szerződés hatálybalépésének napja: az elővásárlási jog jogosultjának a számára nyilatkozattételre megszabott határidő szerinti nyilatkozatáról az ajánlattevő tudomásszerzése.* - **információs lapban foglalt adatok szerint*
információ kérés/válaszok	Információ kérés/válaszok – elektronikus formátumban **Értékesítő fenntartja magának a jogot, hogy az elektronikus liciteljárás hirdetményt a liciteljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa**	**LICITEN VALÓ RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK:** - **SZOLER liciteljárás szabályainak elfogadása, és a szabályzat szerinti regisztrációs díj megfizetése, adatlap, nyilatkozatok kitöltése** - **Ajánlati biztosíték befizetése** - **letöltendő dokumentumok kitöltése és azok vissza feltöltése** **= azonosítási adatlap (Hirdetmény 2. melléklet)** **= ajánlattételi nyilatkozat (Hirdetmény 3.melléklet)**

Hirdetmény 2. melléklete

AZONOSÍTÁSI ADATLAP
az elektronikus liciteljáráshoz

1./ Természetes személy ügyfél/licitáló esetén rögzítendő adatok:

Név:
Születési név:
anyja születési neve:
születési hely, idő:
lakcím:
állampolgárság:
személyi igazolvány száma:
személyi szám:
adóazonosító száma:
közös ajánlattétel esetén – képviselője az ajánlattevőnek igen nem

2./ Szervezet (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) azonosítása esetén rögzítendő adatok:
Cég neve:
Székhelye:
Adószáma:
Képviseletre jogosultak:
Neve:
Születési helye, ideje:
anyja születési neve:
Azonosító okmány típusa/száma:

Nyilatkozom, hogy az azonosítási adatlapban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

…….. 2024... ……

……
Név
……
aláírás
Elérhetőség:
telefonszám: ……
e-mail cím: ……

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név…… 2.Név: ……..

Lakcím: …… Lakcím: ……

Aláírás: ……Aláírás: …….
(kitöltést követően feltöltendő dokumentum)

Hirdetmény 3. melléklete

AJÁNLATTEVŐ
TUDOMÁSUL VÉTELI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓI NYILATKOZATAI

Alulírott .....mint Ajánlattevő/Közös ajánlattevő képviselője a **Szolnok, ... hrsz-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ..... m2 ingatlan liciteljárásához nyilatkozom:**

1. a Szolnoki Értékesítési Rendszer (SZOLER) szabályzatait és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletet megismertem és vállalom az azokban foglalt liciteljárás szabályainak betartását, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
2. a liciteljáráshoz kapcsolódó hirdetményt, tájékoztatókat, dokumentumokat, adásvételi szerződés-tervezetet, a felhasználási feltételeket áttekintettem, azokat megértettem, az abban foglaltakat elfogadom és mindezek ismeretében veszek részt az elektronikus liciteljáráson (Hirdetmény 1., 2., 3., sz. mellékletei);
3. a liciteljáráson megjelölt ingatlant a HIRDETMÉNY nyilvános elektronikus liciteljárásról szóló fejezetben meghatározottak szerint vásárolom meg;
4. tudomásul veszem, hogy az eladó – Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - fenntartja magának a jogot, hogy a liciteljárás hirdetményt a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa;
5. vállalom az *ajánlati biztosíték megfizetését és tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték megfizetése az adott tételre vonatkozó induló licit (minimálár) ár megadását is jelenti egyben;*
6. tudomásul veszem, hogy a liciteljárás kezdő időpontjától kezdődően az adott tételre vonatkozóan tett ajánlatom szempontjából *ajánlati kötöttségem van;*
7. tudomásul veszem, hogy nyertes ajánlat esetén 60 napos *ajánlati kötöttségem van;*
8. kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertes ajánlatom esetén az Eladóval (Értékesítővel) a licit eljárás *lezárását követő nyertes ajánlat megjelentetését követő 15 napon belül*, a legmagasabb összegű vételi ajánlat alapján az *adásvételi szerződést megkötöm* és a teljes vételárat a szerződés szerint megfizetem, a szerződéskötéshez a szükséges dokumentumokat (amennyiben gazdasági társaság: 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány és cégkivonat) *rendelkezésre bocsátom;*
9. vállalom, hogy az Ingatlant a szerződésben foglaltaknak megfelelően *birtokba veszem;*
10. kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertességem esetén az elektronikus liciteljárás szerint, *az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként a n*yertes vételár felett, a nyertes nettó vételár szerinti – a SZOLER felhasználási szabályzat szerint számított - *leütési díjat megfizetem* **a nyertes <u>nettó vételárnak</u> megfelelően:**

- *1-5 millió Ft-ig a nyertes vételár 5 %-a + ÁFA, de legalább 30.000.- Ft+ÁFA*
- *5.000.001-10 millió Ft-ig a nyertes vételár 3 %-a +ÁFA*
- *10.000.001 -50 millió Ft-ig a nyertes vételár 2 %-a +ÁFA*
- *50.000.001 Ft felett a nyertes vételár 1,75 %-a +ÁFA*

összegben bankkártyával a SZOLER erre a célra szolgáló felületén kell megfizetnem a megfizetésre irányuló felhívástól számított 8 napon belül;

11. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a *földhivatali ingatlan-nyilvántartási* eljárásban fizetendő igazgatási *szolgáltatási díj megfizetését* a vételáron és a leütési díjon felül;

13. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a vételáron felül;

14. tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha
    - az ajánlati kötöttség alatt ajánlatomat visszavonom, vagy
    - a szerződés megkötése nekem felróhatóan, vagy az érdekkörömben felmerült okból hiúsul meg, vagy

- az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül.

15. Az Ingatlan beépítésére vonatkozó nyilatkozatok:

Vállalom a szerződés szerinti

= beépítési kötelezettség teljesítését, azaz az Ingatlan a szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belüli beépítését a vonatkozó hatályos településrendezési tervi előírások szerinti ipari-gazdasági épülettel;

= tudomásul veszem, hogy a beépítési kötelezettség teljesítése:

Az **Ingatlan 4 éven belüli beépítése** a vonatkozó hatályos településrendezési tervi előírások szerint és annak földhivatali rendszerben való épületfeltüntetése - a „kivett beépítetlen terület" megnevezés módosításával - a jogszabály szerinti használatbavételi/hatósági bizonyítvány szerint.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítékaként vállalom, hogy:

= amennyiben az **ipari, gazdasági épület építési kötelezettséget** az építési telek építési célú megvásárlására - vonatkozó adásvételi szerződés- szerinti 4 éven belül beépítéssel **nem teljesítem, vagy** a beépítésre vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány alapján **a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban** a -/ipari gazdasági épület **nem kerül feltüntetésre** - a „kivett beépítetlen terület" megnevezés módosításával - az adásvételi szerződés szerinti bruttó **vételár 20 %-ának** megfelelő kötbért megfizetek Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.

= vállalom továbbá, hogy az építési céllal megszerzett Ingatlant a beépítési kötelezettség az adásvételi szerződés nem teljesítésével a beépítési kötelezettségre nyitva álló (4 év meghatározott) határidőn belül kizárólag Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és az általa meghatározott kötelezettségek vállalásával **értékesítem**, azzal, hogy ebben az esetben Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a beépítés nem teljesítése szerint meghatározott 20 % kötbér **összegén felül** a bruttó vételár **10 %-ának** megfelelő további kötbér, azaz **mindösszesen az adásvételi szerződés szerinti bruttó vételár 30 %-ának megfelelő kötbért megfizetek.**

Hozzájárulok, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjog kerüljön alapításra a kötbér mértékére:

= a 4 éves beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a földhivatali nyilvántartásba

= jelzálogjog alapítása és földhivatali bejegyzése a kötbér mértékére (a szerződés szerinti bruttó vételár 30 %-a) az adásvételi szerződésben foglaltak szerint

Tudomásul veszem továbbá, hogy az *ingatlan beépítéséhez, az építési hely szerinti szükséges tereprendezési munkákhoz a jogszabály szerinti hatósági engedélyeket be kell szerezni. Az erre vonatkozó térképi vázlatot megismertem, tudomásul veszem.*

16. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül */nem magánszemély pályázó esetén/*;

17. Hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez és a liciteljárásban történő felhasználásához / *magánszemély pályázó esetén/.*

..... 2024. .....

.....

Név

.....

aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név..... 2. Név: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....

(kitöltést követően feltöltendő, csatolandó dokumentum: ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása)

2.melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
205/2024. (IX.26.) határozatához
Szerződés- tervezet

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviseletében: ..... mint **eladó,** továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről ..... mint **vevő**, továbbiakban Vevő,
együttes említésük esetén Szerződő felek – között a következő feltételekkel:

I. Előzmény

Az Önkormányzat, mint tulajdonos – Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 205/2024. (IX.26.) határozata szerint egyfordulós nyílt elektronikus liciteljárás keretében meghirdette a Szolnok, Újszászi út menti ..... hrsz-ú, ...nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre. Az NHSZ Zounok Zrt. által működtetett online rendszer útján, a nyilvános Elektronikus liciteljárásban (a továbbiakban: Elektronikus liciteljárás), mely eljárásban a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlatot Vevő tette. Szerződő felek rögzítik, és az Önkormányzat elismeri, hogy Vevő megfizette az Elektronikus liciteljárás részvételi feltételeként kikötött ajánlati biztosítékot és a szerződéskötési feltételként kikötött online liciteljárás költségtérítésének (leütési díj) összegét. Mindezek alapján Szerződő felek az alábbi szerződést kötik.

II. Szerződés tárgya és ellenértéke

2.1./ Az Önkormányzat Elektronikus liciteljárás keretében eladja Vevő részére, aki megtekintett, ismert állapotban megvásárolja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes önkormányzati üzleti vagyoni körbe tartozó

Szolnok, ...hrsz-ú,
.....m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület

megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan), az elektronikus liciteljárásban rögzített és Vevő által vállalt feltételek és kötelezettségek mellett.

2.2./ Az Önkormányzat kijelenti, Vevő pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Ingatlan per-teher- és igénymentes. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen pontban foglaltakon túl harmadik személynek nincs az Ingatlannal kapcsolatosan olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná, az Ingatlan tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzés szerepel:

.....

2.2.1./ Önkormányzat az alábbi tájékoztatást adja Vevőnek az Ingatlannal kapcsolatban, melyre Vevő nyilatkozik, hogy jelen II. pontban foglaltakat megértette és azok ismeretében írja alá jelen szerződést és az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

Az ingatlan leírása:
Az ingatlan Szolnok, Újszászi út mentén található, nem közművesített, területén fák és bokros részek továbbá egyéb növényzet, nádas található, közművel ellátható.
Az ingatlan beépítéséhez, az építési hely szerinti szükséges tereprendezési munkákhoz a jogszabály szerinti hatósági engedélyeket be kell szerezni.

A Szolnok, újszászi úti ingatlanok területének egy részén nádas található, mely meghatározott időszakokban védett madarak fészkelőhelyéül szolgál, mely következtében annak hasznosíthatósága/beépítése korlátozott. A terület hasznosítása, az ingatlan beépítése a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága engedélye alapján történhet.

2.3./ Vevő az Elektronikus liciteljárás során tett ajánlata szerinti bruttó ....., azaz bruttó .....vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

2.3.1./ Vevő az Elektronikus liciteljáráson való részvételi jogosultság feltételéül előírt bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint ajánlati biztosítékot megfizette, mely összeg a 2.3./ pont szerinti vételár összegébe beszámít.

2.3.2./ Vevő a 2.3.1./ pont szerinti összeg beszámításával a **vételár fennmaradó részét .....forintot köteles megfizetni** egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.- nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára, jelen szerződés V. 5.7./ pontja szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül.

2.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az Önkormányzat részére.

III. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

3.1./ Az Ingatlan birtokhatárpontjai az Önkormányzat részéről a helyszínen kitűzésre kerültek, melyeket Szerződő felek kölcsönösen elfogadnak és azzal egyetértenek. Birtokátruházás a II.2.3./ pont szerinti vételár megfizetését követően történik a Szerződő felek közötti egyeztetés alapján. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlan terheit és szedi hasznait.

3.2./ Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan területén a beépítési kötelezettséghez szükséges intézkedések elvégzése Vevő kötelezettsége, feladata és költsége, az az Önkormányzatra nem hárítható át. Önkormányzat tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlanon fák és bokros részek továbbá egyéb növényzet, nádas található, továbbá nem közművesített, közművel ellátható, a megközelítéshez szükséges közúti kapcsolat, és burkolat kiépítése Vevő feladata, kötelezettsége és költsége.
Vevő nyilatkozik, hogy jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

3.3./ Vevő kijelenti, hogy vállalja a jelen szerződésben foglaltaknak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és határidőre a beépítési kötelezettség elvégzését, és annak hatósági használatbavételi engedély alapján az ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését.

3.3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a beépítési kötelezettséget teljesítettnek tekinti:
- ha a Vevő a jogszabályi előírásoknak (településrendezési tervi előírás szerinti- .....övezet) megfelelően az ingatlanra megépített ..... épületet a földhivatali nyilvántartásban a szükséges engedélyek (használatba vételi) alapján bejegyezteti, feltüntetteti és azt az Önkormányzat felé igazolja.

3.4./ A Vevő vállalja a 2.3./ pont szerinti bruttó vételár **20 %**-ának megfelelő **kötbér** megfizetését az Önkormányzat javára, amennyiben a 3.3./-3.3.1./ pont szerinti beépítési kötelezettséget nem teljesíti.

3.5./ Vevő tudomásul veszi, hogy az építési céllal megszerzett építési telket beépítési kötelezettség nem teljesítésével a beépítési kötelezettségre nyitva álló (4 év meghatározott) határidőn belül kizárólag az

Önkormányzat hozzájárulásával és az általa meghatározott kötelezettségek vállalásával értékesítheti, azzal, hogy ebben az esetben az Önkormányzat részére a 3.3./ pontban meghatározott kötbér összegén felül a 2.3./ pont szerinti bruttó vételár 10 %-ának megfelelő kötbér, azaz mindösszesen a 2.3./ pont szerinti bruttó vételár **30%**-ának megfelelő **kötbér** megfizetését is vállalja.

3.5.1./ Vevő tudomásul veszi, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésének időtartamára a 3.4./-3.5./ pont szerinti kötbér (mindösszesen a 2.3./ pont szerinti vételár 30 %-ának megfelelő kötbér) biztosítására a 4.3./ pont szerinti jelzálog kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára, mely bejegyzéshez a Vevő jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

3.6./ Egyéb feltételek:

3.6.1./ a területen található növényzet és környezet megóvása, az építési telken meglévő fa- és növényállomány lehetőség szerinti megóvása, zöldfelület kialakítása, a környezetvédelmi előírások betartása.

3.6.2./ a beépítés során a városképbe való illeszkedés figyelembevétele.

IV. Ingatlan-nyilvántartási intézkedések

4.1./ Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és egyben kéri** JNKSZ VM Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során **Vevő tulajdonjoga** a II. 2.1./ pont szerint

Szolnok, ... hrsz-ú,
.. m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű

ingatlanra ..... tulajdoni hányadban **vétel jogcímen** – az V. 5.7./ pont szerinti hatályba lépést követő 30 napon belül II.2.3./ pont szerinti vételár Vevő általi megfizetését követően – Önkormányzat külön nyilatkozata alapján bejegyzésre kerüljön.

4.2./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – javára jelen szerződés hatályba lépésétől számított **4 éves időtartamra alapított *elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését* a beépítési kötelezettség biztosítására.**

4.3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a III. 3.4./-3.5./ pontokban foglalt kötbér biztosítására – a II. 2.3./ pont szerinti bruttó vételár 30%-a ..... Ft **azaz ..... forint erejéig jelzálogjogot alapítanak** az **Önkormányzat javára** a III. 3.2./ pontban foglalt beépítési kötelezettség teljesítésének IV.4.2./ pont szerinti időtartamáig, mely bejegyzéshez Vevő jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

4.4./ Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan beépítéséhez esetlegesen szükséges pénzintézeti, a megelőző ranghelyre, kölcsönre, támogatásra és járulékaira vonatkozó jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

4.5./ Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a jelen szerződés II. 2.3./ pontja szerinti vételárnak a megfizetése után járul hozzá az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzéséhez.

4.6./ Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az Önkormányzat köteles gondoskodni.

4.7./ A tulajdonjog bejegyzéséig a Szerződő felek kérik az ingatlan- nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI.

törvény 47/A.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – a jelen okirat benyújtásától számított 6 hó időtartamig a függőben tartást.

V. Vegyes rendelkezések

5.1./ Az Önkormányzat az Ingatlanra vonatkozó településrendezési tervi előírásról és a beépítési kötelezettség teljesítéshez szükséges tereprendezés végrehajtásáról, az ingatlanon végzendő építési tevékenység területéről, a feltöltési terület mértékéről a Vevőt tájékoztatta, mely dokumentumok jelen szerződés 1. sz. melléklete, a közműtérkép a 2. sz. melléklete, melyet Vevő tudomásul vesz és elfogad. Vevő nyilatkozik, hogy ingatlanra irányadó településrendezési előírásokkal és az ingatlan közművesítettségével kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

5.2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

5.2.1./ Nemzeti vagyon értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása jogvesztő.

5.3./ Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan az Nvtv. alapján a nemzeti vagyon része, forgalomképes önkormányzati üzleti vagyon, mely tulajdonjogának átruházása kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére történhet.

5.4./ Vevő nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3.§-a alapján .....

5.5./ Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Önkormányzat képviselője teljeskörű felhatalmazással bír jelen szerződés fenti tartalommal történő megkötésére. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, a képviseletében eljáró személy cselekvőképes, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

5.6./ Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből eredően a vonatkozó jogszabályok alapján (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény) illetékfizetési kötelezettség terheli.

5.7./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi **szerződés hatályba lépésének időpontja** az a nap, amely napon a Vevő tudomást szerez az elővásárlási jog jogosultjának - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett - lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről.

5.8./ Szerződő felek megbízzák Dr. Sebestyén Ildikó Klárát, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kamarai jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., KASZ: 36079050) a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen szerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen jogügylet során őket a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, és helyettük eljárjon, mely megbízást Dr. Sebestyén Ildikó Klára kamarai jogtanácsos elfogad.

5.9./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5.10./ Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR), az Európai Unió új adatvédelmi rendeletének előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Szerződő felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően, a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

5.11./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Szerződésből eredő jogviták rendezésére a Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok, 2024 ..... Szolnok, 2024. .....

....

e l a d ó v e v ő

Önkormányzat általi pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem: .....

Szolnok, 2024.....

Tanúk:

1. Név:..... 2. Név: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Ellenjegyzem: .....

Szalay Ferenc polgármester: Megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött nyílt napirendi pontok tárgyalását 12:34 órakor befejezte és zárt ülésen folytatta munkáját.

kmf.

Szalay Ferenc
polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
* 2 *

dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. szeptember 26-ai munkaterv szerinti ülésének résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távolmaradását bejelentette (bejelentés időpontja)
polgármester Szalay Ferenc			
alpolgármesterek			
Fejér Andor			
Györfi Mihály			
képviselők:			
Berényi Gábor			2024.09.24.
Borda Zoltán Tibor			
Bóka Éva			
Dr. Füle István			
Galló György Péter			
László Norbert			2024.09.24.
Ligeti József			
Miskolczi László			
Molnár Iván			
Dr. Póta Sándor			
Menkó Gyula			

Rehó János			
Szanyi István			
Tasnádi Zoltán			
Töreki András			
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző			
Dr. Versitz Éva aljegyző			

Tárgy: Fwd: távollét jelzése
Dátum: Tue, 24 Sep 2024 15:08:47 +0200

Feladó: Szalay Ferenc Polgármester <polgarmester@ph.szolnok.hu>
Címzett:jegyzo@ph.szolnok.hu <jegyzo@ph.szolnok.hu>

Szalay Ferenc
polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
+36 56/503-402
polgarmester@ph.szolnok.hu

SZOLNOK
A TISZA FŐVÁROSA

-------- Továbbított üzenet --------

Tárgy:távollét jelzése
Dátum: Tue, 24 Sep 2024 15:04:14 +0200

Feladó:Gábor Berényi
Címzett: Polgármester Szalay Ferenc <polgarmester@ph.szolnok.hu>

CC: Szervezési Osztály <szervezes@ph.szolnok.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Munkahelyi teendőim miatt nem tudok részt venni a 26-i közgyűlésen.
Köszönöm szíves megértését.
Üdvözlettel
Berényi Gábor
önkormányzati képviselő

Tárgy: Fwd: [Junk released by Allowed List] László Norbert hiányzás
Feladó: Szalay Ferenc Polgármester <polgarmester@ph.szolnok.hu>

Dátum: 2024. 09. 24. 9:25 **Címzett:** "jegyzo@ph.szolnok.hu" <jegyzo@ph.szolnok.hu>

Szalay Ferenc
polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
+36 56/503-402
polgarmester@ph.szolnok.hu

SZOLNOK
A TISZA FŐVÁROSA

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy:[Junk released by Allowed List] László Norbert hiányzás
Dátum: Tue, 24 Sep 2024 09:13:02 +0200
Feladó:l
Címzett:polgarmester@ph.szolnok.hu, **Szervezés** <szervezes@ph.szolnok.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A soron következő biz.üléseken és közgyűlésen nem fogok tudni részt venni.

Tisztelettel;
László Norbert

A(z) Galaxy eszközömről küldve

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2024. szeptember 26-án (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel tartja munkaterv szerinti ülését, melyre ezúton tisztelettel **meghívom**

Az ülés helye: Városháza Hubay Ferenc Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendek

Nyílt ülésre:

Rendelet módosítások:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

3. Előterjesztés Szolnok város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

4. Előterjesztés Szolnok város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítására **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztések:

6. Előterjesztés a Modern Városok Program keretében megvalósuló "Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított költségvetésének elfogadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5000 Szolnok, Kossuth tér 9. • +36 56/503-402
polgarmester@ph.szolnok.hu • www.szolnok.hu

7. Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum közfeladatának ellátása céljából önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adására **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8. Előterjesztés a szolnoki Belvárosi Szentháromság templom eredeti toronysisakjával kapcsolatos intézkedések meghozatalára **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

9. Előterjesztés a Honvédelmi Ifjúsági Központ megvalósításához szükséges intézkedések megtételére **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Gazdasági társaságokhoz kapcsolódó előterjesztések:
10. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Pető Dávid vezérigazgató

11. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Alapítvány támogatása:
12. Előterjesztés alapítvány támogatására **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Jelentés, tájékoztató:
13. Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására **(pótlólagos)**
Előadók: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző

14. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Zárt ülésre:

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:
1. Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok elektronikus liciteljárás keretében történő értékesítéséről **(pótlólagos)**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Díj adományozás:
2. Előterjesztés az „Adorján Ildikó-díj" 2024. évi adományozására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2024. 09. 16.

Üdvözlettel:

Szalay Ferenc

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozati Javaslat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. szeptember 26-ai ülésére

a Közgyűlés 2024. II félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló
151/2024. (VI.20.) határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 151/2024. (VI.20.) határozattal hagyta jóvá a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervét.

Javaslom a Közgyűlés 2024. szeptember 26-ai nyílt ülés napirendi pontjai közül törölni az alábbi napirendi pontokat.

„Humán területhez kapcsolódó előterjesztés:
2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásra
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előkészítést koordinálja:
Szociális Támogatások Osztálya
Az előterjesztést véleményezi:
Egészségügyi és Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság"

Indok: A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő a Bursa Hungarica 2025. évi fordulójára a pályázati kiírást még nem írta ki.

„Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:
3. Előterjesztés a kommunális célú távhő- és melegvíz szolgáltatásról szóló 41/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előkészítést koordinálja:
Műszaki Igazgatóság
Az előterjesztést véleményezi:
Jogi, Rendészeti, és Ellenőrzési Bizottság,
Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság,
Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság"

Indok: A rendelet módosításra vonatkozó javaslatot korábban a szolgáltató kezdeményezte, azonban a módosítás alapját képző Üzletszabályzat még felülvizsgálat alatt áll a cégen belül, így a vizsgálat lejártáig nem releváns a rendelet módosítása, így a szolgáltató ezen kezdeményezését visszavonta.

Tisztelt Közgyűlés!
Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
…/2024. (IX.26.) határozata
a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 151/2024. (VI.20.) határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a következő határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 151/2024. (VI.20.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Közgyűlés 2024. szeptember 26-ai nyílt ülés napirendi pontjai közül törli az alábbi napirendi pontokat:

„Humán területhez kapcsolódó előterjesztés:
2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásra
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előkészítést koordinálja:
Szociális Támogatások Osztálya
Az előterjesztést véleményezi:
Egészségügyi és Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:
3. Előterjesztés a kommunális célú távhő- és melegvíz szolgáltatásról szóló 41/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előkészítést koordinálja:
Műszaki Igazgatóság
Az előterjesztést véleményezi:
Jogi, Rendészeti, és Ellenőrzési Bizottság
Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság
Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság"

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Szolnok, 2024. szeptember 23.

Szalay Ferenc

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (IX.26.) határozata a 2024. szeptember 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2024. szeptember 26-ai** munkaterv szerinti **nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Rendelet módosítások:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

3. Előterjesztés az egyes anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, illetve munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, illetve az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A rendelet–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

4. Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Mátyás király úti ingatlan használatba adására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

5. Előterjesztés a Szolnoki Szakképzési Centrum feladatának ellátása céljából a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan használatba adására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

6. Előterjesztés bérlő-meghatározási jog biztosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

7. Előterjesztés a Honvédelmi Ifjúsági Központ megvalósításával kapcsolatos kérelem megismerésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztések:
8. Előterjesztés a szolnoki Belvárosi Szentháromság templom eredeti toronysisakjával kapcsolatos intézkedések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

9. Előterjesztés a Modern Városok Program keretében megvalósuló "Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása" című projekt módosított költségvetésének elfogadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Gazdasági társaságokhoz kapcsolódó előterjesztések:
10. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződések módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

11. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Pető Dávid vezérigazgató
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Humán területhez kapcsolódó előterjesztés:
12. Előterjesztés Szolnok 950 éves jubileumának előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

13. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

14. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a településkép védeleméről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
(A rendelet–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

15. Szolnok város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezetek elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

16. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezetek elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)
(A rendelet–tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

Alapítvány támogatása:

17. Előterjesztés alapítvány támogatására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Jelentés, tájékoztató:

18. Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására
Előadók: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
(A határozat-tervezetek elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

19. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Szolnok, 2024. 09.25.

Szalay Ferenc

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (IX.26.) határozata a 2024. szeptember 26-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) c.) pontjai, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a **2024. szeptember 26-ai** munkaterv szerinti **zárt** ülés napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Előterjesztés önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

2. Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok elektronikus liciteljárás keretében történő értékesítésére
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Díj adományozás:

3. Előterjesztés az „Adorján Ildikó-díj" 2024. évi adományozására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester
[1]Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján
(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

[1] A képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Szolnok, 2024. 09.25.

Szalay Ferenc