

**HIRDETMÉNY**  
**a nyilvános elektronikus licitjárásról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós és

**nyilvános elektronikus licit eljárás**

útján az alábbi feltételekkel értékesíti az alábbi ingatlant:

**Licit eljárás adatai:**

Licit eljárás helye: elektronikus licit eljárás – [www.szoler.hu](http://www.szoler.hu)

Licit eljárás kezdete: 2026. július 20.- 8.00 óra

Licit eljárás vége: 2026. július 31. – 11.00 óra

Induló licit (minimálár): **bruttó 26.600.000,- Ft, azaz bruttó huszanhatmillió-hatszáz ezer forint**

Licit lépéső: **bruttó 100.000,- Ft, azaz bruttó száz ezer forint**

Ajánlati biztosíték összege: **bruttó 500.000,- Ft, azaz bruttó ötszáz ezer forint**

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: elektronikus licit eljárás regisztráció szerint

Licit menete: A licitáló az ajánlatát a licit eljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak licit eljárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percben újabb ajánlatot ad, akkor a licit eljárás további *5 perces időtartammal meghosszabbodik*. A licit eljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a licit eljárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- eredményes licit eljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló

**Elektronikus licit eljárásra kerülő Ingatlan:**

**Szolnok, Gyökér utca 5. szám, fszt. 1. alatti,**  
**6282/5/A/1 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű,**  
**133 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan**

**Ingatlan megtekintésének időpontja:**

(megtekintés az 56/503-810 telefonon történt egyeztetéssel)

Ingatlanra vonatkozó információk: az Információs lapban foglaltak szerint

Beépítési előírás: az Információs lapban foglaltak szerint

Adásvételi szerződés tervezete: az Információs lapban foglaltak szerint

**Szerződés megkötésének határideje:** nyertes, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevővel az **elektronikus licit eljárás eredményhirdetését 15 napon belül**

**Szerződés hatályba lépésének ideje:** az *elővásárlási jog jogosultja* lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomás szerzésének napja

**Nyilvános elektronikus licit eljárás leütési díja:** SZOLER felhasználási szabályzata szerint a nyertes nettó vételár szerint (a nyertes vételáron felül)

**Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések:** Az intézkedéseket az elektronikus licit eljárás nyertesének közreműködésével a licit eljárást meghirdető Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Licit eljárás lebonyolítója: NHSZ Zounok Zrt. - Solnoki Értékesítési Rendszer – SZOLER Működtető elérhetőség: [www.szoler.hu](http://www.szoler.hu)