

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.) egyfordulós pályázati eljárás alkalmazásával **bérbeadásra** meghirdeti a

Szolnok, Szapáry utca 31. szám alatti, 871/1/A/19 hrsz.-ú, 89 m² nagyságú üzlethelyiséget

a pályázati felhívásban és pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.

Üzlethelyiség funkciója:

Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység a mai kor követelményeinek megfelelően, profilját, külső-belső megjelenését tekintve szorosan kapcsolódjon a városképi környezetbe, a környező üzlethelyiségek és pénzintézetek színvonalához, jellegéhez.

A helviség megtekinthető: 2026. október 08. (csütörtök) 09:00 órakor, valamint igény szerint, a SZOLLA Kft., mint üzemeltető 56/510-886 telefonszámán előre egyeztetett időpontban. (A kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy az ingatlan üzemeltetője a SZOLLA Kft.)

A pályázati kiírás átvethető ingyenesen: 2026. szeptember 30-tól 2026. október 19-ig
hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig,
péntek 8-12 óráig

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2026. október 20. (kedd) 9-11 óráig.

A pályázati kiírás átvételének, és pályázati ajánlat benyújtásának

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 311-es szoba

Módja: Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

A pályázati ajánlatok elbírálása: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata szerint illetékes Bizottsága

Bérleti időszak: birtokbaadással, legkorábban 2026. november 01-től 2036. október 30-ig, 10 év határozott időre köthető a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.

Ajánlatot a bérleti díj **havi nettó összegére** kell tenni, melynek **minimum mértéke: 200.000.- Ft/hó +ÁFA**

A bérleti szerződés a birtokbaadással lép hatályba. A pályázat kiírója az üzlethelyiséget jelen állapotban kívánja bérbe adni. A pályázó fejlesztést kizárólag saját költségére, önkormányzati ráfordítás nélkül, saját üzleti céljai megvalósítása érdekében végezhet a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata szerint illetékes Bizottsága fenntartja azt a jogát, hogy a pályázat időtartama alatt, a pályázati ajánlat benyújtásának időpontja előtt a pályázati felhívást visszavonhassa, továbbá, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 56/503-574 telefonszámon kapható. A pályázati felhívás a www.szolnok.hu honlapon és az önkormányzati hirdetőtáblán megtekinthető.



Györfi Mihály
polgármester

Tóth Áron
alpolgármester