

**HIRDETMÉNY**  
**a nyilvános elektronikus licitjárásról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós

**nyilvános elektronikus licit eljárás**

útján az alábbi feltételekkel értékesíti a Szolnok, Tenyősziget, Odú utca menti, 21122/3 hrsz.-ú, 782 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant:

**Licit eljárás adatai:**

Licit eljárás helye: elektronikus licit eljárás - [www.szoler.hu](http://www.szoler.hu)

Licit eljárás kezdete: 2026. július 20. – 08:00. óra

Licit eljárás vége: 2026. július 31. – 11:00. óra

Induló licit (minimálár): **bruttó 2.502.400,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázkettőezer-négyszáz forint**

Licitlepcső: **bruttó 100.000,- Ft, azaz bruttó százezer forint**

Ajánlati biztosíték összege: **bruttó 200.000,- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint**

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: elektronikus licit eljárás regisztráció szerint

Licit menete: A licitáló az ajánlatát az licit eljárás kezdete időpontjából adhatja le, annak licit eljárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percben újabb ajánlatot ad, akkor a licit eljárás tovább 5 perces időtartammal meghosszabbodik. A licit eljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a licit eljárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- eredményes licit eljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló

**Elektronikus licit eljárásra kerülő ingatlan:**

**a Szolnok, Odú utca menti, 21122/3 hrsz.-ú  
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 782 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan**

**Ingatlan megtekintésének időpontja:**

(megtekintés az 56/503-833 telefonszámon történt egyeztetéssel)

Ingatlanra vonatkozó információk: az Információs lapban foglaltak szerint

Beépítési előírás: az Információs lapban foglaltak szerint

Adásvételi szerződés tervezete: az Információs lapban foglaltak szerint

**Szerződés megkötésének határideje:** a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevővel **az elektronikus licit eljárás eredményhirdetését 15 napon belül**

**Szerződés hatályba lépésének ideje:** az elővásárlási jog jogosultja lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomás szerzésének napja

**Nyilvános elektronikus licit eljárás leütési díja:** SZOLER felhasználási szabályzata szerint a nyertes nettó vételár szerint (a nyertes vételáron felül)

**Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések:** Az intézkedéseket az elektronikus licit eljárás nyertesének közreműködésével a licit eljárást meghirdető Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Licit eljárás lebonyolítója: NHSZ Zounok Zrt. - Szolnoki Értékesítési Rendszer – SZOLER Működtető elérhetőség: [www.szoler.hu](http://www.szoler.hu)